

Royaal appartement

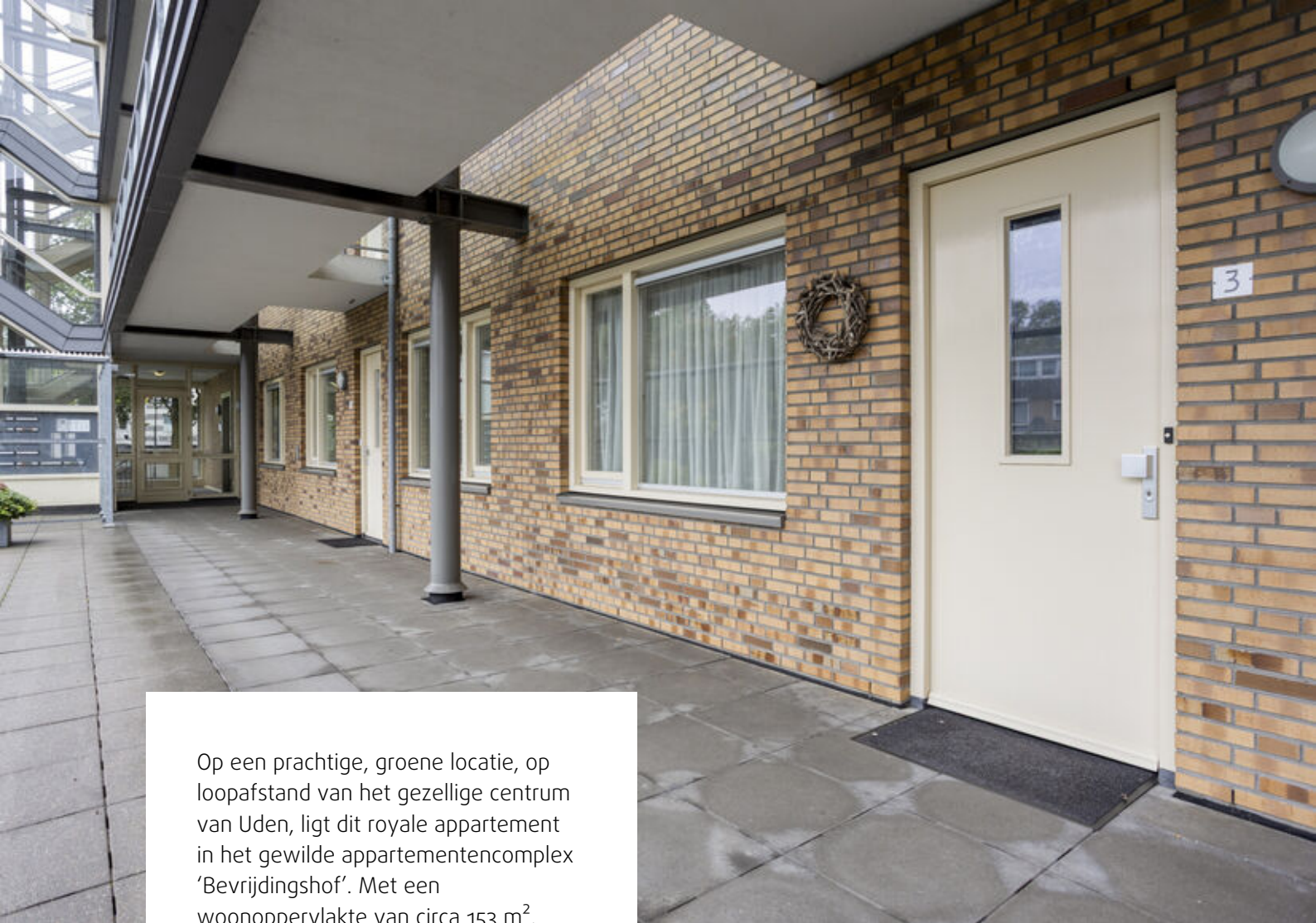
UDEN
Bevrijdingshof 3

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: $\pm 504 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 153 \text{ m}^2$
Externe bergruimte: $\pm 31 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 2009
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Negen zonnepanelen
- ✓ Rustige, groene omgeving



Op een prachtige, groene locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Uden, ligt dit royale appartement in het gewilde appartementencomplex 'Bevrijdingshof'. Met een woonoppervlakte van circa 153 m², twee ruime slaapkamers, een grote multifunctionele ruimte en een riant overdekt terras van maar liefst 41 m² biedt dit appartement volop ruimte en comfort.





Kenmerken/ pluspunten

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: circa 153 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: circa 41 m²
- Externe bergruimte: circa 31 m²
- Inhoud: circa 504 m³
- Energielabel A
- Negen zonnepanelen
- Twee ruime slaapkamers en een grote multifunctionele ruimte
- Royale woonkamer met open keuken
- Diverse praktische inbouwkasten
- Groot, overdekt terras op het zuidwesten met veel privacy en een fraai groen uitzicht
- Vloerverwarming in de woonkamer, hal, toiletruimte en badkamer
- Eén eigen parkeerplaats en een aparte berging in de beveiligde parkeerkelder
- Gelegen in het geliefde appartementencomplex 'Bevrijdingshof'
- Groene woonomgeving op loopafstand van het centrum van Uden en winkelcentrum Drossaard
- Servicekosten: circa € 289,12 per maand



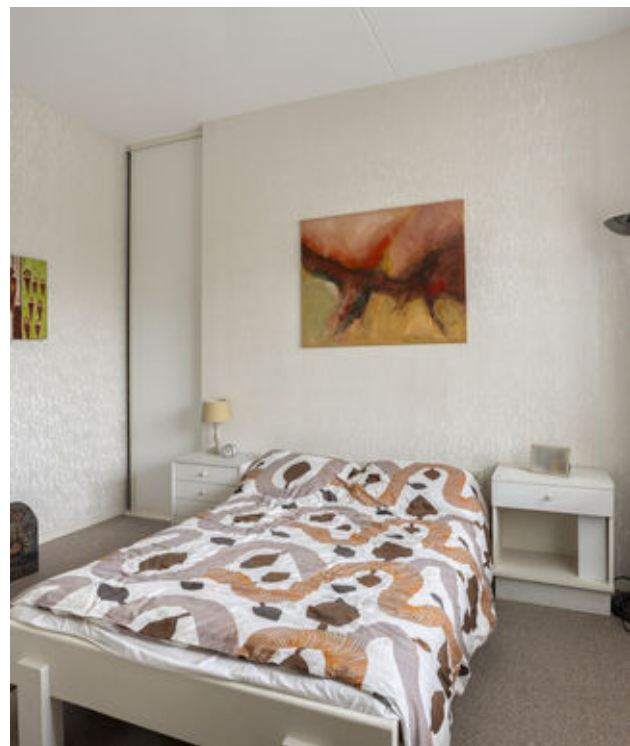


Via de entreehal, voorzien van een meterkast, garderoberuimte bereik je de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit de hal zijn de woonkamer, twee slaapkamers, de multifunctionele ruimte, de badkamer, de aparte toiletruimte en de inpandige berging bereikbaar. De royale woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een sfeervol eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename lichtinval en een fraai, weids uitzicht over het omliggende groen. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met het royale terras, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De open keuken sluit mooi aan op de

woonkamer en is uitgevoerd met een praktische wandopstelling en een werkeiland met diverse opbergruimte. De moderne keuken is netjes en beschikt over veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi oven, een vaatwasser en een koelkast. De grote raampartijen en de schuifpui zorgen ook in dit gedeelte voor veel natuurlijk daglicht. De woonkamer, hal, toiletruimte en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een grote multifunctionele ruimte. De kamers zijn verzorgd afgewerkt en beschikken over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en



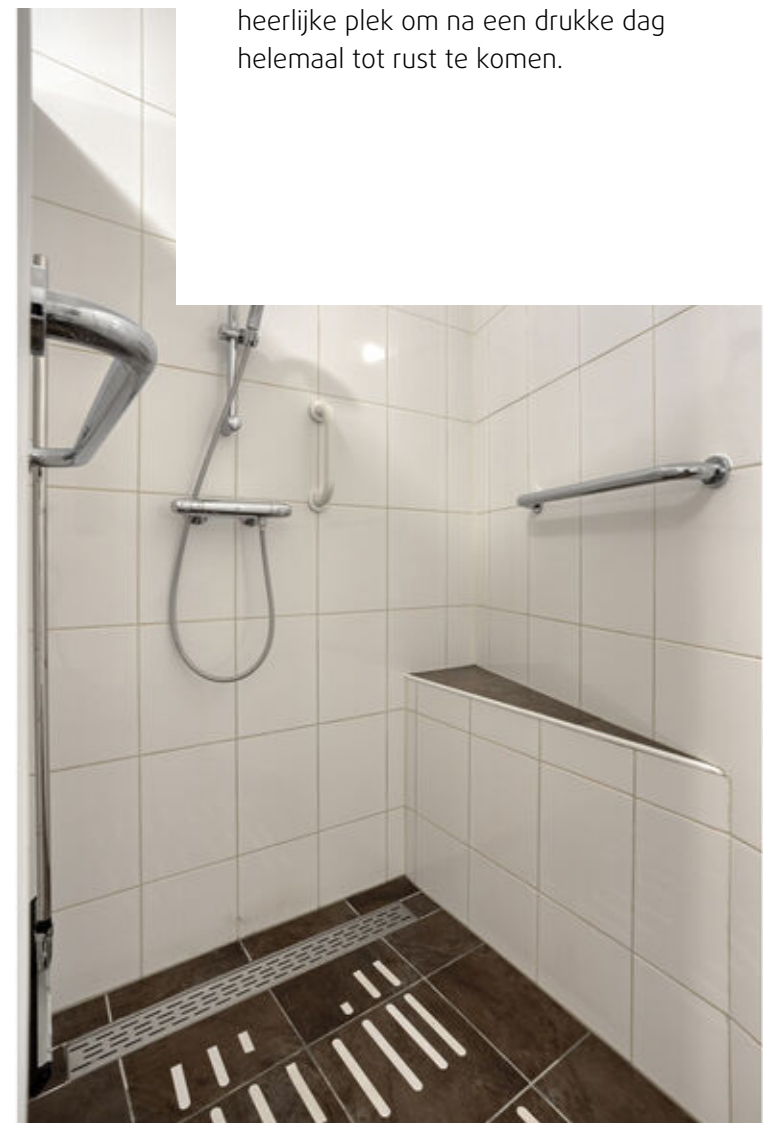
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een grote multifunctionele ruimte. De kamers zijn verzorgd afgewerkt en beschikken over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten ideaal voor opbergruimte. De grote multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden en is bijvoorbeeld uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

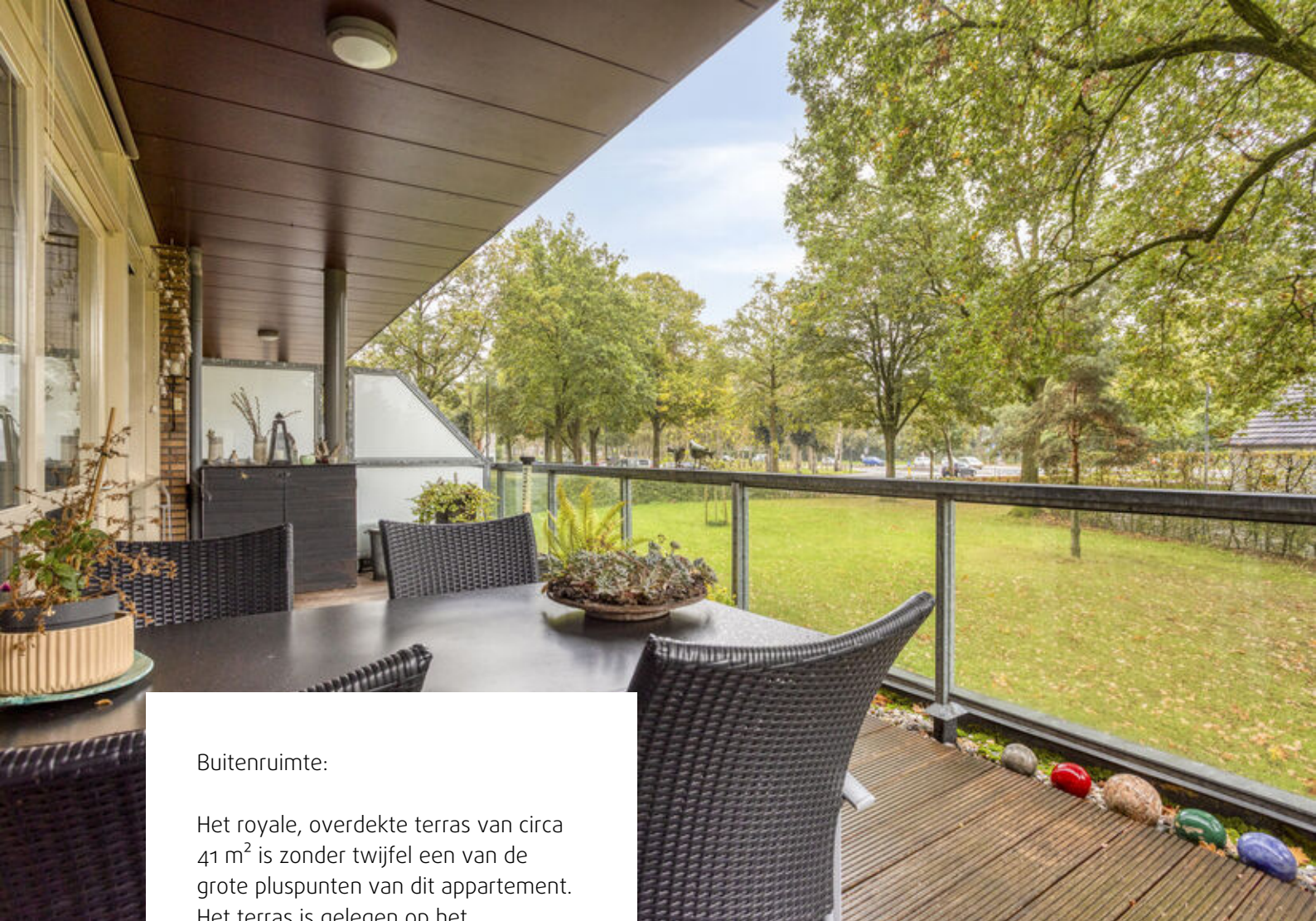




Badkamer

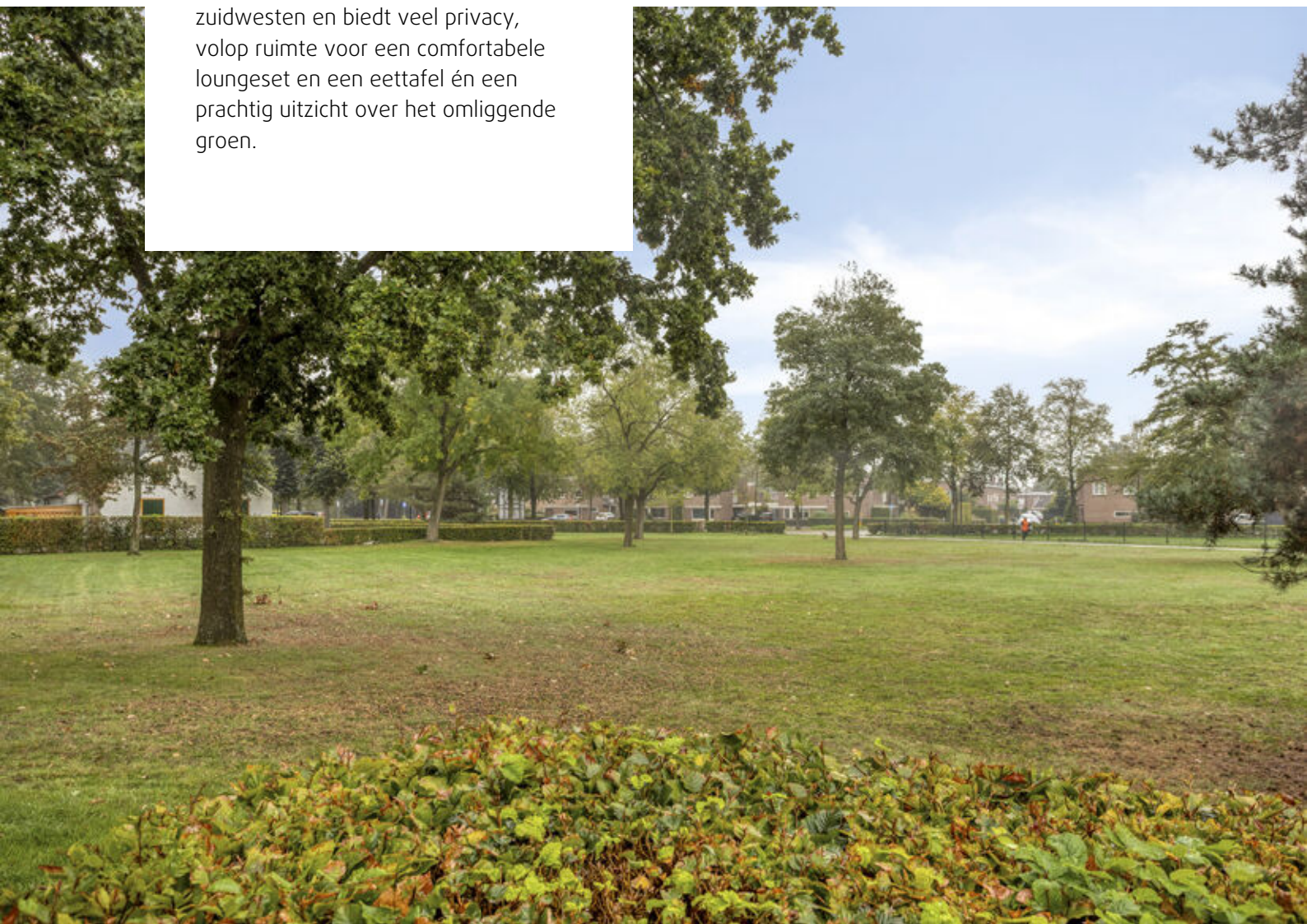
De geheel betegelde badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een ligbad, een toilet en een dubbele wastafel. Een heerlijke plek om na een drukke dag helemaal tot rust te komen.





Buitenruimte:

Het royale, overdekte terras van circa 41 m² is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit appartement. Het terras is gelegen op het zuidwesten en biedt veel privacy, volop ruimte voor een comfortabele loungeset en een eettafel én een prachtig uitzicht over het omliggende groen.

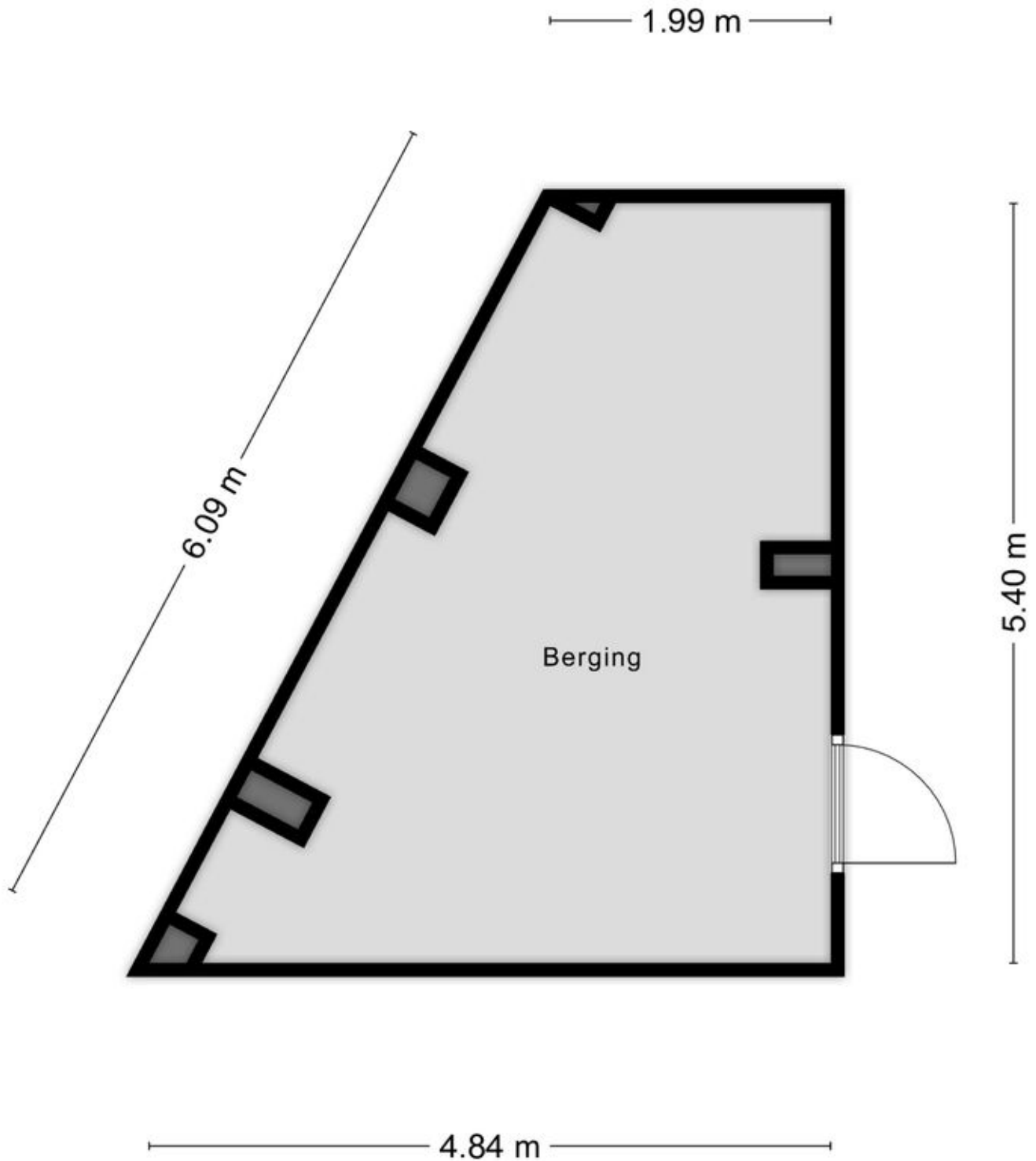




Appartement

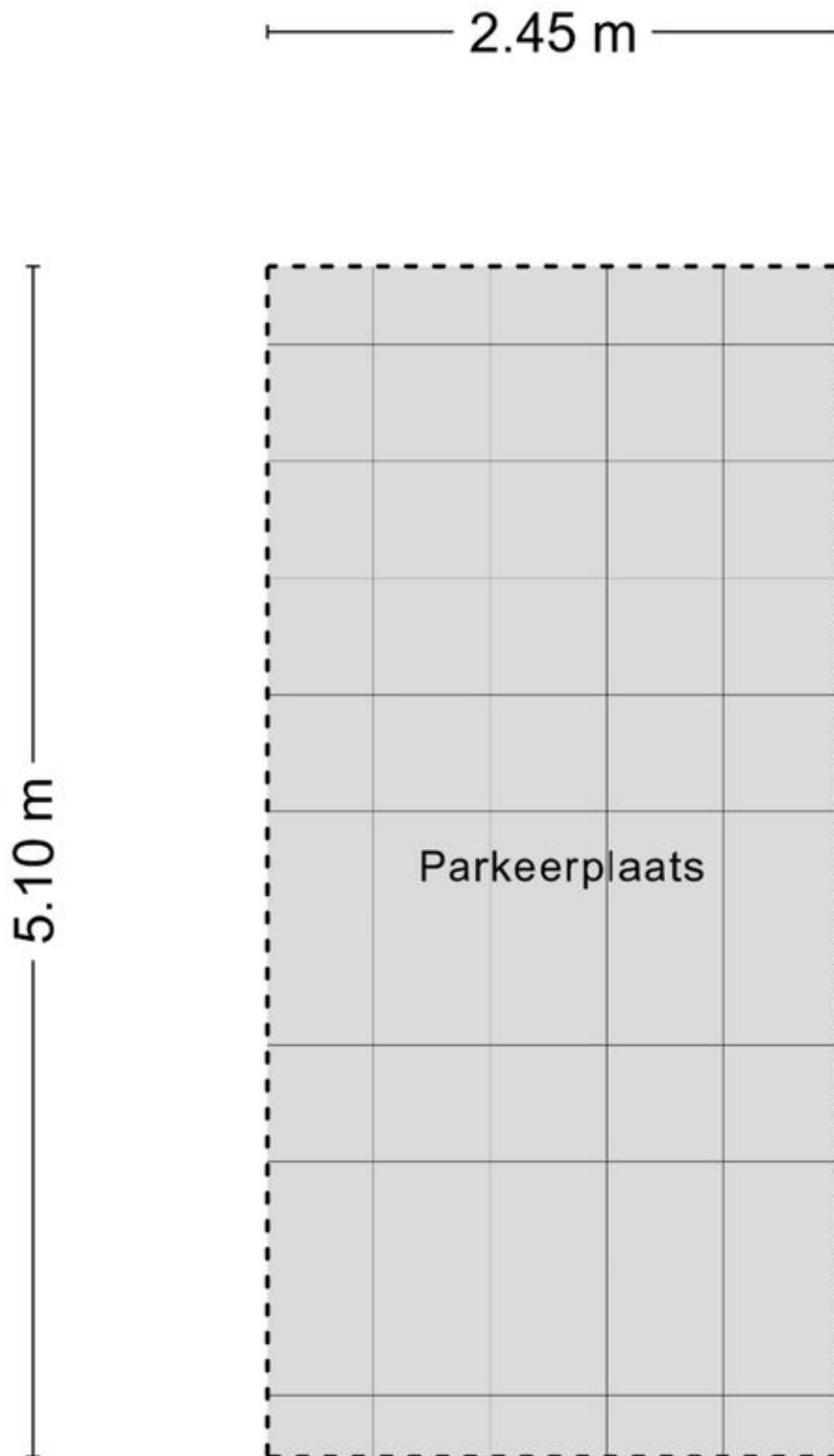


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bevrijdingshof 3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Uden

Sectie M

Perceel 7830

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Wonen in Uden

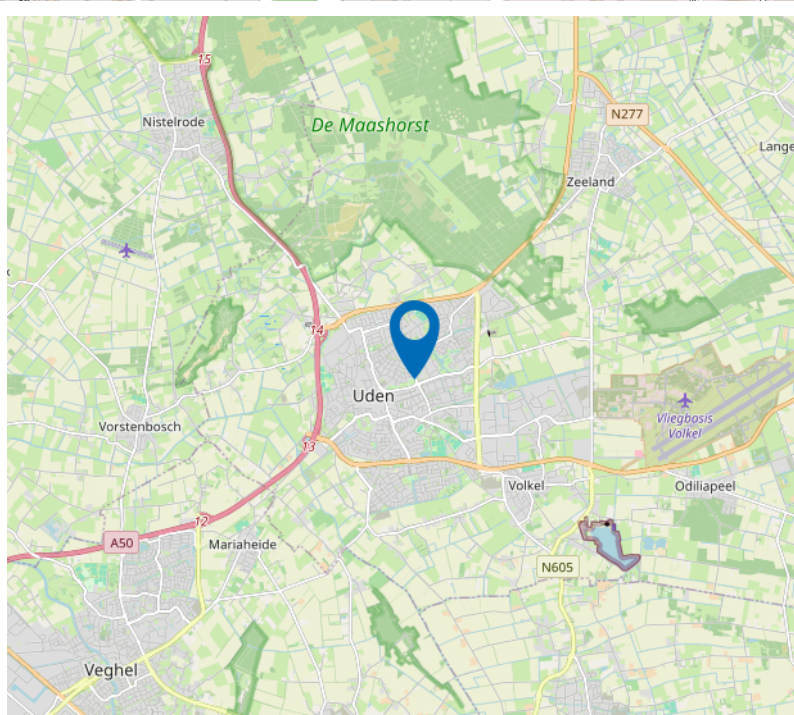
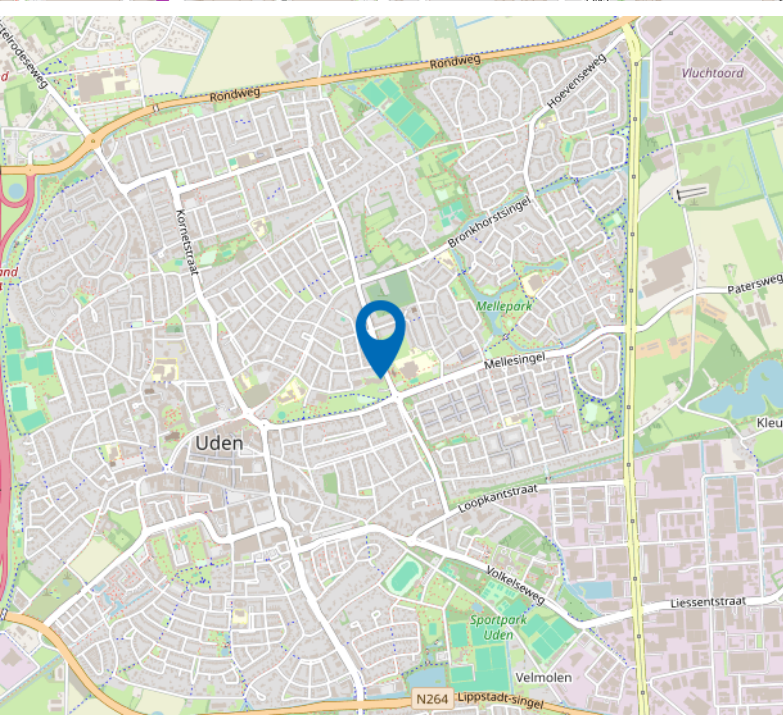
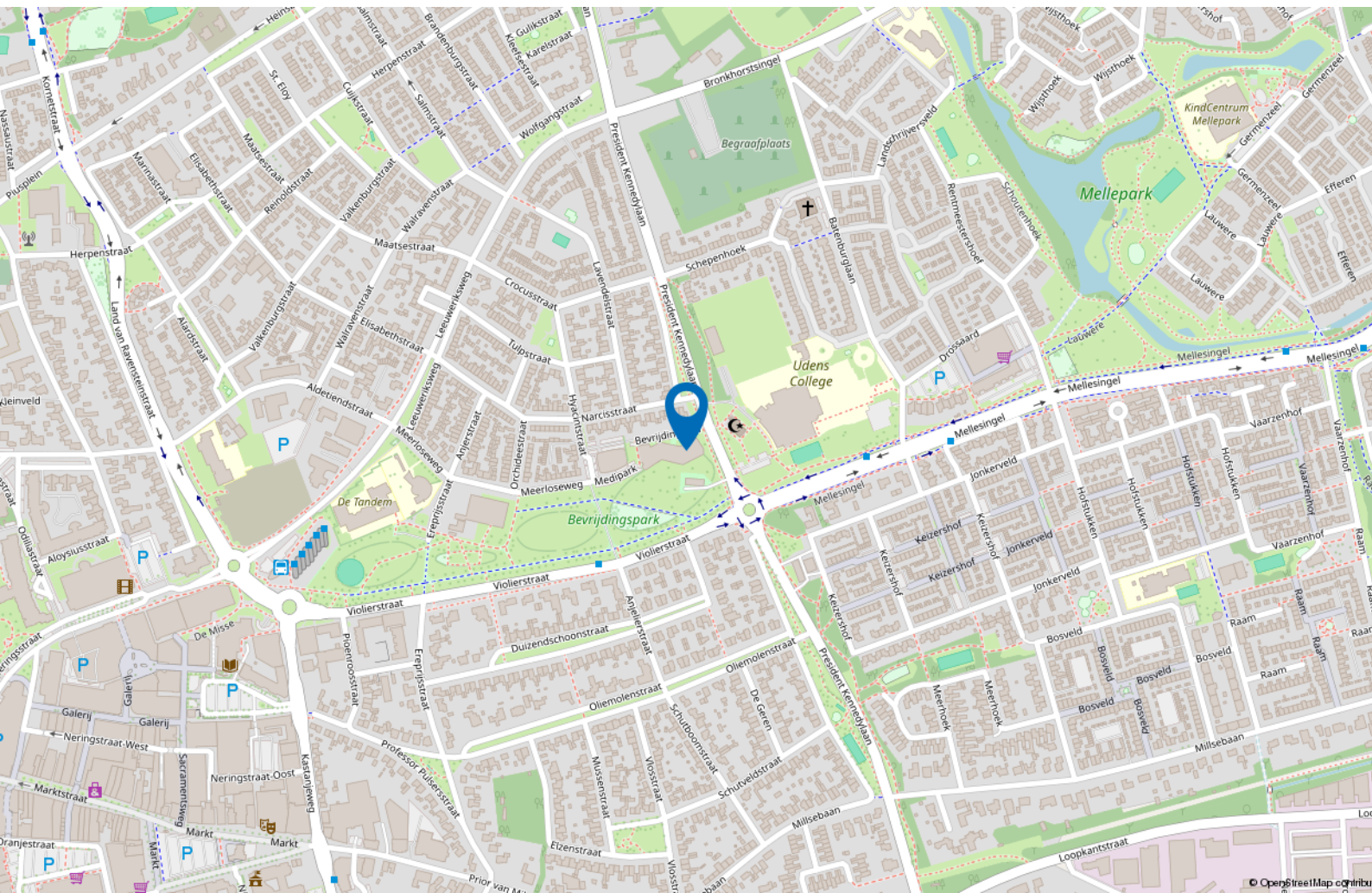
Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Locatie op de kaart



[illegible]

[illegible]

Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijsaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV