

Amsterdam

Suze Robertsonstraat 75

Price € 395.000,- K.K.

**FOR
SALE**



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.

About

SUZE ROBERTSONSTRAAT 75

Licht en energiezuinig 2-kamerappartement met lift en groene binnentuin

Instapklaar en licht wonen in een gasloos, duurzaam gebouw, met het groen om de hoek? Dit verzorgde appartement van ca. 44 m² ligt op de derde verdieping van "De Energietuin", een van de drie gebouwen in de eerste klimaatneutrale wijk van Amsterdam, gebouwd in 2015. Met energielabel A++, vloerverwarming, een Frans balkon en een moderne open keuken is dit onderhoudsvriendelijke appartement ideaal voor de energiebewuste, drukke stadsbewoner. Op de fiets ben je binnen een kwartier in het centrum, en nog sneller loop of fiets je naar station Lelylaan, met metro, trein en tram. Reis je vaak? Dan ben je in minder dan 15 minuten op Schiphol.

Een echte plus is de groene binnentuin op de eerste verdieping, die je deelt met de andere bewoners. Een rustige oase om even buiten te zitten, op te laden of je burens tegen te komen. Je vergeet bijna dat je midden in de stad woont. En voor nog meer groen ligt het Rembrandtpark om de hoek.

De Energietuin is een modern gebouw dat goed wordt onderhouden door een actieve VvE.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond neem je de lift of de trap naar de derde verdieping. Naast de voordeur zitten de meterkast en de installatie van de stadsverwarming. In de hal vind je de garderobe, het aparte toilet en de deur naar de woonkamer. Dankzij de grote draai/kiepramen en het Franse balkon is de woonkamer heerlijk licht. De moderne open keuken is compleet uitgerust met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime slaapkamer. De badkamer heeft een douchecabine, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Op de begane grond heb je een eigen berging en een vaste plek voor je fiets in de

fietsenstalling.

LOCATIE

Overtoomseveld is een levendige wijk met veel nieuwe woningen en voorzieningen, waar alles binnen handbereik ligt. Voor je boodschappen steek je over naar het August Allebéplein, met onder meer Albert Heijn, Lidl en Kruidvat. Zin in koffie of lunch? Dan loop je in een paar minuten naar Tante Toorop, op 200 meter afstand. Daar recht tegenover vind je de Stadskas Tuin van Toorop, met seizoensgroenten van eigen teelt. Voor meer winkels fiets je in minder dan 5 minuten naar het Mercatorplein en de Jan Evertsenstraat. En voor een wandeling, een rondje hardlopen of afspreken met vrienden ben je in een paar minuten in het Rembrandtpark.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Lelylaan en metrostation Postjesweg liggen op korte afstand. Op de fiets ben je in ongeveer 10 minuten in het Vondelpark en een paar minuten later op het Leidseplein. Met de auto zit je binnen 5 minuten op de Ring A10.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 44 m² (NEN 2580-meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 2015
- Energielabel A++
- Vloerverwarming in het hele appartement, ook in de badkamer
- Kunststof kozijnen met HR++-beglazing
- Eigen berging van ca. 2 m² op de begane grond
- Eigen plek in de gemeenschappelijke fietsenstalling
- Gedeelde binnentuin op de eerste verdieping
- Erfpacht afgekocht tot 2064; overstap naar eeuwigdurende erfpacht is aangevraagd
- Actieve VvE, bijdrage € 132,76 per maand
- Videofoon en rookmelder aanwezig
- Parkeren op straat, of (indien beschikbaar) een parkeerplaats in het gebouw huren



Bright, energy-efficient 1-bedroom apartment with elevator and green courtyard garden

Looking for a move-in ready, light-filled home, in a gas-free sustainable building, with green nature just around the corner? This well-kept apartment is on the third floor of "De Energietuin", one of three buildings in Amsterdam's first climate-neutral district, built in 2015. With energy label A++, underfloor heating, a French balcony and a modern open-plan kitchen, this easily-maintained apartment appeals to energy-conscious, busy city dwellers. In 15 minutes by bike you're in Amsterdam city centre or, even faster, you can walk or cycle to Amsterdam Lelylaan, with your choice of metro, train and tram connections. For regular travelers, Amsterdam Schiphol is less than 15 minutes from your door.

A real bonus is the green courtyard garden, shared by all residents. It's a quiet oasis to sit outside, recharge, or catch up with your neighbors. You would hardly know there was a city just beyond the walls. For even more nature, Rembrandtpark is just around the corner.

De Energietuin is a modern building, well maintained by an active homeowners' association (VvE).

LAYOUT

From the shared entrance on the ground floor, take the elevator or the stairs to the third floor. Next to the front door are the meter cupboard and the district heating unit. The hallway gives access to the coat rack, the separate toilet and the living room. Thanks to the large tilt-and-turn windows and the French balcony, the living room is wonderfully bright. The modern open-plan kitchen is fully equipped with an induction cooktop, range hood, oven, dishwasher, refrigerator and freezer. From the living room you walk through to the spacious bedroom. The bathroom has a shower cabin, a vanity unit and a convenient washing machine hookup.

On the ground floor you have a private storage unit and a dedicated spot for your bike in the bicycle storage.

LOCATION

Overtoomseveld is a lively neighborhood with plenty of new homes and amenities, where everything is within easy reach. For groceries, you're quickly at August Allebéplein, with Albert Heijn, among others. Fancy a coffee or lunch? Tante Toorop is a few minutes' walk away and across from it you'll find the Stadskas Tuin van Toorop, an urban greenhouse growing its own seasonal vegetables. For a walk, a run or meeting up with friends, Rembrandtpark is only a few minutes away. For more shops, you can reach Mercatorplein and Jan Evertsenstraat in under 5 minutes cycling.

The area is also very well connected. Lelylaan train station and Postjesweg metro station are a short distance away. By bike, you'll reach Vondelpark in about 10 minutes and Leidseplein a few minutes later. By car, you're on the A10 ring road within 5 minutes.

FEATURES

- Living area approx. 44 m² (NEN 2580)
- Built in 2015
- Energy label A++
- Underfloor heating throughout the apartment, including the bathroom
- uPVC window frames with HR++ high efficiency double glazing
- Private storage unit of approx. 2 m² on the ground floor
- Dedicated spot in the shared bicycle storage
- Shared courtyard garden on the first floor
- Ground lease (erfpacht) paid off until 2064; conversion to perpetual ground lease has been applied for
- Active homeowners' association (VvE), monthly contribution € 132.76
- Video intercom and smoke detector
- Street parking or rent a parking space in the building (subject to availability)



Features

SUZE ROBERTSONSTRAAT 75
1062 BV AMSTERDAM

Construction

Type house	apartment
Construction	
Year of construction	2015
Maintenance inside	Very good
Maintenance outside	Very good
Energy rating	A++

Areas and capacity

Living area	Approx 44.47m ²
Capacity	Approx 146.29m ³
Outdoor space	
Storage space	Approx 2.19m ²

Layout

Number of rooms	2
Bedrooms	1
Floors	1

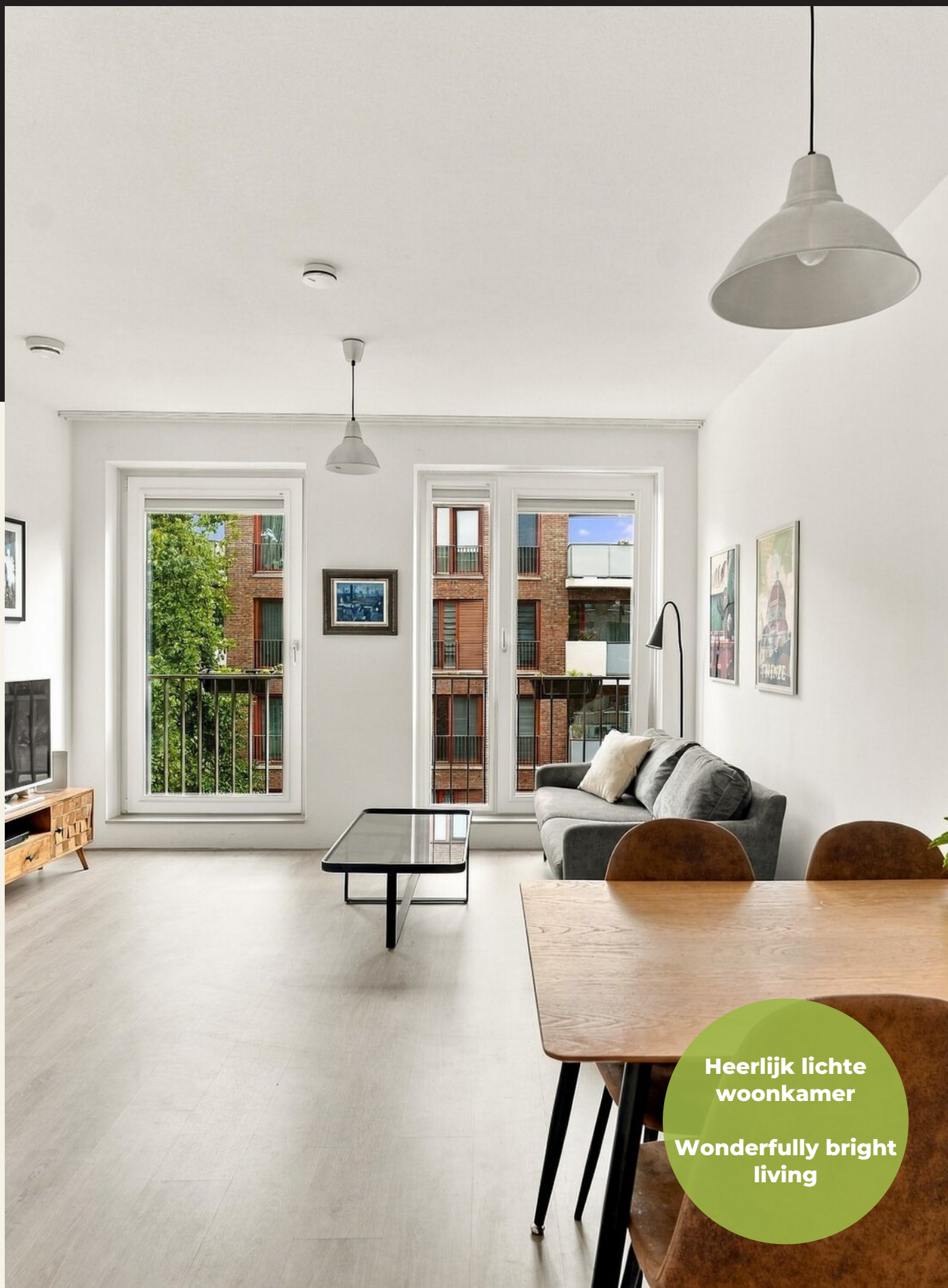
Location

Amsterdam

Other features

Energy label A++	Private storage
District heating	Video intercom
Underfloor heating	Shared courtyard garden
Elevator	Near Rembrandtpark





Heerlijk lichte
woonkamer

Wonderfully bright
living





**Moderne open
keuken**

**Modern open-plan
kitchen**





**Ruime
slaapkamer**

**Spacious
bedroom**





Floorplan

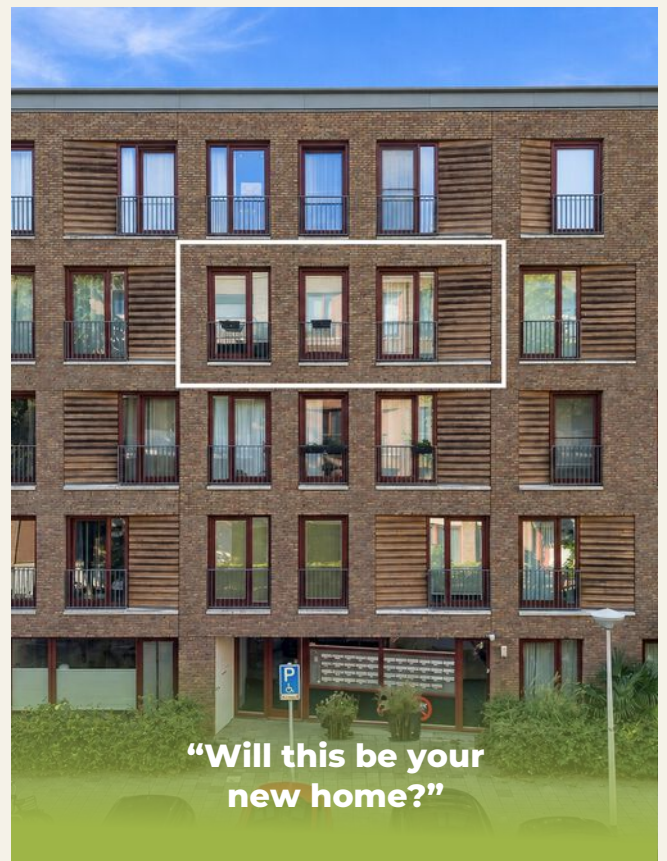
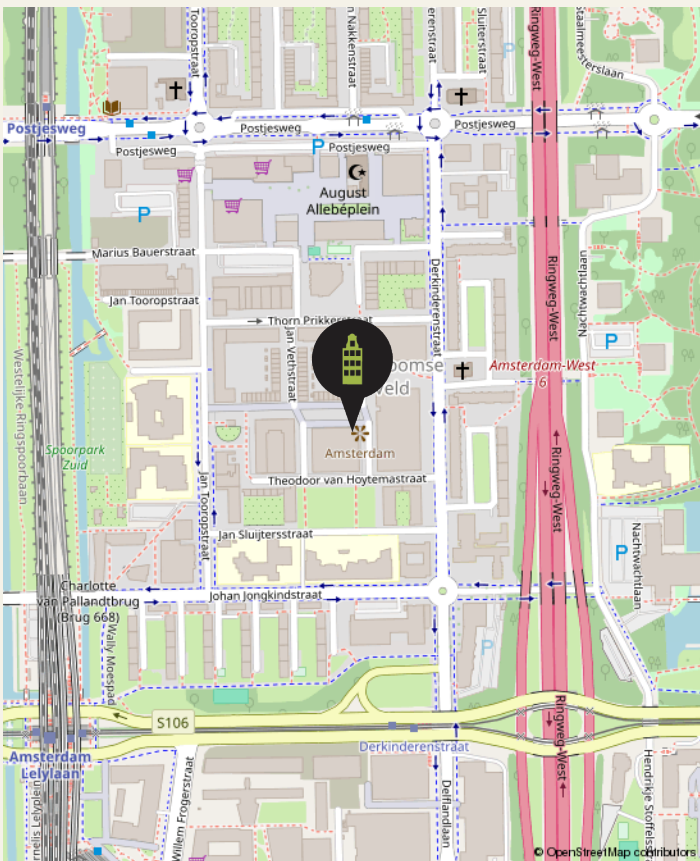
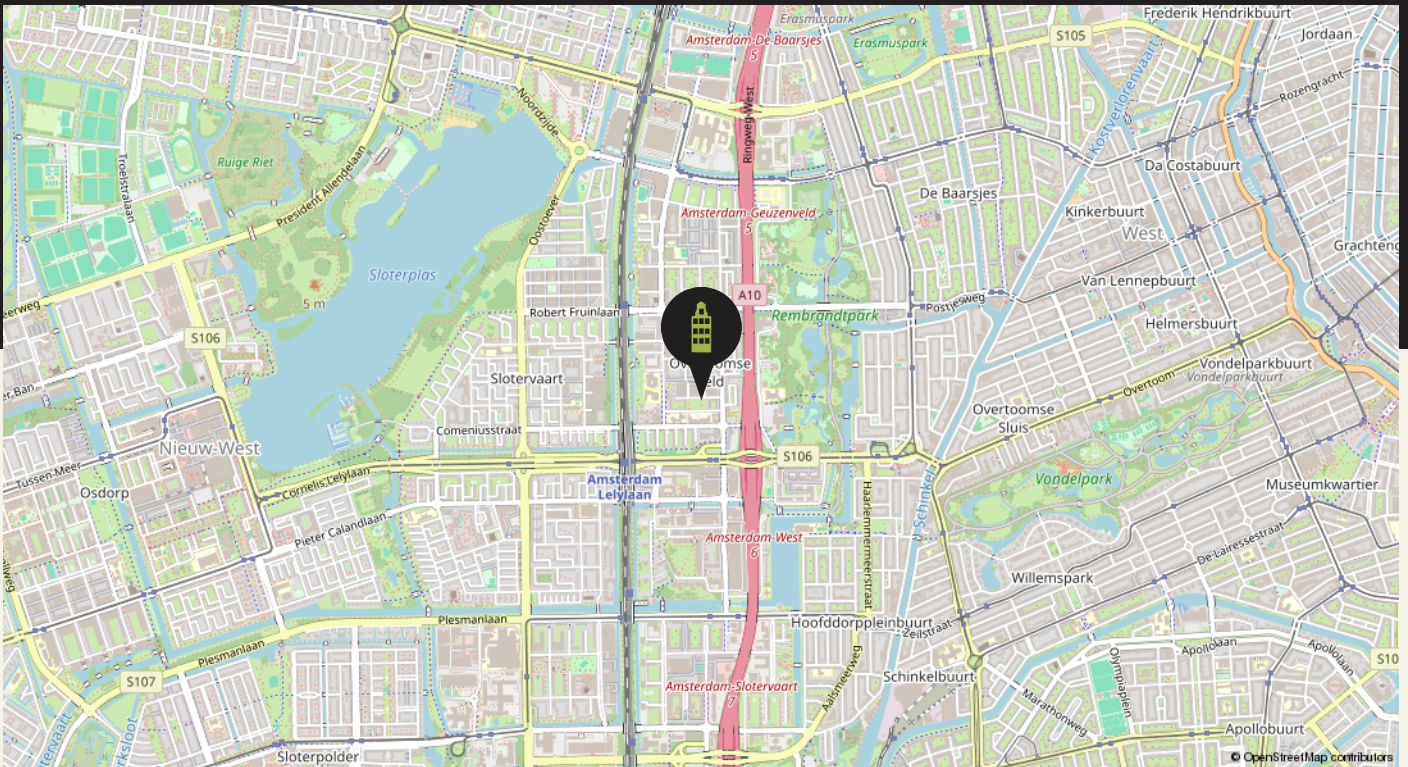
SUZE ROBERTSONSTRAAT 75



The location of

SUZE ROBERTSONSTRAAT 75

1062 BV AMSTERDAM



Our Office

27 HOUSE REAL ESTATE



At your service

We pride ourselves on providing end-to-end service with a personal touch. Whether you're searching or selling, our team of local experts is here to help you make all the right moves.

In the news

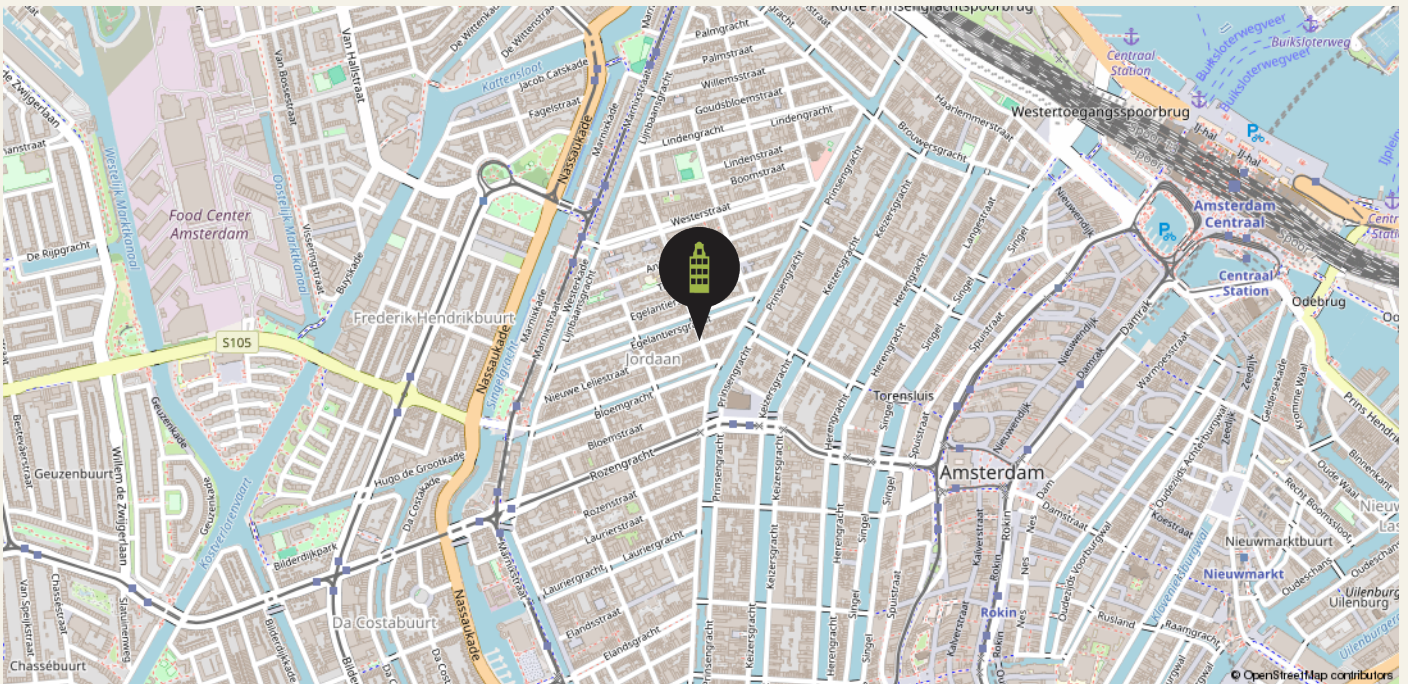
Charles and the 27 House team are recognized leaders in the local real estate market, appearing in:

- House Hunters International (HGTV)
- Live Here, Buy This (HGTV)
- The New York Times
- Financial Times
- Bloomberg News
- TimeOut Amsterdam
- Het Parool
- De Telegraaf
- AT5 Nieuws
- BRAM Radio



Our Office Location

27 HOUSE REAL ESTATE



Our Team

27 HOUSE REAL ESTATE



Managing Director

Charles Grayson

charles@27huis.nl



KRMT Agent

Yvonne van Luijk

yvonne@27huis.nl



Rental Team Lead & Buying Agent

Roos Pham

roos@27huis.nl



RM Agent

Mark Zweers

mark@27huis.nl



KRMT Agent

Anna de Groot

anna@27huis.nl



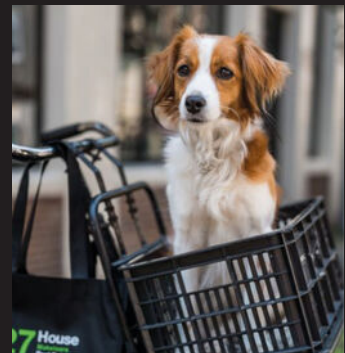
RM Agent

Renate Holdinga



Rental Agent

Maria Han



Chief Cuddling Officer

T.J.

Contact

📍 27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

☎ 020 - 428 07 21
✉ info@27huis.nl
🌐 www.27huis.nl

27 House
Makelaars
Real Estate



Client TESTIMONIALS

We take great pride in that fact that most of our business comes through referrals from satisfied clients. Here's what they have to say about us.

BUYING

9,8

SELLING

9,7

LETTING

10



We have worked with Charles and the 27 Huis Team since 2005. They helped us buy our first home and since then helped with renting it out and later selling and buying another one! It's always been very professional and reassuring to work with them. They really care about the clients and always go the extra mile... available outside 9-5 tot help as needed. Plus, they know the market so well that the advice they give on homes is from solid experience. Always wanting to make sure you find the right place. They are a unique agency in this market. Highly recommended!!!

Asiya & Theo

Charles, Anna and the whole team made buying our home stress-free from start to finish. The hunt, the offer, the mortgage, the contracts, the paperwork... they were there for us through every hurdle with knowledge, insights, and much needed reassurance. Simply a pleasure to work with!

Robbie & Chris



Scan the **QR code** to read
even more testimonials



AANKOPEN

Wij helpen je graag bij het vinden van jouw ideale woning. Daarbij letten wij niet alleen op of de woning overeenkomt met jouw wensen maar ook op allerlei andere zaken. De waarde, de courantheid, staat van onderhoud, de buurt van de woning etc.

ONZE WERKWIJZE

01

KENNISMAKINGS- GESPREK

In het vrijblijvende kennismakingsgesprek leren wij jou en jouw woonwensen kennen.

02

DE OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

Wij werken "no cure no pay" als wij jouw droomhuis niet hebben gevonden ben je ons niks verschuldigd.

03

HET MAKELAARSSYSTEEM

Je ontvangt realtime mailing van het nieuwste aanbod.

04

PERSOONLIJKE BEGELEIDING

Wij zullen altijd zoveel mogelijk persoonlijk aanwezig zijn bij de bezichtigingen en er ook zijn om je op de eventuele gebreken te wijzen.

05

EEN VOORSTEL UITBRENGEN

Wij zullen je een uitvoerige marktanalyse toesturen die ons voorgestelde voorstel onderbouwd.

06

EEN GEACCEPTEERD VOORSTEL

Gefeliciteerd! Dit is een stap in de goede richting. Indien nodig regelen wij een bouwkundige keuring en/of taxatie voor je. Op naar het tekenen van de overeenkomst.

07

HET TEKENEN VAN DE KOOPAKTE

Hierin stellen wij de overeengekomen afspraken vast.

08

DE INSPECTIE

De inspectie vindt voor de levering plaats, hierin controleren wij de staat van de woning en zorgen dat er verder geen gebreken zijn die er voor zorgen dat wij de leveringsakte niet.

09

HET TEKENEN VAN DE LEVERINGSakte

Dit is een samenvatting van de koopakte en de eventuele andere voorliggende aktes. Hierbij vind de uiteindelijke overdracht plaats. U ontvangt de sleutels! YES!



VERKOPEN

Wij bieden volledige service van A t/m Z voor de verkoop van uw huis. Marketing, staging, onderhandelingen en begeleiding bij het sluiten van de overeenkomst zijn allemaal inbegrepen

ONZE WERKWIJZE

01

INTAKE

Een vrijblijvend intake gesprek om jou te ontmoeten en je woning te zien. We leggen het verkoopproces uit en beantwoorden je vragen.

02

ADVIES

We werken nauw met je samen om tot een persoonlijk verkoopplan te komen, inclusief marketing- en prijsstrategie.

03

OP DE MARKT BRENGEN

We werken met betrouwbare fotografen, stylisten en schoonmakers zodat jouw woning er zo goed mogelijk

04

BEZICHTIGINGEN

We zorgen voor ontspannen, persoonlijke bezichtigingen voor potentiële kopers en geven je hier uitgebreide feedback over.

05

ONDERHANDELINGEN

We adviseren je over de volgende stappen en tegenbiedingen zodat je de prijs en voorwaarden krijgt die je wilt.

06

LEVERING

We zien toe op het tekenen van de contracten, de eindinspectie en levering zodat je er zeker van bent dat je aan al je verplichtingen voldoan hebt.



27 Huis
Makelaars



BUY. SELL. RENT. **HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.**



AANHUREN

Ben je op zoek naar een aanhuurmakelaar die je kan helpen bij het vinden van een huurwoning en die je stap voor stap begeleidt in dit proces? Wij luisteren naar jouw woonwensen, plannen bezichtigingen en

ONZE WERKWIJZE

01

INTAKE

Wij plannen een persoonlijke, telefonische en/of video kennismaking met jou.

02

AANBOD

Wij kunnen je al het aanbod op de vrije markt aanbieden en vooraanbiedingen van woningen die nog niet online staan.

03

BEZICHTIGINGEN

Deze plannen wij het liefst live met je maar wij bieden ook online bezichtigingen en/of video's aan.

04

ONDERHANDELINGEN

Wij onderhandelen de beste huurcondities die voor jou belangrijk zijn.

05

HUURCONTRACTEN

Wij checken of alle huurcondities juist vermeld staan in het huurcontract en conform het Nederlandse huurrecht zijn.

06

CHECK-IN / OUT

Wij vertegenwoordigen jou bij de check-in/out inspecties en controleren of de woning wordt opgeleverd zoals overeengekomen.

07

VOORZIENINGEN

Wij helpen je graag bij het aanmelden voor gas/elektra/water/Internet en TV.

08

HULP

Wij beantwoorden al jouw vragen over het aanhuurproces.



VERHUREN

Bent u eigenaar van een woning in Amsterdam en wilt u verhuren? Wij van 27 Huis Makelaars begeleiden u hier graag bij! Ons enthousiaste verhuurteam staat voor professionele en persoonlijke service vanaf de eerste kennismaking met u tot aan de nazorg.

ONZE WERKWIJZE

01

INTAKE

Wij plannen een persoonlijke, telefonische en/of video kennismaking met u.

02

ADVIES

We adviseren u over een marktconforme huurprijs en hoe een woning op te leveren.

03

HUURCONTRACTEN

Wij leggen de verschillende typen uit en kijken welke het beste bij u past.

04

NETWERK

Wij hebben een groot (internationaal) netwerk waarmee wij samenwerken.

05

BEZICHTIGINGEN

Persoonlijk en/of via videobellen.

06

ONDERHANDELINGEN

Namens u onderhandelen wij de beste verhuurcondities.

07

HUURCHECKS

Alle credit- en achtergrond checks worden door www.huurchecknederland.nl uitgevoerd.

08

CHECK-IN / OUT

Wij verzorgen een hele gedetailleerd inspectie aan het begin en eind van de verhuurperiode.



Algemene VOORWAARDEN

De gegevens en maatvoeringen op de plattegronden en in de brochure zijn indicatief. Hoewel de informatie zorgvuldig is samengesteld is het toch niet uitgesloten dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd of niet meer correct is. Aan de op de plattegronden en in de brochure vermelde informatie kunnen dan ook op geen enkele manier rechten worden ontleend. 27 Huis Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie noch voor schade ten gevolge van het bezoek aan onze website of andere websites die door middel van links toegankelijk zijn vanuit de website van 27 Huis Makelaars. Tevens sluit 27 Huis Makelaars aansprakelijkheid uit voor externe partijen.

Het woonoppervlak is opgemeten conform meetinstructies gebruikmakende van de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen

voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlaktes zijn derhalve indicatief.

Aspirant-kopers worden bij deze uitdrukkelijk uitgenodigd om; het oppervlak na te meten en/of zelf te kijken/onderzoeken naar de mogelijkheden om eigen gewenste invulling te geven aan het verkochte. Verkopende partij geeft hierover geen garanties.

Zie onze website voor de volledige voorwaarden onze VBO vereniging voor makelaars.



27 House Makelaars Real Estate



pararius

