



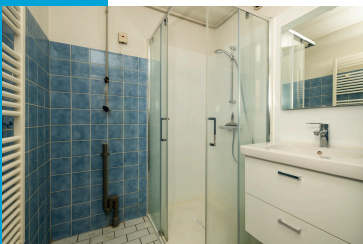
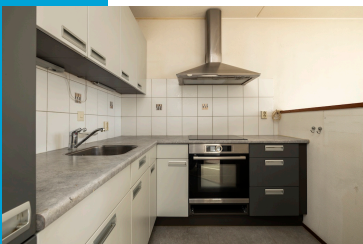
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 260.000,- k.k.



Lange Noodgodsstraat 16 te Gouda

Appartement

Bouwjaar: ca. 1984

Inhoud: ca. 202 m³

Woonoppervlakte: ca. 60 m²

Aantal kamers: 3

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



In centrum van Gouda gelegen 3-kamer appartement met zonnig balkon op het zuidoosten en berging op de begane grond.

Bouwjaar: ca. 1984

Inhoud: ca. 202 m³

Woonoppervlakte: ca. 60 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 4 m²

Externe berging: ca. 4 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellen- en brievenbussenplateau en berging.

Verdieping:

Entree/ hal, toilet met fonteintje, woonkamer met open keuken en zonnig balkon. Voorts 2 slaapkamers en een badkamer met douche, meubel met wastafel, handdoekradiator en wasmachine aansluiting

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt d.m.v. een nieuwe gasgestookte cv ketel type Intergas Hre uit 2026;
- Warmwatervoorziening via cv-installatie;
- De woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- Bijdrage VvE ca. € 162,- p/m;
- De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen restaurants en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Balkon



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Uitzicht achterzijde

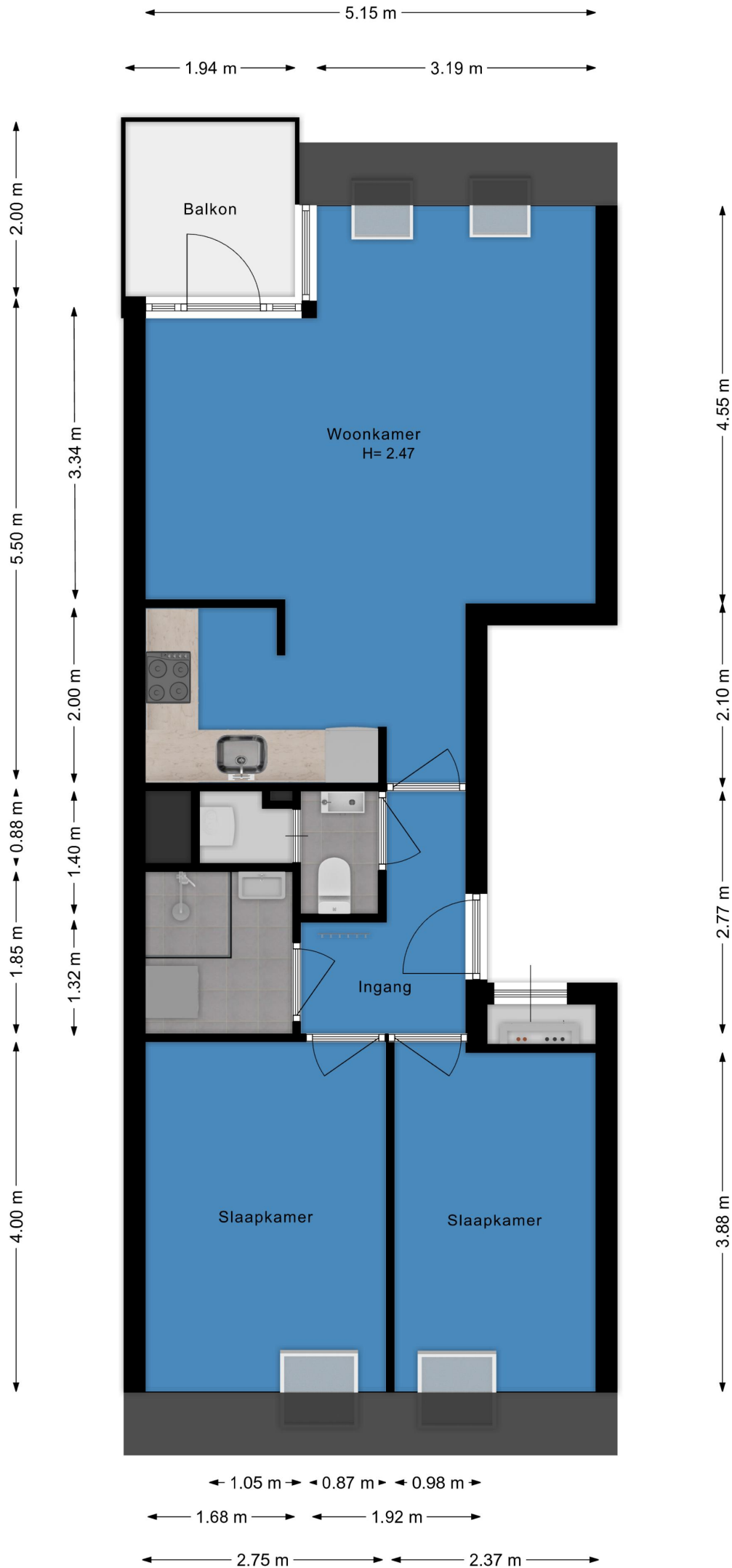


Straatbeeld

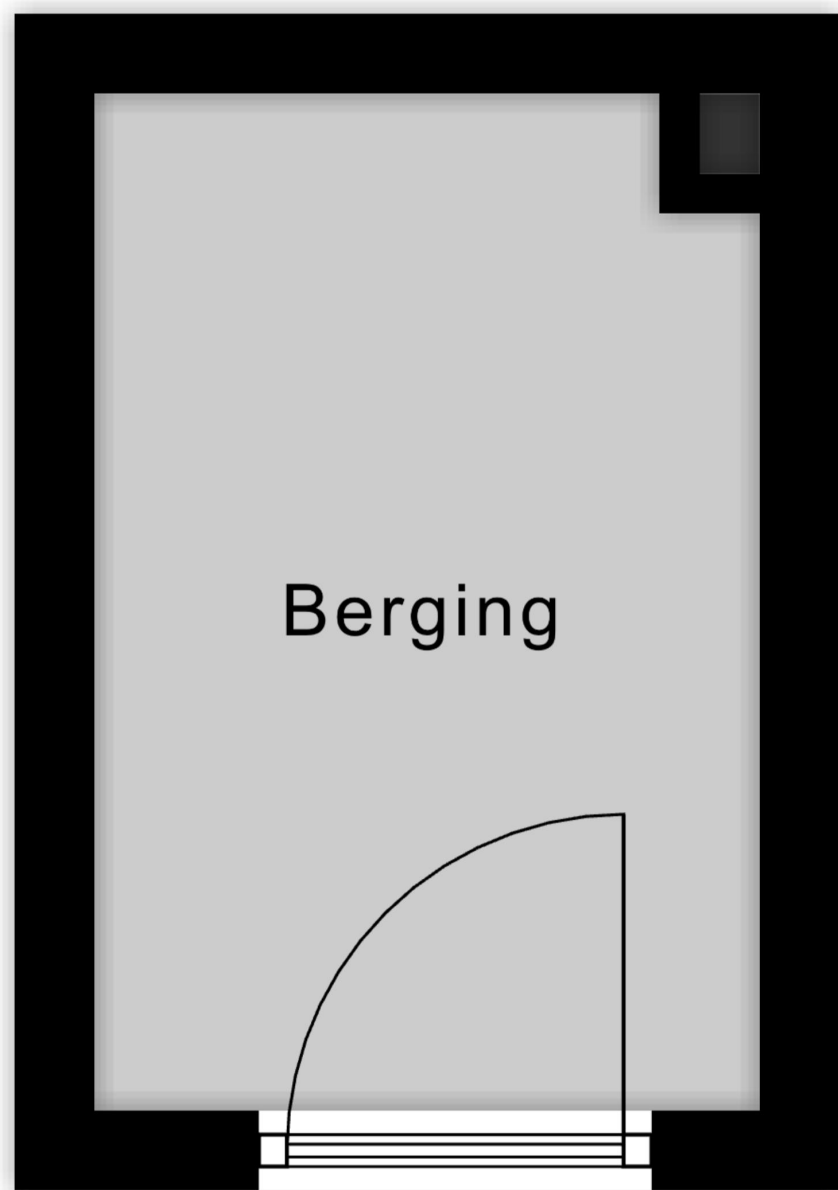


Straatbeeld





2.54 m



1.66 m



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie C

Perceel 4129

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.