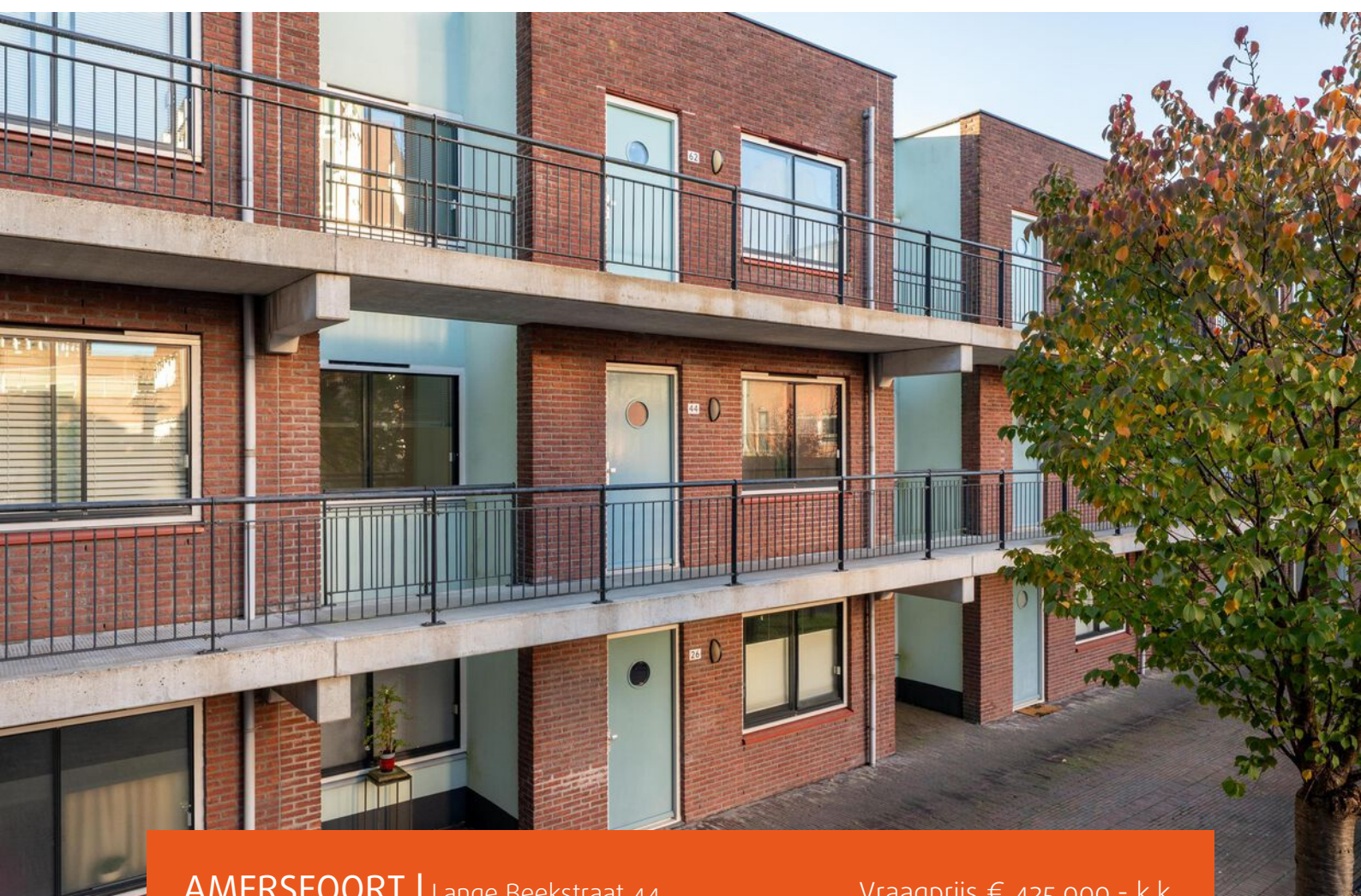


Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Lange Beekstraat 44

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties

Al impressie



Inhoud woning: 248 m³

Woonoppervlakte: 80 m²

Bouwjaar: 2001

- ✓ Instapklaar appartement
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Moderne badkamer en separaat toilet vernieuwd
- ✓ Belgische handgeschaafde houten vloer van Esprit Du Parquet
- ✓ Zonnig inpandig balkon en fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin
- ✓ Lift en eigen berging op de begane grond
- ✓ Actieve en financieel gezonde VvE, bijdrage € 230,- per maand
- ✓ Intergas cv-combiketel uit 2018 en mechanische ventilatie vernieuwd in 2018
- ✓ Spoedige oplevering mogelijk



Woon vlakbij het historische centrum

Wonen direct aan de rand van de historische binnenstad van Amersfoort!

Dit verzorgde appartement in een modern complex uit 2001 heeft twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een nette keuken, een moderne badkamer en een heerlijk zonnig inpandig balkon. Een fijne combinatie van comfortabel en rustig wonen, met alle gezelligheid van de binnenstad op loopafstand.

Het appartement is tussendoor grotendeels gerenoveerd en netjes onderhouden. De moderne, tijdloze badkamer, de verzorgde keuken en de mooie houten vloer zorgen voor een aangename uitstraling. Ook prettig zijn de twee ruime slaapkamers aan de rustige binnentuinzijde en de eigen berging op de begane grond.

De locatie is absoluut een pluspunt. Je woont hier direct tegen het historische centrum van Amersfoort aan, met gezellige terrassen, restaurants, winkels en andere voorzieningen letterlijk om de hoek. Ook het NS-station is goed bereikbaar en via de uitvalswegen ben je snel op de A1 en A28. Het complex beschikt bovendien over een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin, waar je heerlijk rustig kunt zitten.

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en lift bereik je de galerij en de entree van het appartement.

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel (zie ook de impressies).

De nette keuken heeft een praktische hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





AI impressie optie 1





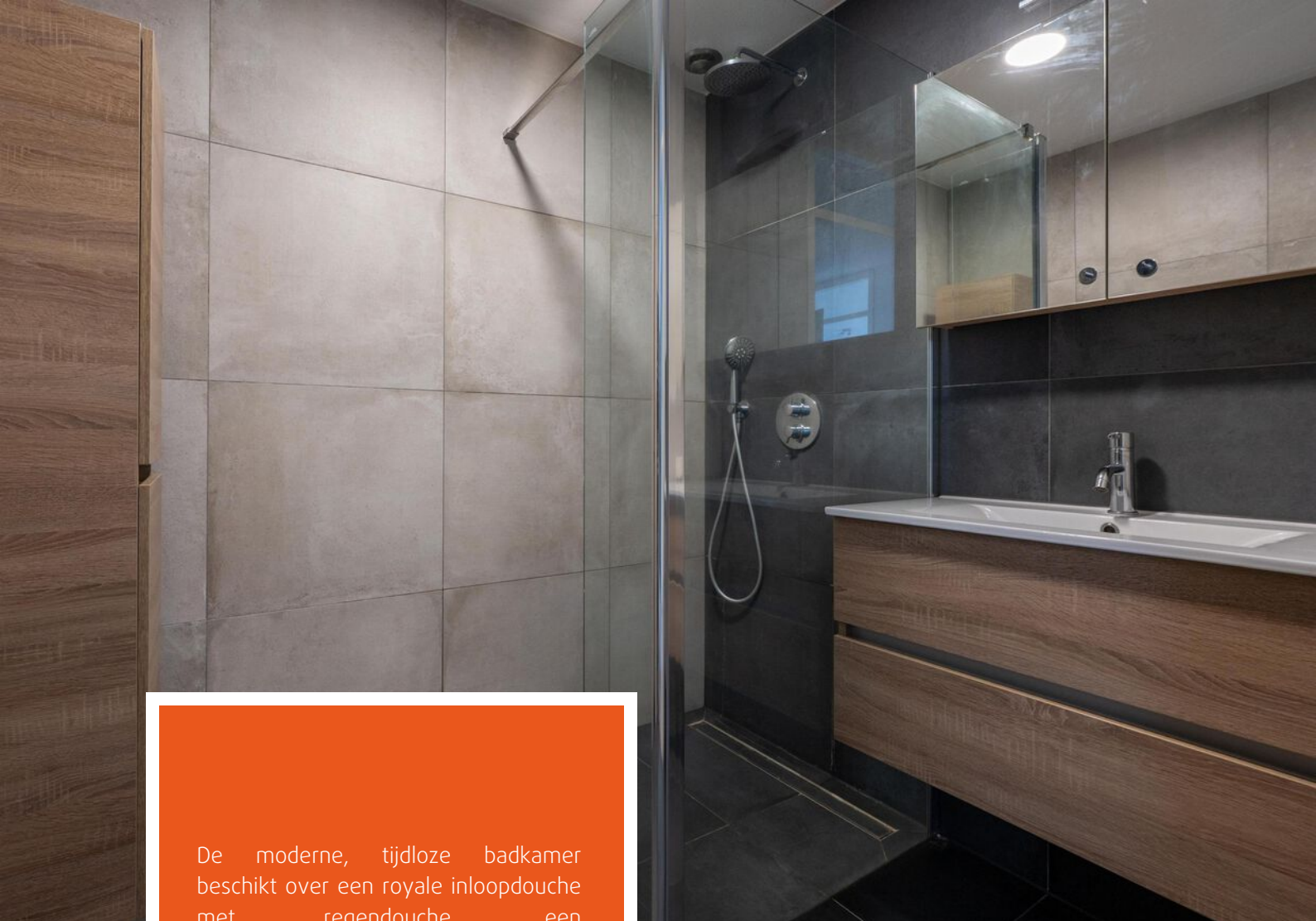


Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige, inpandige balkon. Een heerlijke beschutte plek om buiten te zitten.

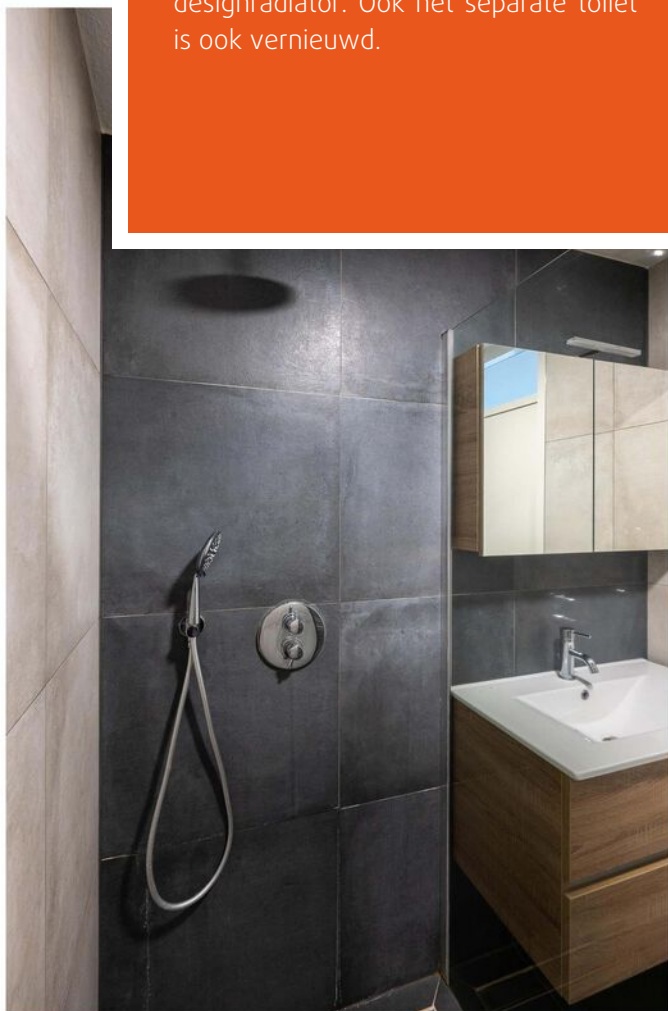


Er zijn twee ruime slaapkamers, beide gelegen aan de rustige zijde van de gezamenlijke binnentuin.

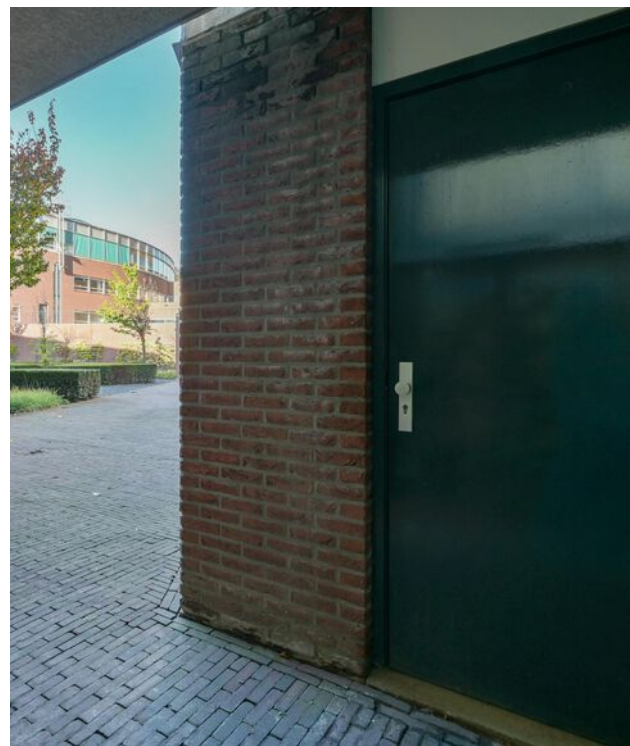
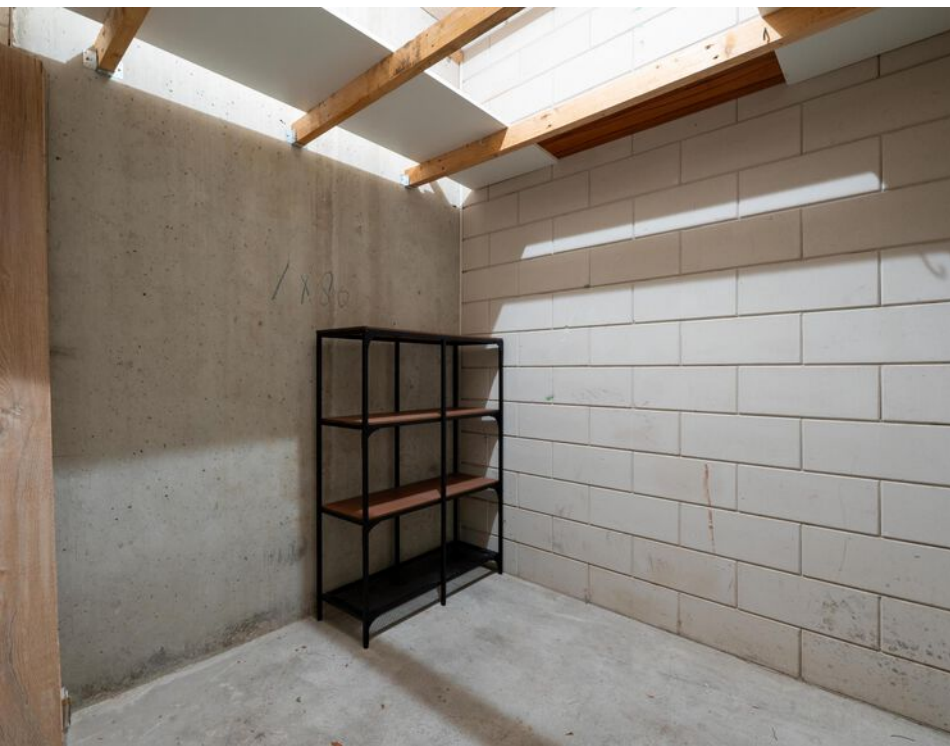
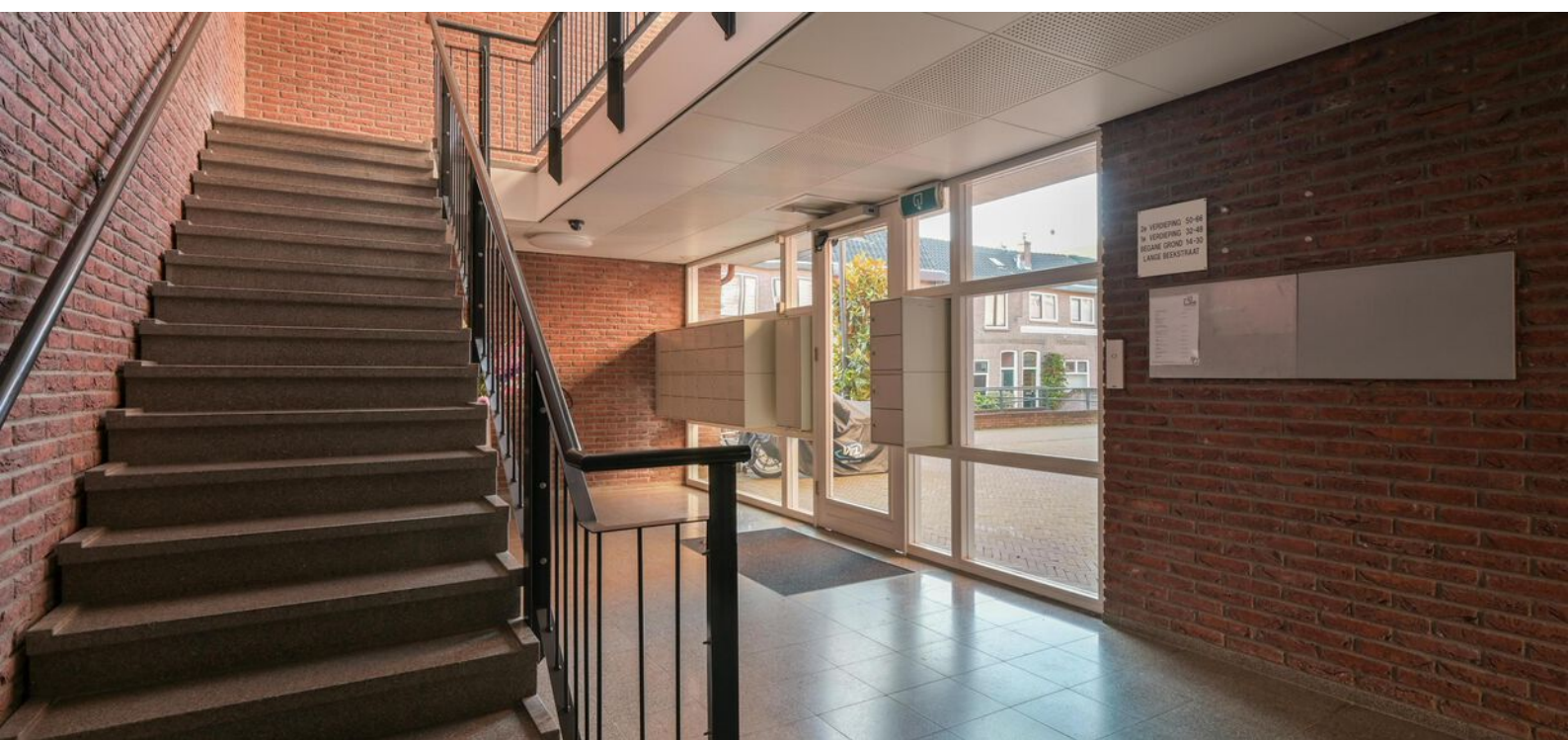




De moderne, tijdloze badkamer beschikt over een royale inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, opbergkast en designradiator. Ook het separate toilet is ook vernieuwd.

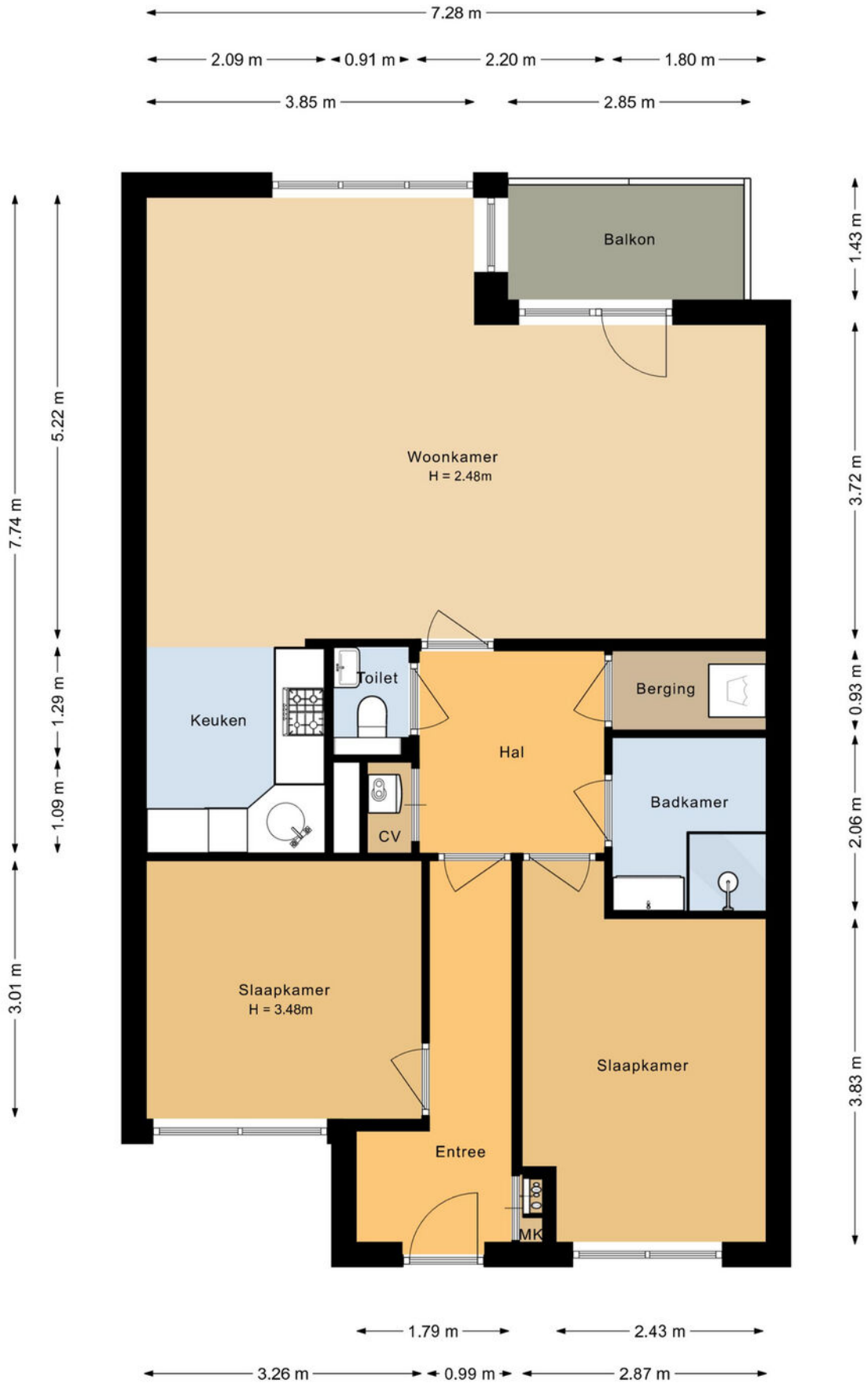


Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.





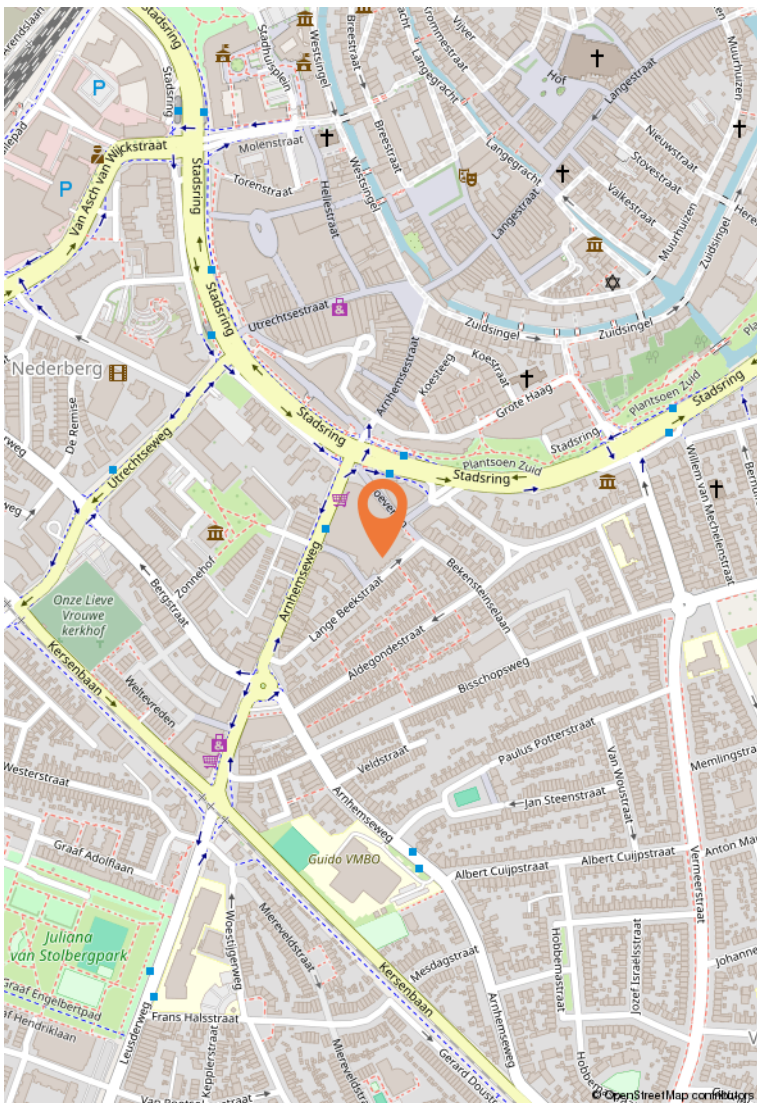
Plattegrond



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Lange beek



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amersfoort
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3426
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beplanting		

Voor een exclusief uitreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl