

Krimpen aan den IJssel

Koningin Wilhelminaplein 4



te>koop>

Vraagprijs
€ 585.000,- k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Marijke> Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl

Omschrijving>

VERRASSEND RUIM WONEN MET VOLOP MOGELIJKHEDEN

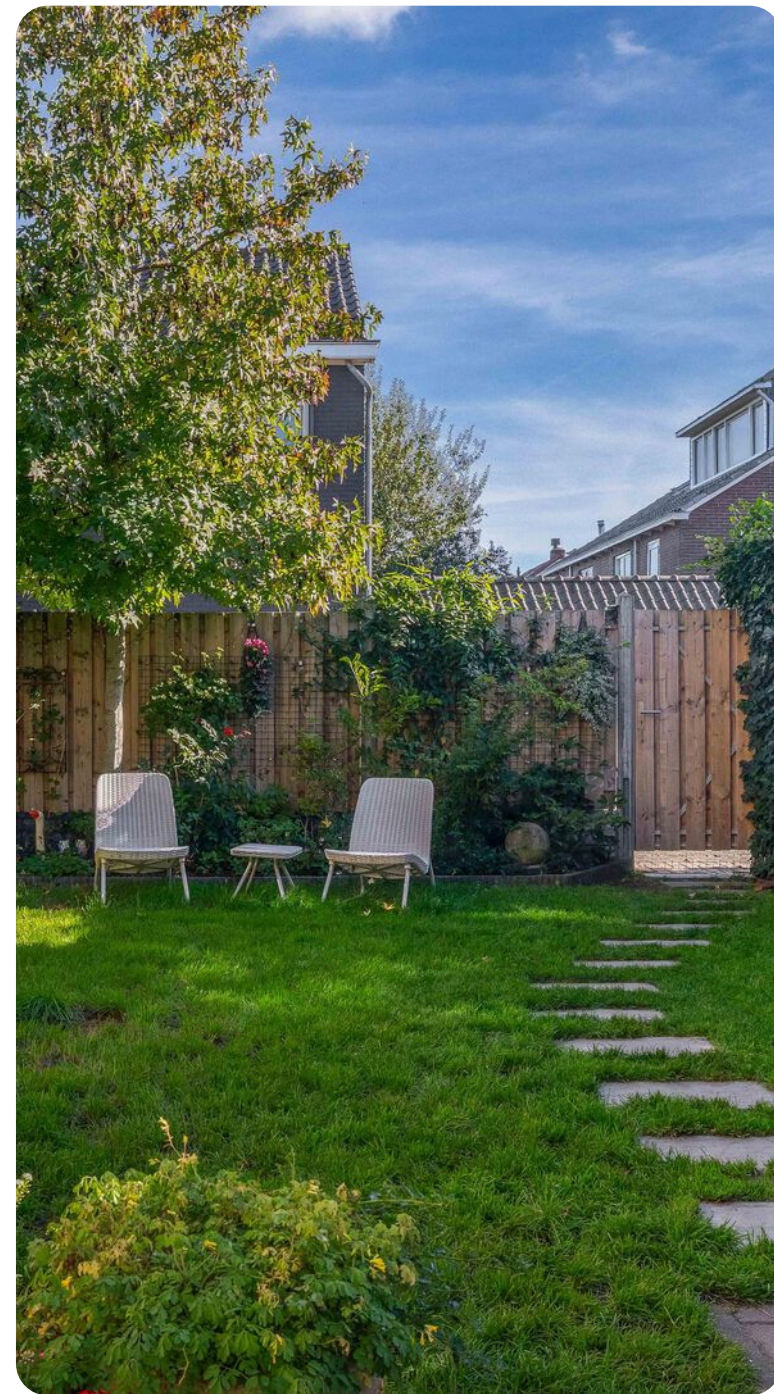
Ruimte, comfort en karakter komen samen in dit verrassend royale huis aan het Koningin Wilhelminaplein 4 in Krimpen aan den IJssel. Achter de karakteristieke gevel uit 1938 gaat een huis schuil dat je qua ruimte en mogelijkheden zeker zal verrassen! Met maar liefst 156 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers (meer mogelijk!), een aparte werkruimte, een grote zolderverdieping, een kelder én een fijne groene achtertuin is dit een plek waar je alle kanten op kunt. Bovendien is het huis in 2020/2021 volledig getransformeerd en gerenoveerd, waarbij onder andere de keuken, badkamer, elektra en afwerking zijn aangepakt. Tel daar de 11 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming in de woonkamer bij op en je hebt een heerlijk comfortabel huis met karakter én hedendaags wooncomfort.

De ligging maakt het plaatje compleet. Aan de voorzijde kijk je uit over het groene plein, terwijl je aan de achterzijde geniet van een beschutte tuin op het zuidoosten. Hier woon je centraal, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, maar ook met volop ruimte om je even terug te trekken. Een ideale combinatie voor wie op zoek is naar een volgende stap!

LICHTE WOONKAMER EN EEN FIJNE LEEFKEUKEN

Bij binnenkomst merk je al snel dat dit huis meer ruimte biedt dan de buitenzijde doet vermoeden. Vanuit de entree met trapopgang kom je in de royale woonkamer, waar de grote raampartij aan de voorzijde direct opvalt. Het daglicht stroomt prettig naar binnen en vanuit de zithoek kijk je uit over het groene Koningin Wilhelminaplein. De woonkamer heeft een fijne, praktische indeling met volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. De lichte afwerking, moderne vloer en stijlvolle glazen deuren geven het geheel een eigentijdse uitstraling.

Ook aan comfort is gedacht. De woonkamer beschikt over vloerverwarming, waardoor je hier het hele jaar door aangenaam zit. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden, lekker op de bank wilt ontspannen of met het gezin samenkomt, hier is ruimte genoeg.



Omschrijving

Aan de achterzijde vind je de ruime keuken, die tijdens de renovatie in 2020/2021 is vernieuwd. De keuken heeft een warme uitstraling met houtlook kastfronten, een donker werkblad en een opvallend rood fornuis dat direct de aandacht trekt. Er is volop werk- en opbergruimte en dankzij de ramen en deur naar de tuin heb je ook hier prettig daglicht. Tijdens het koken kijk je uit op het groen en op mooie dagen loop je zo naar buiten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die voorheen dienstdeed als garage. Deze verrassend ruime extra ruimte biedt allerlei mogelijkheden. Denk aan een praktische wasruimte, extra opslag, een hobbyruimte of een plek voor fietsen en andere spullen. Juist deze flexibiliteit maakt het huis zo aantrekkelijk voor wie meer ruimte zoekt.

VIER SLAAPKAMERS EN EEN ROYALE ZOLDER

Op de eerste verdieping gaat het gevoel van ruimte gewoon verder. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een aparte werkruimte, een moderne badkamer en een separaat toilet. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, logees of een combinatie van slapen en thuiswerken.

De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een uitgebreide kledingkast. Ook de andere twee slaapkamers zijn goed bruikbaar als kinder- of logeerkamer. Daarnaast is er een afzonderlijke werkruimte aanwezig. Ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt en graag een rustige plek heeft, zonder daarvoor een slaapkamer op te hoeven offeren.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en heeft een verzorgde, moderne uitstraling. De rustige kleurstelling, ruime douche met glazen wanden, het wastafelmeubel en de handdoekradiator maken dit een fijne ruimte om de dag te beginnen. Het separate toilet op deze verdieping is bovendien bijzonder praktisch.

En dan is er nog de zolderverdieping! Via de vaste trap bereik je een verrassend grote open ruimte met dakkapellen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een atelier, hobbyruimte, speelruimte of een royaal thuishok. Ook het realiseren van extra slaapkamers behoort mogelijk tot de opties, afhankelijk van de gewenste indeling en eventuele benodigde aanpassingen. De aanwezige bergruimte achter de knieschotten is daarbij een prettig extraatje.

Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt het huis over een kelder (stahoogte). Een bijzonder praktische extra ruimte voor opslag, een hobby of het bewaren van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Met zoveel verschillende ruimtes kun je het huis eenvoudig laten meegroeien met je woonwensen.

GROENE ACHTERTUIN EN VEEL EXTRA COMFORT

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is groen en sfeervol aangelegd met een gazon, borders vol beplanting en een fijn terras direct achter het huis. De volwassen begroeiing zorgt voor een beschutte sfeer en maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen.

Op het terras is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel, terwijl het gazon mogelijkheden biedt voor spelende kinderen of gewoon om lekker van het groen te genieten. Achter in de tuin vind je een extra zitplek. Een groot praktisch voordeel is de mogelijkheid om met de auto achterom te komen, wat bijvoorbeeld handig kan zijn voor het laden en lossen van grotere spullen.

Omschrijving

Naast de uitgebreide renovatie in 2020/2021 zijn er ook de afgelopen jaren nog diverse verbeteringen uitgevoerd. Zo zijn in 2022 maar liefst 11 zonnepanelen geplaatst en is in 2024 airconditioning toegevoegd. Ook beschikt het huis over een alarmsysteem. Samen met de vloerverwarming in de woonkamer en energielabel C zorgt dit voor een prettige combinatie van karakter, ruimte en modern wooncomfort.

Koningin Wilhelminaplein 4 is daarmee een huis dat niet alleen vandaag veel te bieden heeft, maar ook volop mogelijkheden geeft voor de toekomst. Een fijne plek voor wie royaal wil wonen, zonder direct aan een grote verbouwing te hoeven beginnen.

CENTRAAL WONEN IN HET GROENE OUD-KRIMPEN

Koningin Wilhelminaplein 4 ligt in Oud-Krimpen, een karakteristiek deel van Krimpen aan den IJssel waar oudere bebouwing, groene straten en een centrale ligging samenkomen.

Een prettige omgeving voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen dichtbij heeft, maar ook waarde hecht aan een fijne woonomgeving. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Winkelcentrum Crimpenhof ligt in de omgeving en biedt een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels en andere voorzieningen. Ook basisscholen, kinderopvang en sportmogelijkheden zijn in Krimpen aan den IJssel goed vertegenwoordigd. Dat maakt deze plek aantrekkelijk voor jonge gezinnen en stellen die op zoek zijn naar een huis waar ze langere tijd kunnen blijven wonen.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Via de Algerabrug rijd je richting Capelle aan den IJssel en Rotterdam. Zo combineer je het wonen in een dorpse omgeving met de voorzieningen en werkgelegenheid van de stad.

Wie graag buiten is, kan in Krimpen aan den IJssel bovendien alle kanten op. De nabijgelegen Hollandse IJssel en de groene omgeving van de Krimpenerwaard bieden mooie mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Ook recreatiegebied Krimpenerhout is een fijne bestemming voor een wandeling, een rondje hardlopen of een middag in de buitenlucht.

Hier woon je op een plek waar het dagelijkse leven gemakkelijk samenkomt. Met winkels, scholen, groen en goede verbindingen in de omgeving is Koningin Wilhelminaplein 4 een fijne uitvalsbasis voor een druk gezinsleven, thuiswerken en ontspannen in je eigen tuin.

KENMERKEN

Vraagprijs:

Ligging: centraal in Oud-Krimpen, aan groen plein

Tuiniëntatie: zuidoosten

Woonoppervlakte: 156 m²

Perceeloppervlakte: 151 m²

Bouwjaar: 1938 (volledig gerenoveerd in 2020/2021)

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen en kelder

Aantal slaapkamers: 5 (meer mogelijk!)

Energielabel: C

Zonnepanelen: 11 stuks (2022)

Airconditioning: geplaatst in 2024

Verwarming: onder andere vloerverwarming in de woonkamer

Extra ruimtes: bijkeuken (voormalige garage), royale zolder en kelder

Bijzonderheden: alarmsysteem en mogelijkheid om met de auto achterom te komen

Oplevering: in overleg



Kenmerken



Woonoppervlakte

156 m²



Bouwjaar

1936



Slaapkamers

4



Perceeloppervlakte

161 m²

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Aantal kamers	8
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Inhoud	578 m ³
Bouwjaar	1936
Tuin	zuidoost
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (2020)
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

C



















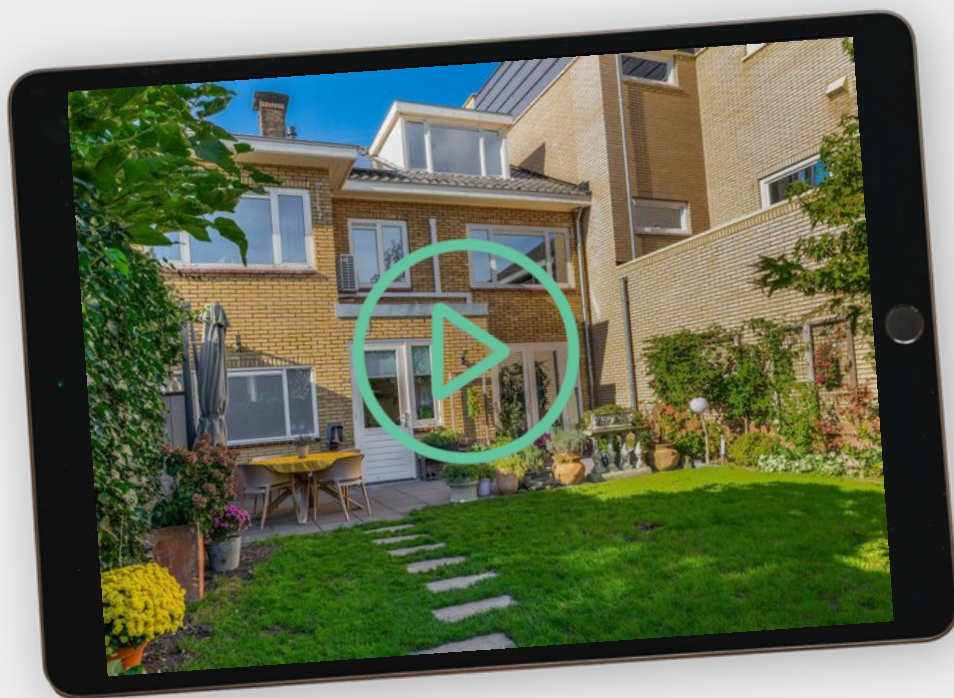






Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Koningin Wilhelminaplein 4

Postcode/plaats

2921 AB Krimpen aan den IJssel

Sectie/perceel

Sectie A, nummers 9571 en 9584

Kadastraal eigendom

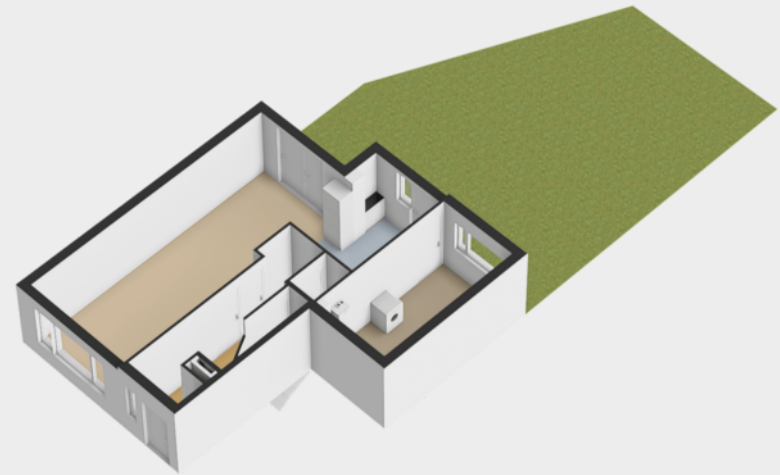
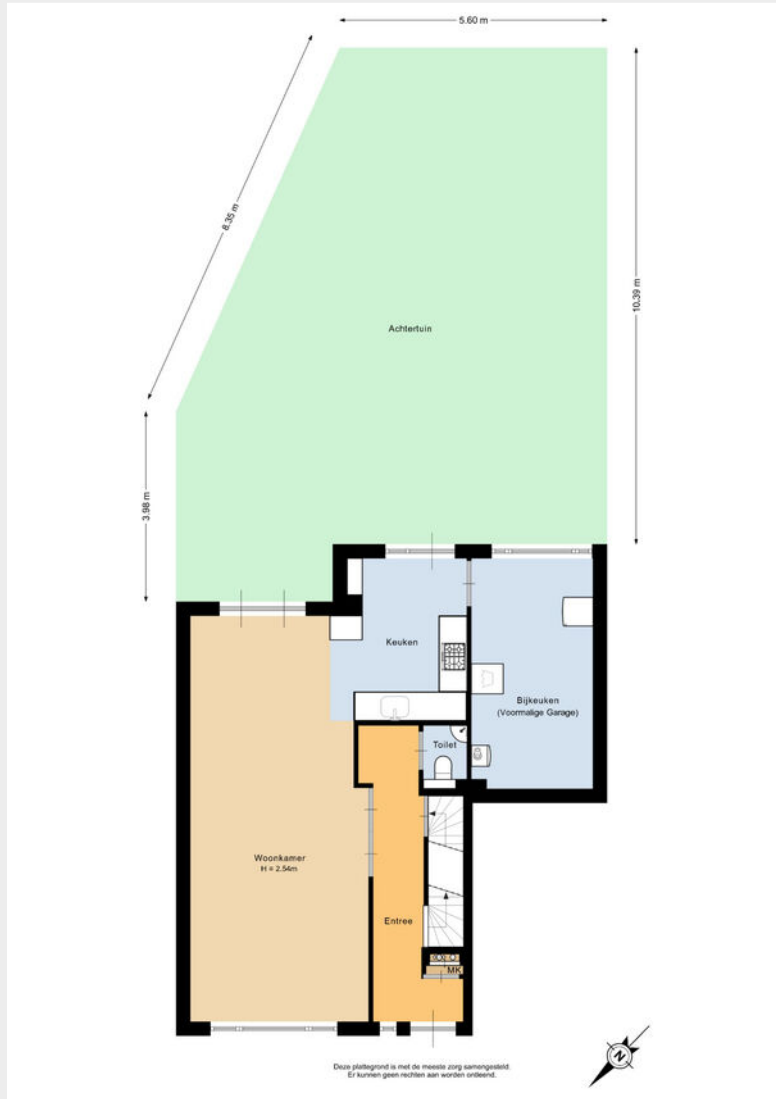
Volle eigendom

Perceelpervlakte

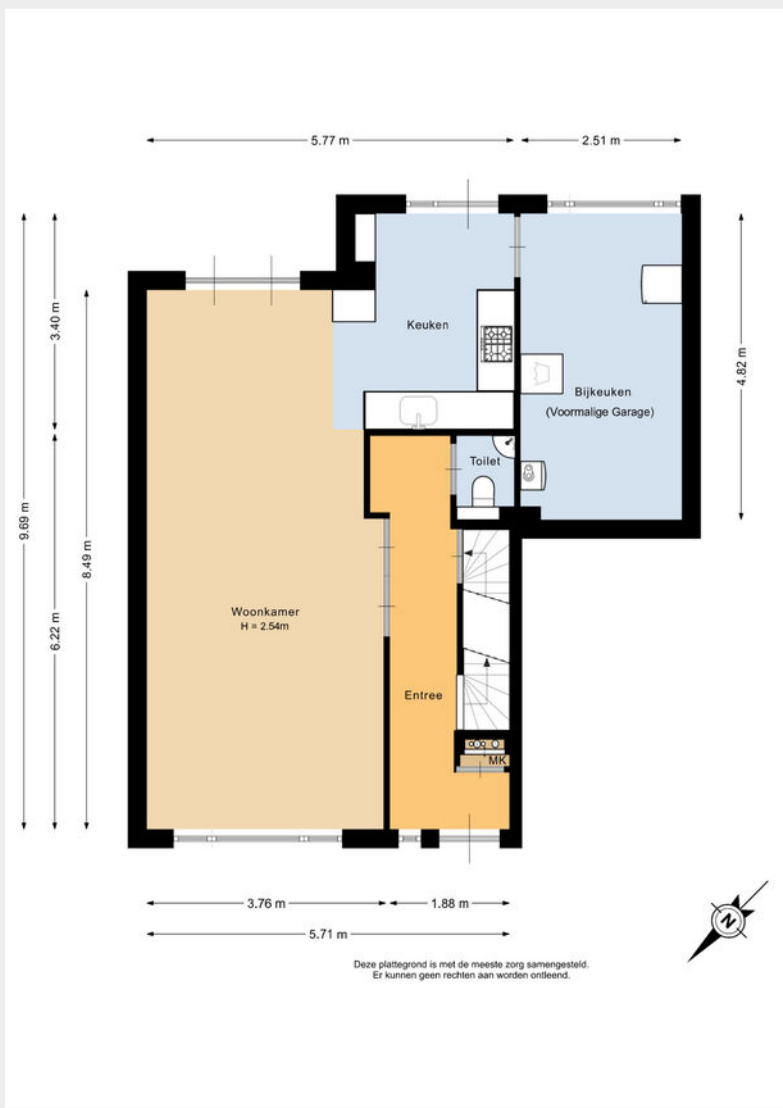
161 m²



Plattegrond



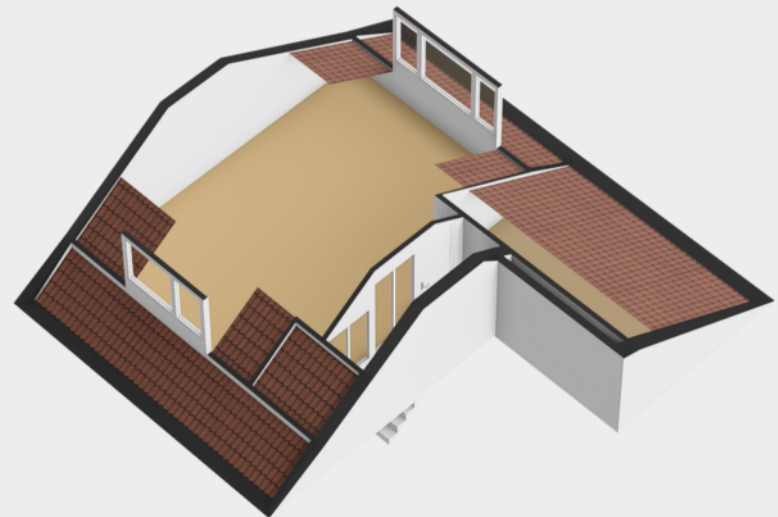
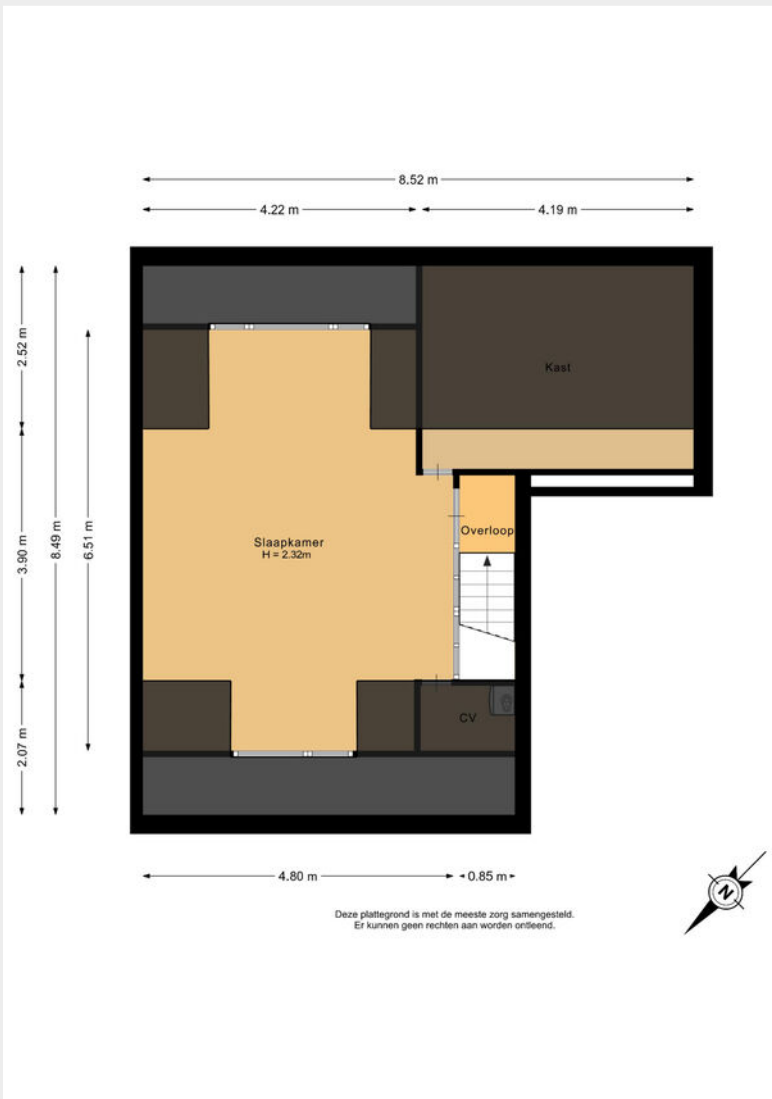
Plattegrond



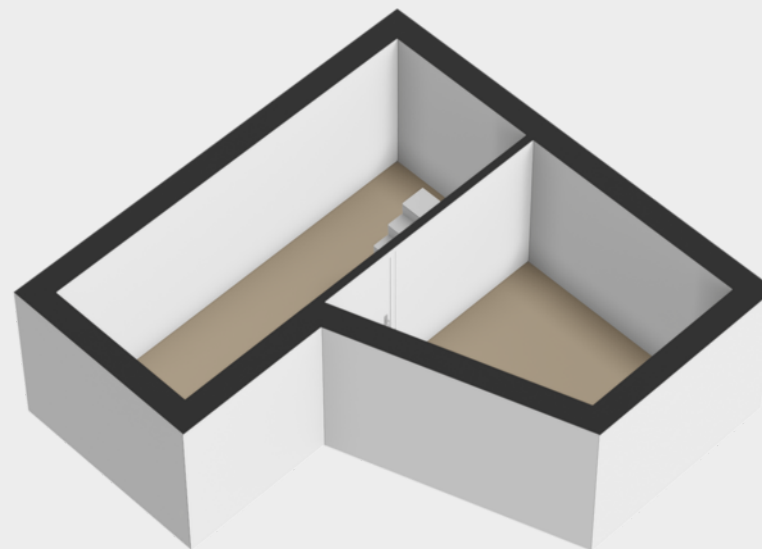
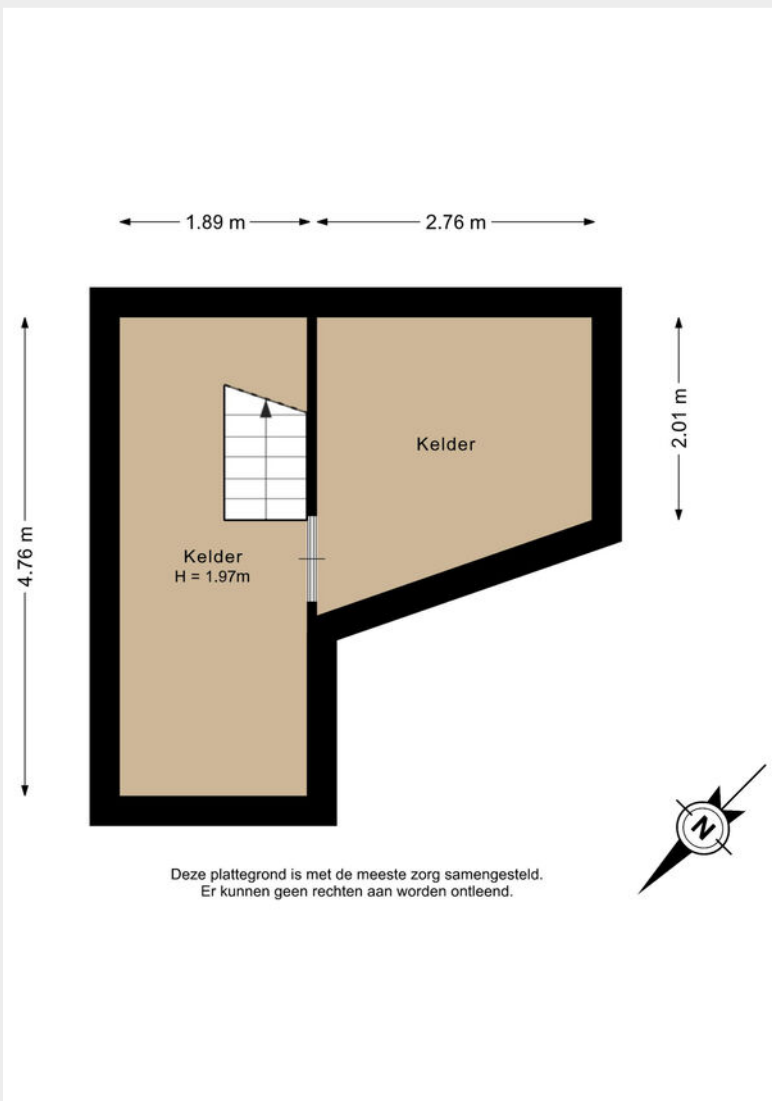
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Woning - Keuken			
Verlichting, te weten				Keukenblok (met bovenkasten)	X		
- inbouwspots/dimmers	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	- (gas)fornuis	X		
- losse (hang)lampen		X		- afzuigkap	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- koel-vriescombinatie		X	
-		X		- vaatwasser	X		
				- koffiezetapparaat		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Woning - Sanitair/sauna			
- gordijnrails	X			Toilet met de volgende toebehoren			
- gordijnen	X			- toilet	X		
- overgordijnen	X			- toiletrolhouder	X		
- vitrages	X			- toiletborstel(houder)	X		
- rolgordijnen	X			- fontein	X		
Vloerdecoratie, te weten				Badkamer met de volgende toebehoren			
- laminaat	X			- wastafelmeubel	X		
Overig, te weten				- toilet	X		
- schilderij ophangstelsysteem			X	- toiletrolhouder	X		
				- toiletborstel(houder)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Aankoopbegeleiding>

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen?>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000
krimpen@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





Marijke>
Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl



Bart>
Brandse>

NVM Register Makelaar-Taxateur
06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl



Lisanne>
Nomen-Jansen>

NVM Makelaar
06 30 33 09 33
lnomen@vanherk.nl



Chimay>
van der El>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur
06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur
06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk
makelaars

Contactgegevens

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

