



€ 450.000,- k.k.

Toetsenbordpad 39

3821 BC, AMERSFOORT

mooi wonen in

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

**Bijzonder stijlvol en
instapklaar
tweekamerappartement**

In het moderne en groene Hoefkwartier ligt dit bijzonder stijlvol afgewerkte en volledig instapklare tweekamerappartement aan het Toetsenbordpad 39. De woning combineert een eigentijds interieur met een comfortabele indeling, een royale loggia en een verrassend beschutte ligging tussen volwassen groen en water. Met een ruime woonkamer, luxe open keuken, royale slaapkamer, fraai uitgevoerde badkamer en volop bergruimte is dit een appartement waar werkelijk alles klopt.

Het in 2024 gerealiseerde complex heeft een moderne uitstraling en maakt deel uit van de nieuwe stadswijk Hoefkwartier. Hier woon je rustig en groen, terwijl station Amersfoort Schothorst, winkels, sportvoorzieningen, uitvalswegen en de historische binnenstad van Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn.

Wonen

Via de verzorgde centrale entree bereik je het appartement. De ruime hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en beschikt over een praktische vaste kast. De warme kleurstelling en hoogwaardige afwerking die in de gehele woning zijn doorgevoerd, zorgen direct bij binnenkomst voor een rustige en luxe uitstraling.

De woonkamer is ruim en licht en vormt samen met de keuken één sfeervol geheel. Grote raampartijen aan de zijkant en richting de loggia zorgen voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding met het omliggende groen. De fraaie visgraatvloer, zorgvuldig gekozen kleuren, zwarte accenten en moderne verlichting geven de ruimte een eigentijdse en stijlvolle sfeer.

Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De indeling voelt open aan, terwijl de verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier van elkaar worden gescheiden.

Koken

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de stijl van het appartement. De donkere kastenwand, het lichte werkblad en het royale kookeiland vormen samen een strak en sfeervol geheel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Het kookeiland zorgt niet alleen voor extra werkoppervlak, maar vormt ook een natuurlijke verbinding tussen koken, eten en wonen. Een heerlijke plek voor wie graag kookt en tegelijkertijd contact wil houden met gasten aan tafel of in de woonkamer.

Aansluitend bevindt zich een praktische in pandige berging. Hier is ruimte voor huishoudelijke apparatuur, voorraad en andere spullen die je graag netjes uit het zicht bewaart.

Slapen & baden

De slaapkamer is royaal bemeten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast. Dankzij de openslaande deuren en de rustige ligging is dit een comfortabele en aangename slaapruiimte. De luxe badkamer is uitgevoerd met grote, natuursteenlook tegels en warme hout- en bronskleurige accenten. De royale inloofdouche met regendouche, het dubbele wastafelmeubel en de sfeervol verlichte spiegel geven de ruimte een exclusieve uitstraling.

De toiletruimte is separaat en uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige stijl als de badkamer.

Buitenleven

Vanuit de woonkamer stap je de overdekte loggia op. Met een oppervlakte van circa 9,5 m² is hier voldoende ruimte voor een comfortabele zitopstelling. De glazen afsluiting biedt beschutting, terwijl het open karakter en het vele groen rondom zorgen voor een fijne buitenbeleving. Het uitzicht op de bomen en het water geeft de loggia een bijna parkachtige sfeer. Een heerlijke plek voor een rustig ontbijt, een kop koffie of een ontspannen avond, terwijl je toch midden in de stad woont.

omschrijving

**Bijzonder stijlvol en
instapklaar
tweekamerappartement**

Berging en parkeren

Bij het appartement hoort een eigen externe berging van circa 5 m². Deze is ideaal voor het opbergen van seizoenspullen, gereedschap en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Daarnaast beschikt het complex over een algemene fietsenstalling. Voor bezoekers zijn speciale gastenparkeerplaatsen aanwezig, waardoor ook bezoek gemakkelijk in de directe omgeving kan parkeren.

Locatie

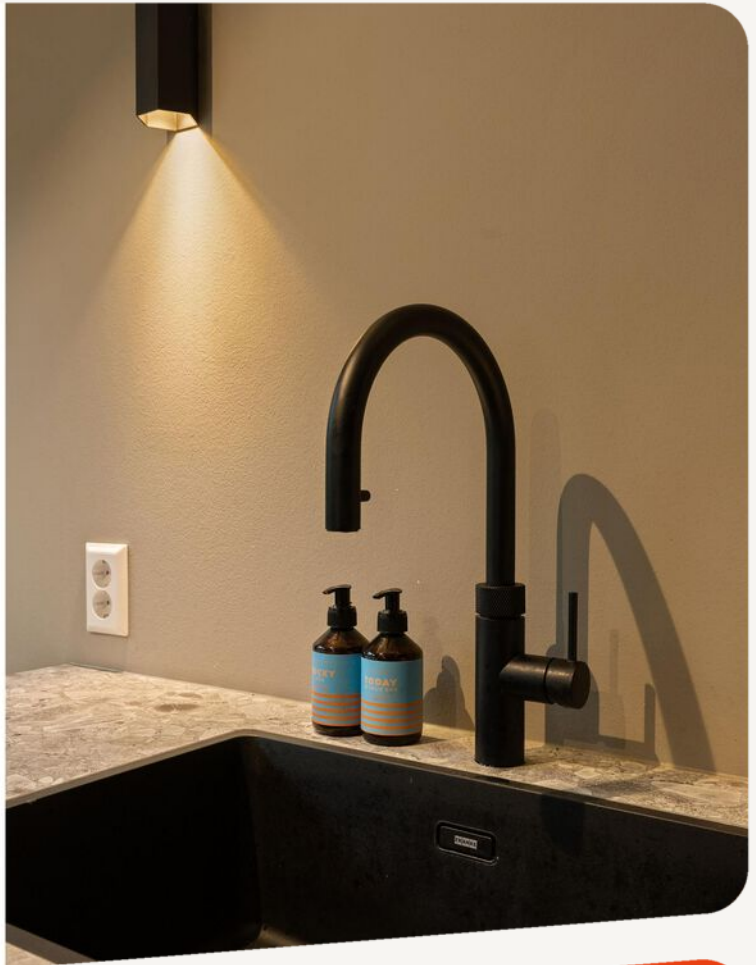
Toetsenbordpad 39 ligt in het Hoefkwartier, een jonge en dynamische stadswijk die zich kenmerkt door een combinatie van moderne architectuur, veel groen en een uitstekende bereikbaarheid. Het appartement ligt prachtig beschermt, met bomen en water direct rondom het complex.

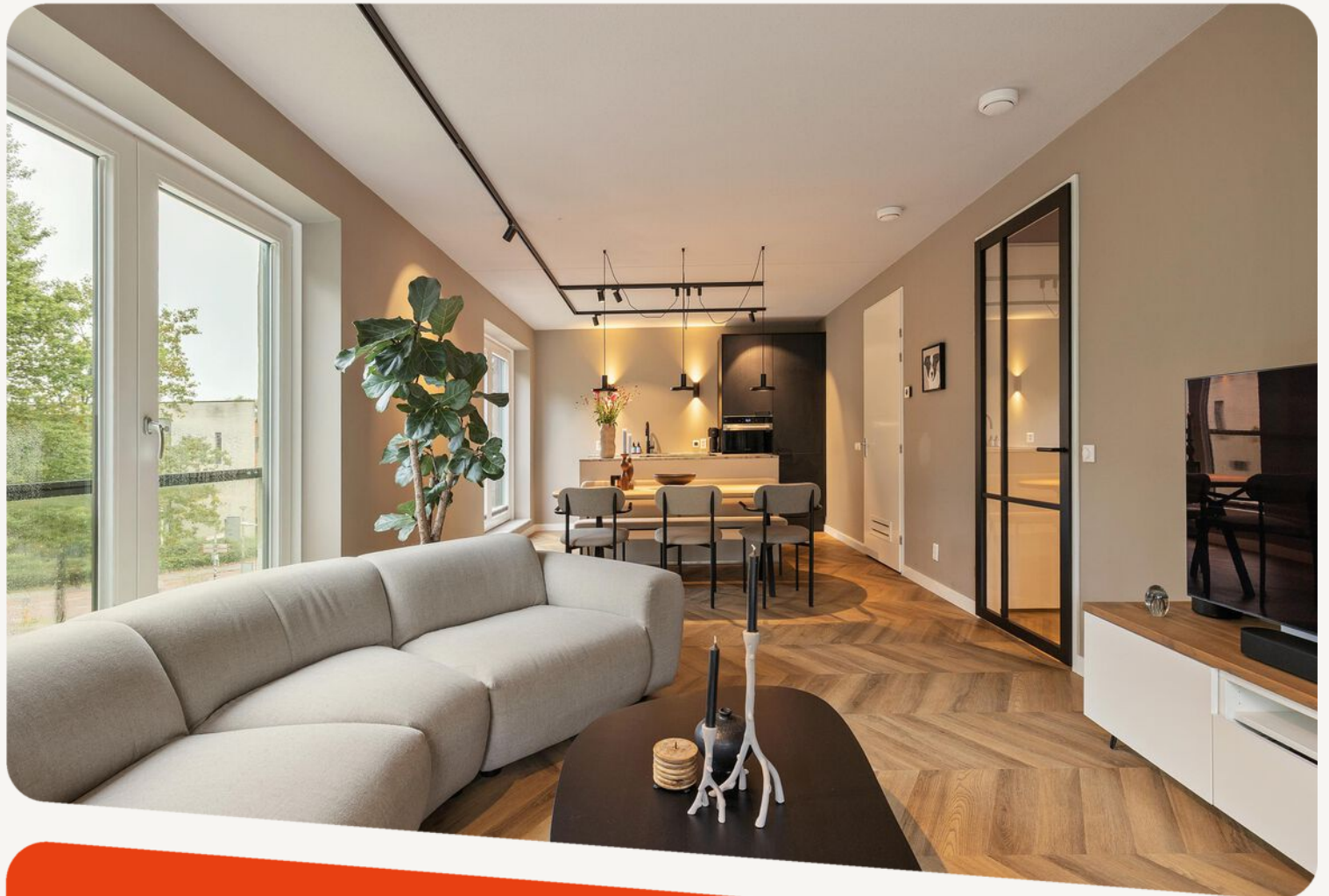
Station Amersfoort Schothorst bevindt zich op korte afstand, waardoor onder meer Utrecht, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar zijn. Ook met de auto is de ligging gunstig: via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je snel de A1 en A28. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen kun je terecht in onder meer winkelcentrum Emiclaer. Ook Park Schothorst, sportvoorzieningen en diverse wandel- en fietsroutes liggen in de omgeving. Het historische centrum van Amersfoort is binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, terrassen en culturele voorzieningen.

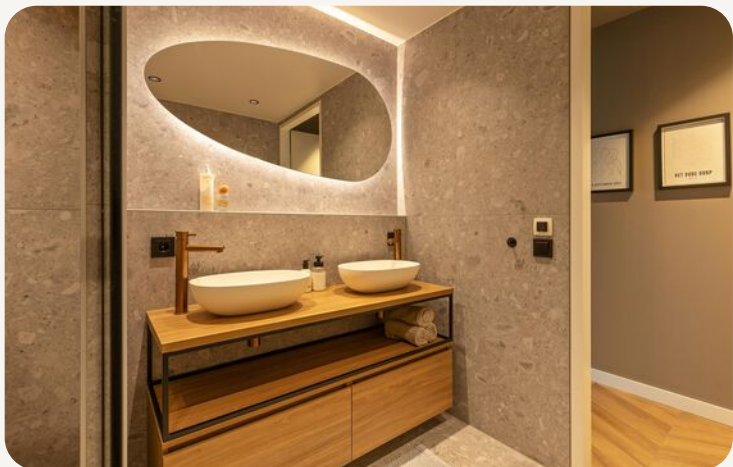
Bijzonderheden:

- Modern en volledig instapklaar appartement;
- Woonoppervlakte circa 70 m²;
- Bouwjaar 2024;
- Energielabel A++;
- Gasloos en toekomstgericht wonen;
- Royale en lichte woonkamer;
- Luxe open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
- Fraaie visgraatvloer;
- Ruime slaapkamer;
- Luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel;
- Separate toiletruimte;
- Praktische inpandige berging;
- Overdekte loggia;
- Beschut uitzicht op groen en water;
- Eigen externe berging van circa 5 m²;
- Algemene fietsenstalling aanwezig;
- Gastenparkeerplaatsen bij het complex;
- Station Amersfoort Schothorst en uitvalswegen dichtbij;
- Historische binnenstad van Amersfoort op korte fietsafstand.

Een bijzonder verzorgd appartement waar luxe, comfort en een groene woonomgeving prettig samenkomen. Dankzij de hoogwaardige afwerking, sfeervolle inrichting en ruime loggia hoeft je hier alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Toetsenbordpad 39.







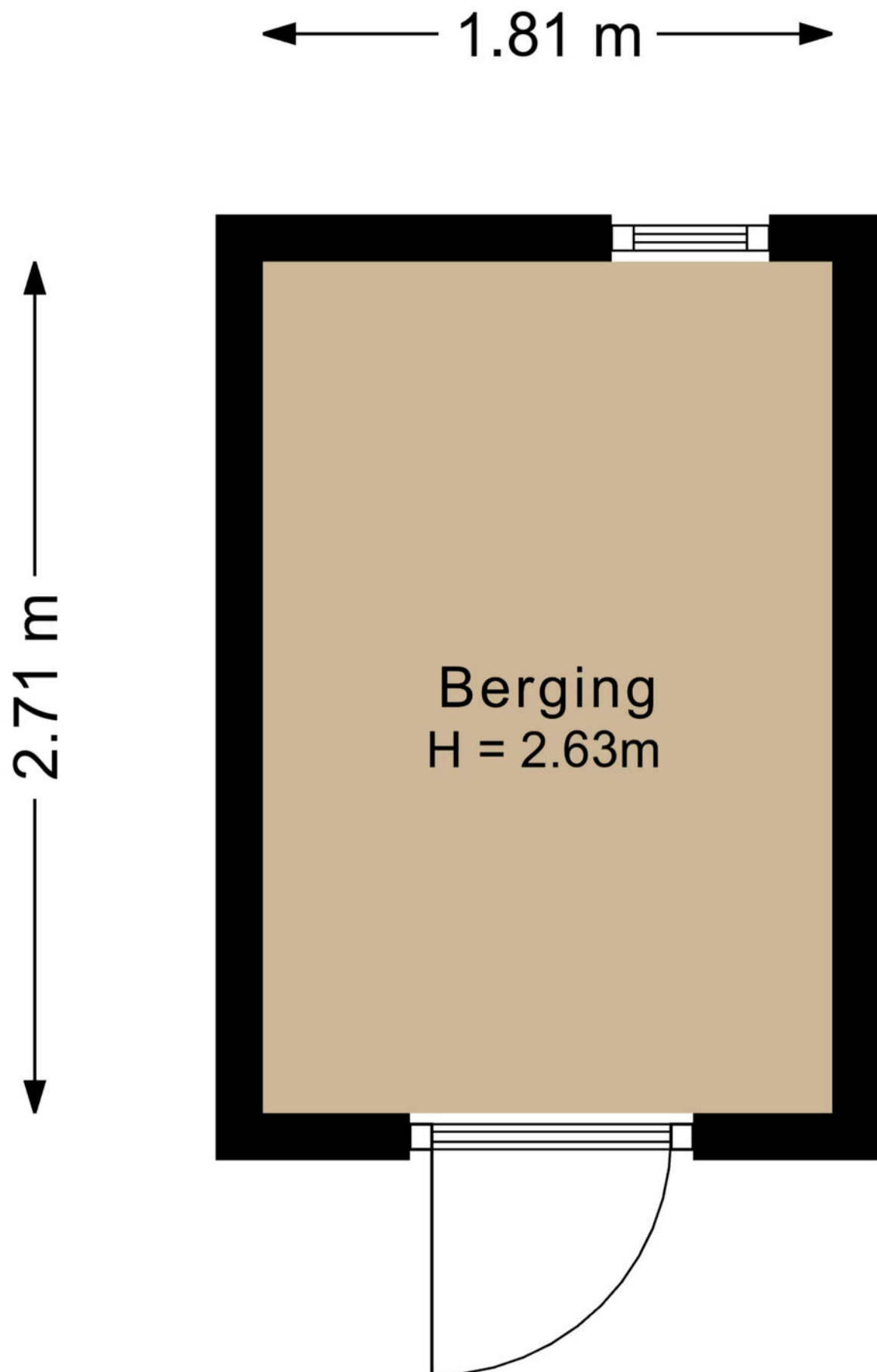




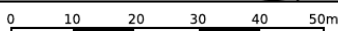
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.





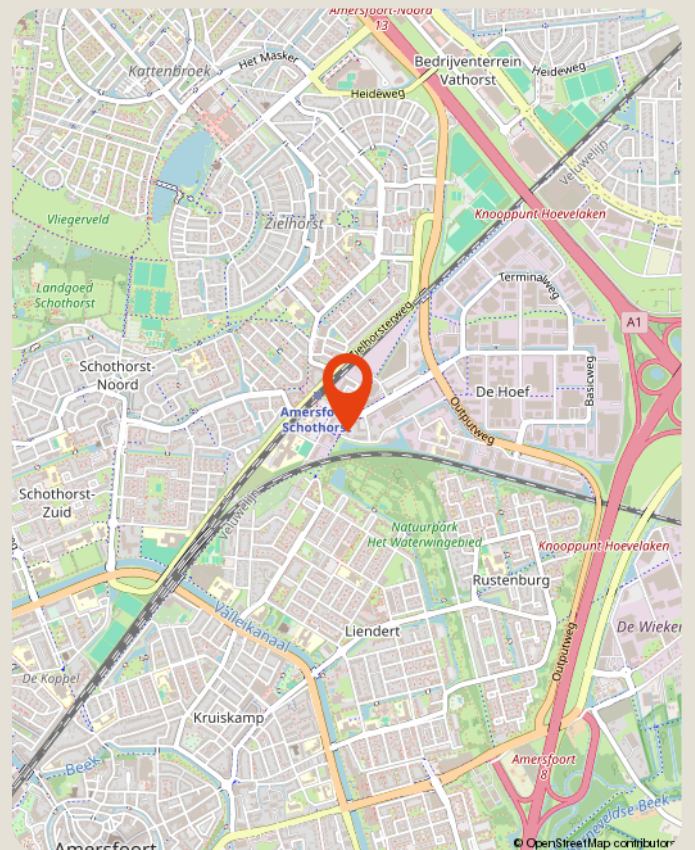
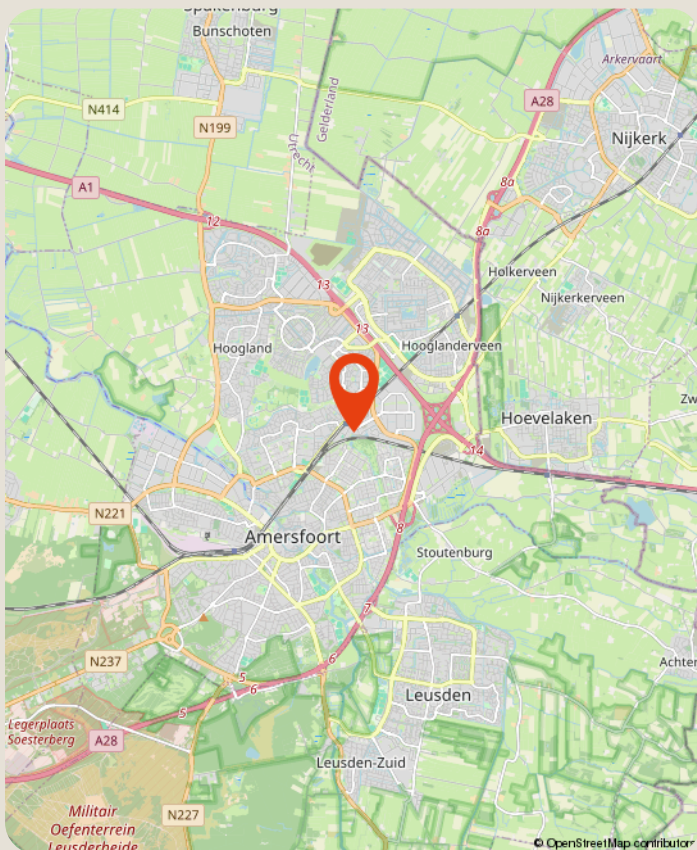
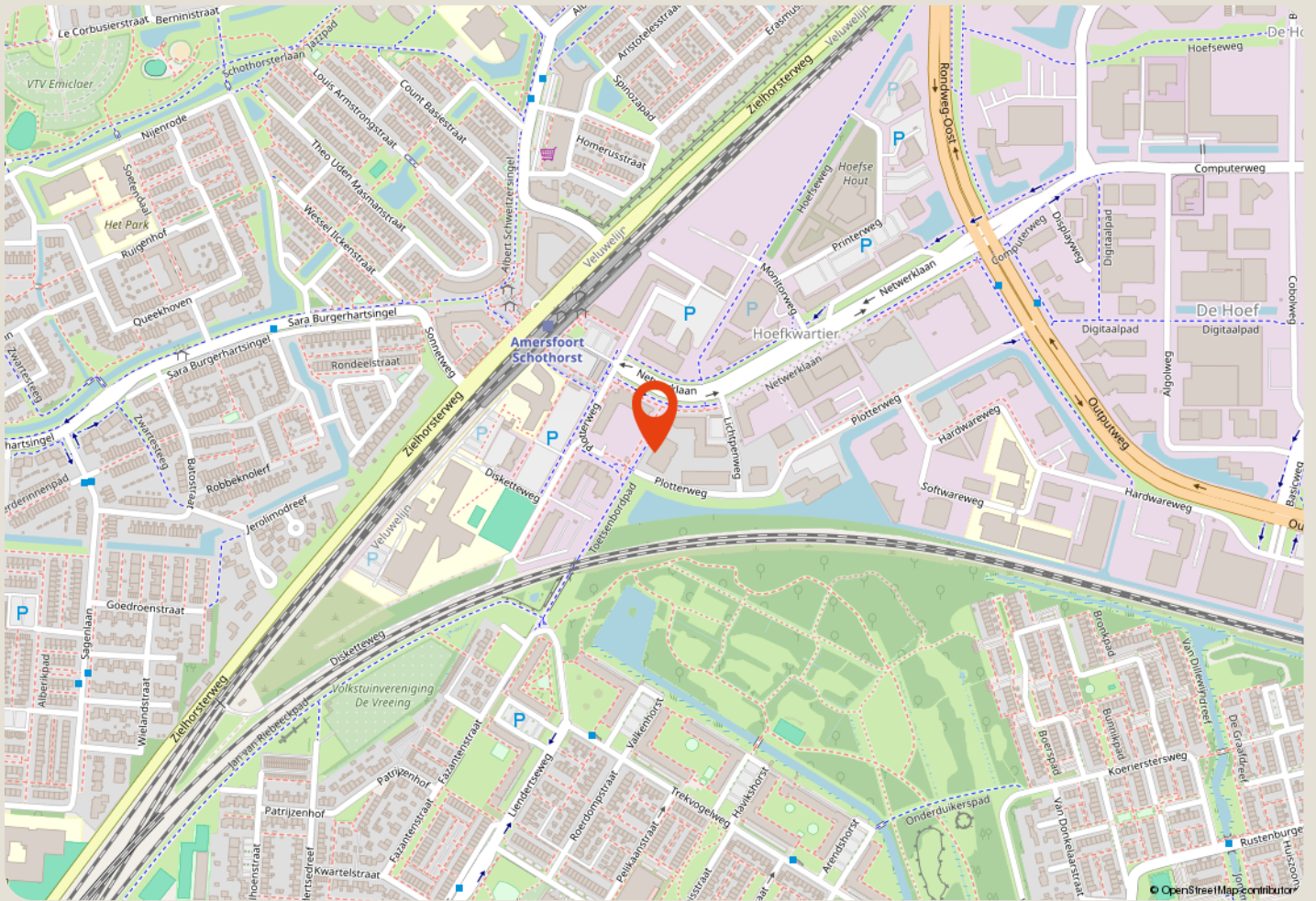
Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Toetsenbordpad 39 AMERSFOORT



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.