



Da Costastraat 10

ALBLASSERDAM

vraagprijs € 360.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Op zoek naar een ruime eengezinswoning met inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is deze drive-in-woning aan de Da Costastraat 10 in Alblisserdam zeker een kijkje waard!

De woning beschikt over een royale inpandige garage, een open keuken, twee slaapkamers (voorheen 3), een extra kamer op de begane grond en een zonnige tuin op het westen.

Ook de omgeving is een pluspunt! De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk in Alblisserdam, met diverse dagelijkse voorzieningen in de buurt. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn in de omgeving te vinden. Bovendien biedt Alblisserdam een prettige combinatie van dorpse gezelligheid, groen en een goede verbinding met omliggende plaatsen.

Bent u enthousiast geworden? Wij nodigen u graag uit om deze woning tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal, die toegang biedt tot de garage, een extra kamer, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De kamer, nu in gebruik als berg- en wasruimte heeft een afmeting van ca. 2,32 x 4,68 meter. In deze kamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en ook de tuin is via deze kamer bereikbaar. De ruimte zou ook prima gebruikt kunnen worden als extra werk- of slaapkamer.

De garage is bereikbaar vanuit de hal en heeft een afmeting van circa 9,60 x 2,71/2,34 meter. Vanuit de garage is tevens de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot de keuken, het toilet en een vaste kast.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is afgewerkt met een plavuizen vloer die ook in de

keuken is doorgelegd. Dankzij de open indeling ontstaat een prettige, ruimtelijke leefomgeving. Via de woonkamer is het balkon aan de achterzijde van de woning bereikbaar.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse losse apparatuur. Via de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van circa 2,71 x 4,76 meter en is voorzien van een inbouwkast.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een afmeting van circa 4.76/2,73 x 4,76/3,79 meter. Dit waren voorheen twee slaapkamers. Indien gewenst zouden er weer twee kamers van gemaakt kunnen worden.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met een douche, ligbad, wastafel en een toilet.

Tuin:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich parkeergelegenheid op eigen terrein.

De achtertuin is gelegen op het westen bereikbaar via de kamer op de begane grond. De tuin is aangelegd met sierbestrating en voorzien van diverse beplanting.

Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel E , geldig tot 26-08-2030.
- De woning heeft betonnen vloeren.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha (b.j. ca. 2022).
- De woonkamer is aan de achterzijde v.v. een zonnescherm.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

113 m²

Inhoud

485 m³

Bouwjaar

1969

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

131 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

-

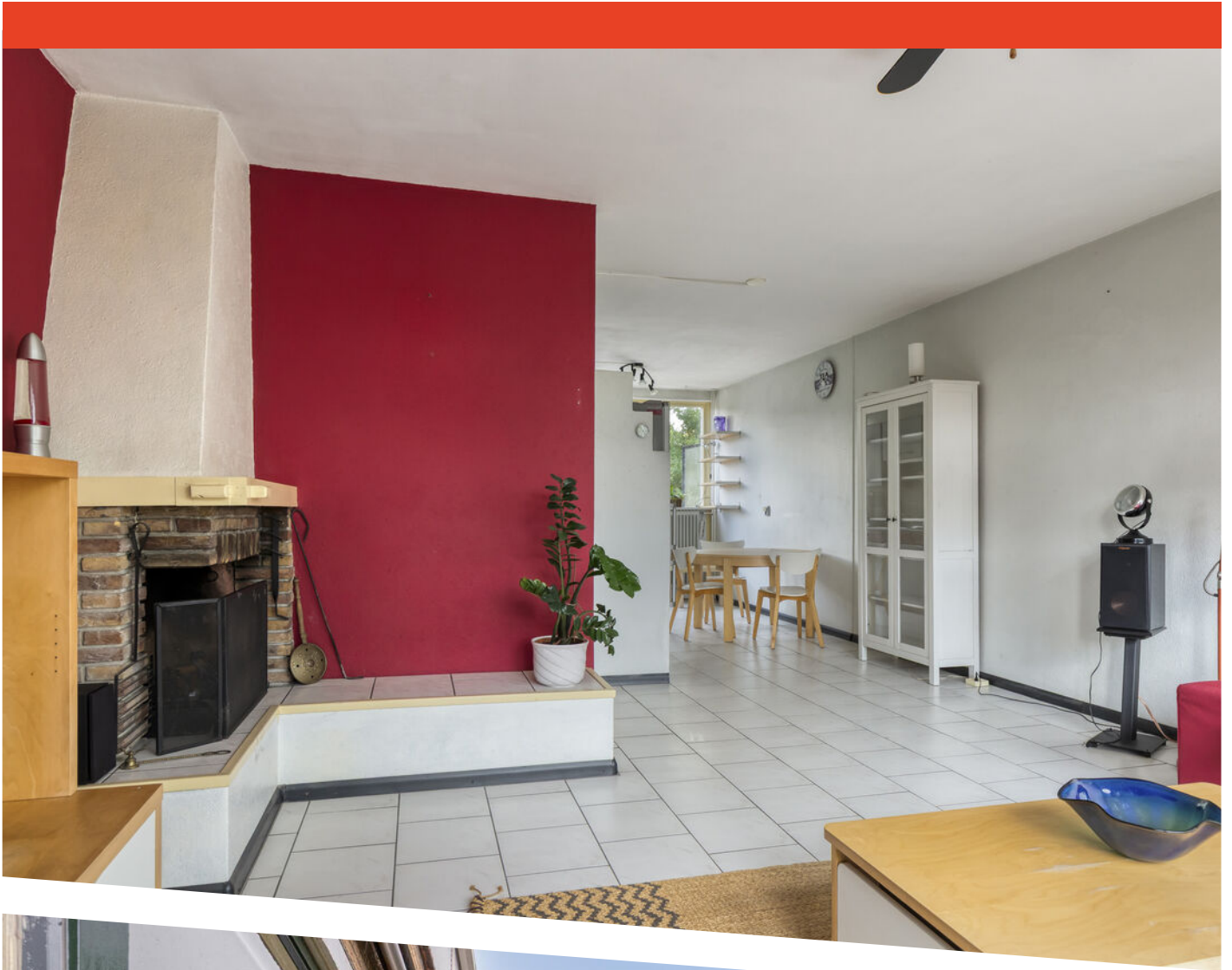
Verwarming

c.v.-ketel, open haard

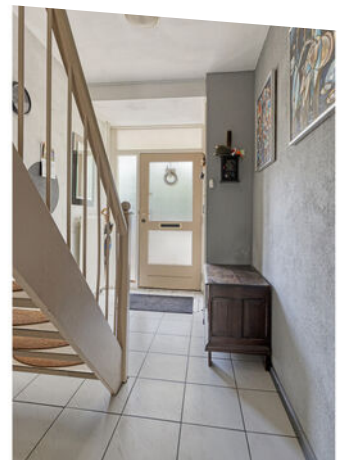
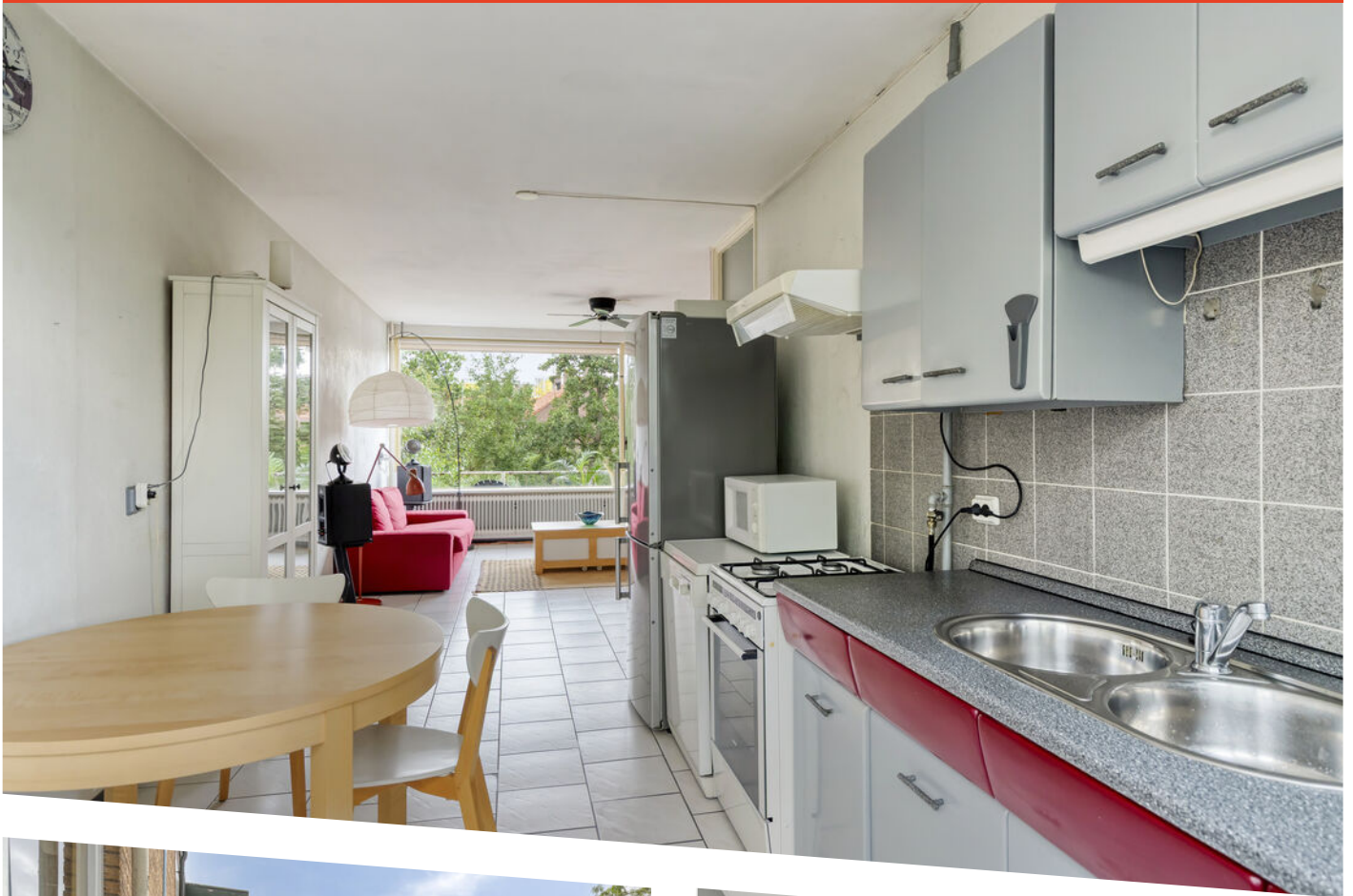
Energie label

E





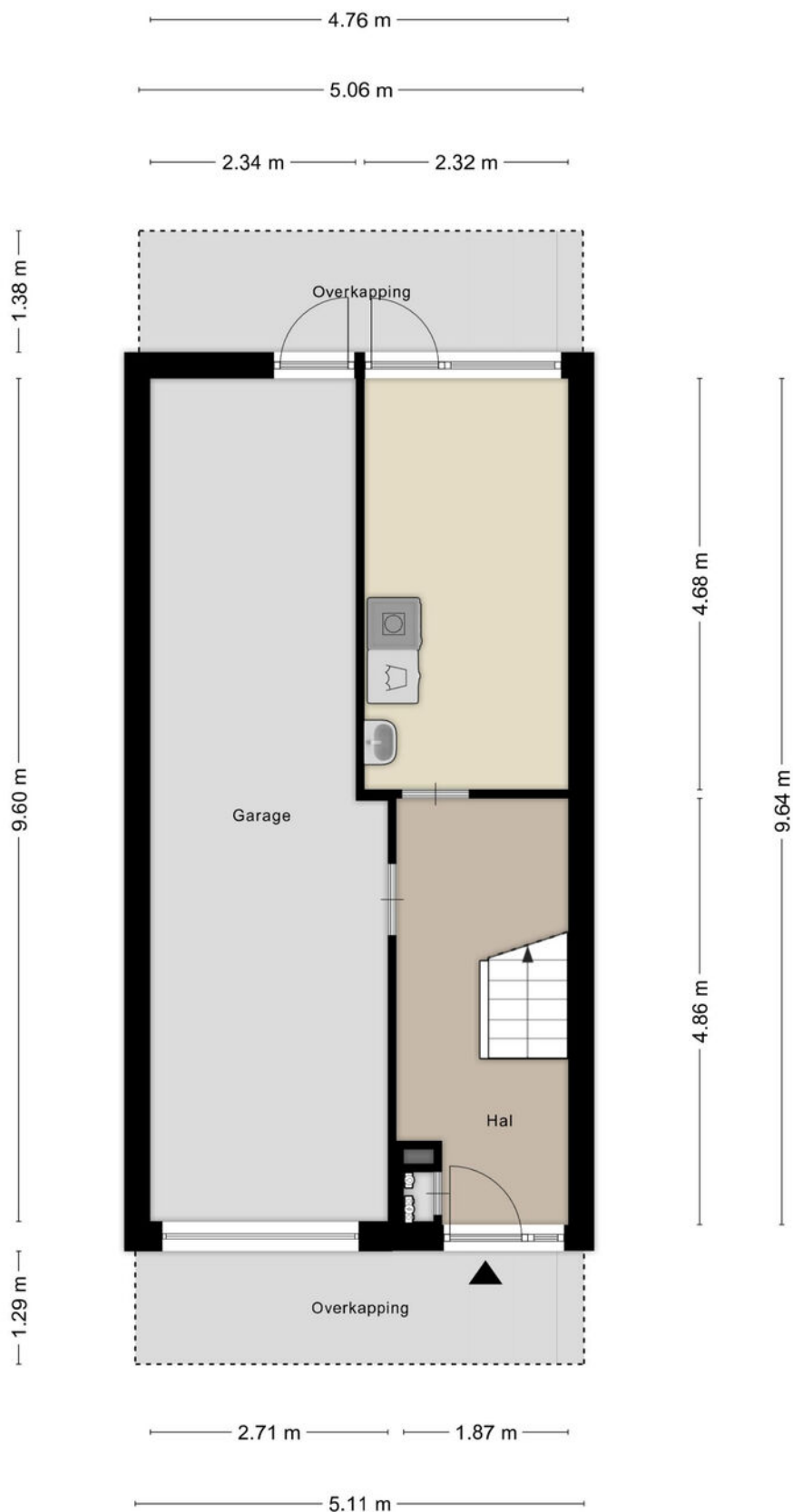






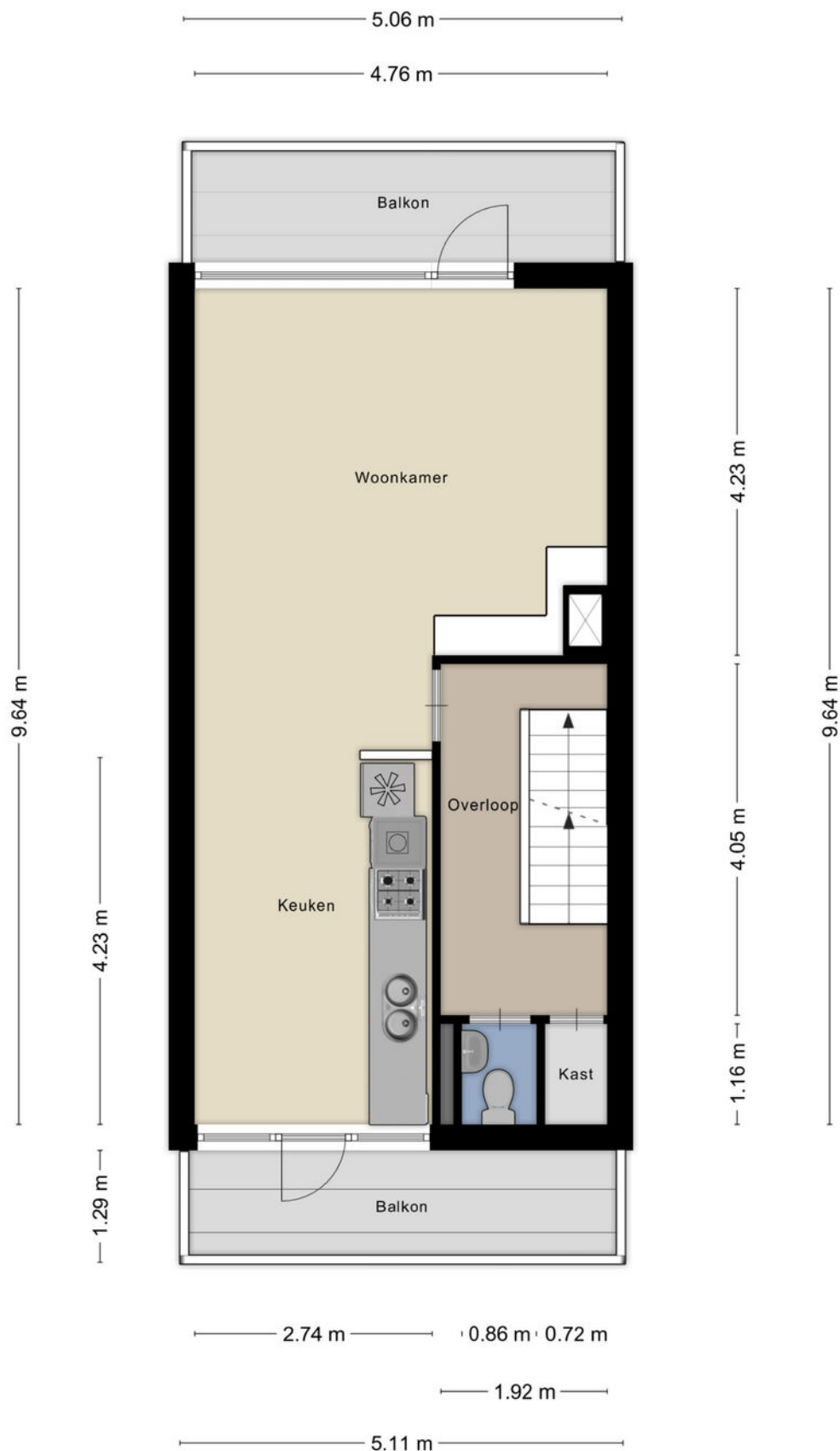






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

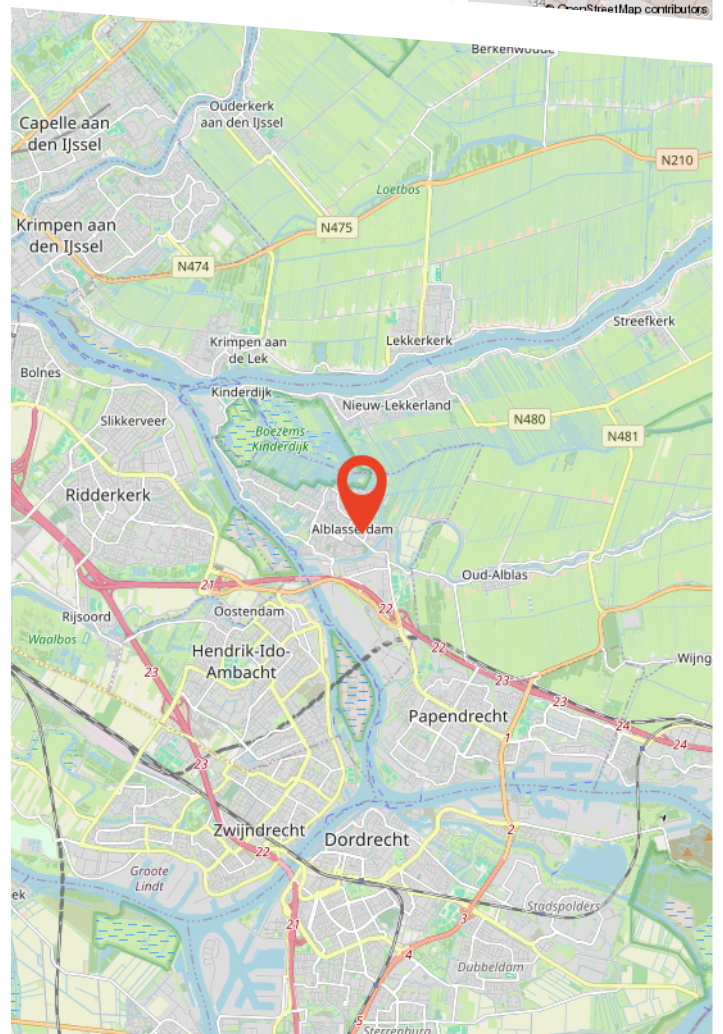
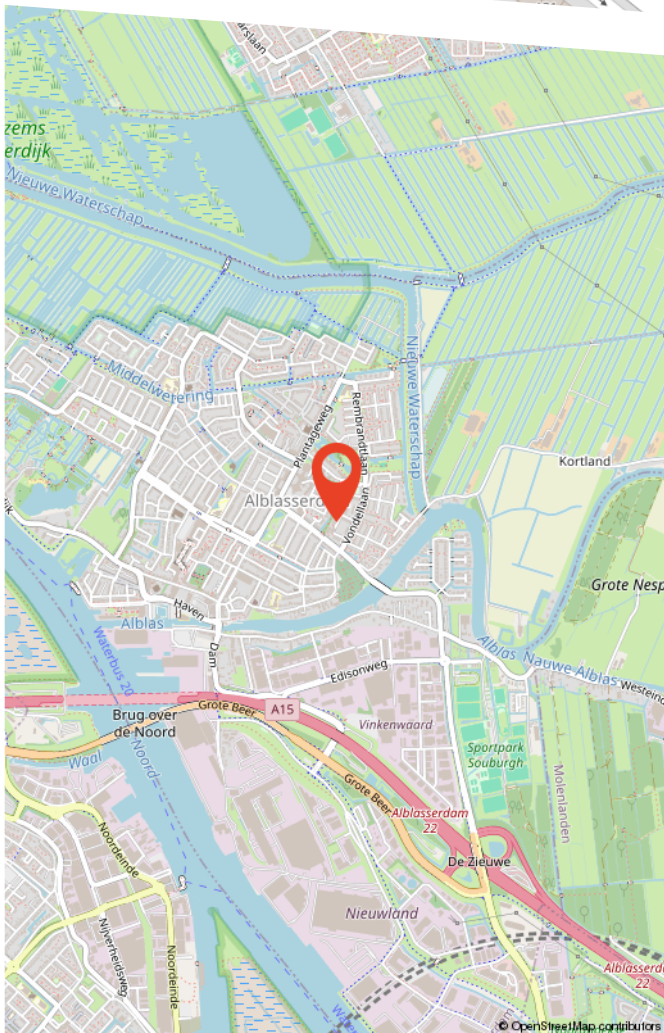
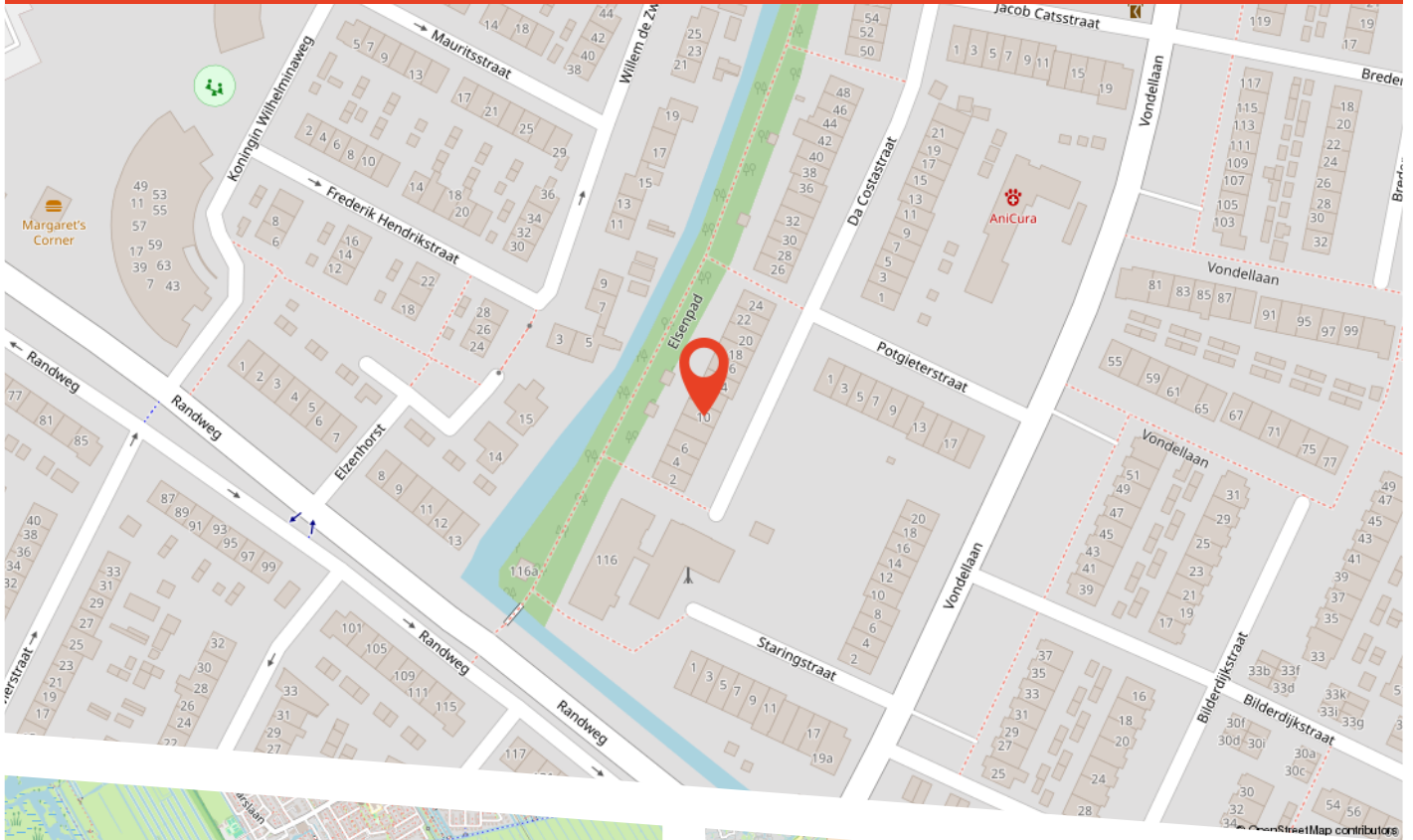


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alblaserdam	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1045	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

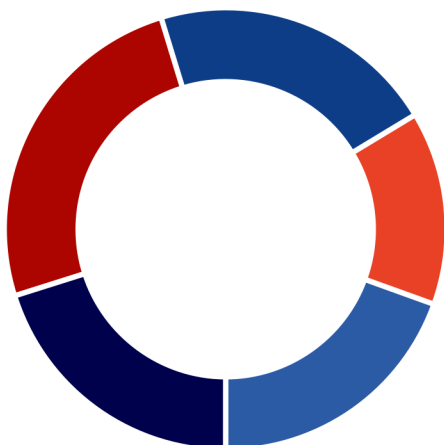
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Alblasterdam / Schrijversbuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 19%

15 - 24: 14%

25 - 44: 21%

45 - 64: 25%

65+: 20%

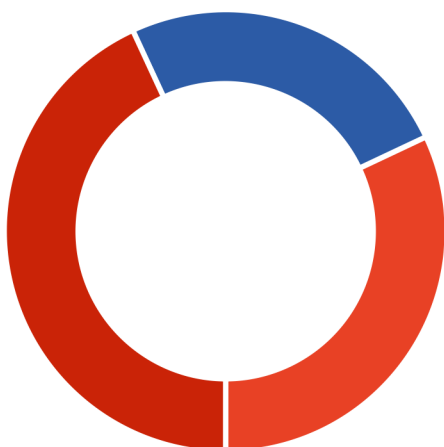
KOOP / HUUR



Koop: 57%

Huur: 43%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 32%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 43%



49%



51%



1,0 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Da Costastraat 10, ALBLASSERDAM



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

