



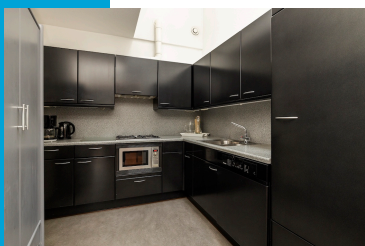
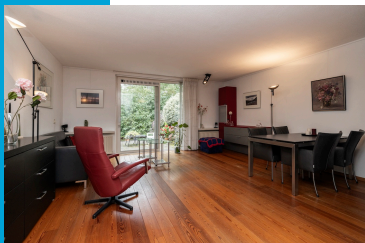
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 395.000,- k.k.



Gandhiweg 82 te Gouda

Tussenwoning (seniorenwoning)

Bouwjaar: ca. 1992

Inhoud: ca. 279 m³

Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Aantal kamers: 3

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Nette seniorenwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, eigen parkeerplaats en vrij uitzicht over het water!

In de geliefde woonwijk Goverwelle gelegen nette tussenwoning van het type seniorenwoning, met een praktische indeling, een eigen parkeerplaats en een heerlijke achtertuin direct aan het water. Vanuit de tuin geniet u van een fraai en vrij uitzicht over het groene natuurgebied 'Steinse Groen'. Een fijne plek voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een tweede slaapkamer op de eerste verdieping. Daarnaast biedt de ruime voorzolder mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte of studeerkamer.

De woning ligt op fietsafstand van het gezellige centrum van Gouda. In de directe omgeving vindt u onder meer winkelcentrum Goverwelle, NS-station Gouda Goverwelle, scholen, het Reeuwijkse plassengebied en diverse uitvalswegen.

Bouwjaar: circa 1992

Woonoppervlakte: circa 87 m²

Inhoud: circa 279 m³

Externe bergruimte: circa 4 m²

Perceeloppervlakte: 130 m²

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met eigen parkeerplaats bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje, de cv-ruimte en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, een vaste wastafel en een designradiator.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Deze is ruim genoeg voor een 2-persoons bed. De woonkamer ligt aan de achterzijde en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is een bijzonder fijne plek om buiten te zitten. Door de ligging direct aan het water en het vrije uitzicht over het natuurgebied 'Steinse Groen' ervaart u hier veel rust en groen. De tuin beschikt bovendien over een steiger, waardoor u optimaal van deze bijzondere ligging kunt genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich tevens een aangebouwde stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder die uitstekend geschikt is als studie-, werk- of kantoorruimte. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer met vaste wastafel.

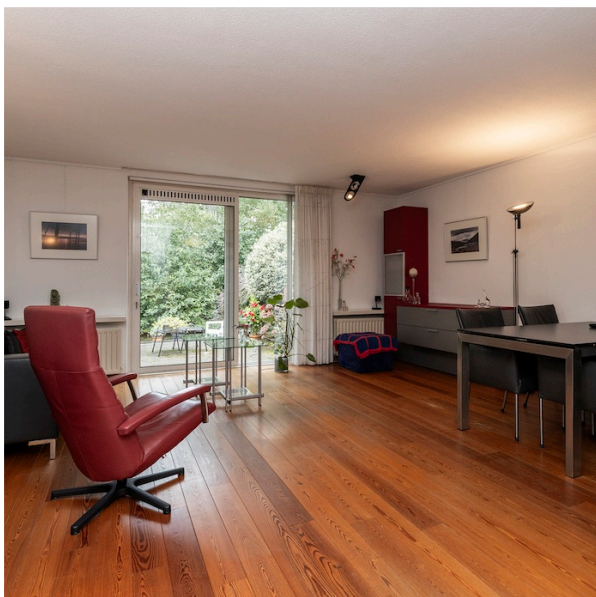
Bijzonderheden

- Nette tussenwoning van het type seniorenwoning.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Tweede slaapkamer op de eerste verdieping.
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning.
- Achtertuin direct aan het water, met steiger en fraai vrij uitzicht over het natuurgebied 'Steinse Groen'.
- Aangebouwde stenen berging aan de voorzijde.
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming door middel van een gasgestookte Intergas HRE-cv-ketel, bouwjaar circa 2018.
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie.
- Keuken voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast.
- Gelegen op fietsafstand van het centrum van Gouda.
- Winkelcentrum, NS-station Goverwelle, scholen en uitvalswegen op korte afstand.
- Het Reeuwijkse plassen gebied bevindt zich eveneens in de nabije omgeving.
- Aanvaarding in overleg.

Een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen, waarde hecht aan een praktische indeling en graag geniet van rust, water en groen, terwijl de voorzieningen van Gouda dichtbij zijn.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



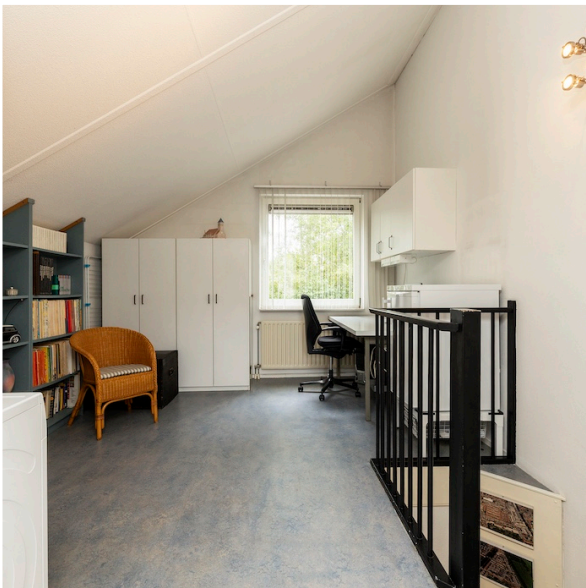
Slaapkamer 1



Badkamer



Voorzolder



Slaapkamer 2



Achtertuint



Achtertuint

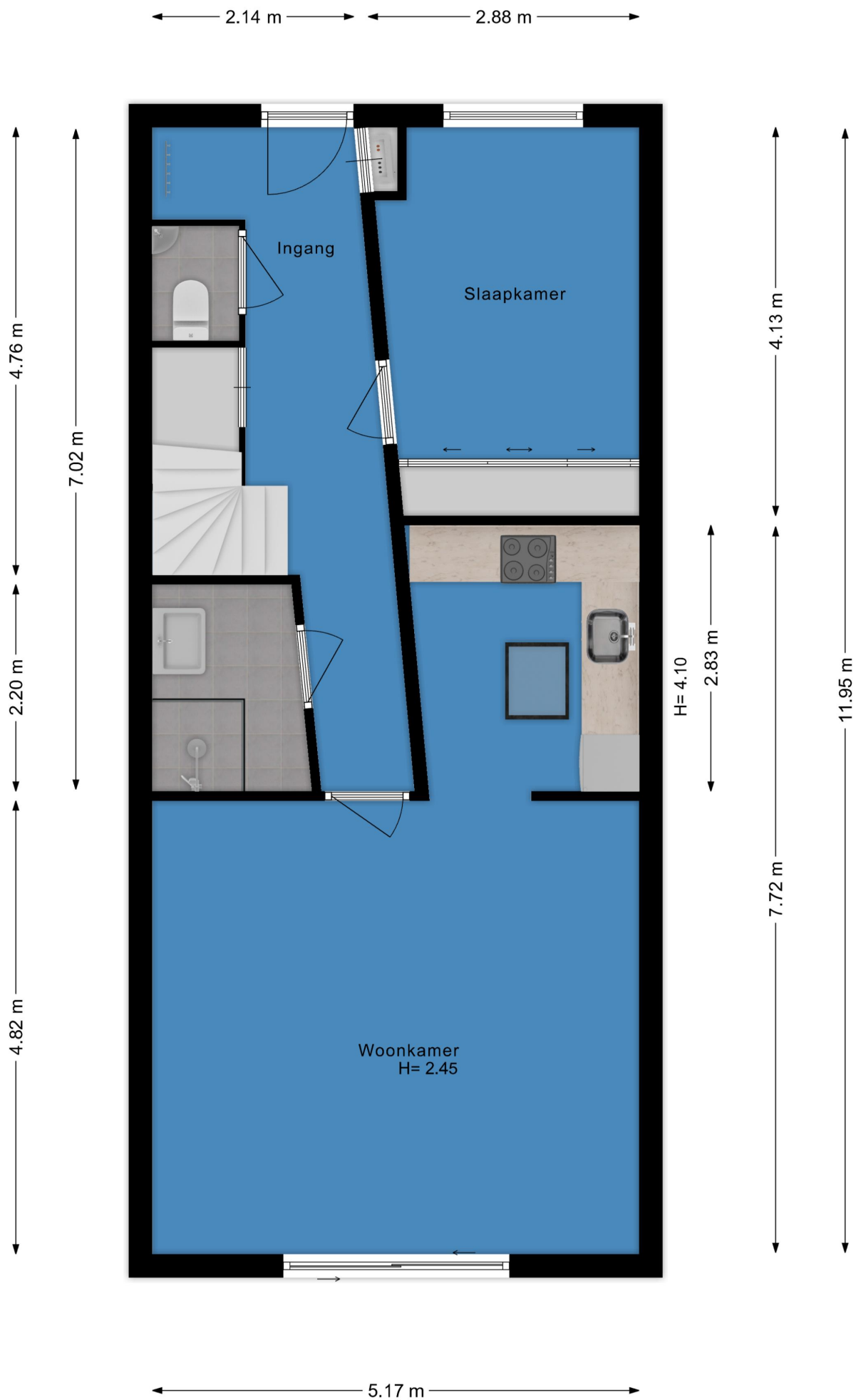


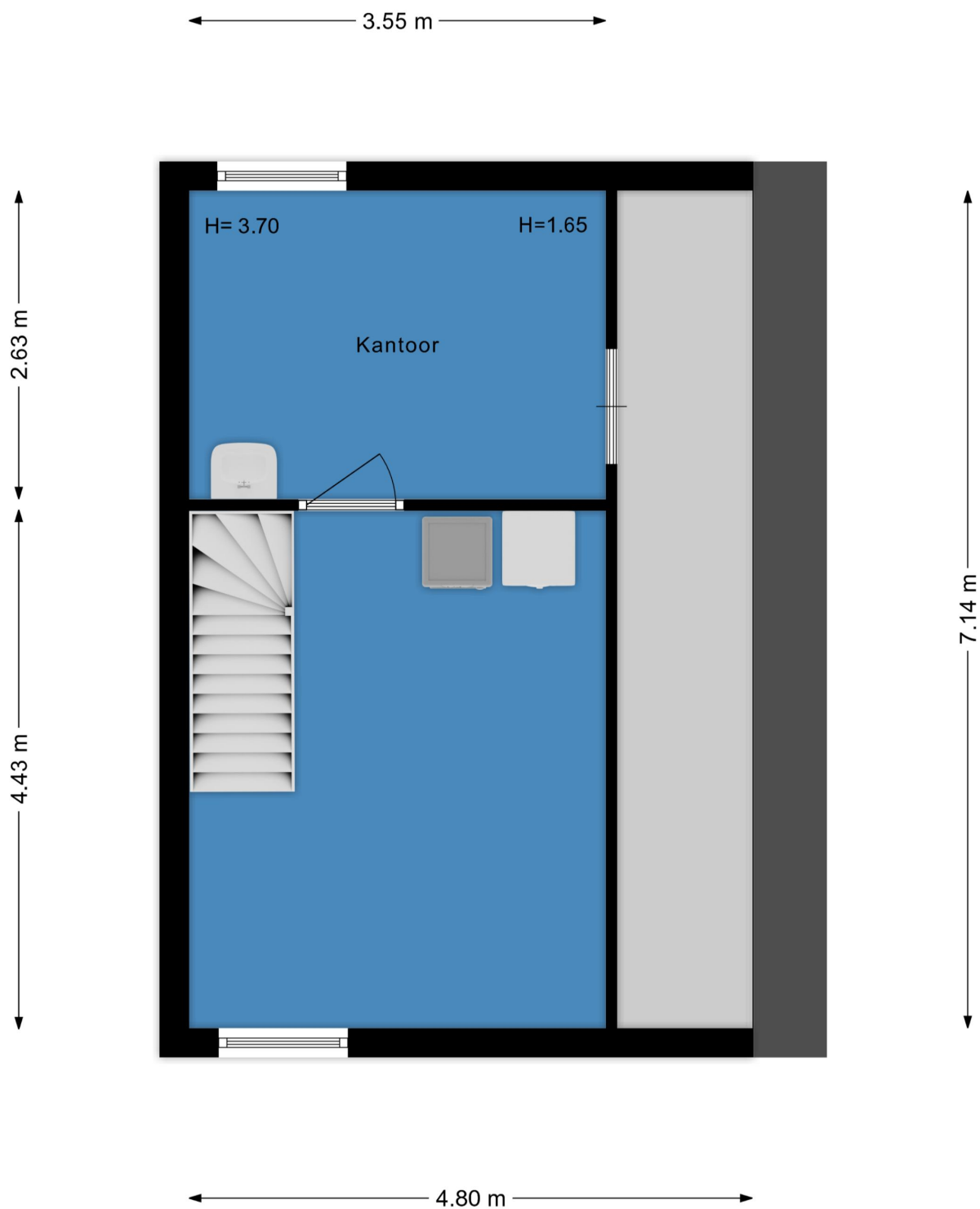
Achteraanzicht



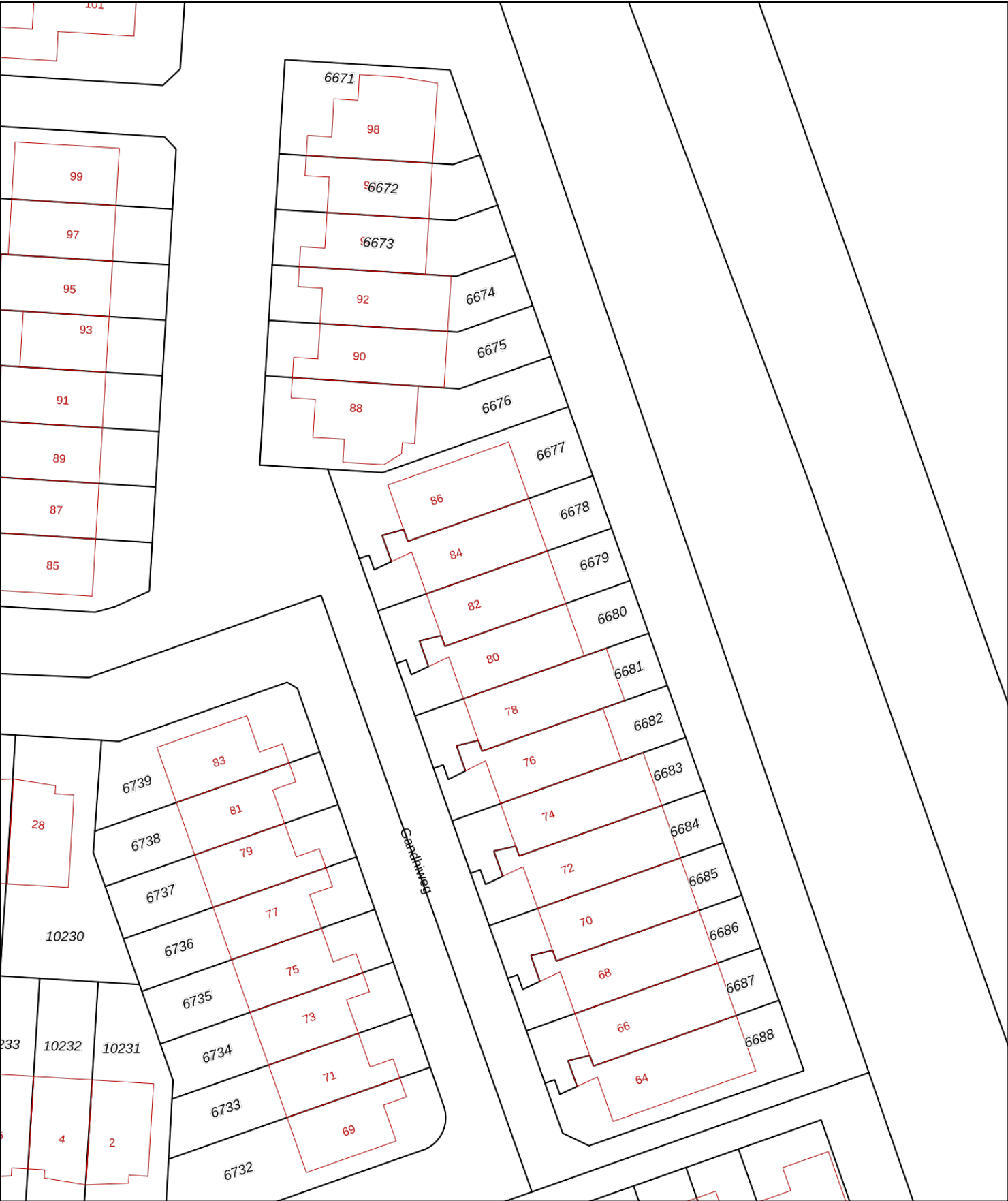
Achteraanzicht











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie K

Perceel 6679

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.