



TE KOOP

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

Vraagprijs € 615.000,- k.k.



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

Indrukwekkend appartement: ruimtelijk en ruim, zonnig en luxe uitgevoerd en instapklaar! Perfecte ligging in de Bomenbuurt, rustig en toch direct bij de binnenstad!

Dit instapklare en in 2025 opgeleverde riante en luxe appartement ligt op de 1e en 2e verdieping, heeft een dakterras op het zuiden en een eigen parkeerplaats en berging. Het appartement bevindt zich in de voormalige Oosterkerk, in de geliefde Bomenbuurt, aan het vaarwater van de Zwette, aan de rand van het centrum van Sneek. De wederopbouwkerk en de kosterswoning zijn oorspronkelijk in 1954 naar ontwerp van architect B.W. Plooy gebouwd.

U geniet hier rust, de groene omgeving en het water, met alle voorzieningen van de binnenstad, op loopafstand bereikbaar.

Het appartement heeft een woonoppervlak van 129m² verdeeld over twee woonlagen, is voorzien van vloerverwarming, vijf zonnepanelen, is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A+. U kunt hier volledig gelijkvloers wonen met een slaap- en badkamer op de begane grond en op de verdieping bevindt zich tevens een extra slaap- en badkamer, een extra zitkamer en toegang tot het heerlijk zonnige dakterras. *De smaakvolle afwerking is hoogwaardig en het appartement is kant-en-klaar!*

Het gebouw heeft een entree aan de zijde van de Jachthavenstraat met video intercom en brievenbussen. De ruime hal met vide heeft een trapopgang en lift naar de 1e verdieping. Vanuit de hal is tevens de eigen parkeerplaats en berging bereikbaar. Het is een actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 321,=.

Begane grond appartement:

Entree, hal, moderne, volledig betegelde wc, ingericht met wandcloset en fonteintje. Ruime en ruimtelijke living (ca. 44m²) met woonkamer en open keuken. De grote hoge ramen brengen veel zonlicht en lichtinval. De luxe keukeninrichting biedt veel bergruimte en een spoeliland met bar. Het werkblad is van composiet en de inbouwapparatuur is van Siemens Studioline (inductie kookplaat, afzuiging, combimagnetronoven, vaatwasmachine, koeler, vriezer) en een Quooker met boiler. Aansluitend de bijkeuken/berging met kast met wasmachine/wasdroger aansluiting, waterontharder, opstelling van de cv-combiketel en de omvormer van de zonnepanelen. Ruime slaapkamer (ca. 17m²) met vaste schuifkasten. Aansluitend de volledig betegelde badkamer (ca. 6m²) met inloopdouche, breed wastafelmeubel met twee wastafels, geïntegreerde kranen, bijpassende spiegel met verlichting en een badkamerkast.

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

1e verdieping:

Via een open trap vanuit de living is de ruime overloop bereikbaar. Hier bevindt zich een twee grote slaapkamer (ca. 20m²) met elektrisch bedienbaar dak-/kantelraam en vaste schuifkastenwand. Moderne volledig betegelde badkamer (ca. 6m²) ingericht met 2e toilet (wandcloset), inloopdouche, wastafelmeubel met waskom, geïntegreerde kraan en bijpassende spiegel. Zitkamer/thuiswerkplek (ca. 12m²) met toegang tot bergruimte en toegang tot het ruime dakterras (ca. 12m²) gesitueerd op het zuiden.

Info:

Energielabel A+. Volledig geïsoleerd. 5 Zonnepanelen. CV (Intergas HR-combiketel 2024; eigendom). Mechanische ventilatie. Het gehele appartement is voorzien van een moderne pvc vloer met vloerverwarming. Wanden en plafonds afgewerkt in lichte kleurstellingen. Elektrische buitenzonwering/screen t.b.v. de pui van het dakterras. Waterontharder. Complete levering met stoffering, diverse verlichting, legplanken en vaste kasten. Bouwjaar 1954/bouw appartementen 2024/oplevering 2025. Gebruiksoppervlak wonen ca. 129m². Dakterras (ca. 12m²). Berging ca. 4m². Inhoud ca. 641m³.

Indrukwekkend appartement: ruimtelijk en ruim, zonnig en luxe uitgevoerd en instapklaar! Perfecte ligging in de Bomenbuurt, rustig en toch direct bij de binnenstad!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

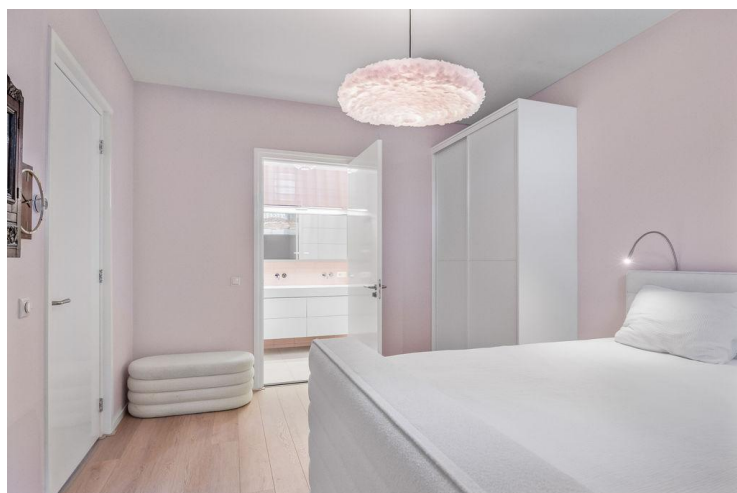
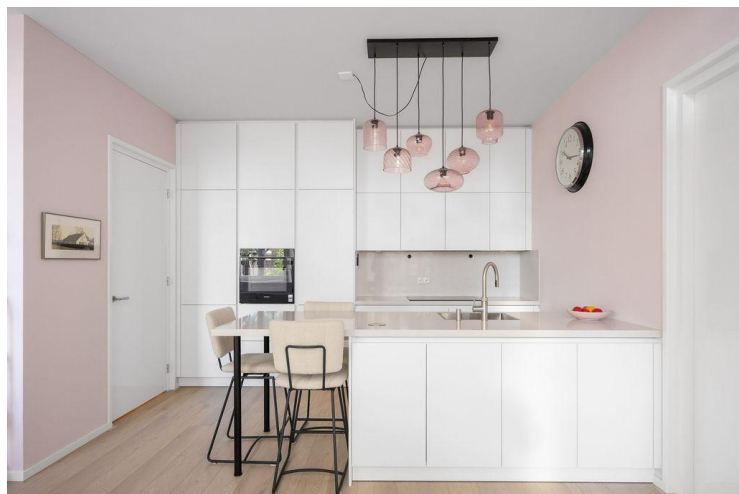


Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

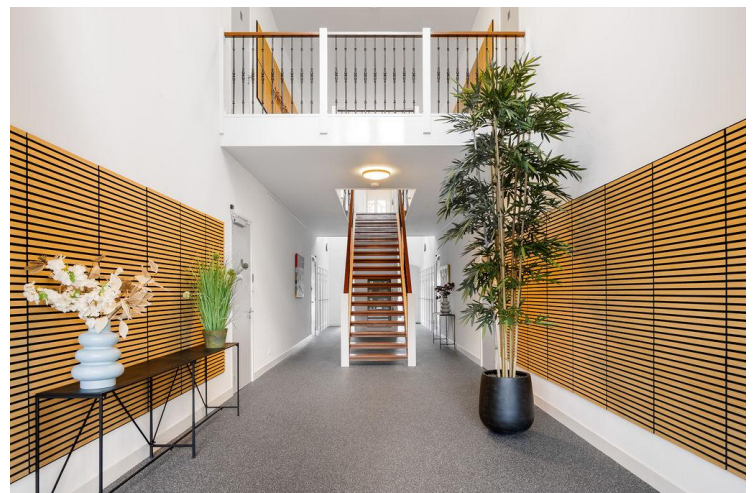
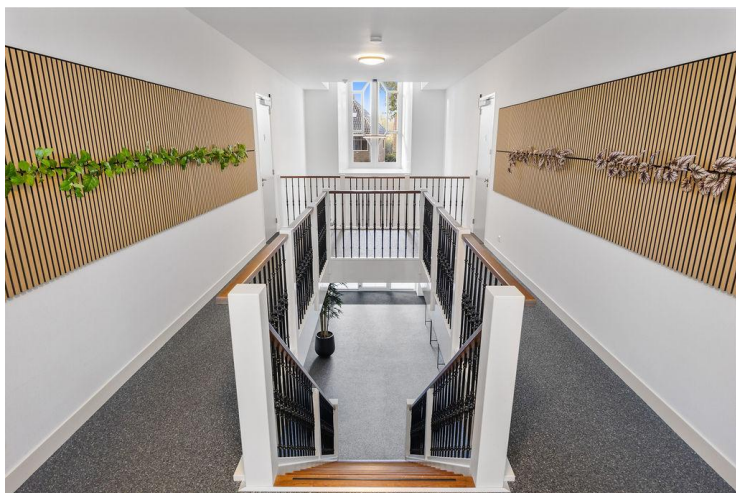
FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Maisonnette
Type	Appartement
Bouwjaar	2024 / opgeleverd in 2025 / oorspronkelijk 1954
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 641 m3
Woonoppervlakte	± 129 m2
Woonkamer-keuken	± 44 m2

DETAILS

Ligging object	In de Bomenbuurt, direct bij het centrum
Energie label	A+
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2024 eigendom) en vloerverwarming geheel
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Schuur/berging	Box, voorzien van elektra
Parkeren	Eigen parkeerplaats op eigen terrein
Kabel	Ja

BALKON GEGEVENS

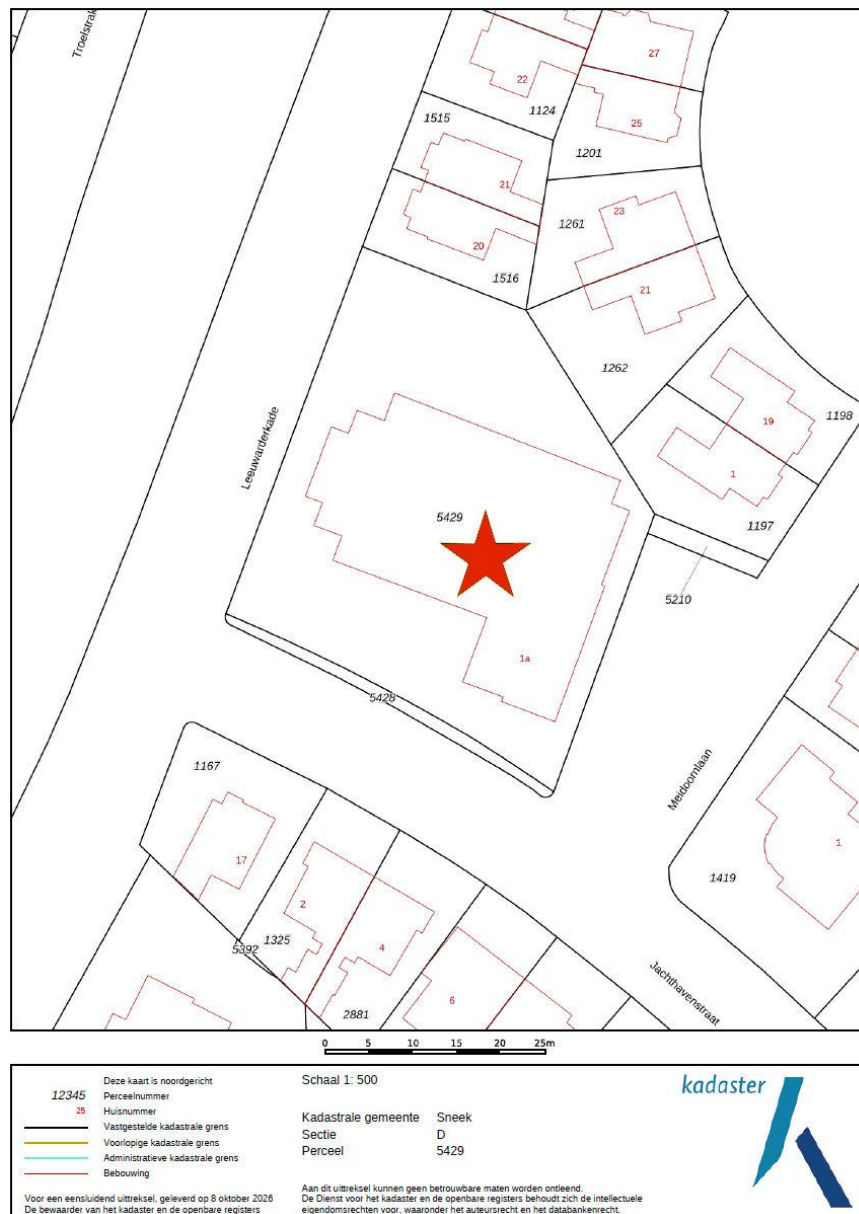
Balkon	Dakterras (ca. 12m2) op het zuiden
--------	------------------------------------

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
[struiksmamakelaars.nl](https://www.struiksmamakelaars.nl)

KADASTER

Adres	Jachthavenstraat 1 H
Postcode / plaats	8603 CJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 5460 A8
Soort	Volle eigendom



Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
~~tuinhuisje~~ / buitenberging	✓			
~~Kasten~~ /planken in ~~tuinhuis~~ /berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages				✓
gordijnrails				✓
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
pvc	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-vriezer				
-koelkast	✓			
-combi magnetron				
-inductiekookplaat				
keukenaccessoires :	✓			
-kokend water kraan Quooker				
verlichting, te weten:				
-hal				
-berging	✓			
-overloop boven				
-badkamerboven				
-bijkeuken				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kasten in slaapkamer				
-wasmachine kast bijkeuken	✓			
-kasten woonkamer				
-planken bijkeuken en berging				
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- Waterontharder blijft achter
- Zonnepanelen + omvormer blijft achter

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

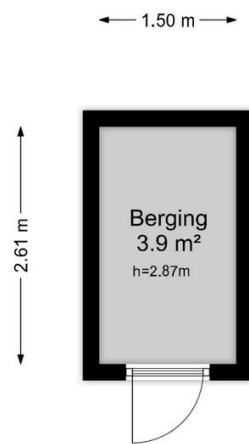
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Jachthavenstraat 1 H - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl