Te koop

Palmweg 7



DOORN

Vraagprijs € 260.000 k.k.

IJskelderlaan 1, 3941 HS Doorn | 0343-441280
info@renesmakelaars.nl | www.renesmakelaars.nl

Renes makelaars
Utrechtse Heuvelrug

Kenmerken

Type woning
appartement

Bouwjaar
1966

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
1

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Perceeloppervlakte
N.v.t.

Woonoppervlakte
44 m²

Overige inpandige ruimte
26 m²

Gebouw gebonden buitenruimte
3 m²

Externe bergruimte
6 m²

Inhoud
261 m³



Kennismaking met...
Palmweg 7

LET OP: onderstaand treft u belangrijke informatie met betrekking tot koop voorrang/ procedure.

Bijzonderheden t.a.v. de verkoop:
Verkoopprocedure:
1. Huurders uit het woningbezit van NabijWonen of andere huurders van een woningcorporatie uit de gemeente Utrechtse Heuvelrug krijgen voorrang bij deze aanbieding, (termijn vier weken). De verkoopprijs bedraagt dan de taxatiewaarde van € 260.000,- k.k. Bij meerdere belangstellenden behoudt verkoper zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor waarbij de volgens hun volkshuisvestelijk beste kandidaat het object wordt gegund.
2. Als er geen belangstelling is van een huurder van NabijWonen uit de Utrechtse Heuvelrug of andere huurders van een woningcorporatie uit de gemeente Utrechtse Heuvelrug wordt het object op de vrije markt verkocht;
3. Indien een zittende huurder van NabijWonen of een andere huurder van een woningcorporatie uit de gemeente Utrechtse Heuvelrug koopt, zal bij koop bij voornoemde huurder er een anti speculatiebeding worden opgenomen waarbij het uitgangspunt luidt: 100% teruggave van het verschil tussen de eerste verkoop en de tweede in het eerste jaar en aflopend met een periode van tien jaar (10% teruggave van dit verschil in het 10de jaar na de eerste verkoop). Dit zal met een kettingbeding bij de notaris worden vastgelegd in de akte.

Overige bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing.
- Vermelde vraagprijs = is minimale koopsom. De woningcorporatie verkoopt dit object tegen de getaxeerde waarde aan de in de procedure bij punt 1 genoemde doelgroep. De vraagprijs is niet onderhandelbaar. Bij verkoop aan een andere dan de bij punt 1 genoemde doelgroep (na een periode van vier weken) geldt de taxatiewaarde als minimale verkoopprijs.
- Een niet-zelf bewoningsclausule alsmede een "as is, where is" clausule (het object wordt verkocht in de staat waarin deze zich bevindt) worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Zelfbewoningsplicht, het is koper(s) zonder schriftelijke toestemming van de verkoper verboden het verkochte binnen twaalf (12) maanden na de juridische levering geheel dan wel gedeeltelijk aan (een) derde(n) (door) te leveren of te bezwaren met enig zakelijk genotsrecht. Koper(s) zijn verplicht het verkochte daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen. Kopers zijn niet bevoegd het object te verhuren of anderszins in gebruik af te staan.

Voor meer informatie inzake bovenstaande kunt u contact met ons kantoor opnemen.
Telefoon: 0343-441280, e-mail: info@renesmakelaars.nl

Bent u op zoek naar een appartement met een geweldige ligging? Letterlijk op steenworp afstand van de bossen?

Nabij de oprit van Kasteel Moersbergen, in buurtschap Palmstad, aan een doodlopende en dus verkeersluwe straat mogen wij u dit appartement op de eerste woonlaag aanbieden!
Het appartement is gelegen aan de rand van de bossen van Landgoed Moersbergen, maar ook de uitvalswegen naar Doorn en Driebergen zijn om de hoek. De bossen rondom landgoed Hoog Moersbergen zijn opengesteld. Het is een perfecte omgeving om te wandelen, fietsen en/of paard te rijden. Bijzonder is ook het in deze buurtschap gelegen Von Gimborn Arboretum park/ het Nationaal Bomenmuseum Gimborn.
Kortom: een aantrekkelijk appartement op een fijne locatie, met een balkon, praktische bergruimte en volop mogelijkheden. Ideaal voor starters of wie op zoek is naar een rustige woonomgeving!

De indeling is als volgt:
Eerste verdieping
Vanuit de hal met meterkast en vlizoluik/-trap heeft u toegang tot de woonkamer, de slaapkamer en de badkamer.
De woonkamer biedt toegang tot het balkon op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. Daarnaast treft u in de woonkamer de open keuken met een eenvoudige opstelling.
De slaapkamer biedt een geweldig uitzicht op het groen en is voorzien van een kunststof kozijn met dubbele beglazing.
De eenvoudige badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast bevindt zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

Zolderverdieping
Via een vlizotrap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Deze grote, open ruimte biedt eventueel volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een slaap-, werk- of hobbykamer. Om de zolder als woonoppervlakte te kunnen laten meetellen, zijn onder andere een grotere daglichtvoorziening en een aangepaste trap nodig. Eventuele aanpassingen dienen vooraf te worden afgestemd met de Vereniging van Eigenaren (VvE) en zijn afhankelijk van de benodigde toestemmingen en geldende eisen.
Verder bevinden zich op deze verdieping de Intergas cv-combiketel en de mechanische ventilatie-unit. Een klein dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval.

Berging
Bij het appartement hoort een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra. Deze biedt praktische opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden
· Appartement gelegen op de eerste verdieping;
· Rustige, groene ligging in buurtschap Palmstad;
· Gelegen nabij landgoed Hoog Moersbergen en het Nationaal Bomenmuseum Gimborn;
· Balkon op het oosten;
· Slaapkamer met een geweldig groen uitzicht;
· Ruime zolderverdieping bereikbaar via vlizotrap;
· Verwarming en warm water middel een c.v.-combiketel;
- Isolerende voorzieningen: op de voordeur na geheel voorzien van dubbel glas (en kunststof kozijnen), dakisolatie en muurisolatie;
· Vrijstaande stenen berging met elektra;
· Diverse voorzieningen in Doorn en Driebergen binnen bereik;

De Kaapse bossen rond Doorn lenen zich uitstekend voor prachtige wandelingen in een natuurgebied met fraaie bossen, een markant heidelandschap en een schilderachtig landgoed. Hier zult u het groene en historische karakter van Doorn ervaren. 'Rust en ruimte' en ' cultuur en natuur' gaan hier hand in hand.
Keizers en edellieden vonden hun thuis in dit fraaie landschap en lieten imposante gebouwen, zoals Slot Zeist en Huis Doorn, bouwen. De combinatie van kastelen, landhuizen en natuurschoon geeft de Utrechtse Heuvelrug een bijna magische uitstraling.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie. Je kunt hier dan ook geen rechten aan ontlenen.


























Impressie








Impressie










7













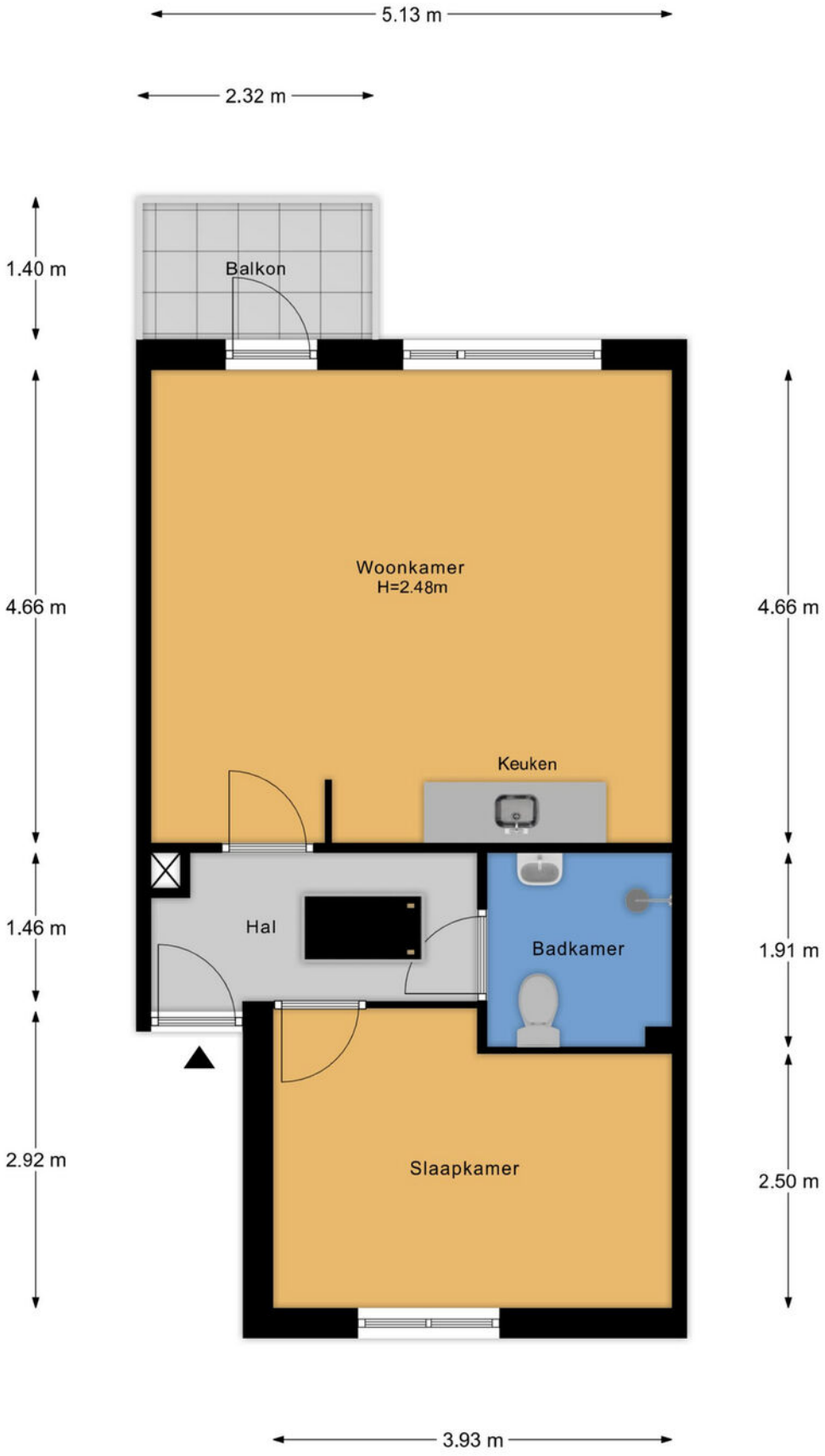




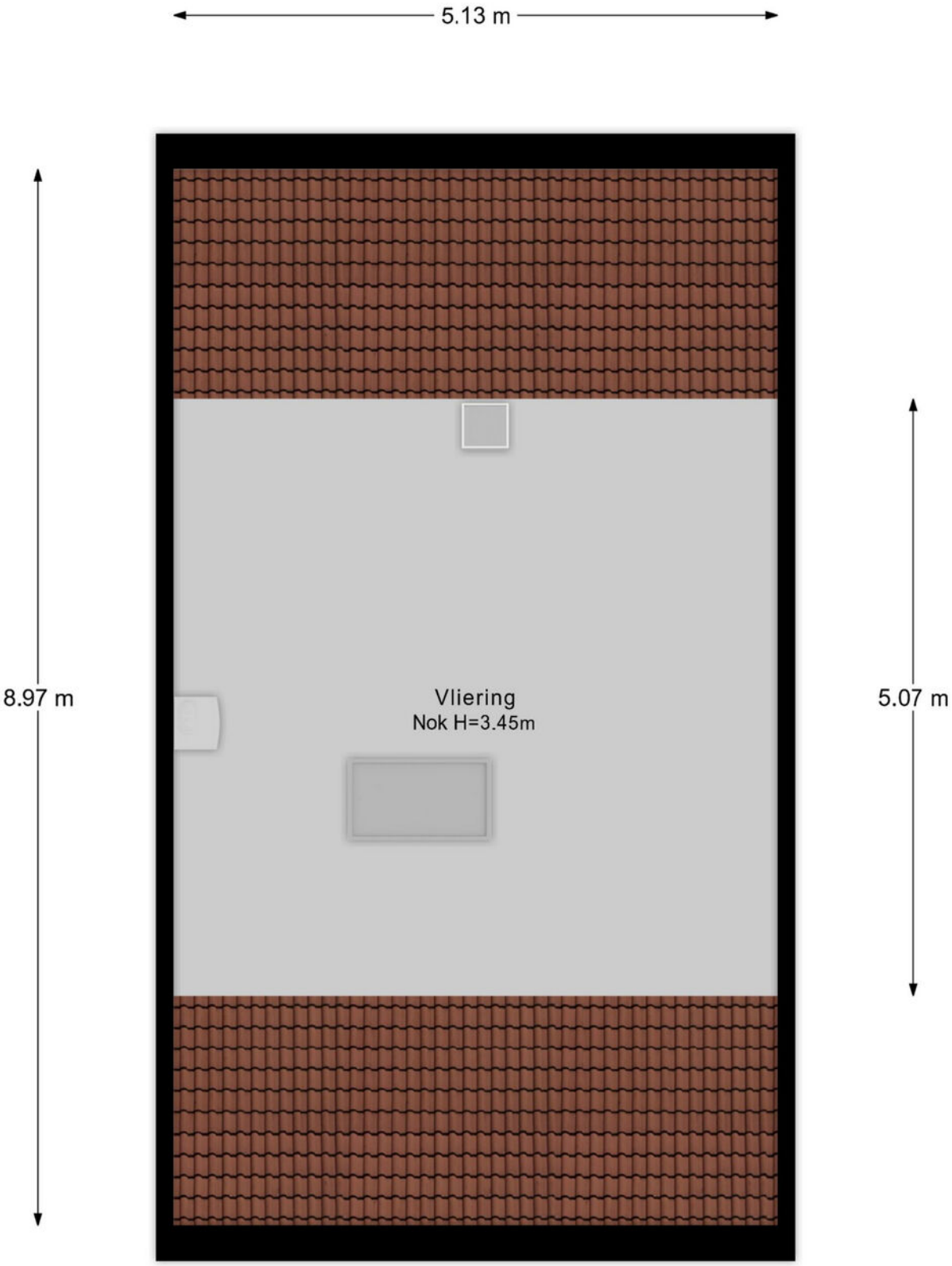





5

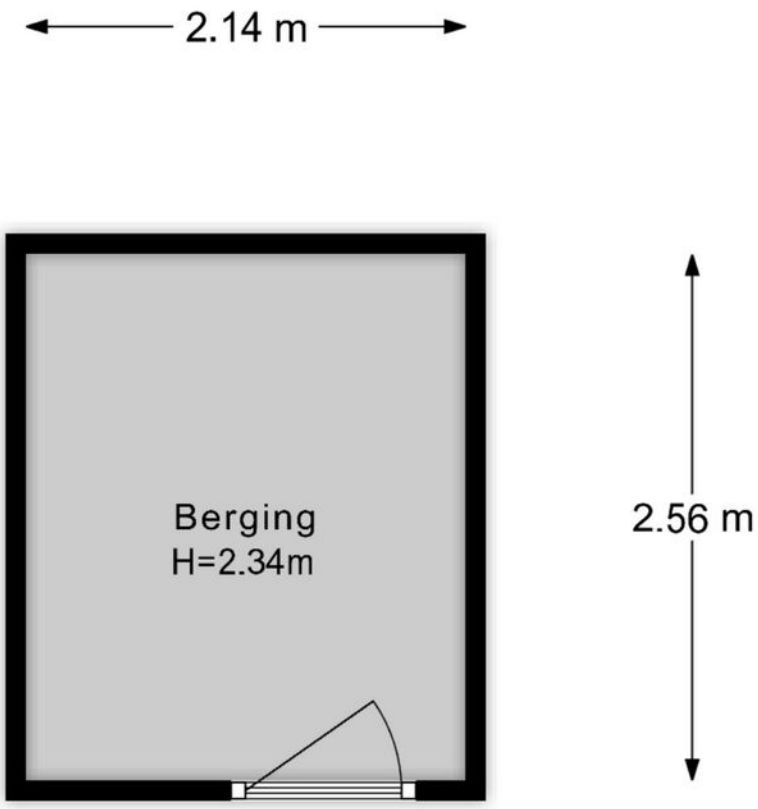


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleiden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Doorn
Sectie	A
Perceel	7750

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woont u binnenkort op **Palmweg 7?**





Over de buurt

Buurtinformatie - Utrechtse Heuvelrug / Doorn-Zuid



0 - 14: 15%
15 - 24: 12%
25 - 44: 21%
45 - 64: 30%
65+: 22%



49%
Mannen



Eenpersoons: 49%
Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 28%



51%
Vrouwen



Koop: 58%
Huur: 42%



1,0 per huishouden
Auto's per huishouden

disclaimer: deze informatie komt bij het CBS vandaan.

Gemiddelde woningwaarde
€ 459.000

Welkom bij
Renes makelaars Utrechtse Heuvelrug



De juiste keuze maken op basis van een gedegen, onderbouwd advies. Renes Makelaars biedt die mogelijkheid, door middel van haar bewezen betrouwbare aanpak. Met feiten en cijfers bieden we rust en ruimte. Want waar mensen en huizen telkens weer anders zijn, blijven de feiten áltijd overeind. **We komen graag langs voor gratis en vrijblijvend advies.**

Ons team kent, net als de omgeving waarin we gespecialiseerd zijn, een rijke geschiedenis. Ooit begonnen onder de bezielende leiding van Rien Renes is het kantoor nu in de kundige handen van Arthur Daalmans en zijn team. Door deze overname zijn we uitgebreid en hebben we kantoren in omgeving Amerongen en Doorn. Zo beslaan we een groot gebied in Midden-Nederland en kunnen we proactief zoeken naar kopers en woningen, ook in de gebieden waaraan een koper zelf niet direct zou denken. Vooruitstrevend inzicht, heet dat. **We houden ervan!**

Renes Makelaars Utrechtse Heuvelrug
IJskelderlaan 1, 3941 HS Doorn

Contact
tel: 0343 44 12 80
info@renesmakelaars.nl

Openingstijden
ma t/m vr: 09:00 tot 17:30 uur

Extra informatie

Over het kopen en verkopen van een woning

Verkoopbrochure
Wij vragen u vriendelijk de inhoud van deze brochure goed te bestuderen. Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld. Wij kunnen ten aanzien van de juistheid ervan echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De informatie is dan ook geheeld vrijblijvend.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Wanneer in onderhandeling
U bent pas in onderhandeling met de verkoper als deze reageert op uw bieding doordat hij een tegenbod doet of expliciet meldt dat u in onderhandeling bent. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Verkoopprocedure
Soms zijn er zoveel belangstellenden dat de verkoper kan besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

Onderzoeksplicht van de koper
Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook de aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit dit niet te doen komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Meldingsplicht verkoper
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Soms weten verkopers (bijvoorbeeld bij een nalatenschap) niet alles van een woning. In dat geval wordt er een ‘niet zelfbewoningsclausule’ opgenomen.

Bouwkundige keuring
De koper mag op zijn kosten een keuring laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Deze kan uitgevoerd worden voor het openen van de onderhandeling of na het tot stand komen van de overeenkomst.

Koopovereenkomst
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopovereenkomst.

Extra informatie

Over het kopen en verkopen van een woning

Ontbindende voorwaarde
Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Deze krijgt u als koper niet automatisch. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Ouderdomsclausule
In de koopovereenkomst wordt bij een woningleeftijd vanaf 15 jaar een ouderdomsclausule opgenomen. Dit houdt in dat bij de koper bekend is uit welke bouwperiode de woning dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, kunnen bij oudere woningen aanzienlijk lager liggen. Wanneer deze clausule wordt opgenomen, komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van de koper.

Clausule eventuele aanwezigheid van asbest
Tot 1994 kon er asbesthoudend materiaal gebruikt worden bij de bouw van woningen/ bijgebouwen. Indien de woning voor 1994 gebouwd is zal er een ‘eventuele aanwezigheid asbest’ clausule opgenomen worden in de koopovereenkomst. Hiermee verklaart een koper dat hij alle aansprakelijkheden en gevolgen aanvaard die uit de eventuele aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt 3 dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de volledig ondertekende koopovereenkomst aan de koper ter hand wordt gesteld.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Notaris
De koper bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld. De verkoper krijgt echter ook enkele kosten door de notaris berekend. Om de verkoper te beschermen tegen onredelijk hoge kosten kunnen wij een aanvullende clausule opnemen in de koopovereenkomst.

Nutsbedrijven
Een koper dient minimaal 2 weken voor datum transport contact op te nemen met het energiebedrijf van zijn en/of haar keuze om de ‘verhuizing’ te melden.

De makelaar
als poortwachter

De overheid heeft sinds 25 juli 2018 makelaars (voorheen vooral banken) de rol van 'poortwachter' gegeven.

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en die identiteit verifiëren. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar je woont, maar waarom? Dit alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en/of financiering van terrorisme. Daarom doen wij dus onderzoek naar waar je woont en leggen wij dit vast.

We zijn er dan nog niet, want hoe ga je de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij je, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee je jouw aankoop gaat financieren.
Als we dit in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

MOT
Wij zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland, als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van jou krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.
Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Zijn er nog vragen? Dan kunt u deze altijd aan ons stellen.

Advies bij jou thuis, online óf bij ons op kantoor!

We vertellen je graag wat we voor jou kunnen betekenen

Een goed hypotheekadvies is meer dan alleen de laagste rente en het maximale hypotheek- bedrag. Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt.

Bel 06 29 369 370 voor een vrijblijvend adviesgesprek met Erkend Financieel Adviseur Marian Manten

De Hypotheekshop Hilversum Seinhorst
Jan van der Heijdenstraat 45C | 1223 BG Hilversum
(035) 646 03 30 | hilversum430@hypotheekshop.nl

De Hypotheekshop Maarssen
Safariweg 68 | 3605 MA Maarssen
(0346) 25 94 00 | maarssen900@hypotheekshop.nl

De Hypotheekshop Utrecht Lombok
Vleutenseweg 273 | 3532 HE Utrecht
(030) 754 06 50 | utrecht923@hypotheekshop.nl

| Hypotheken | Financiële planning | Verzekeringen



Aantekeningen

Van alles dat u wilt onthouden.

Interesse

in deze woning?
Neem contact met ons op!

0343-441280

Wat is mijn huis eigenlijk waard?

Eerlijk is eerlijk:
het is voor een buitenstaander bijna onmogelijk die vraag te beantwoorden. De waarde van jouw huis wordt bepaald door zoveel meer dan vraag- en aanbod en vierkante meters. Jij kijkt naar je huis en ziet mooie herinneringen, of vervelende mankementen.

Waarom een waardebepaling?
Precies die emotie is de reden waarom je niet zelf de waarde bepaalt. Daar heb je objectieve raad en data voor nodig. Alvorens je overweegt te verkopen, doen wij vrijblijvend een waardebepaling van je woning. Zo ben je een stap dichter bij een realistische verkoop.

Waarom een taxatie?
Die emotie is nog minder belangrijk als je wilt weten wat je woning waard is om je hypotheek over te sluiten. Voor deze zaken vraagt de bank om een officieel taxatierapport. Ook dat verzorgen wij. Het laten opstellen van zo'n rapport is dan misschien niet kosteloos; het kan je wel degelijk geld opleveren! We vertellen graag meer.

Benieuwd geworden? Neem contact op of kom langs. Onze koffie is en blijft gratis.



NVM funda
IJskelderlaan 1
3941 HS Doorn

Renes makelaars
Utrechtse Heuvelrug

Volg je ons al?

Onderdeel van: Klaassen Daalmans regiomakelaars