



Parallelweg 8 A, 9285 XJ Buitenpost

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Robuust, karaktervol en ongekend veel ruimte: deze stoere woonboerderij in het buitengebied van Buitenpost heeft het allemaal. Gelegen op een prachtig perceel van bijna een hectare grond, draait hier alles om het ultieme gevoel van vrijheid. Met 260 m² aan woonoppervlak – én de mogelijkheid om daar nog eens ruim 100 m² aan toe te voegen – is dit een plek met ongekende mogelijkheden.

De locatie is ideaal. De woonboerderij ligt net in het buitengebied, aan de rand van Buitenpost. Dit levendige dorp is gunstig gelegen tussen Groningen en Leeuwarden en beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder diverse winkels, basis- en middelbare scholen, gezellige restaurants en een eigen treinstation. Dankzij de goede bus-, trein- en wegverbindingen reist u van hieruit vlot door heel Friesland en Groningen.

Indeling

Begane grond:

Via de oprit, die fraai verscholen ligt achter grote kastanjebomen, bereikt u de entree. Aan de linkerkant bevindt zich de toegang tot de riante inpandige schuur, aan de rechterkant stapt u de woning binnen.

De grote, centrale hal vormt het hart van het huis en geeft toegang tot alle vertrekken. Hier treft u allereerst het toilet en de originele, karakteristieke keuken die thans uitstekend dienstdoet als een bijkeuken. De royale, langgerekte woonkamer straalt direct warmte uit dankzij de houten vloer en de sfeervolle houtkachel. Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in.

Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime keuken. De keuken is voorzien van een stoer, functioneel werkblad in een praktische U-opstelling en biedt opvallend veel werk- en kastruimte. Ook hier staat u constant in verbinding met de natuur; de spoelbak is strategisch voor het raam geplaatst, zodat u tijdens het koken uitkijkt op de appel- en perenbomen. Naast de keuken bevindt zich een praktische zij ingang. Vervolgens bereikt u de royale bijkeuken met de opstelplaats voor het witgoed.

Achter deze bijkeuken ligt de complete, ruime badkamer, uitgerust met een jacuzzi, douche, toilet en een dubbele wastafel. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de overzijde van de badkamer: een heerlijk lichte en royale ruimte die is voorzien van een grote, vaste kastenwand. Vanuit deze kamer loopt u rechtstreeks door naar de saunaruimte, compleet met een eigen sauna en een aparte douche. Tot slot heeft u op de begane grond toegang tot de kelder. De enorme inpandige schuur, verdeeld over meerdere verdiepingen, is eveneens rechtstreeks vanuit de centrale hal bereikbaar.

Eerste verdieping:

De ruime overloop is voorzien van veel praktische bergruimte en biedt toegang tot alle vertrekken op deze etage. Hier bevinden zich drie volwaardige, comfortabele slaapkamers. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met een douche en wastafel. Op de overloop treft u tevens een separaat toilet en de opstelling voor de cv-ketel en de warmtepompboiler.

Buitenruimte & Schuren

Het totale perceel is overzichtelijk in verschillende segmenten ingedeeld en biedt ruimte aan al uw hobby's. Aan de zijkant van de woning is er volop plek voor parkeren en opslag. Aan de andere zijde van het erf staan een recent volledig gerenoveerde, en een nieuwe schuur (in totaal circa 200 m²), inclusief een functionele zaagschuur. Deze ruimtes zijn perfect voor het stallen van auto's, een caravan/camper, hobby's aan huis of het houden van kleinvee.

Aan de achterzijde ligt een eigen weiland, terwijl u aan de voorzijde geniet van volgroeide appel- en perenbomen en een handige houten kapschuur. Twee moestuinen en een kas maken het buitenleven hier compleet.

Er is op deze prachtige locatie nog veel meer te zien en te vertellen. Dat doen we dan ook heel graag ter plekke tijdens een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.435 m ³
Perceel oppervlakte	: 9.930 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 260 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 95 m ² (1.700 bij 560 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Ataga HR (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Parallelweg 8 A
9285 XJ BUITENPOST



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



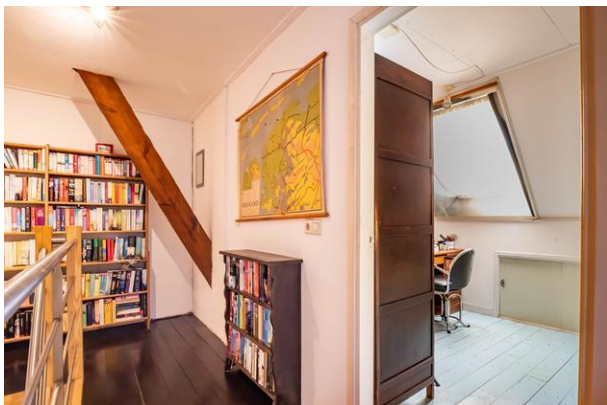
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



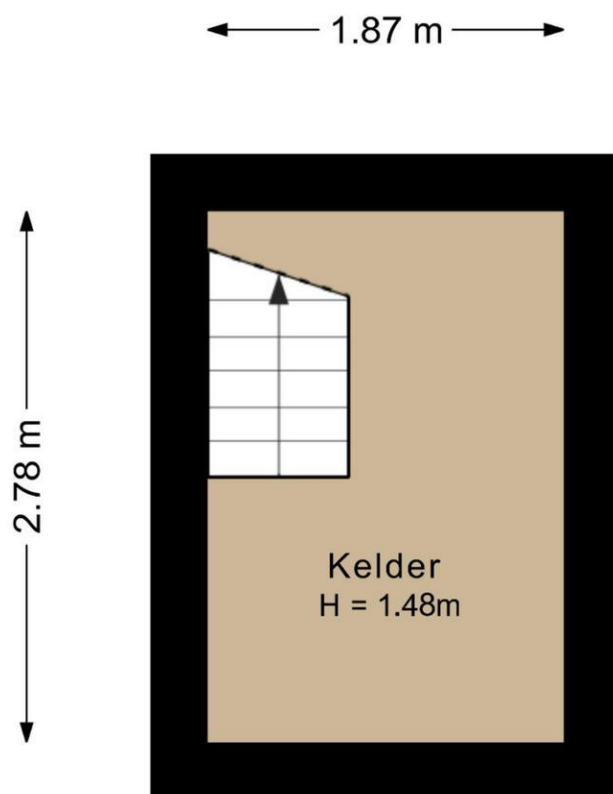
Foto's



Foto's



Plattegrond



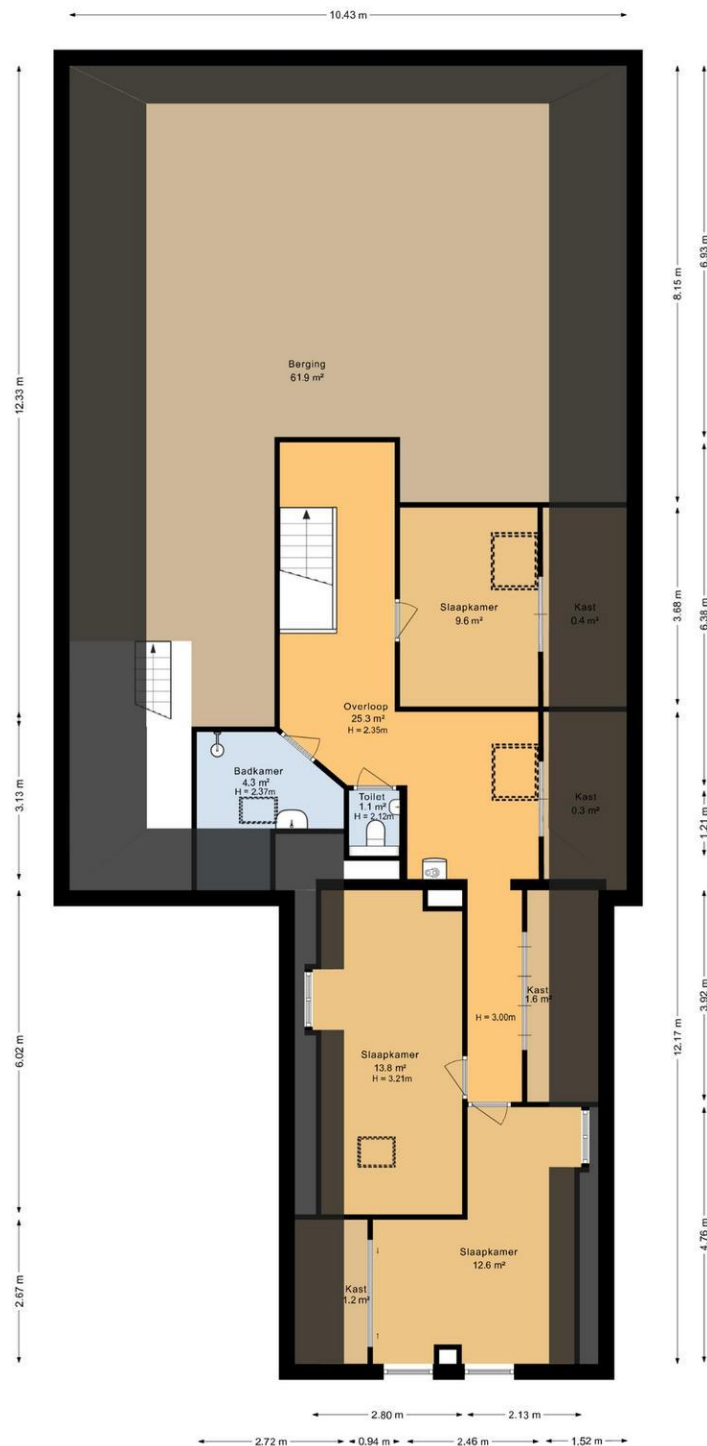
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



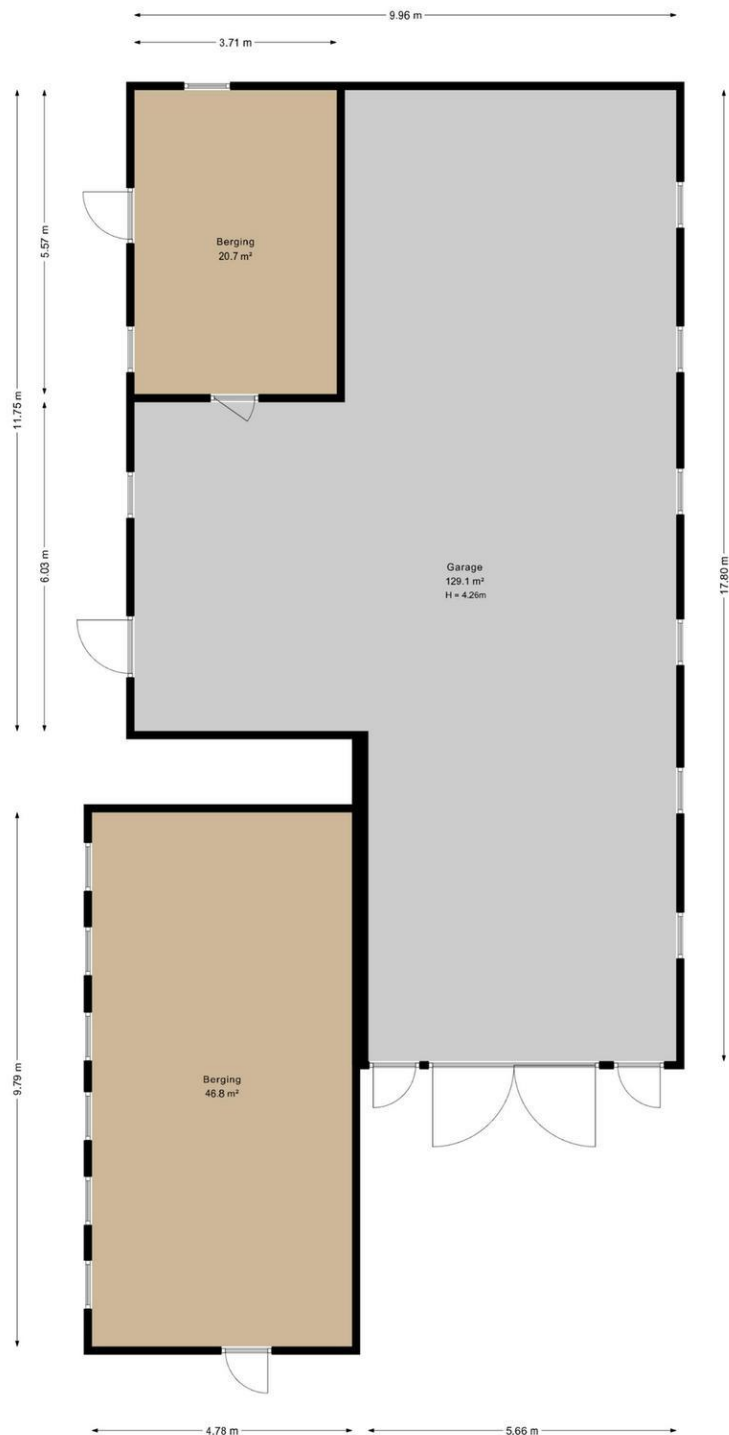
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Deel'ing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

