



KRK



Handelsweg 39 37

Amstelveen

€ 2.000.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen met ruimte om je heen

Op de tiende verdieping ligt dit appartement waar wonen, koken en buiten zijn vanzelfsprekend in elkaar overvloeien. De leefruimte is breed opgezet, met grote glazen schuifpuien en een terras dat zich over de volle breedte uitstrekt. Hier kijk je uit over Amstelveen en geef je je dag makkelijk een plek binnen én buiten. Met circa 169 m² woonruimte, vier slaapkamers en twee badkamers is er ruimte voor verschillende leefritmes. De visgraatvloer, maatwerk kasten en de roomdivider met elektrische haard geven het interieur een uitgesproken, warme basis.



JOUW MAKELAAR

Dunja Antenbrink

Bel Dunja voor een afspraak



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 2.000.000 k.k.	Woonoppervlakte	169 m²
Inhoud	544 m³	Kamers	5
Slaapkamers	4	Bouwjaar	2020
Energie label	A	Woningtype	Appartement



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Een leefruimte met uitzicht

De woonkamer en woonkeuken vormen samen een royale leefruimte waarin je moeiteloos van ontspannen naar tafelen schakelt. De hoge ramen brengen het uitzicht en het daglicht nadrukkelijk naar binnen; via de schuifpuien loopt de ruimte door naar het terras. De maatwerk roomdivider geeft beide delen een eigen sfeer zonder de openheid te verliezen. De elektrische haard vormt daarbij een warm middelpunt. De parketvloer blijft achter en geeft de leefruimte een rustige, doorlopende basis.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in het hart van huis

In de woonkeuken staat het royale kook- en spoeeiland centraal. Het donkere blad, de strakke kastenwand en de lange zichtlijnen maken dit een plek waar je kookt terwijl je contact houdt met de eettafel, zithoek en buitenruimte. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en een Quooker. Onder meer de keukeninrichting, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker blijven achter. Zo vormt deze ruimte vanaf het begin een compleet onderdeel van het dagelijks wonen.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Vier kamers, elk met een eigen ritme

De vier slaapkamers liggen verdeeld over het appartement, waardoor iedere kamer een eigen plek en privacy heeft. Meerdere kamers hebben directe toegang tot het terras; daarmee ligt buitenruimte ook vanuit de slaapvertrekken dichtbij. Een kamer is ingericht met een werkplek, terwijl andere kamers ruimte bieden voor slapen, kasten en een rustige eigen indeling. De lange hal met maatwerk kastenwand voegt bovendien veel praktische opberg ruimte toe aan het dagelijks gebruik.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buitenleven op grote schaal

Het terras van circa 163 m² is een volwaardig verlengstuk van het appartement. Door de grootte kun je hier verschillende plekken maken voor een lounge, een maaltijd of een rustig moment met uitzicht over Amstelveen. Vanuit meerdere vertrekken stap je rechtstreeks naar buiten. De glazen balustrades houden het zicht open en de brede houten vloer geeft het terras een rustige, uniforme uitstraling. De hoge witte designtafel met zes krukken blijft achter en maakt een buitenmaaltijd meteen voorstelbaar.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

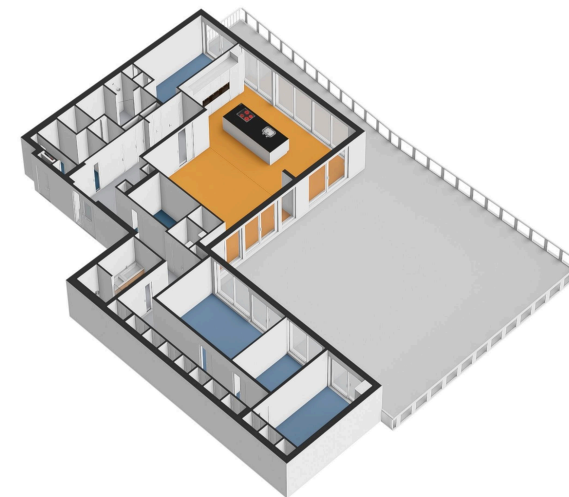
INDELING

De indeling

Je komt binnen in een lange entreehal met maatwerk kastenwand en toegang tot de leefruimte. De woonkamer en woonkeuken liggen samen aan het brede terras. Aan weerszijden bevinden zich vier slaapkamers, twee badkamers, toiletten en in pandige bergruimte; één berging is ingericht als wasruimte. Naast de woning hoort een afzonderlijke berging in de onderbouw. Ook is er een privéparkeerbox in de ondergelegen parkeergarage, met ruimte voor twee kleine auto's.



APPARTEMENT



3D-PLATTEGROND



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

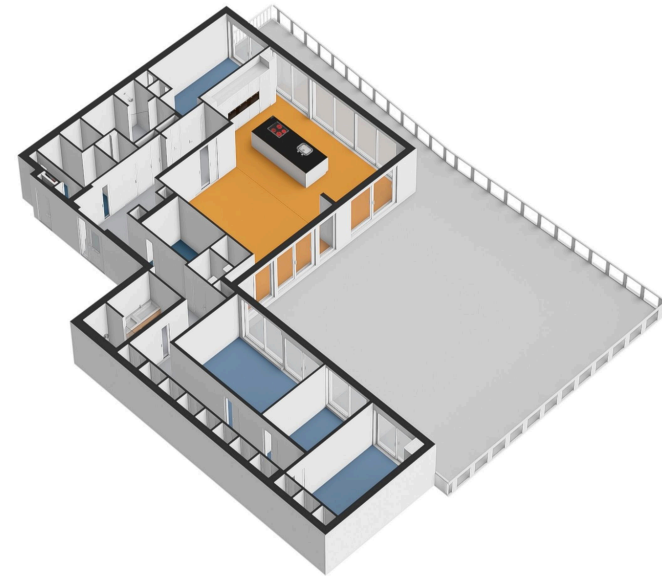
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



APPARTEMENT

Plattegronden



3D-PLATTEGROND



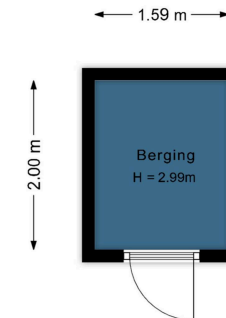
PLATTEGRONDEN



BUITENRUIMTE

Plattegronden - vervolg

Handelsweg 39 - 37 Amstelveen Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

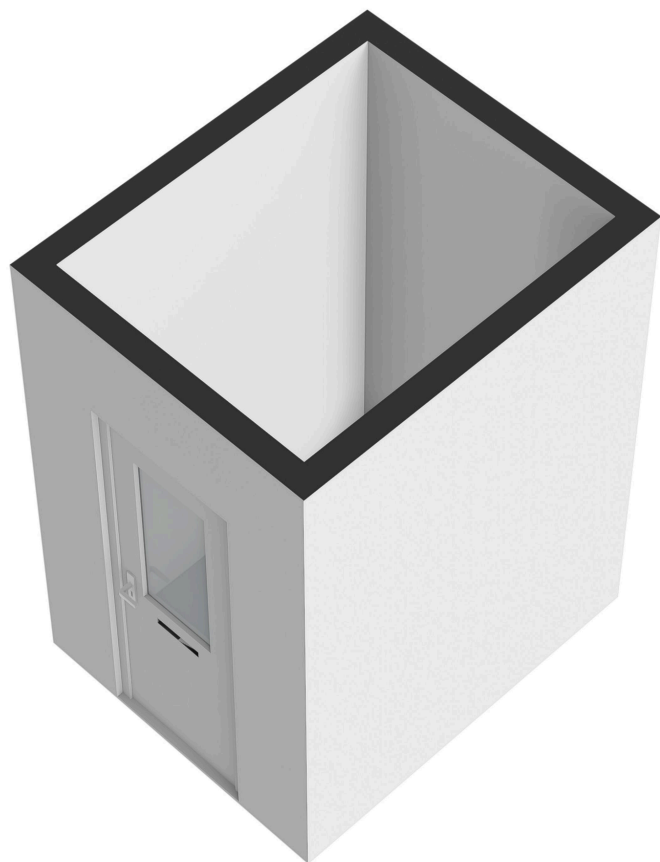
BERGING



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

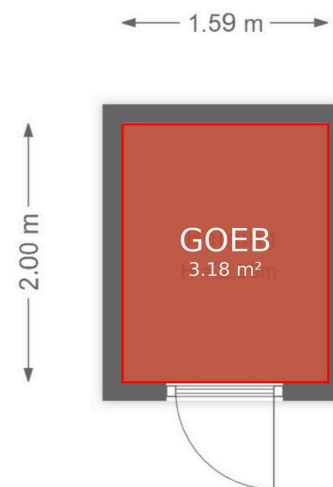
PLATTEGRONDEN



BERGING (2)

Plattegronden - vervolg

Handelsweg 39 - 37 Amstelveen
Berging

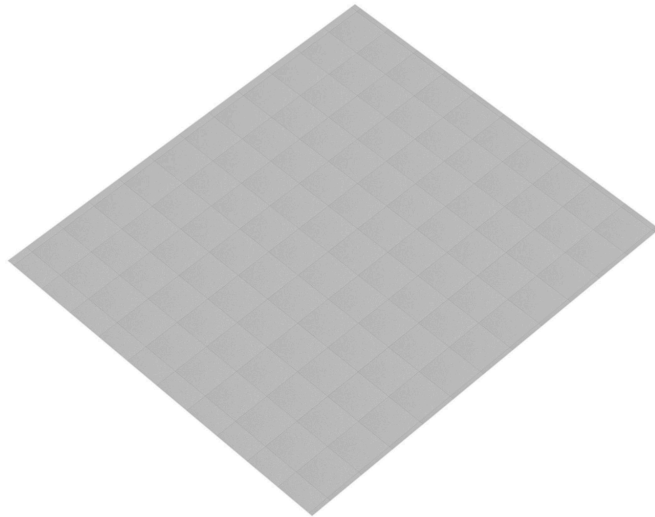


BERGING (3)

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

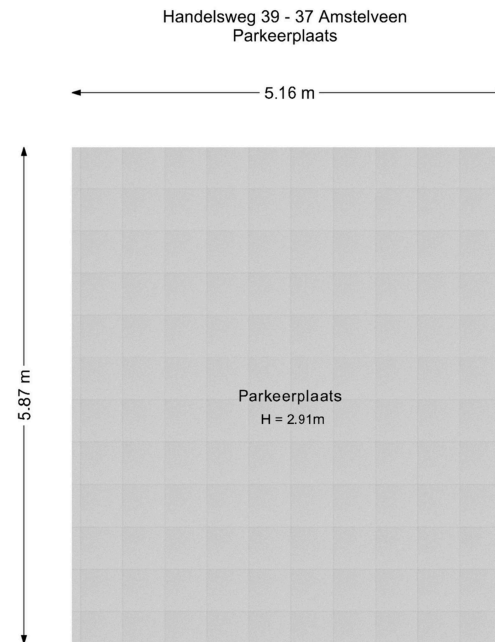


PLATTEGRONDEN



3D-PLATTEGROND (2)

Plattegronden – vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

GARAGE

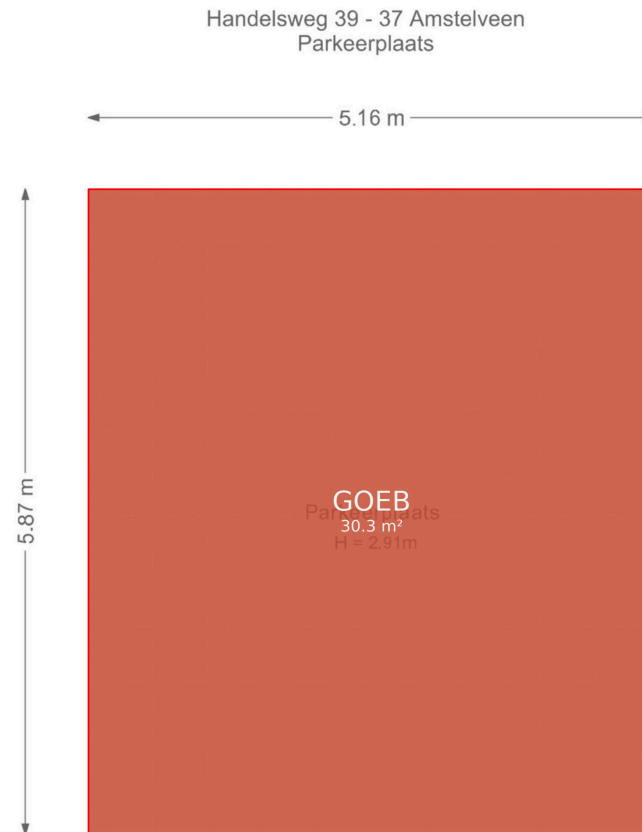


Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



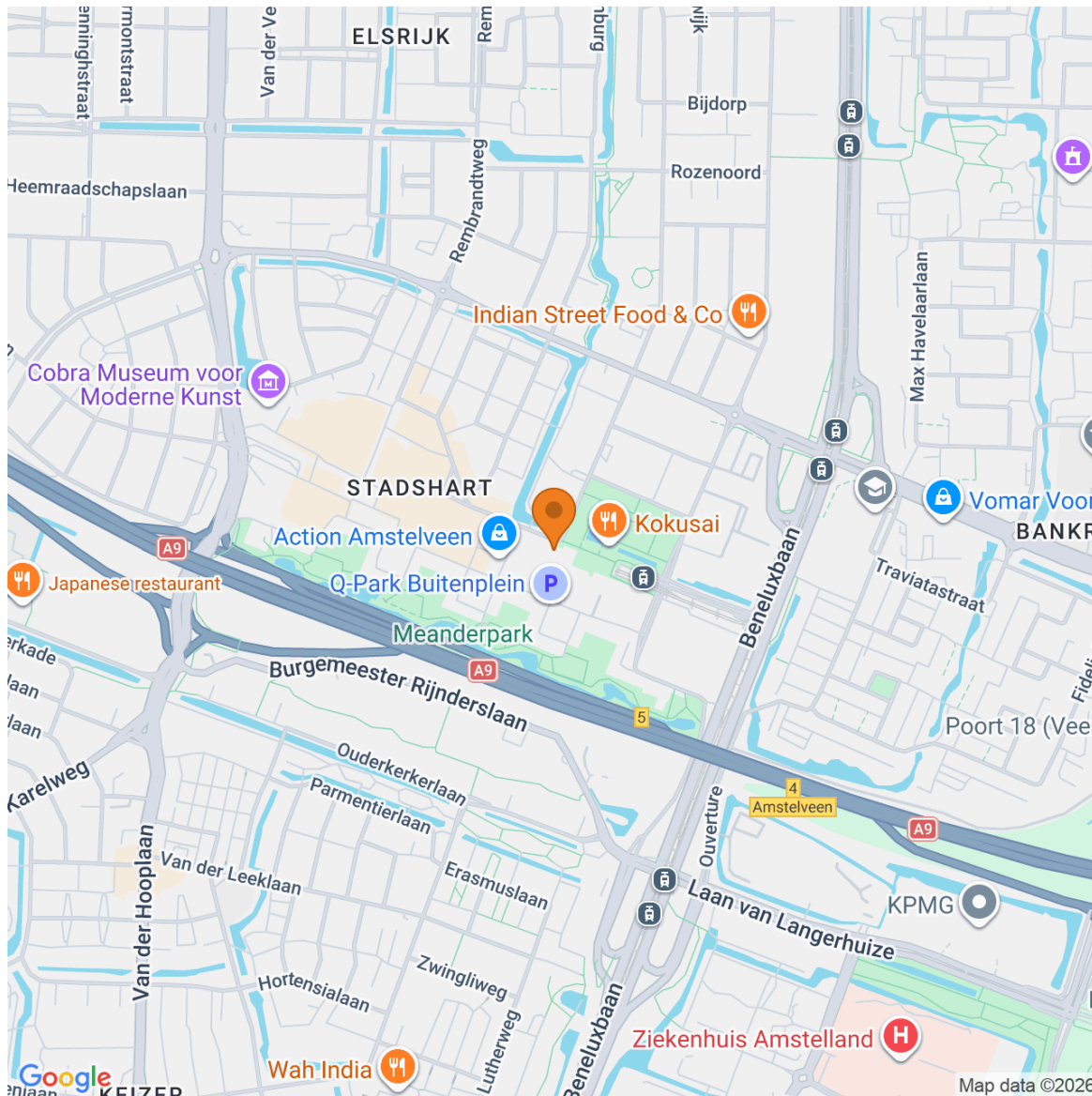
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

GARAGE (2)



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Stadshart binnen handbereik

Je woont hier in Stadshart, met dagelijkse voorzieningen letterlijk dichtbij. Een Jumbo ligt op circa 54 meter en de halte Amstelveen, Binnenhof ligt op ongeveer 120 meter. Voor een wandeling of een groen moment zijn Stadstuinen en Meanderpark binnen enkele minuten bereikbaar. Ook winkels, horeca en culturele voorzieningen van het Stadshart liggen volgens de woningomschrijving in de directe omgeving. Dat maakt dit een plek waar je stedelijk gemak en ruimte om te ontspannen goed combineert.

Boodschappen	Jumbo	50 m
Openbaar vervoer	Amstelveen, Binnenhof	120 m
Groen	Stadstuinen	140 m
Onderwijs & opvang	Language Networks	170 m
Zorg	Xpert Clinics Amstelveen	420 m



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Stadshart in cijfers

Zo ziet Stadshart er in cijfers uit.

3.450

Inwoners

1.745

Huishoudens

29%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

16%

Inwoners jonger dan 15 jaar

35%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Blijft achter
spots in flonder terras	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Kan worden overgenomen
Vitrages	Kan worden overgenomen
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Blijft achter
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Blijft achter
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Blijft achter
---------------	---------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Blijft achter
Koffiezetapparaat	Blijft achter

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Blijft achter
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Blijft achter
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing
Installatie water ontkalking	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Blijft achter
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Blijft achter
Demotica	Blijft achter
Unifi Wifi installatie gehele woning	Blijft achter

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing
--	---------------------

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing
Hoge (witte) design eettafel met 6 krukken	Blijft achter

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
----	-----

HUUR EN LEASECONTRACTEN

Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee
Samsung Frame 65 inch TV woonkamer	Moet worden overgenomen
Samsung Frame 40 inch TV keuken	Moet worden overgenomen
TV's in twee slaapkamers	Moet worden overgenomen
Room divider Woonkamer/Keuken	Ja

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Dunja helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Dunja Antenbrink

KRK Makelaars



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Handelsweg 39 37

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl