

Cornelis van Vollenhovenstraat 206

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1958
Kamers: 3
Inhoud: 234 m³
Woonoppervlakte: 70 m²

Vraagprijs: € 300.000 k.k.





Royale 3-kamerwoning (voorheen 4 kamers), gelegen op de bovenste woonlaag en bereikbaar met de lift. De woning biedt een prachtig vrij uitzicht over Plein '40-'45, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een extra aantrekkelijke woonbeleving.

Locatie:

De woning is gelegen op een bijzonder centrale locatie, waar comfort en gemak samenkomen. Voor het uitgebreide winkelaanbod van winkelcentrum Plein '40-'45 hoef je slechts de weg over te steken. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, diverse horecagelegenheden en een gezellige dagelijkse markt voor de dagelijkse boodschappen en meer. Ook aan overige voorzieningen geen gebrek. Scholen, supermarkten, hippe restaurants en gezellige eetgelegenheden aan Plein '40-'45 en de Burgemeester De Vlugtlaan bevinden zich op korte afstand. Bovendien ligt het openbaar vervoer letterlijk voor de deur, waardoor je je eenvoudig door Amsterdam en daarbuiten verplaatst.

Met de auto bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen A4, A9, A10 en de Haarlemmerweg. Ook rondom het complex zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Op fietsafstand ligt de geliefde Sloterplas met het Sloterstrand, een heerlijke plek om te wandelen, te ontspannen of te genieten van een drankje op het terras van onder andere Grand Café Slotterplas. Zo combineert deze locatie het gemak van alle dagelijkse voorzieningen met volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Indeling:

Bij binnenkomst via de centrale entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De lichte en royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk daglicht en een aangename woonbeleving. Daarnaast is het mogelijk om een extra slaapkamer te creëren aan de voorzijde van de woonkamer.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich het zonnige balkon, gunstig gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de ochtend- en middagzon. De separate keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en opbergruimte voor de kookliefhebber.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten. Verder beschikt de woning over diverse praktische opbergruimten en inbouwkasten, evenals een aparte ruimte voor de wasmachine en de cv-installatie.

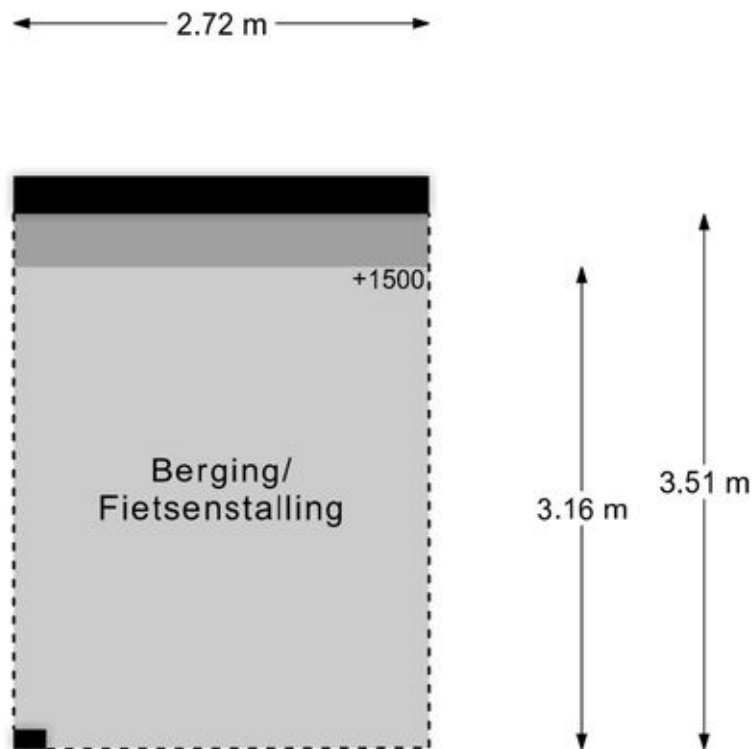








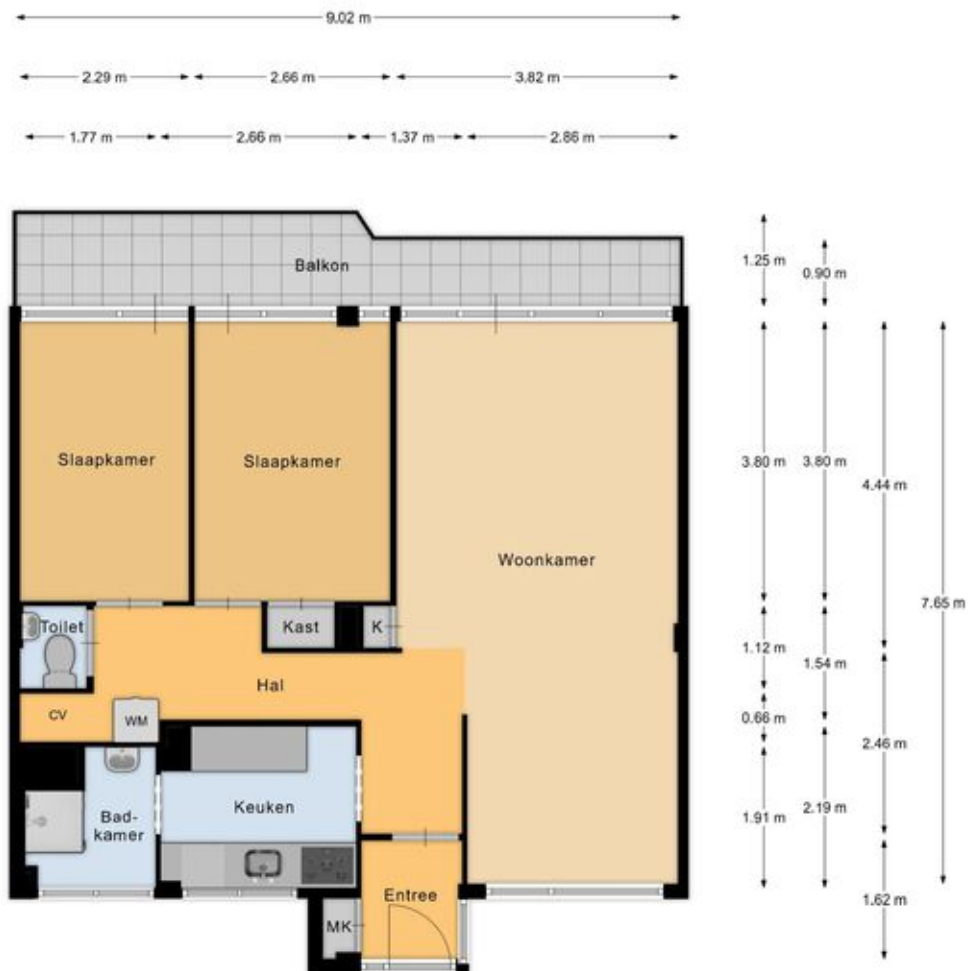
Plattegronden



Berging/Fietsenstalling

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



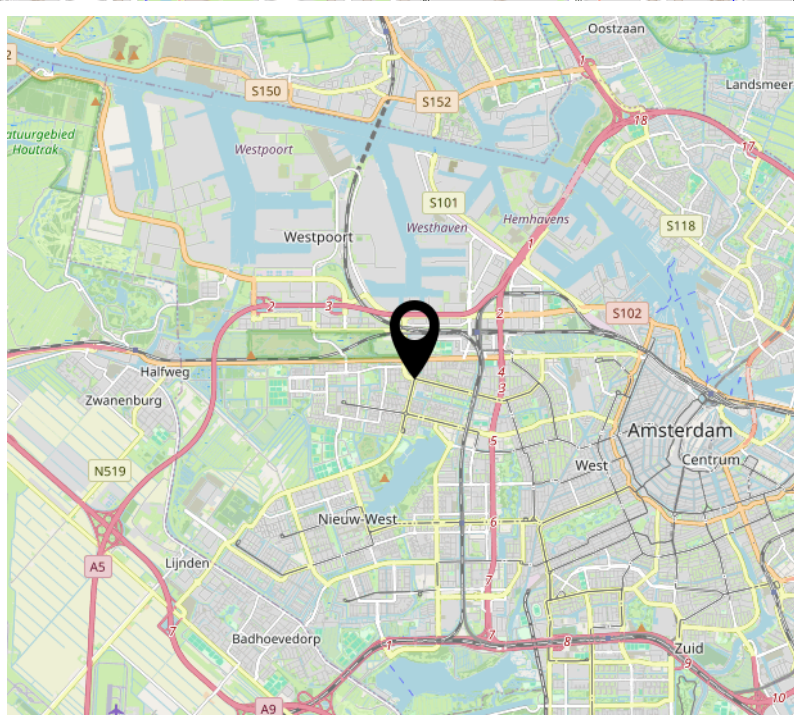
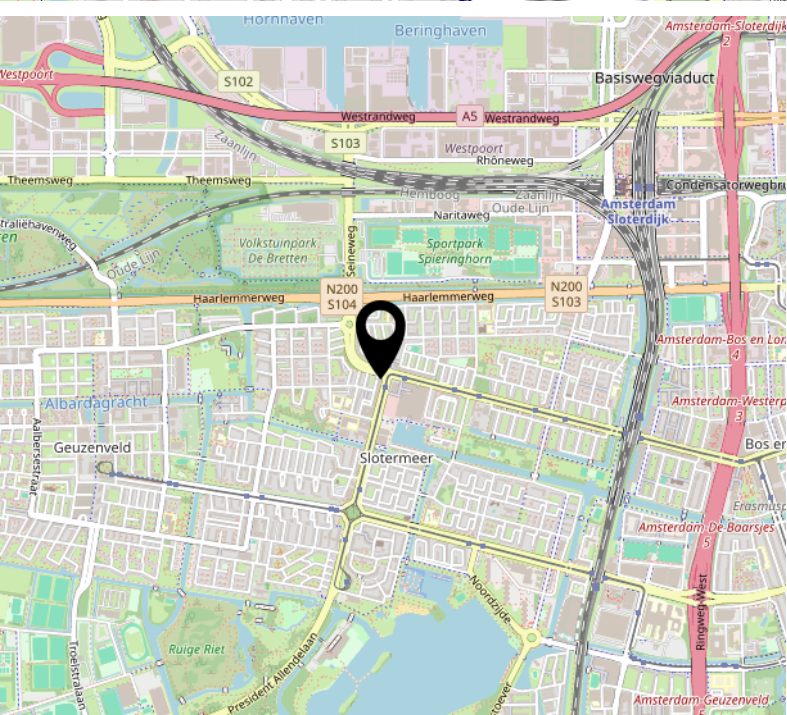
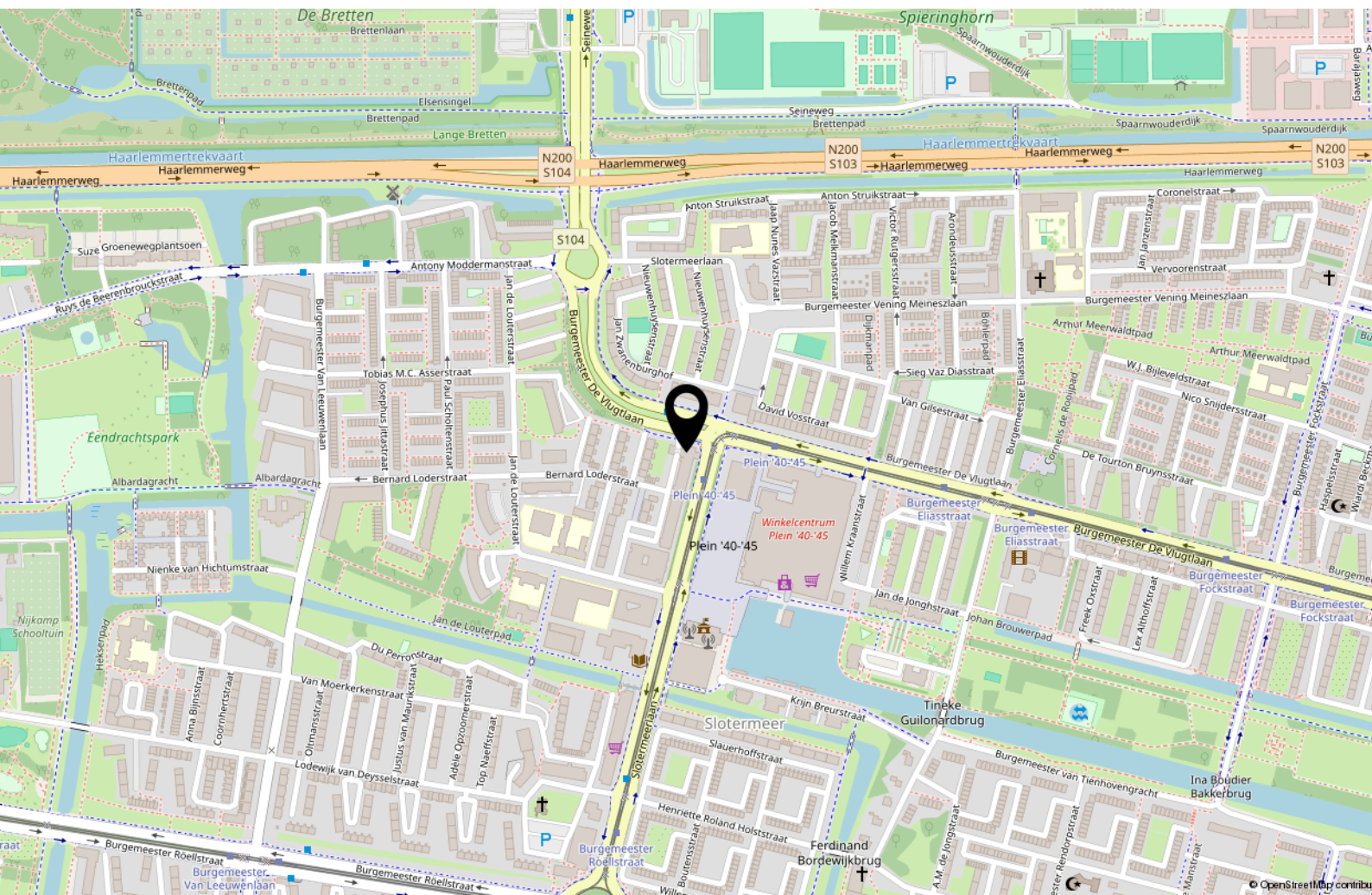
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten woonkamer 4	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- 2 bedden	X		
- TV -Phillips	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Borden en glazen	X		
- 4 koekenpannen/braadpannen	X		
- 2 eettafels en 4 stoelen	X		
- Hangschommel	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Wasmachine	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

