


STRIUKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Louwewei 8 - Jutrijp

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

Louwewei 8 - Jutrijp

Comfortabele vrijstaande woning met inpandige garage en grote serre op aantrekkelijke, vrije en zonnige hoekkavel in rustige en landelijke woonomgeving, tegenover vaarwater, vlakbij Sneek!

Op een vrije en zonnige hoekkavel staat deze comfortabele vrijstaande woning (2000) met inpandige garage, aangebouwde serre en een achtertuin op het zuiden. De woning ligt op een rustige locatie en heeft vrij uitzicht over groen, vaarwater en ligplaatsen. *Vrij en landelijk gelegen, onder de rook van Sneek.*

Begane grond:

Ruime entree/hal (ca. 9m²) met open trapopgang. Meterkast (7 gr./aardlek/kookgroep/3 fasen). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Ruime en zonnige L-woonkamer (ca. 36m²) met parketvloer en schuifpui naar de aangebouwde serre (ca. 27m²), ingericht met lounge- en eethoek met schuifdeuren naar de tuin. De ruime serre is een heerlijk verblijf om tot in de late avonduren van het buitenleven te genieten. Aansluitend de open keuken (ca. 9m²) met inrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetronoven, vaatwasmachine). Volledig betegelde wasruimte/bijkeuken (ca. 4m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting. Inpandige garage/berging (ca. 18m²) met water, elektra en elektrische sectionaaldeur. Tuin rondom de woning, aan de achterzijde op het zuiden gesitueerd. Inrichting met gazon, sierbestrating, terras en ruime oprit. Vrije ligging in de straat, met groen en parkeervakken.

1e verdieping:

Overloop. Vier slaapkamers (ca. 23, 16, 11, 10m²) waarvan één met grote inloopkast (ca. 4m²). Volledig betegelde badkamer ingericht met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

Middels vlizotrap vanaf de overloop te bereiken ruime bergzolder.

Info:

Energielabel B. Volledig geïsoleerd met o.a. driedubbele beglazing en extra bodemisolatie (schelpen). Drainage onder de woning. Heteluchtverwarming (Brink Allure 2000). Warmwater middels Intergas CV-ketel (2022). Mechanische ventilatie. Onderhoudsvriendelijke bekleding topgevel. Kunststof achterdeur garage (eind 2026). Bouwjaar 2000. Eigen grond 513m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 119m². Garage ca. 18m². Serre ca. 27m². Zolder ca. 10m². Inhoud ca. 579m³.

Comfortabele vrijstaande woning met inpandige garage en grote serre op aantrekkelijke, vrije en zonnige hoekkavel in rustige en landelijke woonomgeving, tegenover vaarwater, vlakbij Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

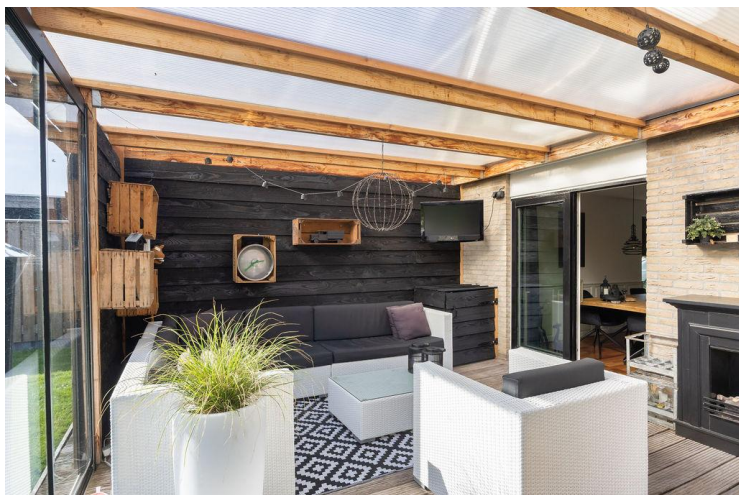
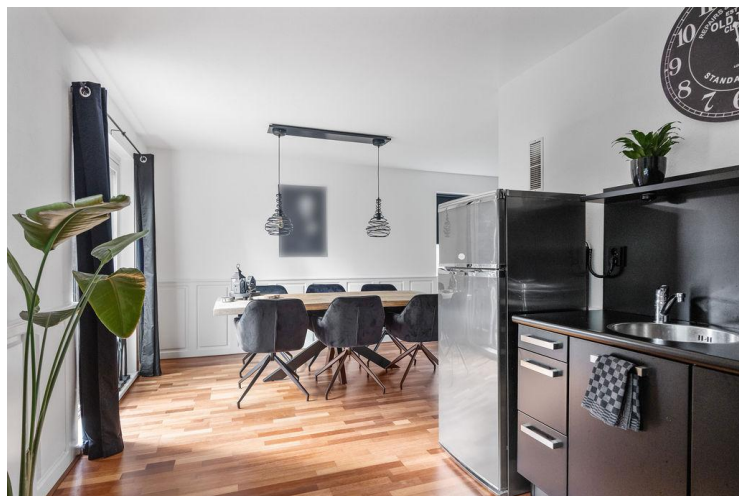
FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

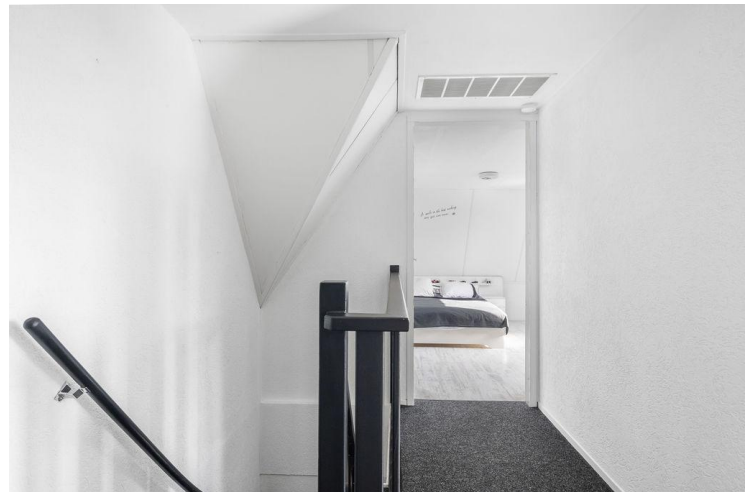
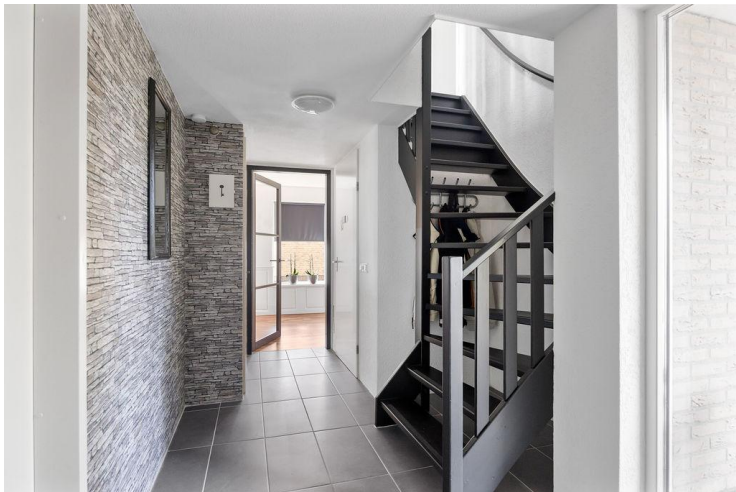


Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

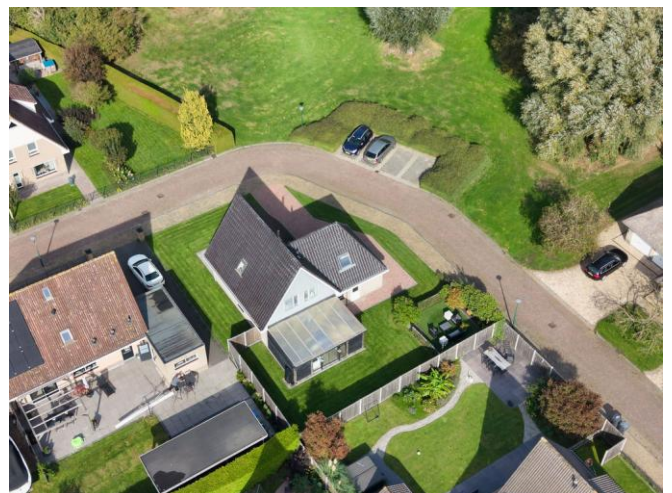
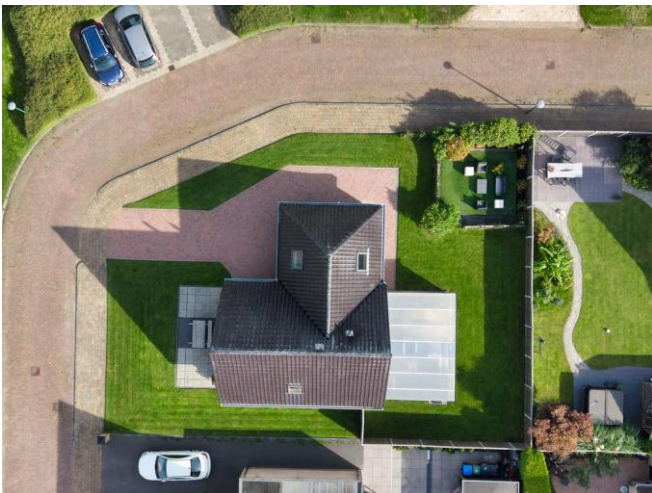
FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 579 m3
Perceeloppervlakte	513 m2
Woonoppervlakte	± 119 m2
Woonkamer	± 36 m2

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg, in woonwijk, met vrij uitzicht
Energielabel	B
Verwarming	Hetelucht verwarming (Brink Allure 2000)
Warm water	C.V.-ketel (Intergas 2022)
Isolatie	Volledig geïsoleerd, driedubbel glas en bodemisolatie
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra en water en met elektrische deur.
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Diepte achtertuin	± 9m
Breedte achtertuin	± 19.5m
Ligging achtertuin	Zuid, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Louwewei 8
Postcode / plaats	8623 XG Jutrijp
Gemeente	IJlst
Sectie / Perceel	C 870
Oppervlakte	513 m2
Soort	Volle eigendom



Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren				✓
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels	✓			
isolatievoorzieningen				✓

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-alle (inbouw) apparatuur	✓			
keukenaccessoires : -kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- n.v.t.

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



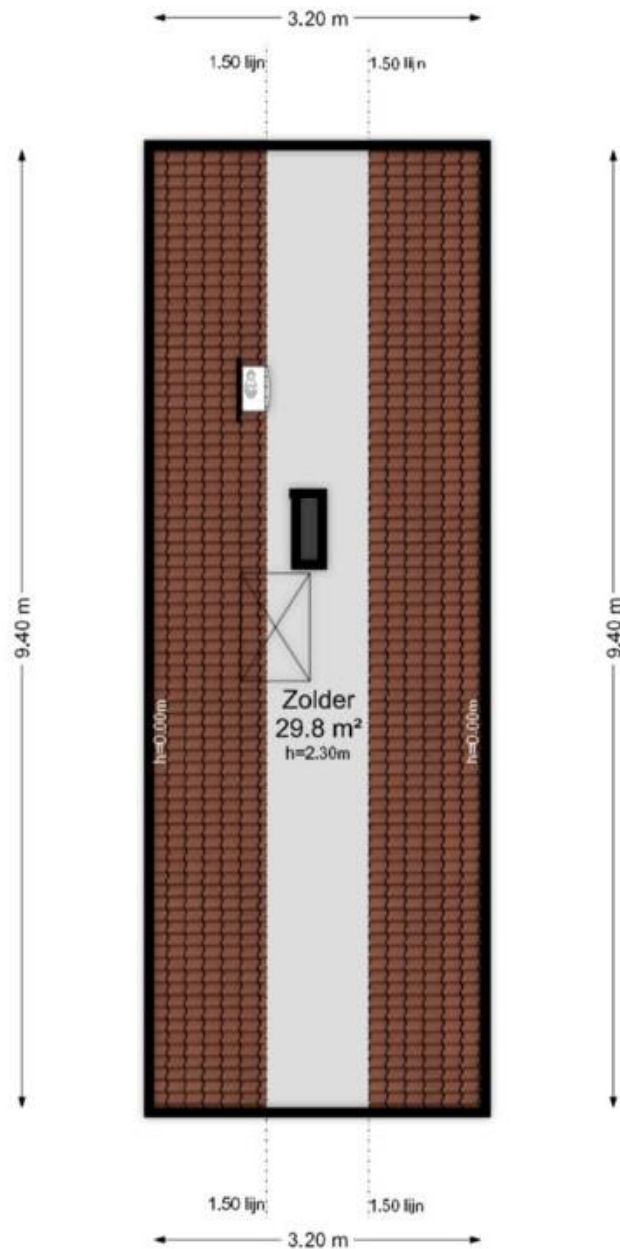
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Louwewei 8 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl