



van Dijcklaan 6
NAARDEN

Vraagprijs € 1.595.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Villa
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	726 m ³
Perceel	365 m ²
Aantal kamers	8
Aantal etages	5



BOUWJAAR

1935



WOONOPPERVLAK

187 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

5 slaapkamers

Omschrijving

Unieke jaren '30-hoekvilla met vrij uitzicht over het Meertje van Vlek

Op een van de mooiste plekken van het geliefde Rembrandtpark in Naarden staat deze karakteristieke en zeer goed onderhouden jaren '30-hoekvilla. Een royaal familiehuis met circa 187m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, een ruime multifunctionele ruimte, twee recent gerenoveerde badkamers, airconditioning, volop ingebouwde kastruimte, een walk-in closet in de masterbedroom, een vrijstaande garage en een prachtige, groene tuin met veel privacy op het zuidoosten.

De woning is door de jaren heen met veel zorg en aandacht onderhouden, gerenoveerd en gemoderniseerd. Daarbij zijn de authentieke jaren '30-details prachtig behouden gebleven en gecombineerd met het comfort van nu. Een huis waar je je vanaf het eerste moment thuis voelt!

Via de karakteristieke voordeur kom je binnen in de sfeervolle vestibule en ruime hal, waar de originele terrazzovloer, paneeldeuren en prachtige glas-in-looddetails direct de authentieke jaren '30-charme van de woning laten zien.

Vanuit de hal zijn het vernieuwde toilet met fonteintje en de praktische kelder bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor verschillende gezellige zithoeken. De warme houten vloer, grote raampartijen en prettige lichtinval zorgen voor een uitnodigende sfeer. Aansluitend bevindt zich de ruime eetkamer, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Een heerlijke plek voor lange diners, gezellige avonden met vrienden of het dagelijkse gezinsleven. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin en laten binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De aangrenzende keuken is praktisch en ruim opgezet, voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt eveneens over een directe toegang tot de tuin. De combinatie van royale leefruimtes, authentieke details en een warme uitstraling maakt de begane grond tot een heerlijke plek om samen te komen.

Eerste verdieping

Ruime en lichte overloop. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de sfeervolle ouderslaapkamer met airconditioning en een ruime walk-in closet daarnaast zijn er twee lichte en comfortabele slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

Een absoluut hoogtepunt op deze verdieping is de luxe, volledig gerenoveerde badkamer. Dankzij een nieuw geplaatste dakkapel is hier een verrassend ruime en lichte badkamer gerealiseerd, voorzien van een heerlijk ligbad met televisie, een royale regendouche en een dubbele wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat, vernieuwd toilet. De gehele verdieping is voorzien van een nieuwe PVC-vloer, die zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.

Tweede verdieping

Deze verdieping is bijzonder praktisch en sfeervol ingericht. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide met een eigen karakter en volop daglicht. Daarnaast beschikt deze verdieping over een volledig vernieuwde tweede badkamer met een moderne inlopdouche en wastafel. Een groot pluspunt is de gezellige multifunctionele ruimte. De karakteristieke dakconstructie geeft deze verdieping een bijzondere uitstraling, terwijl de nieuwe PVC-vloer zorgt voor een frisse en moderne afwerking.

Met in totaal vijf slaapkamers, twee complete badkamers en een extra multifunctionele ruimte biedt deze woning volop mogelijkheden voor een groter gezin, thuiswerken of logerende gasten.

Tuin

De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin ligt rondom de woning en biedt veel privacy. Vanuit de voortuin is er een prachtig vrij uitzicht over het Meertje van Vlek en het omliggende groen.

De tuin beschikt over meerdere terrassen en biedt verschillende zitmogelijkheden. Daarnaast is er een vrijstaande garage met praktische bergruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Omschrijving

Locatie - Wonen in het geliefde Rembrandtpark
De Van Dijklaan ligt in een van de meest geliefde woonwijken van Naarden: Het Rembrandtpark. Deze karakteristieke jaren '30-villawijk staat bekend om haar groene lanen, fraaie architectuur, rustige straten en bijzonder prettige woonomgeving.

- Aparte speelplek voor kinderen
- Vrijstaande garage en eigen oprit
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke villawijk Het Rembrandtpark
- Goede bereikbaarheid van Amsterdam

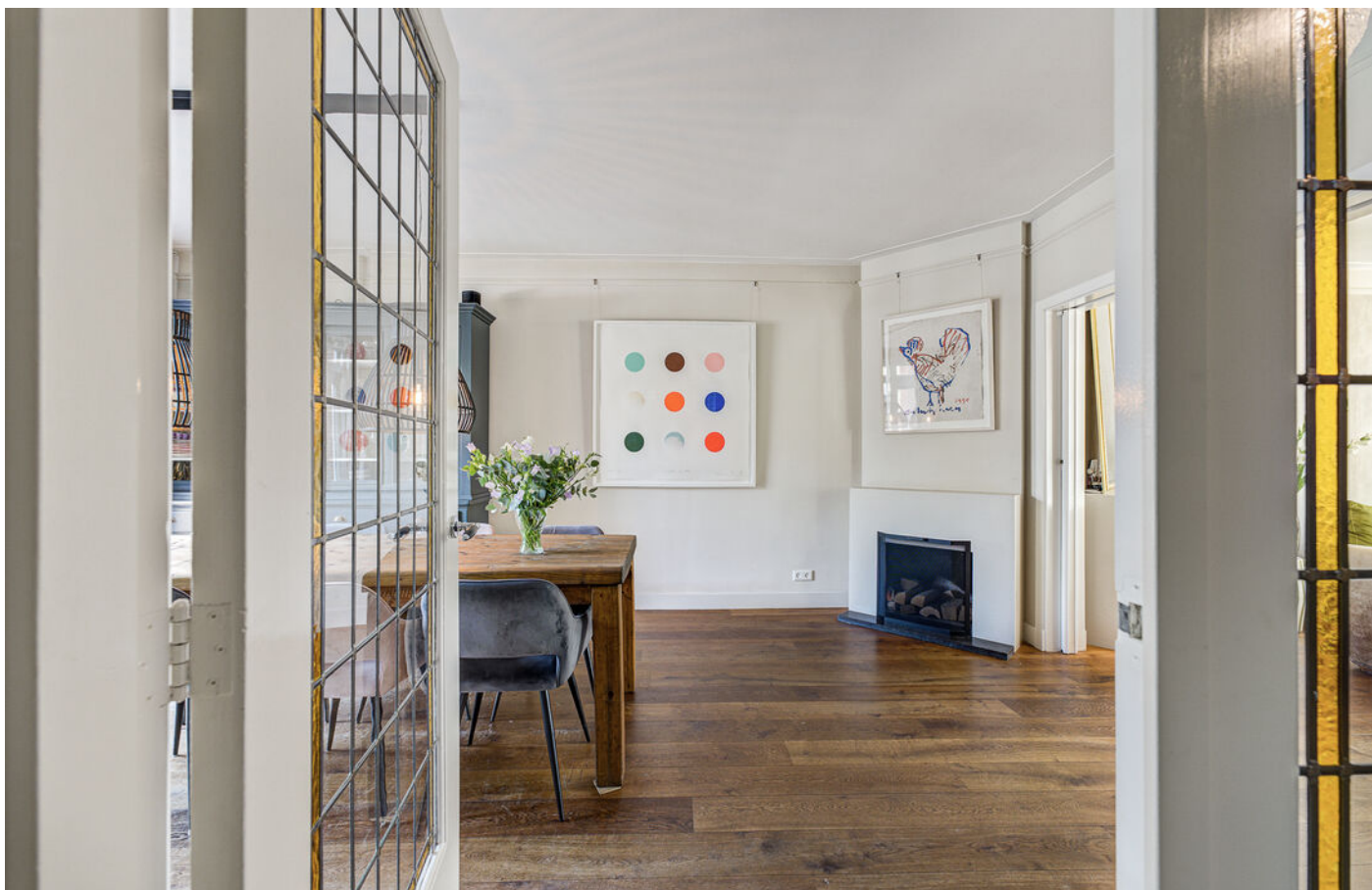
Het is een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en een fijne omgeving waar kinderen heerlijk kunnen opgroeien. Basisscholen, sportverenigingen, speelgelegenheden en diverse winkels bevinden zich op korte afstand. Ook de gezellige centra van Naarden-Vesting en Bussum, met hun sfeervolle restaurants, terrassen en winkels, liggen binnen handbereik. De prachtige natuur van het Gooi biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.

Bovendien is de ligging ten opzichte van Amsterdam bijzonder gunstig. Dankzij de goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer combineer je hier het beste van twee werelden. Rustig en groen wonen, met alle voorzieningen en de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren '30-hoekvilla uit circa 1935
- Circa 187 m² woonoppervlakte
- Perceel van circa 365 m²
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Extra televisie-/speelruimte op de tweede verdieping
- Twee volledig gerenoveerde badkamers
- Luxe badkamer met ligbad, televisie, regendouche en dubbele wastafel
- Nieuwe dakkapel bij de badkamer op de eerste verdieping
- Vernieuwde toiletten
- Nieuwe PVC-vloeren op de eerste en tweede verdieping
- Airconditioning (2020)
- 15 zonnepanelen (geplaatst in 2024)
- Energielabel C
- Authentieke glas-in-looddetails en originele terrazzo vloer
- Sfeervolle houten vloer op de begane grond
- Royale woonkamer en ruime eetkamer
- Zonnige tuin met meerdere terrassen





































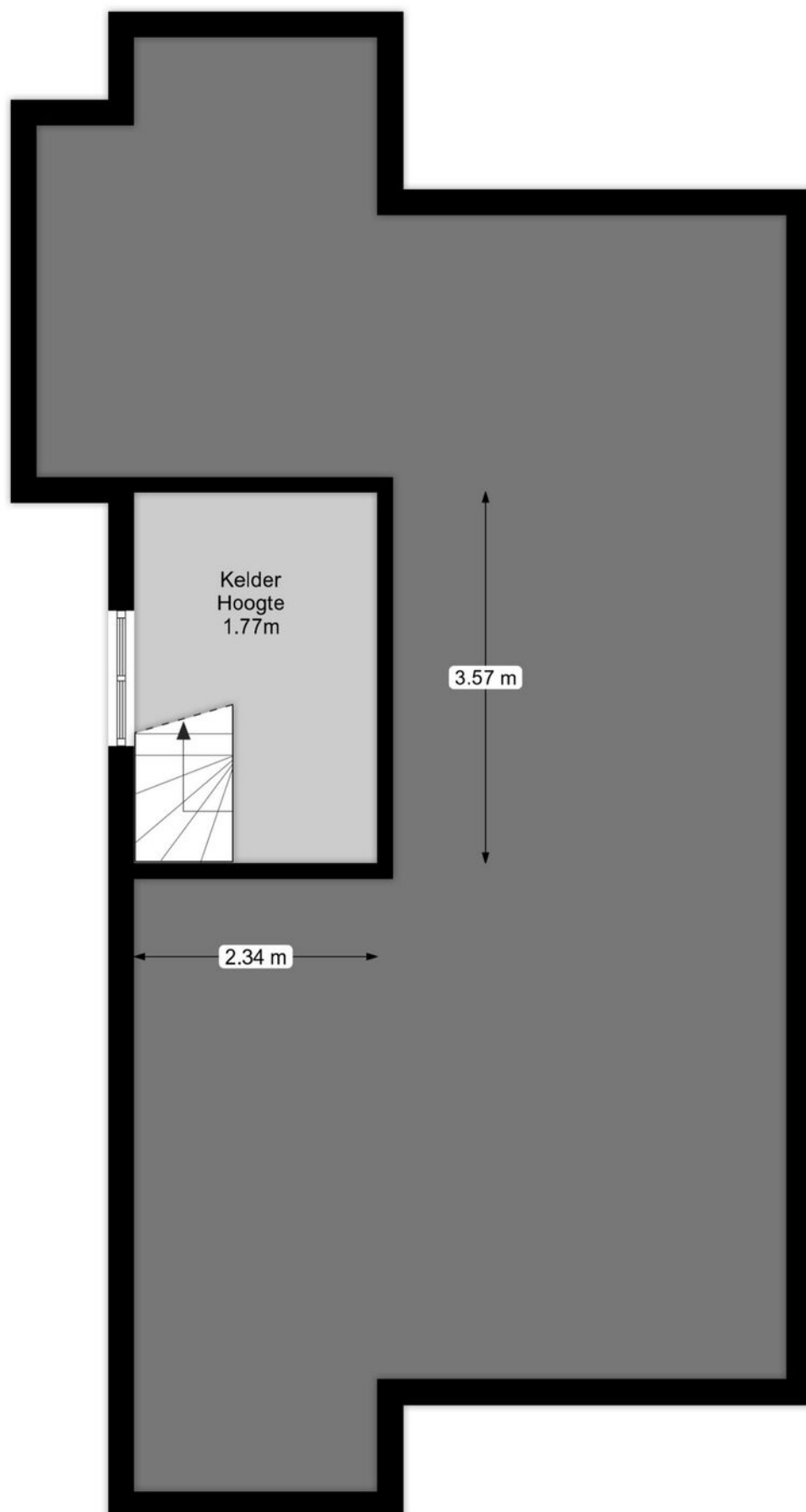




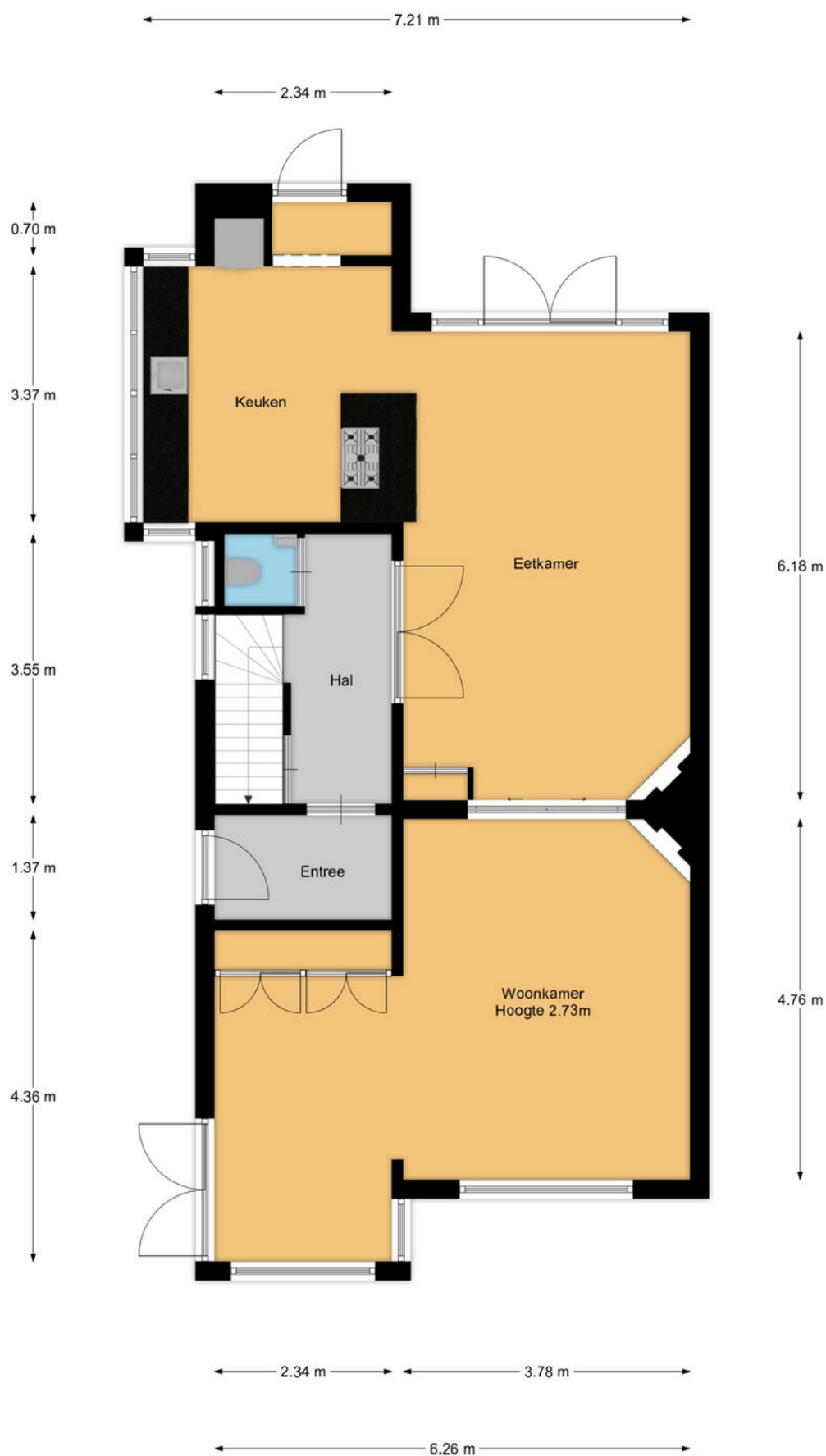




Plattegrond



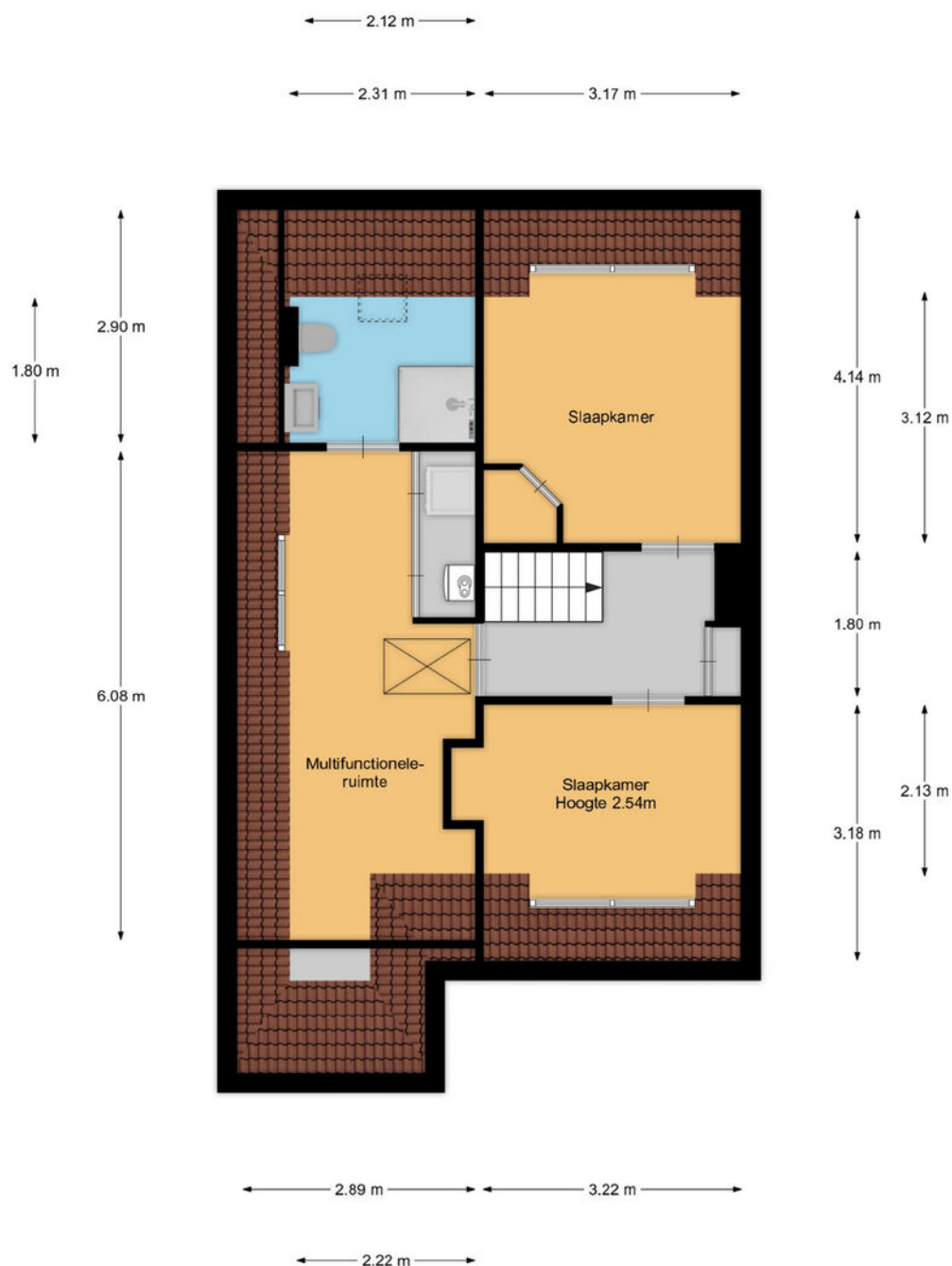
Plattegrond



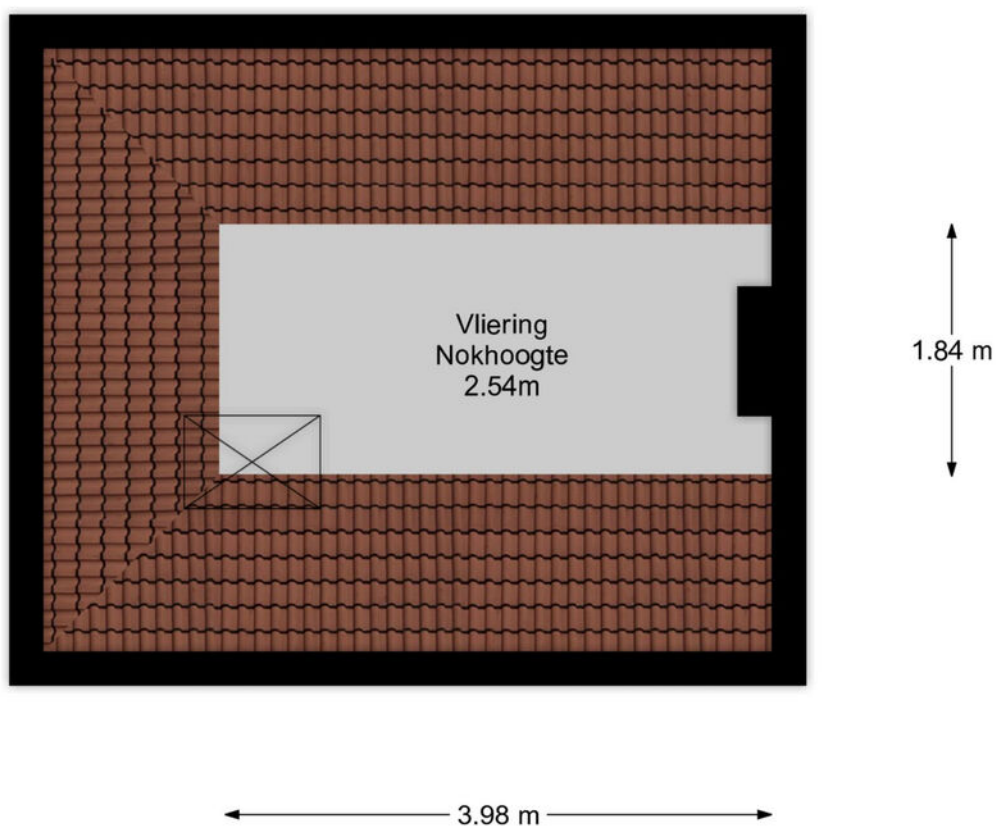
Plattegrond



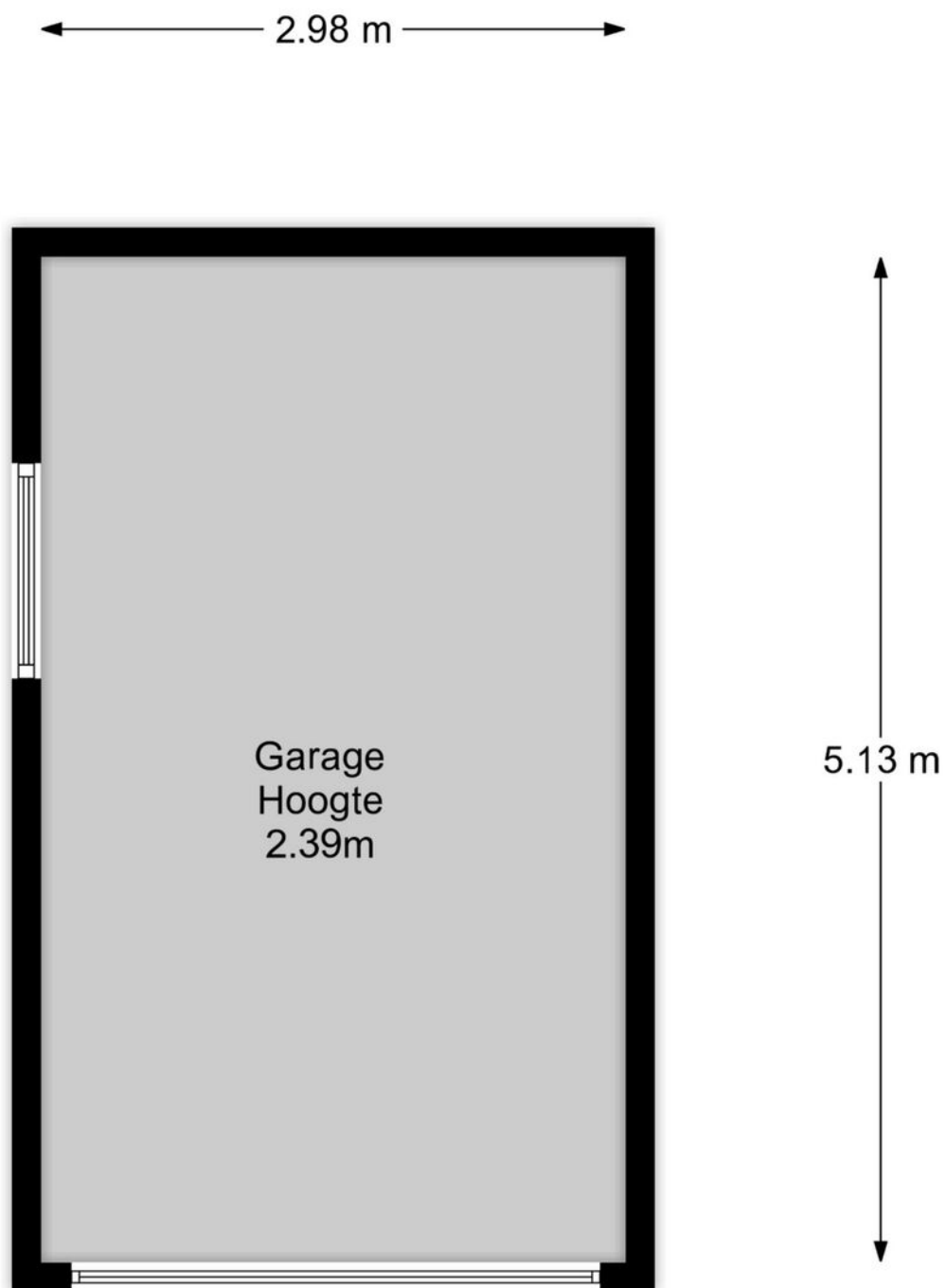
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: v Dijkklaan 6



12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden
Sectie D
Perceel 2501

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl