FEELS LIKE *Home*





de Sperwer 30
Denekamp

€ 398.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Deze hoekwoning springt er lekker uit! De zwarte kozijnen, strak aangelegde voortuin en flinke oprit zorgen voor een eigen gezicht. Maar ook achterom valt genoeg te ontdekken. Een strak aangelegde tuin en een overkapping...







Buiten







Binnen

Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

De stijl van buiten is binnen mooi doorgetrokken. Een frisse living, een vernieuwde keuken en een bijkeuken die je liever niet meer wilt missen. Boven wachten drie royale slaapkamers en via de vaste trap schakelen we nog...







Binnen











Binnen







Huis & buurt

De Sperwer 30, een opvallende verschijning in de straat. Een strakke voortuin, flinke oprit en een uitstraling die meteen nieuwsgierig maakt naar binnen. En terecht! Want achter die gevel met vernieuwde kozijnen, is het minstens zo stijlvol. Van de vernieuwde keuken (2020) tot de moderne badkamer, van vier (slaap)kamers tot die geweldige overkapping van nu. Hier komen stijl en ruimte wel héél mooi samen!

Hoekspot | Op de hoek wonen heeft zo z'n voordelen. En hier pakken ze wel héél lekker uit! De auto op eigen terrein, de motor achter de poort en via de achterom wandel je zo je eigen tuinparadijs in. En de kids? Die hebben de speeltuin als buurman! Terwijl zij zich uitleven, houd jij vanuit het keukenraam mooi een oogje in het zeil. Een happy place voor groot én klein dus.

Van touch-up tot eyecatcher | De living kreeg een frisse touch-up en de keuken een complete metamorfose. En dat zie je! Een heerlijk licht geheel, helemaal van nu en met alle ruimte om te koken, loungen en gezellig aan te schuiven. Maar – misschien wel – de mooiste pitstop hebben we nog voor je bewaard: die geweldige overkapping! Een pronkstuk op zich, strak vormgegeven en dé plek om na een drukke dag even terug te schakelen. Een stijlvolle extra zitplek waar je van de eerste voorjaarszon tot de laatste herfstborrel heerlijk kunt blijven hangen.

Ook het praktische deel is geregeld. Vanuit de keuken loop je zo de bijkeuken in. Ideaal voor de kleine wasjes, grote wasjes, extra kastruimte en een plekje voor die modderige kinderlaarsjes. Alles heeft hier z'n plek!

Een niveau hoger | Boven is er lekker veel ruimte, met drie royale (slaap)kamers rondom de overloop. De upgrade met vernieuwde kunststof kozijnen is ook op deze verdieping doorgevoerd, dus het wooncomfort draait ook hier op volle toeren! De badkamer is helemaal in stijl, met een fijne inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Zo verloopt zelfs de ochtendspits hier op rolletjes.

We schakelen nóg een versnelling hoger. Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping, waar je alle ruimte hebt om je eigen draai aan te geven. Een vierde slaapkamer behoort tot de mogelijkheden, maar ook een HOME office, walk-in closet of hobbyruimte past hier prima. Jij bepaalt de bestemming!

Buiten de bocht | De overkapping hadden we al even in de koplamp gezet, maar ook de rest van de tuin mag gezien worden. Een heerlijk plekje om van de zon te genieten en vooral lekker thuis te zijn. De stijl van het huis helemaal doorgetrokken. Netjes aangelegd, alles keurig op z'n plek en een tuinhuis voor alle overige spullen. Hier hoef je voorlopig niet meer weg!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1981

Inhoud
410 m^3

Location
Hoekspot met speeltuin als buurman!

Middelbare school
Denekamp of Oldenzaal

Perceel
226 m^2

Tuin
79 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
125 m^2

Food & drinks
Gezellig centrum

Basisschool
Dichtbij

Supermarkt
Jumbo, Aldi of Plus

OV
Bus brengt

Timeline

2020

De keuken in de hoogste versnelling!

De keuken kreeg een complete metamorfose met een nieuwe opst

2022

Comfort achter de schermen

De gevel en het dak van de bijkeuken werden na-geïsoleerd en het dak van de schuur kreeg extra isolatie





2021

Zon erop, stroom eruit!

Ook aan de energie is gedacht! Op het dak werden 12 zonnepanele



202

Water met een extra twist

Een fijne luxe in de keuken! De kokendwaterkraan uit 2020 kreeg



Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas

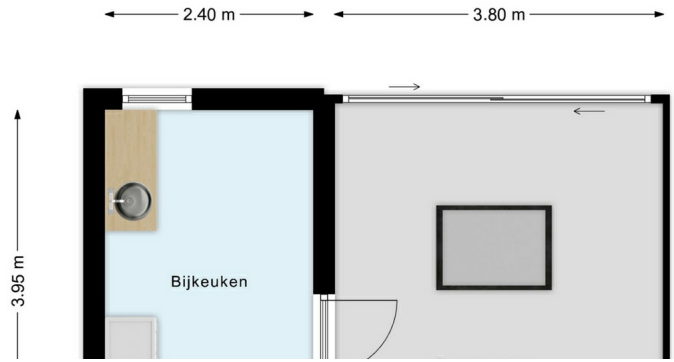
Warm water
cv ketel
Vaillant HR combiketel
eigendom

Verwarming
cv ketel



Plattegrond

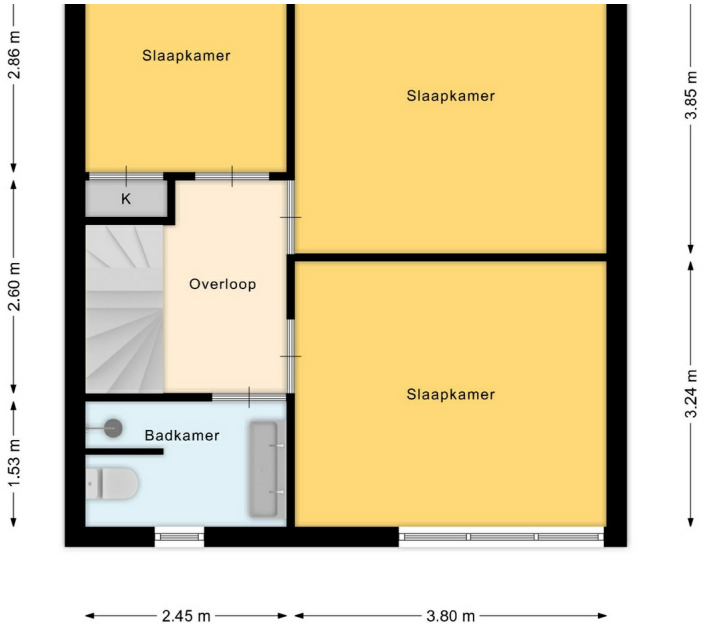
Begane grond





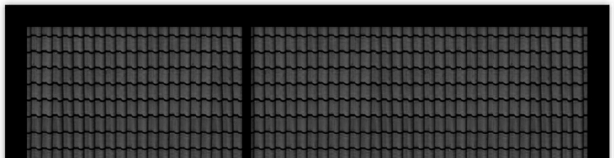
Plattegrond

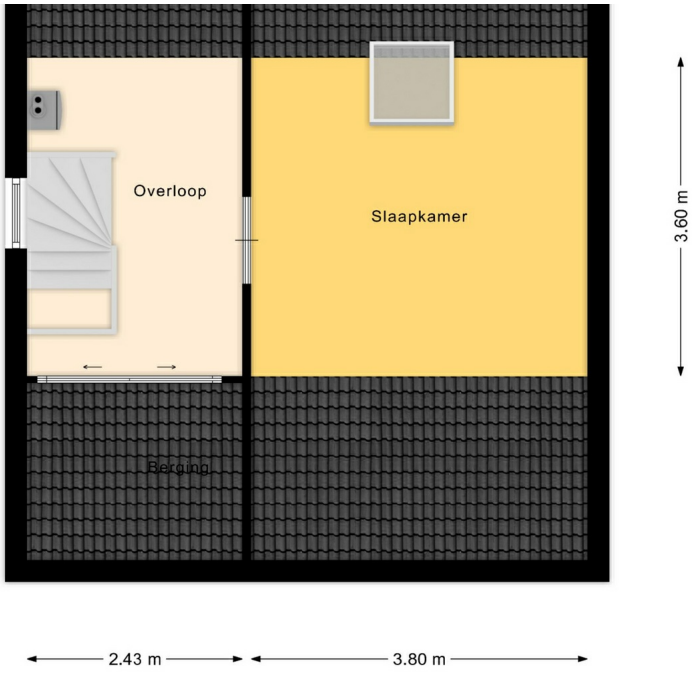
1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping




Overloop
Slaapkamer
Berging
3.60 m
2.43 m
3.80 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer