

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Frankenlaan 12
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Soort:	Herenhuis
Type woonhuis:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Inhoud woning:	583 m ³
Perceel oppervlakte:	543 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Bouwjaar:	1954
Ligging:	In woonwijk
Garage:	Vrijstaand steen
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	D



Omschrijving

Frankenlaan 12 Apeldoorn (West)

Op werkelijk schitterende locatie aan de rand van het Orderbos gelegen uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis v.v. stenen garage/berging op magnifiek perceel van maar liefst 543 m²!

Het woonhuis is gelegen nabij alle denkbare voorzieningen zoals: winkels, sportpark Orderbos, en uiteraard de uitgestrekte Veluwe bossen. Ook de oprit naar de A1 is op korte afstand aanwezig.

De woning is v.v. muurisolatie en dubbel glas. De woonoppervlakte bedraagt 147 m².

INDELING

Begane grond: entree, garderobe, toilet, zeer royale living v.v. zij erker, open keuken, kelderkast en schuifpui naar groot terras.

Verdieping: overloop, separaat toilet, badkamer v.v. douche, bad en wastafel, 3 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer erg ruim is en v.v. toegang tot een 2 tal balkons.

Vaste trap naar zolder v.v. overloop, bergruimte, 2e badkamer v.v. douche en wastafel, ruime 4e slaapkamer v.v. dakkapel.

Een heerlijk huis op fantastische plek!

Aanvaarding: in overleg.

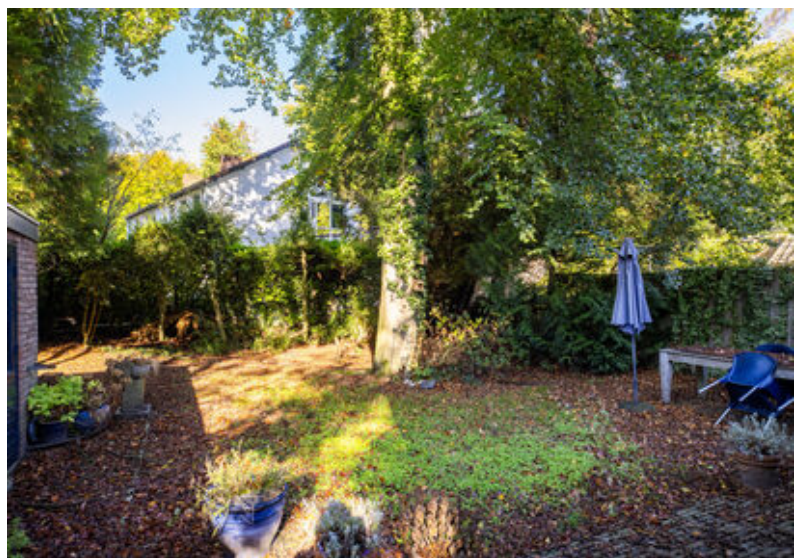














Je huis écht goed verkopen?

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



Begane grond



Frankenlaan 12 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

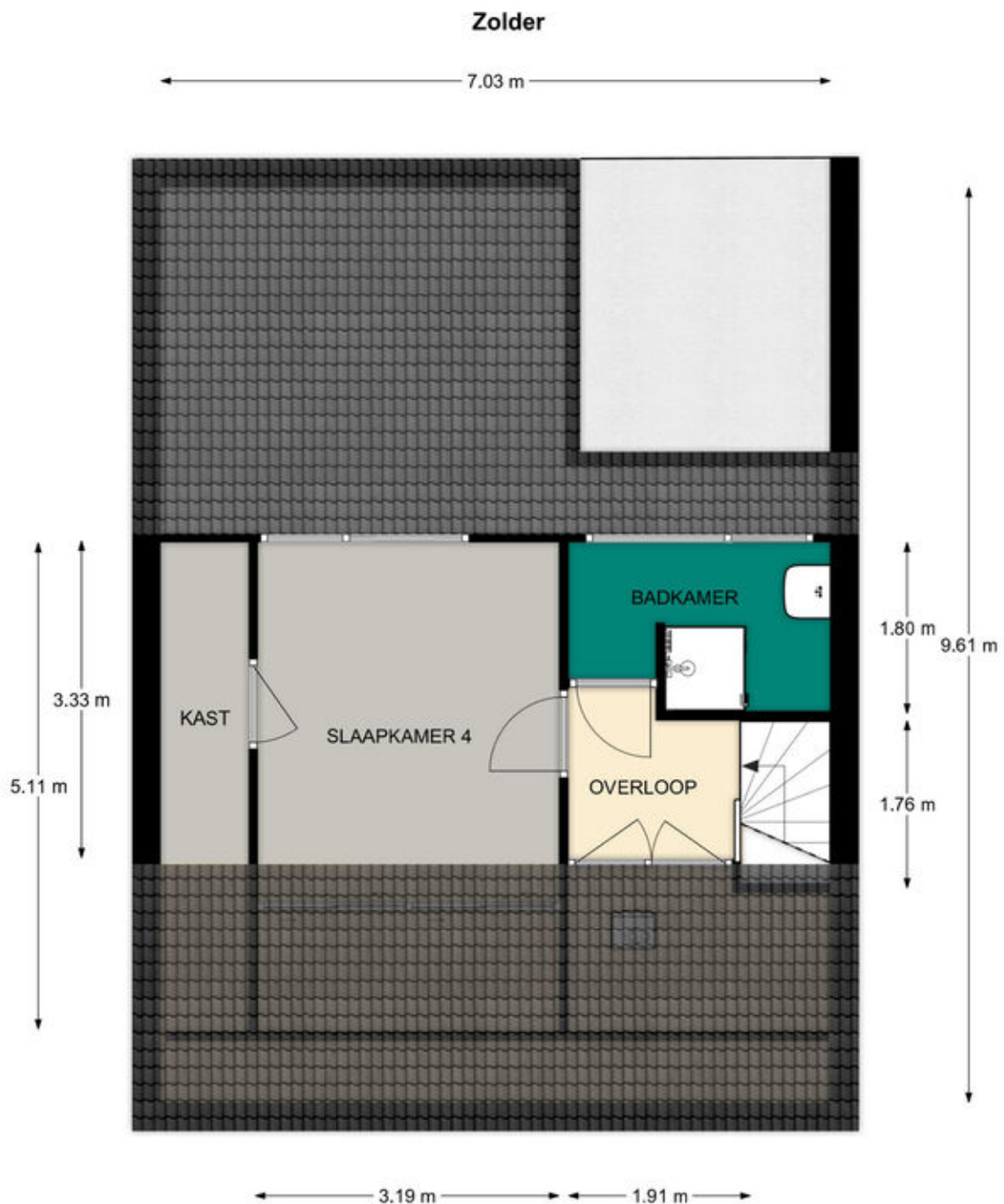
1e verdieping



Frankenlaan 12 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

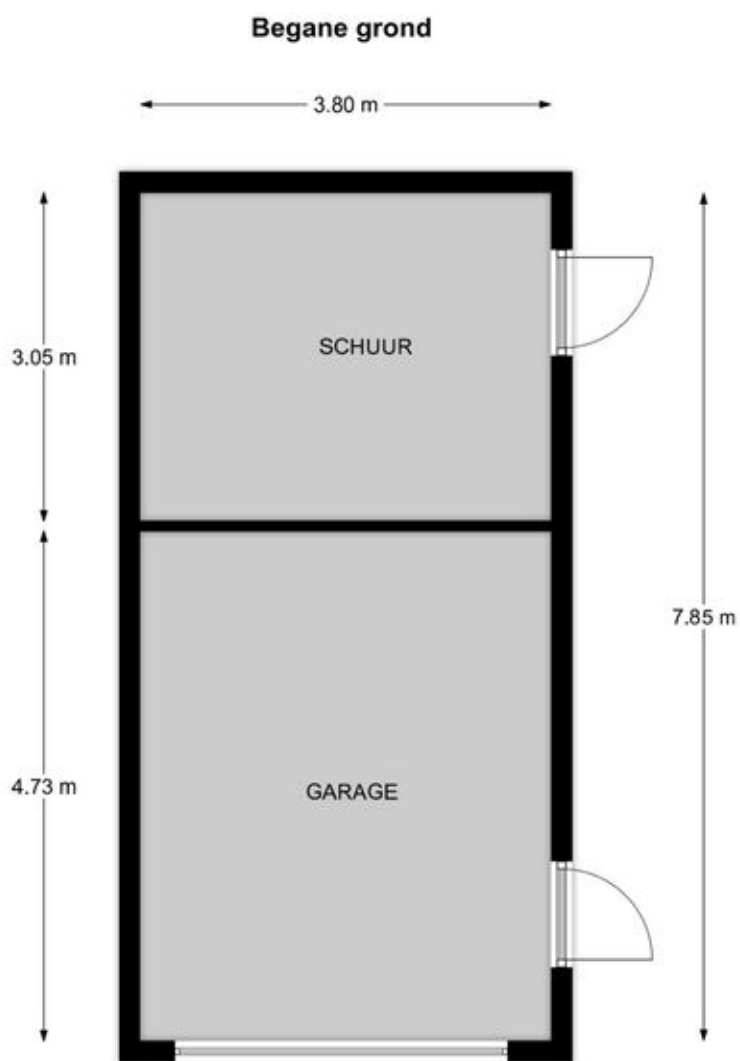
2e verdieping



Frankenlaan 12 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

Garage



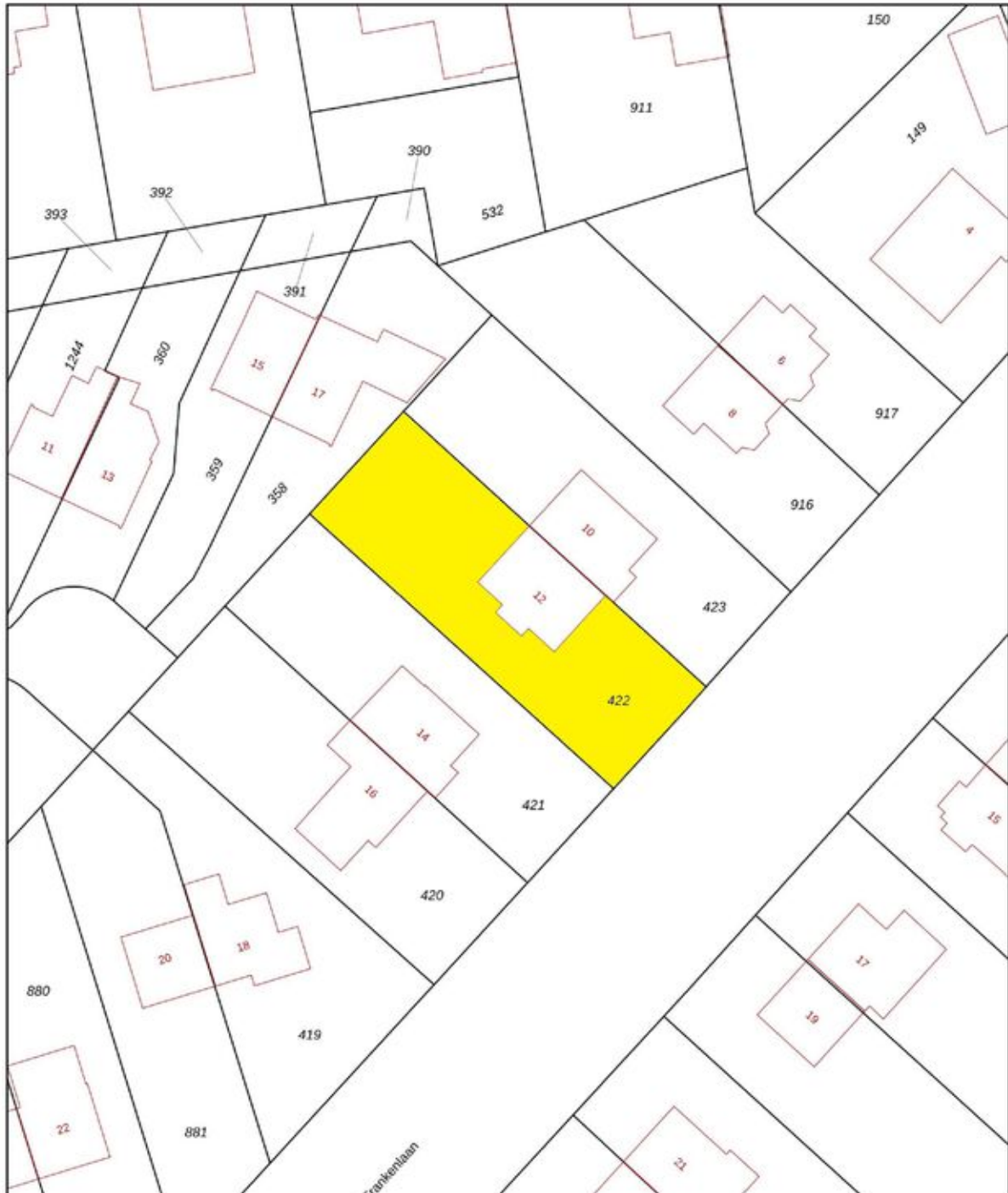
Frankenlaan 12 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: frankenlaan 12



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 422	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek
Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:
Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl