

te koop



Willem Prinzenstraat 157
HELMOND

Vraagprijs € 475.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
153 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
505 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

ALGEMEEN - LIGGING

Verrassend ruime en stijlvol afgewerkte tussenwoning met 153 m² woonoppervlakte, een luxe keuken uit 2025, sfeervolle serre, achtertuin op het zuidwesten, een eigen berging in het nabij gelegen bergingencomplexen een eigen parkeerplaats in het souterrain!

Op een aantrekkelijke locatie in Helmond bevindt zich deze bijzondere tussenwoning, waar ruimte, comfort en een eigentijdse afwerking op een fraaie manier samenkomen. De woning is gelegen in een stedelijke woonomgeving met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Ook het centrum van Helmond, met zijn gevarieerde aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen, is goed bereikbaar. Via de omliggende wegen zijn bovendien Eindhoven en de overige plaatsen in de Brainportregio bereikbaar.

Met maar liefst 153m² woonoppervlakte, een speelse indeling over meerdere woonlagen en een hoogwaardige afwerking biedt deze woning een verrassende hoeveelheid leefruimte. De in 2025 vernieuwde keuken vormt een echte blikvanger en sluit met haar royale kookeiland en luxe apparatuur perfect aan bij de moderne woonwensen. De sfeervolle woonkamer, de aangrenzende eetkeuken, de serre en de zonnig gelegen achtertuin maken het plaatje compleet.

COMFORT EN DUURZAAMHEID

Ook aan comfort en duurzaamheid is gedacht. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en energielabel A. Daarnaast zijn er een vrijstaande berging en een eigen parkeerplaats in het souterrain aanwezig.

Kortom: een woning die zich onderscheidt door de combinatie van ruimte, luxe en een bijzondere indeling. De vernieuwde keuken, de sfeervolle woonkamer, de royale serre en de vier slaapkamers maken dit tot een veelzijdig familiehuus. Tel daar de achtertuin op het zuidwesten, de eigen parkeerplaats en de energiezuinige voorzieningen bij op en je hebt een woning met veel aantrekkelijke eigenschappen.

Benieuwd naar de ruimte, de afwerking en de bijzondere indeling? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime tussenwoning met circa 153m² woonoppervlakte
- * De woning maakt juridisch onderdeel uit van een appartementsrecht
- * Speelse indeling over vier woonlagen
- * Luxe keuken vernieuwd in 2025, voorzien van een kookeiland en uitgebreide inbouwapparatuur

- * Royale serre met glazen schuifpanelen
- * Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- * Eigen parkeerplaats in het souterrain
- * Energielabel A.: volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- * Verwarming en warm water via een c.v.-combiketel.
- * Vaste trap naar de derde verdieping.
- * Goed onderhouden woning met een verzorgde, eigentijdse afwerking.

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree bereik je de hal met meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een modern uitgevoerde toiletruimte. Het toilet is voorzien van een wandcloset, een fonteintje met zwarte kraan en een stijlvolle combinatie van donkere wand- en vloertegels en decoratief afgewerkte wanden.

Vanuit de hal is de kamer aan de voorzijde bereikbaar. Deze kamer heeft een oppervlakte van circa 10m² en beschikt over een prettige lichtinval dankzij het brede raam. De ruimte is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Verder bevindt zich op deze verdieping een praktische kast en de toegang tot het achtergelegen gedeelte, dat met een korte trap naar beneden aansluit op de parkeerplaats in het souterrain. Hierdoor is de eigen parkeerplaats op een bijzonder praktische manier vanuit de woning bereikbaar.

PARKEREN

Een belangrijk pluspunt is de eigen parkeerplaats in het souterrain. Deze is via de begane grond via een korte trap rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar. Zo beschik je over een vaste parkeerplek en hoef je niet telkens in de omgeving naar parkeergelegenheid te zoeken.

EERSTE VERDIEPING - luxe eetkeuken

Op de eerste verdieping bevindt zich de in 2025 volledig vernieuwde, luxe eetkeuken. De keuken is uitgevoerd met stijlvolle donkere kastfronten, een licht composieten werkblad en sfeervolle geïntegreerde verlichting. Het royale kookeiland vormt de blikvanger en beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een gezellige zitgelegenheid.

Daarnaast is de keuken uitgerust met een spoelbak, Quooker, combioven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een ingebouwde wijnkoelkast. De hoge kastenwand biedt volop bergruimte en de fraaie visgraatvloer in houtlook maakt het geheel compleet.

Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet de keuken van een prettige lichtinval. Via de openslaande deuren bereik je de aangrenzende serre, die een mooie verbinding vormt met de achtertuin.

EERSTE VERDIPING - serre

Direct grenzend aan de eetkeuken bevindt zich de royale serre van circa 5,36 x 3,30 meter. Deze vormt een heerlijke aanvulling op de leefruimte en is ingericht als sfeervolle eetkamer. De serre is voorzien van een moderne constructie met grote glazen schuifpanelen, waardoor je beschut kunt zitten en tegelijkertijd optimaal contact houdt met de tuin. De royale afmetingen bieden voldoende plaats voor een grote eettafel. De aanwezige terrasverwarmer maakt deze ruimte bovendien extra aantrekkelijk tijdens de koelere momenten van het jaar.

Een fijne plek om uitgebreid te tafelen, vrienden en familie te ontvangen of simpelweg te genieten van het buitenleven.

SPLIT-LEVEL - woonkamer

Vanuit de keuken leidt een korte trap naar de een halve verdieping hoger gelegen woonkamer. Deze bijzondere split-levelindeling geeft de woning een speels en ruimtelijk karakter, waarbij de keuken en woonkamer op een fraaie manier met elkaar in verbinding staan.

De woonkamer is stijlvol afgewerkt met een lichte vloer, strak afgewerkte wanden en sierlijsten aan het plafond. De grote raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht. De sfeervolle nis met geïntegreerde ledverlichting vormt een fraaie achtergrond voor de royale zithoek.

De glazen balustrade met zwarte profielen en de verticale houten lamellen zorgen voor een moderne uitstraling en benadrukken de open verbinding met de lagergelegen keuken.

De combinatie van de luxe eetkeuken en de hoger gelegen, sfeervolle woonkamer maakt deze split-levelwoning bijzonder aantrekkelijk en onderscheidend.

TWEEDE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is met een breedte van circa 5,40 meter bijzonder royaal. Dankzij de meerdere ramen aan de voorzijde geniet deze kamer van een aangename lichtinval. Er is volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed, kledingkasten en eventueel een werk- of zithoek.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een afmeting van circa 3,17 x 3,43 meter. Ook deze kamer biedt voldoende ruimte voor een volwaardige slaapkamerinrichting.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad met thermostaatkraan, een afzonderlijke inloepdouche met thermostaatkraan, een wastafel in meubel, een toiletkast, een wandcloset en een radiator. De lichte wandtegels in combinatie met de donkere vloertegels zorgen voor een tijdloze uitstraling.

DERDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de derde verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met een praktische indeling en veel bergruimte. De kamer is voorzien van een dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Onder de schuine dakvlakken zijn diverse opbergmogelijkheden aanwezig, waaronder een uitgebreide vaste kastenwand en aanvullende bergruimte achter de knieschotten.

Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, maar biedt ook mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie van verschillende functies.

Op de overloop bevindt zich daarnaast de technische ruimte met de opstelling van de c.v.-combiketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten. De tuin is grotendeels bestraat met grote, moderne terrastegels en heeft daardoor een onderhoudsvriendelijk karakter. De donkere erfafscheidingen, groene accenten en ruimte voor een comfortabele loungehoek zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Vanuit de tuin is de serre direct toegankelijk, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. Of je nu uitgebreid wilt barbecueën, met vrienden wilt borrelen of rustig van de zon wilt genieten: deze buitenruimte biedt er volop mogelijkheden voor.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in het bergingencomplex, ideaal voor fietsen en overige opslag.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden

Description

GENERAL – LOCATION

Surprisingly spacious and stylishly finished mid-terrace home offering 153 m² of living space, a luxurious kitchen installed in 2025, an attractive conservatory, a southwest-facing rear garden, a private storage unit in a nearby storage complex and a designated parking space in the basement parking garage!

Situated in an attractive location in Helmond, this distinctive home combines space, comfort and contemporary finishes. The property is located in an urban residential setting with a wide range of everyday amenities within easy reach. Shops, supermarkets, schools, sports facilities and public transport are all available nearby. Helmond city centre, with its varied selection of shops, restaurants, cafés and cultural attractions, is also easily accessible. The surrounding road network provides convenient connections to Eindhoven and other towns and cities throughout the Brainport region.

With no less than 153m² of living space, an interesting layout across multiple levels and high-quality finishes throughout, this property offers a surprising amount of room. The kitchen, completely renovated in 2025, is a real eye-catcher, featuring a generous cooking island and premium appliances that perfectly complement modern living. The inviting living room, adjoining kitchen and dining area, spacious conservatory and sunny rear garden/roof terrace complete the picture.

COMFORT AND ENERGY EFFICIENCY

Comfort and energy efficiency have also been carefully considered. The property is fully insulated, fitted with HR++ double glazing and has Energy Label A. In addition, the property benefits from a private storage unit and a designated parking space in the basement parking garage.

In short, this is a home that stands out for its combination of space, luxury and distinctive layout. The recently renovated kitchen, inviting living room, generous conservatory and four bedrooms make it a versatile family home. Add to this the southwest-facing rear garden, private parking space and energy-efficient features, and you have a property with plenty of attractive qualities.

Curious to discover the space, finishes and distinctive layout for yourself? Arrange a viewing and experience everything this home has to offer!

HIGHLIGHTS

- * Spacious mid-terrace home offering approximately 153 m² of living space
- * The property legally forms part of an apartment ownership right (apartment title)
- * Distinctive split-level layout across four residential floors
- * Luxurious kitchen renovated in 2025, featuring a cooking island and an extensive range of integrated appliances
- * Generous conservatory with sliding glass panels
- * Southwest-facing rear garden
- * Designated parking space in the basement parking garage
- * Energy Label A: fully insulated and fitted with HR++ double glazing
- * Heating and hot water provided by a central heating combination boiler
- * Fixed staircase to the third floor
- * Well-maintained property with attractive contemporary finishes
- * THIS PROPERTY HAS ITS OWN WEBSITE: [webspace.yisual.com/willem prinzenstraat157](https://webspace.yisual.com/willem-prinzenstraat157)

LAYOUT

GROUND FLOOR

The entrance opens into the hallway, which provides access to the meter cupboard, staircase to the first floor and a modern toilet. The toilet features a wall-mounted WC, a small washbasin with a black tap and a stylish combination of dark wall and floor tiles and decorative wall finishes.

From the hallway, you can access the room at the front of the property. Measuring approximately 10 m², this room benefits from pleasant natural light through its wide window. It offers plenty of flexibility and could be used as a bedroom, home office or hobby room.

This floor also features a practical storage cupboard and access to the rear section of the property, where a short staircase leads down to the parking space in the basement garage. This provides particularly convenient direct access to the private parking space from inside the home.

PARKING

A major advantage is the designated parking space in the basement parking garage. It can be accessed directly from the ground floor of the property via a short staircase. This means you always have your own parking space without having to search for parking in the surrounding area.

FIRST FLOOR – LUXURIOUS KITCHEN AND DINING AREA

The first floor features the luxurious kitchen and dining area, completely renovated in 2025. The kitchen combines

Large windows at the rear allow plenty of natural light to enter the kitchen. French doors provide access to the adjoining conservatory, creating an attractive connection with the rear garden.

FIRST FLOOR – CONSERVATORY

Directly adjoining the kitchen and dining area is the generous conservatory, measuring approximately 5.36 x 3.30 metres. This wonderful addition to the living space is currently arranged as an inviting dining room.

The conservatory features a modern structure with large sliding glass panels, allowing you to enjoy a sheltered outdoor setting while maintaining a close connection with the garden. Its generous dimensions provide ample room for a large dining table. An installed patio heater makes the space even more enjoyable during the cooler months of the year.

A wonderful place for leisurely dinners, entertaining family and friends or simply enjoying outdoor living.

SPLIT-LEVEL – LIVING ROOM

A short staircase leads from the kitchen to the living room, situated half a level higher. This distinctive split-level arrangement gives the home a playful and spacious character, with the kitchen and living room beautifully connected.

The living room features stylish finishes, including light-coloured flooring, smooth walls and decorative ceiling mouldings. The large window allows plenty of natural light to enter. An attractive recessed wall feature with integrated LED lighting creates an elegant backdrop for the generous seating area.

The glass balustrade with black profiles and vertical wooden slats adds a modern touch while emphasising the open connection with the kitchen below.

The combination of the luxurious kitchen and dining area and the elevated, inviting living room makes this split-level home particularly appealing and distinctive.

SECOND FLOOR

The landing provides access to two spacious bedrooms and the bathroom.

The bedroom at the front is exceptionally generous, measuring approximately 5.40 metres in width. Several front-facing windows allow plenty of natural light to enter. There is ample room for a large double bed, wardrobes and, if desired, a separate workspace or seating area.

The second bedroom is situated at the rear and measures approximately 3.17 x 3.43 metres. This room also offers sufficient space for a complete bedroom arrangement.

THIRD FLOOR

A fixed staircase leads to the third floor, where you will find a surprisingly spacious fourth bedroom with a practical layout and plenty of storage space.

A skylight allows pleasant natural light to enter the room. Various storage solutions have been incorporated beneath the sloping roof, including an extensive wall of built-in wardrobes and additional storage behind the low partition walls.

This room is ideally suited as a bedroom but also offers excellent possibilities for a home office, hobby room or a combination of different functions.

The landing also provides access to the technical area, which houses the central heating combination boiler and connections for the washing machine and other laundry appliances.

GARDEN

The southwest-facing rear garden is a wonderful place to enjoy the afternoon and evening sun. Situated on top of the parking garage, this garden/roof terrace is predominantly paved with large, modern patio tiles, making it easy to maintain. Dark boundary fencing, touches of greenery and space for a comfortable lounge area give the outdoor space a contemporary appearance.

The conservatory can be accessed directly from the garden, creating a pleasant flow between indoor and outdoor living. Whether you enjoy hosting barbecues, having drinks with friends or simply relaxing in the sunshine, this outdoor space offers plenty of possibilities.

In addition, the property includes a private storage unit in the nearby storage complex, ideal for bicycles and other belongings.

ADDITIONAL REMARKS

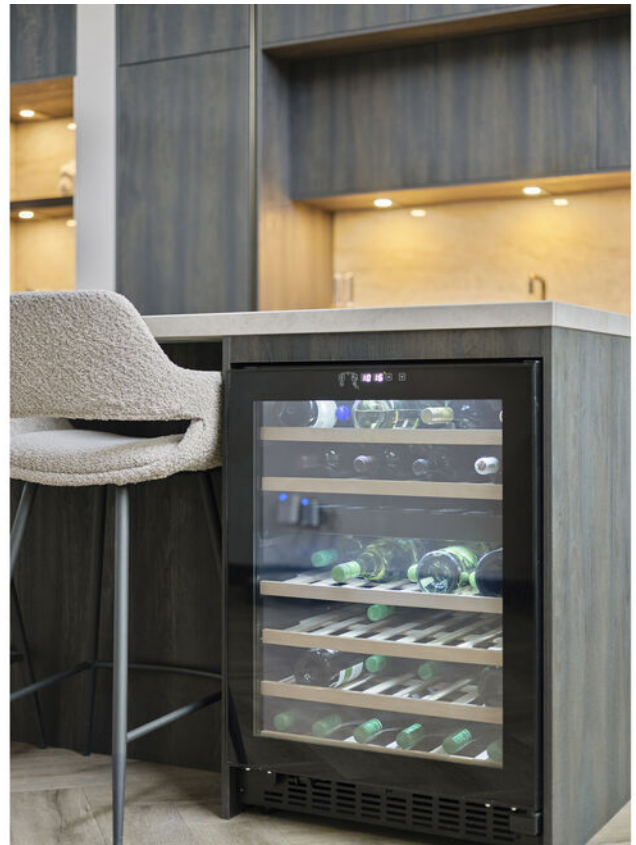
- Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
- Floor plans are for indicative purposes only
- A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
- Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences
- If you wish to make an offer, we would be pleased to receive it via your Move account























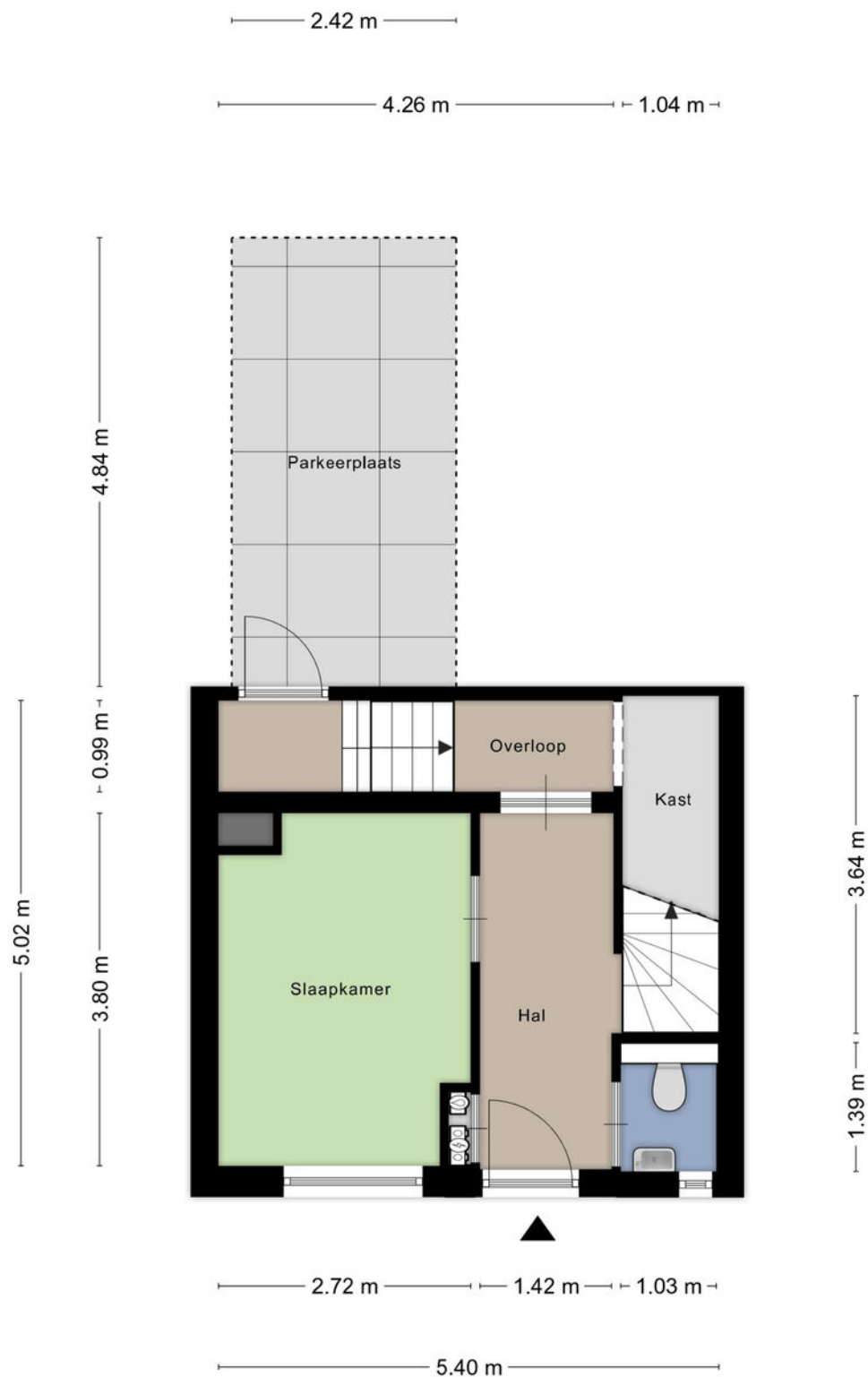








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie

Sectie	I
Perceel	3007

Perceel 3007

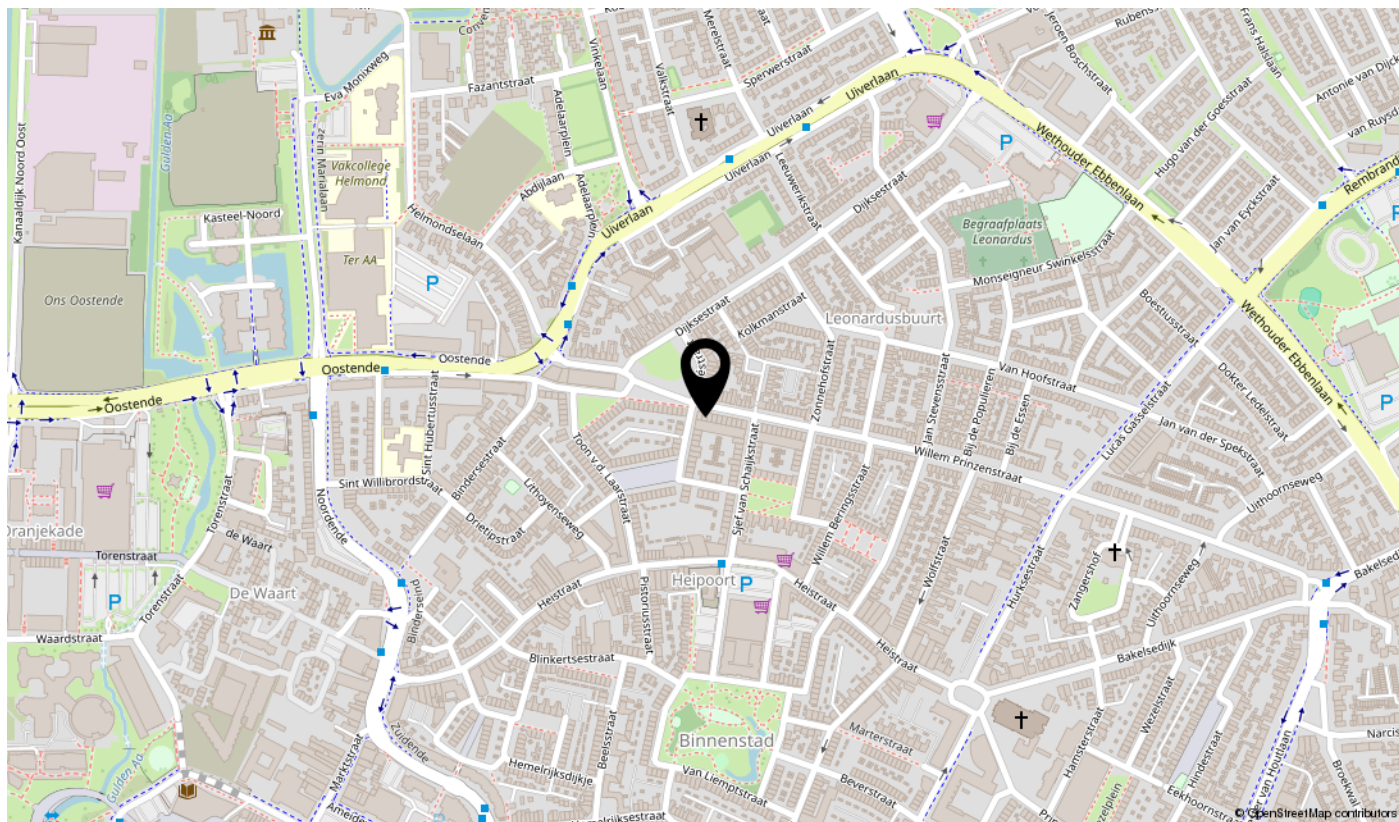
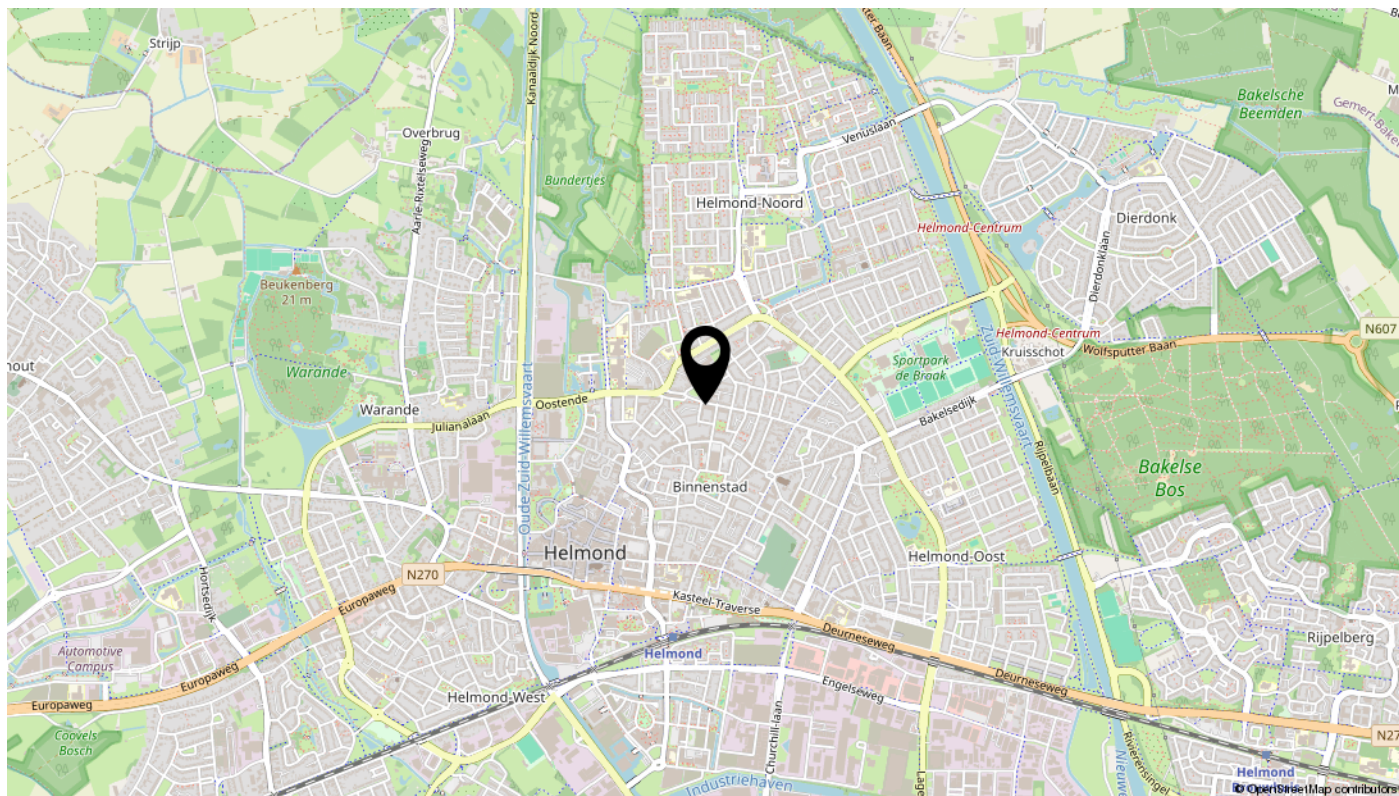
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

willem.prinzenstraat157.nl

hoogveldt
makelaardij

Willem Prinzenstraat 157, HELMOND



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

M. 06-5160 0177 \ T. 040-2069905 \ info@hoogveldtmakelaardij.nl \ www.hoogveldtmakelaardij.nl