



TE KOOP

Eburonenstraat 77, 7312 JM APELDOORN
Vraagprijs € 275.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1960
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	254 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-

Omschrijving

Ruim appartement met twee slaapkamers en een overdekte loggia in Apeldoorn!

Dit appartement aan de Eburonenstraat 77 beschikt over twee slaapkamers (voorheen drie), een ruime woonkamer met eetgedeelte en een fijne, overdekte loggia.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving met diverse voorzieningen in de buurt. Zowel het centrum van Apeldoorn als een supermarkt en treinstation bevinden zich op fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar; de dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op circa vijf minuten rijden.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de ruime woonkamer met eetgedeelte (voormalig slaapkamer). Vanuit de woonkamer stap je zo de overdekte loggia op, een heerlijke plek om beschut van de buitenlucht te genieten. De loggia is voorzien van een glazen schuifpui en een heater, waardoor je hier ook op koelere dagen comfortabel kunt genieten.

De keuken is uitgerust met een vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap.

Via een tweede hal met een vaste kast bereik je de twee slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over kastruimte, waarbij één van de slaapkamers tevens directe toegang biedt tot de loggia.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Tot slot hoort bij het appartement een eigen ruime berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met eetkamer
- Twee slaapkamers
- Ruime berging
- Mooi overdekte loggia met glazen schuifpui en heater
- Gelegen in een kindvriendelijke omgeving
- Energielabel D, geldig tot en met 30 september 2030
- Servicekosten: € 226,04 per maand

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in! Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u bij het maken van de juiste keuzes tijdens het aankoopproces.

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.













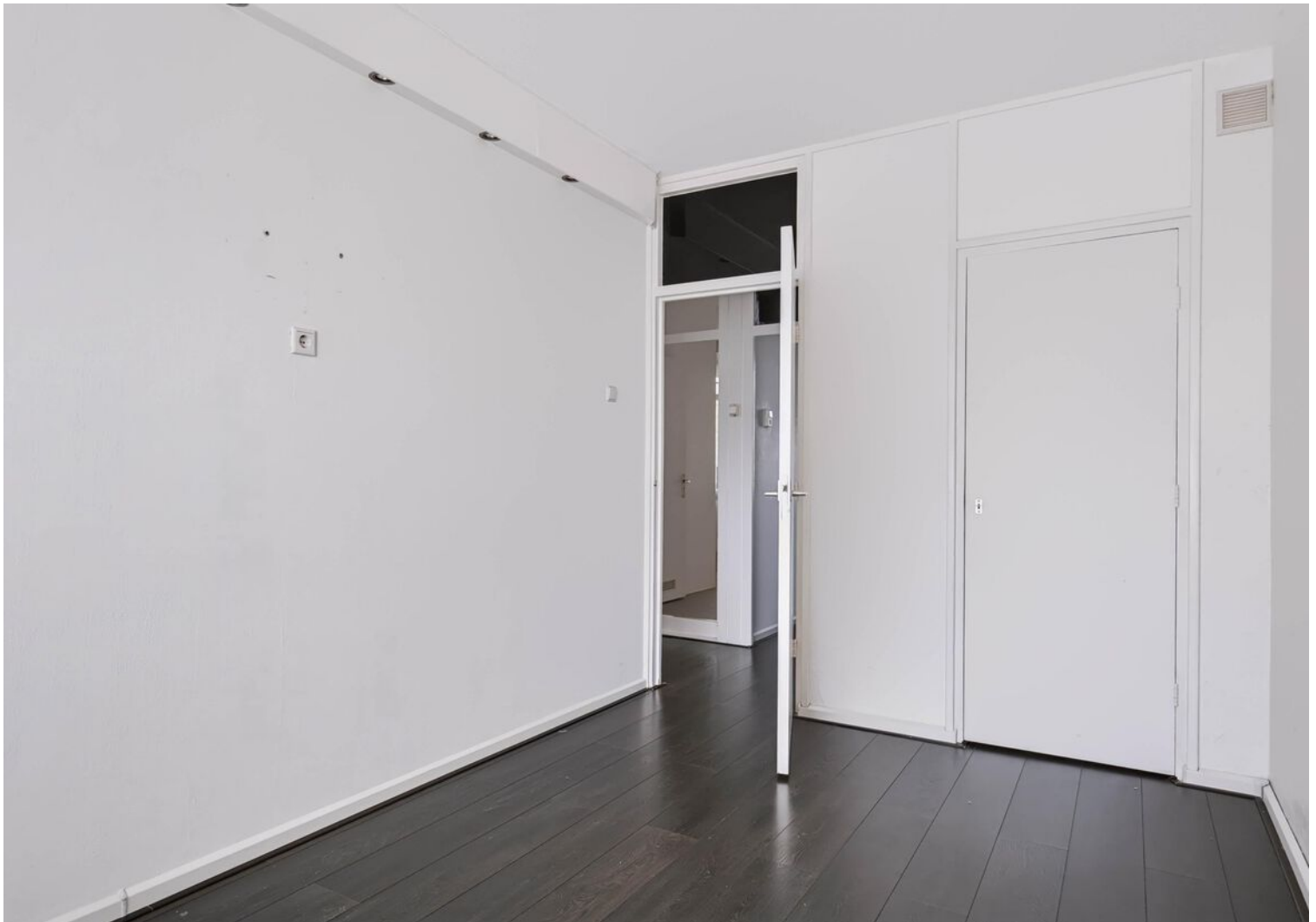




















Plattegrond

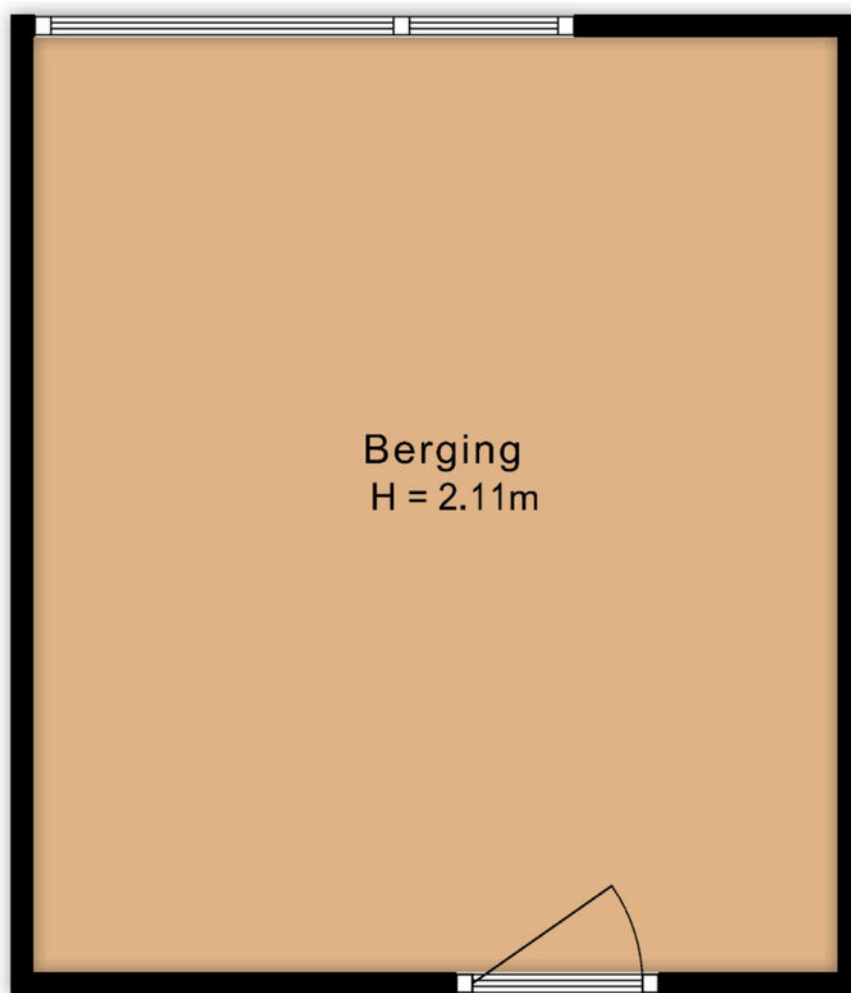


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Plattegrond

Eburonenstraat 77 te Apeldoorn
Berging

← 3.55 m →



4.12 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

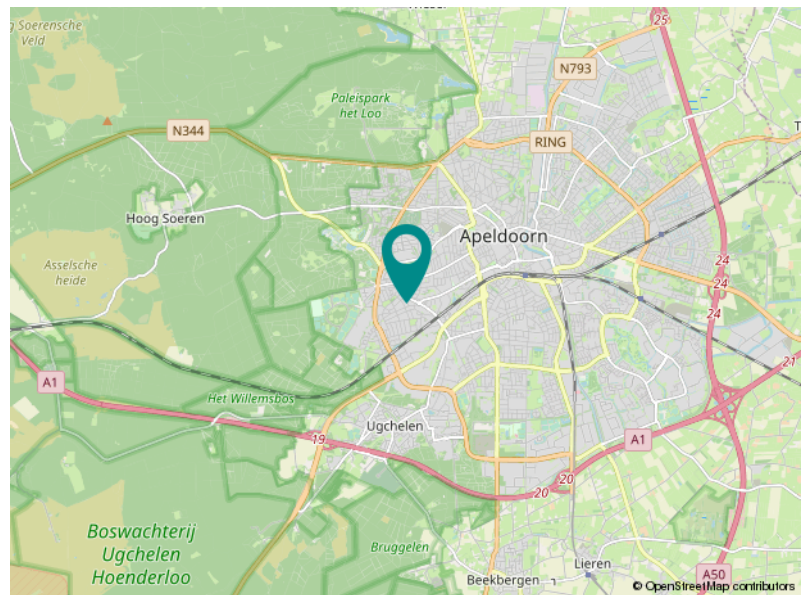
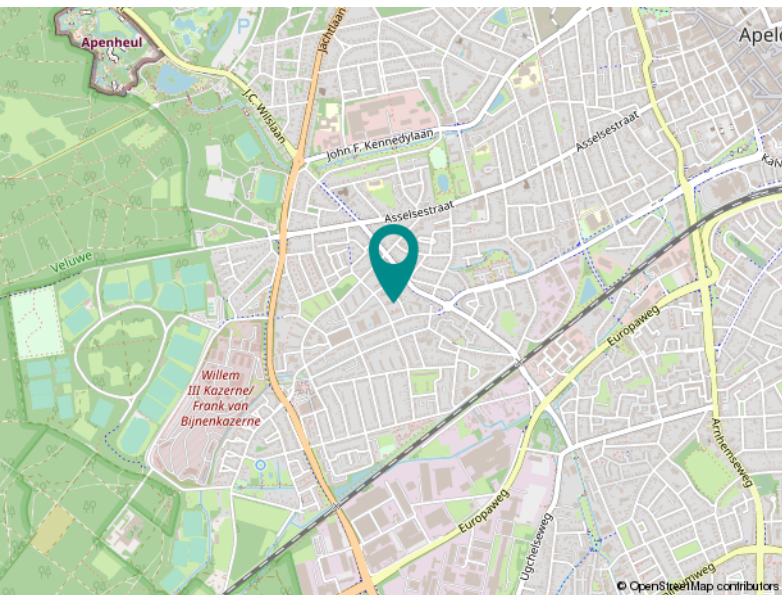
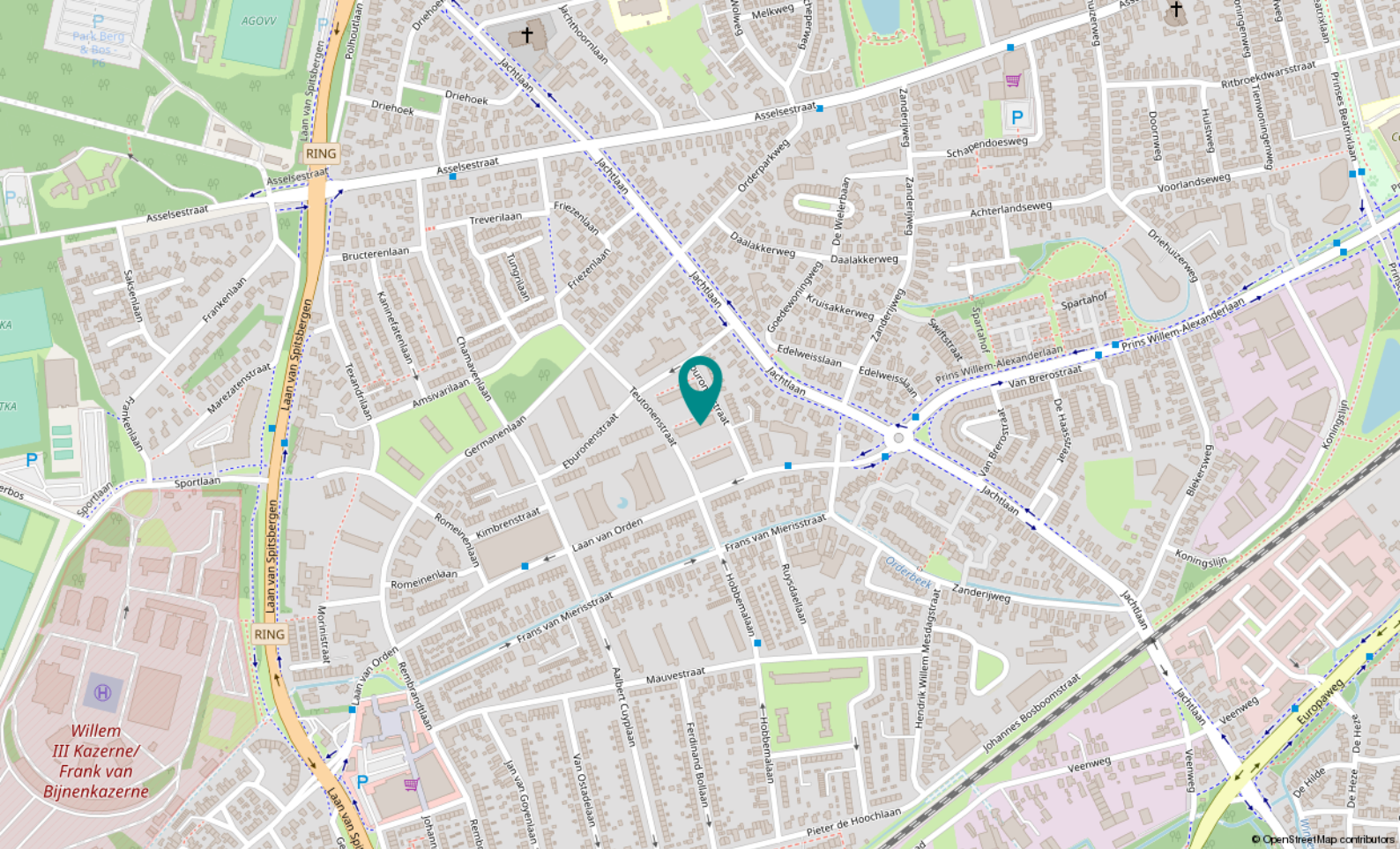
Uw referentie: Koningsstede



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie V Perceel 3096	kadaster 
--------------------	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EBURONENSTRAAT 77

APELDOORN

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl