

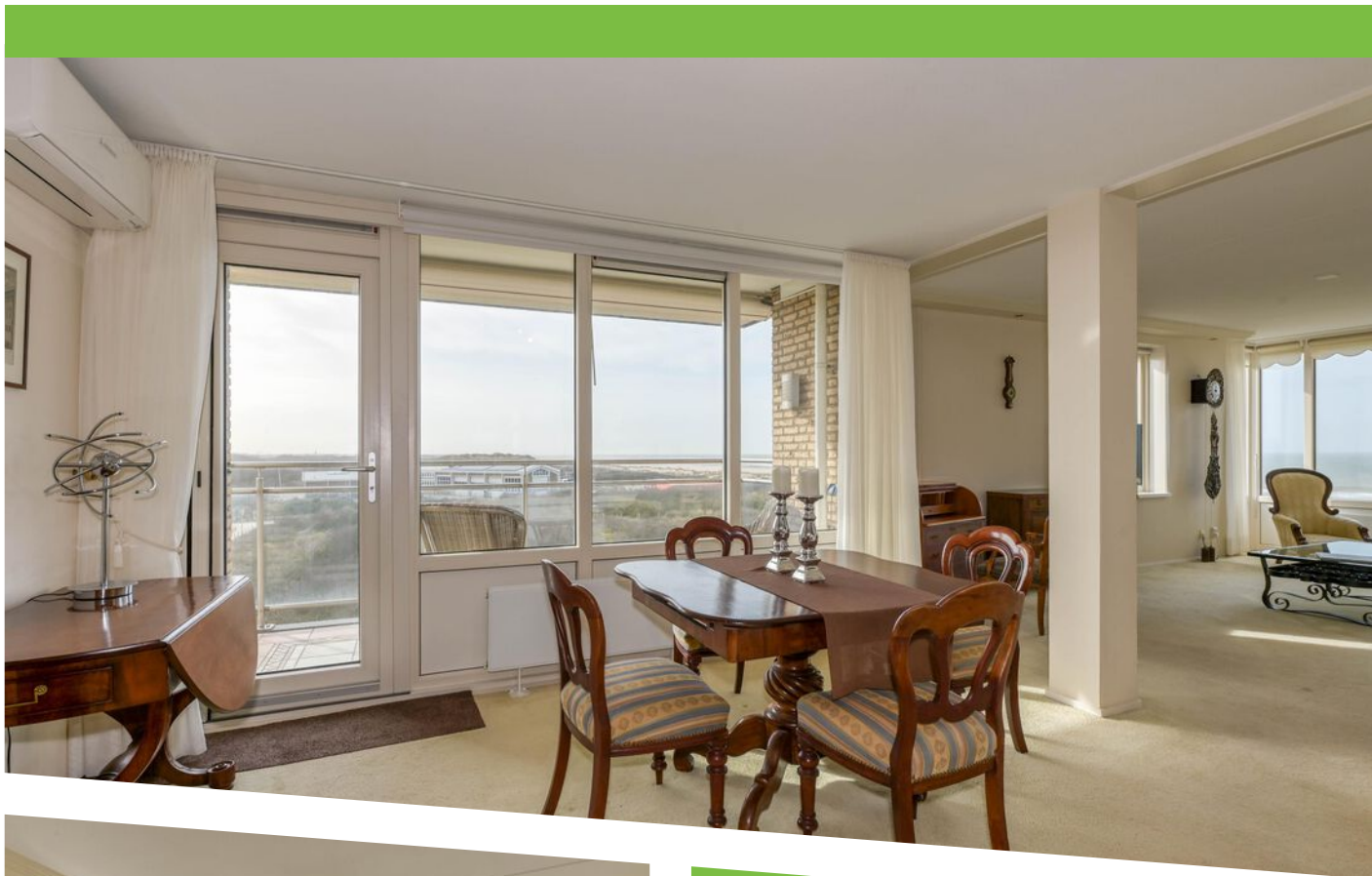


DELTAPLEIN 678

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

86 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

260 m³

BOUWJAAR

1979

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen, zeer licht, 3-kamer hoekappartement met ruim en zonnig balkon (Z/W) en geweldig uitzicht over duin en zee.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 86 m², een open hoek-opgestelde keuken, 1 slaapkamer en veel bergruimte. Op de begane grond is er een ruime afgesloten parkeergarage. Het biedt naast het adembenemende uitzicht over duin, strand en zee, een ruim zonneterras.

Indeling

Begane grond:

Via de centrale entree toegang tot het complex, voorzien van een lift en een ruime inpandige (eigen) berging.

Derde verdieping:

Via de lift naar de entree van het appartement met een hal met videofoon en garderobe met vaste kastruimte. Deze hal geeft toegang tot de woonkamer. Vanuit de hal is er toegang tot een ruim toilet met fontein, alsmede aan de andere kant tot een grote bergkast, welke is gesplitst in twee delen.

Vanuit de hal komt u in de eetkamer met toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten. Het uitzicht over de duinen en de zee is fascinerend. De U-opgestelde keuken aan de andere zijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een fraai stenen aanrecht en is zo gesitueerd dat er ook zicht is op het woonkamergedeelte.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u tevens zicht op de zee en de duinen, maar vanuit een hele andere invalshoek. De woonkamer is tevens voorzien van airco.

Vanuit de hal heeft u een kleine gang naar de slaapkamer. De slaapkamer heeft naast de airco tevens twee grote schuifkasten over de gehele lengte. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche. Ook hier bevindt zich een schuifkast met een opstelplaats voor de wasmachine.

Het gehele appartement is voorzien van energiezuinige kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Parkeergarage:

Onder het gebouw bevindt zich de parkeergarage. Deze is zeer ruim en heeft een elektrische deur en een loopdeur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979.
- Energielabel A.
- In 2016 en recentelijk geheel voorzien van energiezuinige kunststof kozijnen, ramen en deuren (Schüco, 2022) met HR++ beglazing
- Voorzien van elektrische zonwering en screens
- Voorzien van mechanische ventilatie
- Verwarming middels blokverwarming.
- Warmwatervoorziening middels centrale voorziening
- Eigen ruime garagebox in de onderbouw met elektrische kanteldeur
- Elektrische installatie met 3 groepen en 1 aardlekschakelaar.
- Actieve Vereniging van Eigenaars (VvE), bijdrage € 362,- per maand en voorschot stookkosten ad. € 130,-
- De woonoppervlakte bedraagt circa 86 m² en de inhoud circa 260 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en volledige maatvoering.
- De verkoopvoorwaarden van Janson Makelaardij zijn van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning?

Wij adviseren u uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. De adressen van aangesloten NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Beautifully situated, exceptionally light-filled 3-room corner apartment with a spacious, sunny southwest-facing balcony and stunning views of the dunes and sea.

The apartment has a living area of approximately 86 m², an open-plan corner kitchen, one bedroom and plenty of storage space. A spacious, enclosed private garage is located on the ground floor. In addition to the breathtaking views of the dunes, beach and sea, the apartment offers a generous sun terrace.

Layout

Ground floor:

Access to the complex via the central entrance, which is equipped with a lift. A spacious, private indoor storage unit is also available.

Third floor:

Take the lift to the apartment entrance, which opens into a hallway featuring a video intercom and a built-in coat closet. The hallway provides access to the living area. It also leads to a spacious toilet with a hand basin and, on the opposite side, a large storage cupboard divided into two separate sections.

From the hallway, you enter the dining area, which provides access to the southwest-facing balcony. The views across the dunes and out to sea are truly captivating. On the opposite side, the U-shaped kitchen is fitted with various built-in appliances and an attractive stone worktop. Its position also allows you to enjoy views of the living area.

The living room is situated at the front of the apartment. From here, you can also enjoy views of the sea and dunes, albeit from a completely different perspective. The living room is equipped with air conditioning.

A short corridor off the hallway leads to the bedroom. In addition to air conditioning, the bedroom features two large, full-length sliding-door wardrobes. The bedroom provides direct access to the bathroom, which is fitted with a vanity unit and a walk-in shower. There is also a sliding-door

cupboard with space for a washing machine.

The entire apartment is fitted with energy-efficient uPVC window frames, windows and doors with HR++ high-performance double glazing.

Parking garage:

The underground level houses a spacious private garage box with an electrically operated up-and-over door and a separate pedestrian entrance.

Details:

- Year of construction: 1979.
- Energy label A.
- Fully fitted with energy-efficient uPVC window frames, windows and doors in 2016 and more recently (Schüco, 2022), with HR++ double glazing.
- Equipped with electrically operated sun blinds and screens.
- Equipped with mechanical ventilation.
- Heating via communal block heating system. Hot water supplied via a central system.
- Spacious private garage in the basement with an electrically operated up-and-over door.
- Electrical installation with 3 circuit groups and 1 residual current device.
- Active Owners' Association (VvE), monthly contribution € 362,- and an advance payment for heating costs of € 130.
- The living area is approx. 86 m². The total volume is approx. 260 m³.
- Please refer to the floor plans for the layout and full measurements.
- The conditions of sale of Janson Makelaardij apply.
- Transfer of ownership: by mutual agreement.

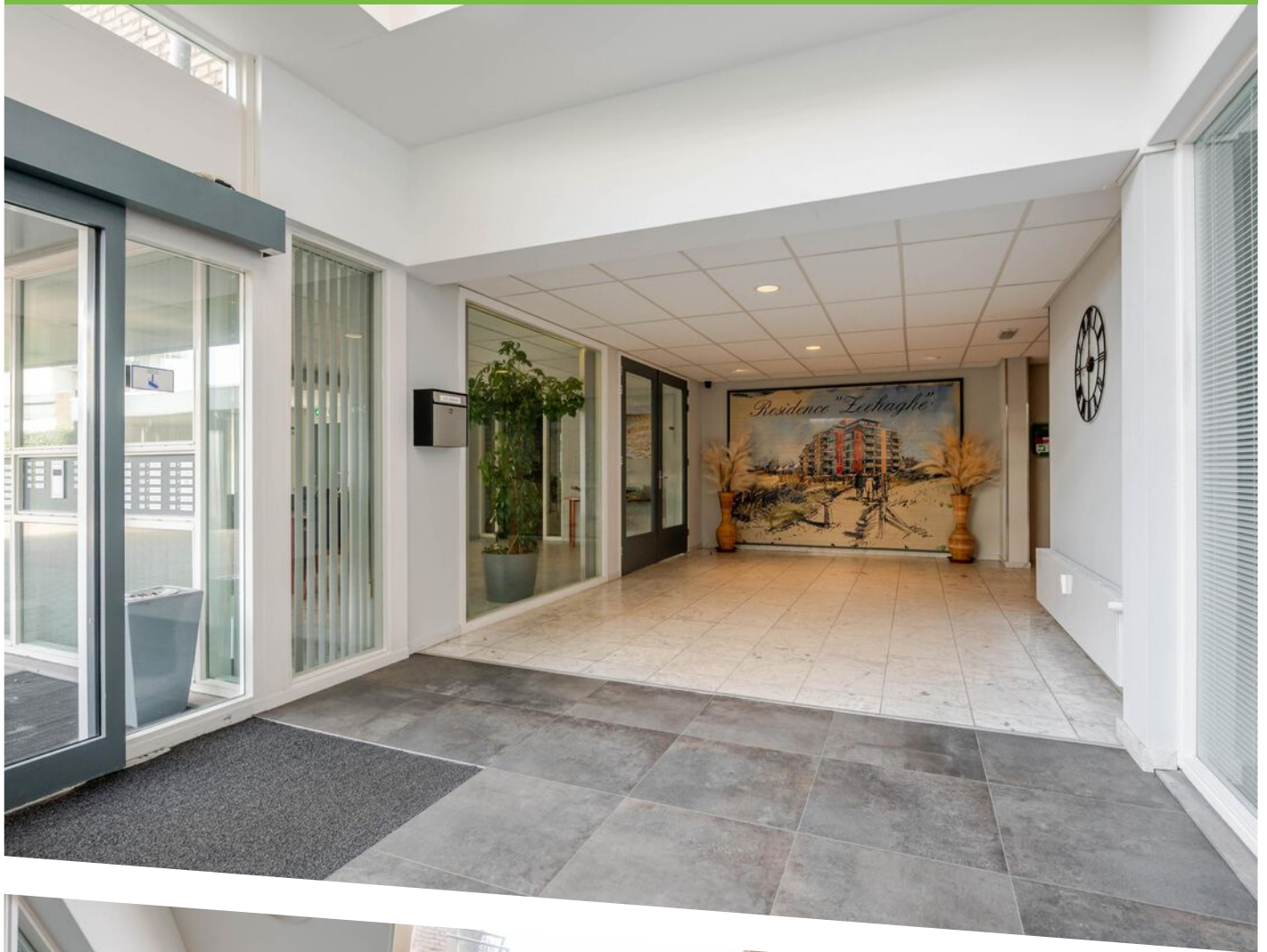
Interested in this property?

We advise you to consider hiring your own NVM purchasing agent. An NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money, and worry. Contact details of NVM purchasing agents can be found on Funda.



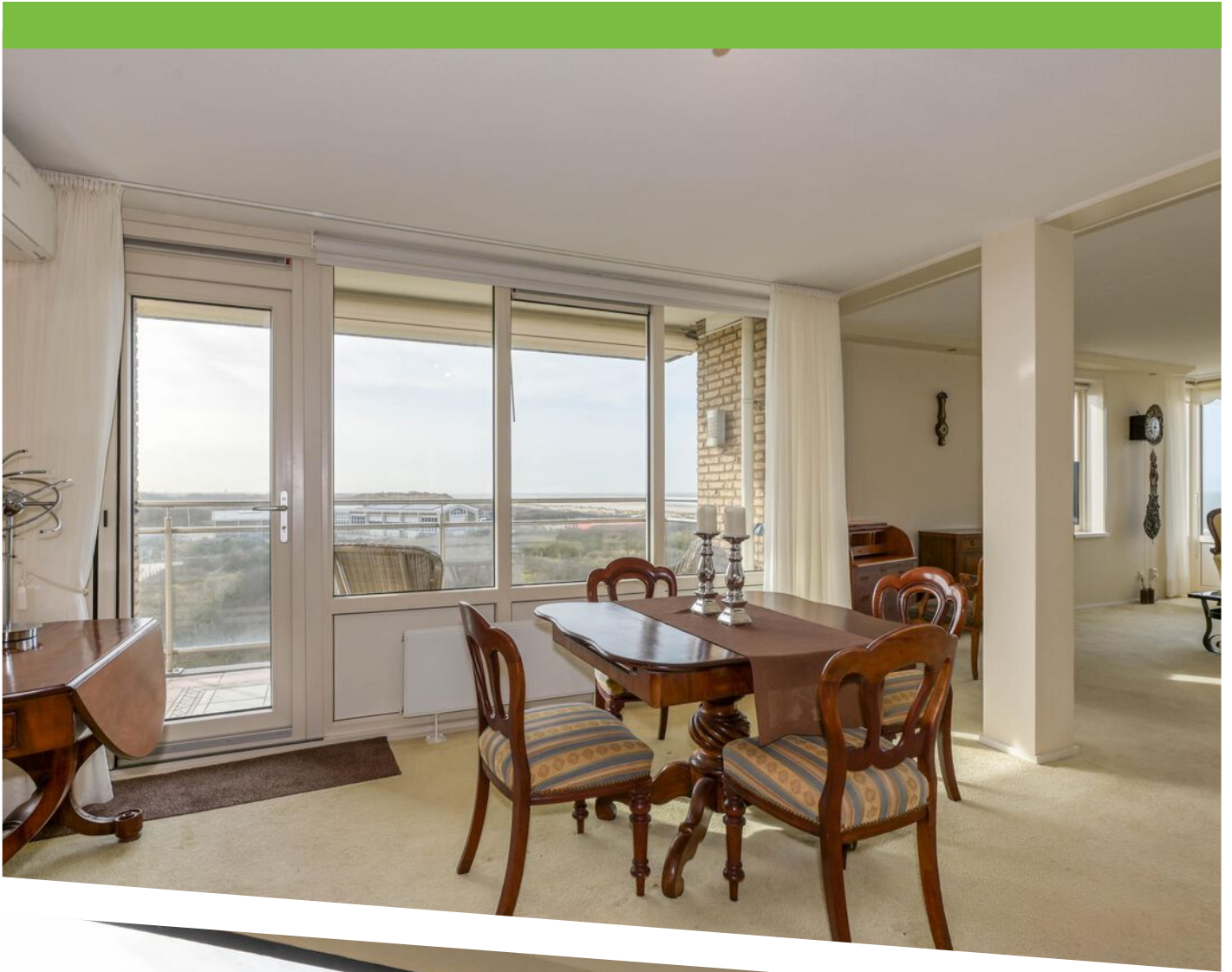










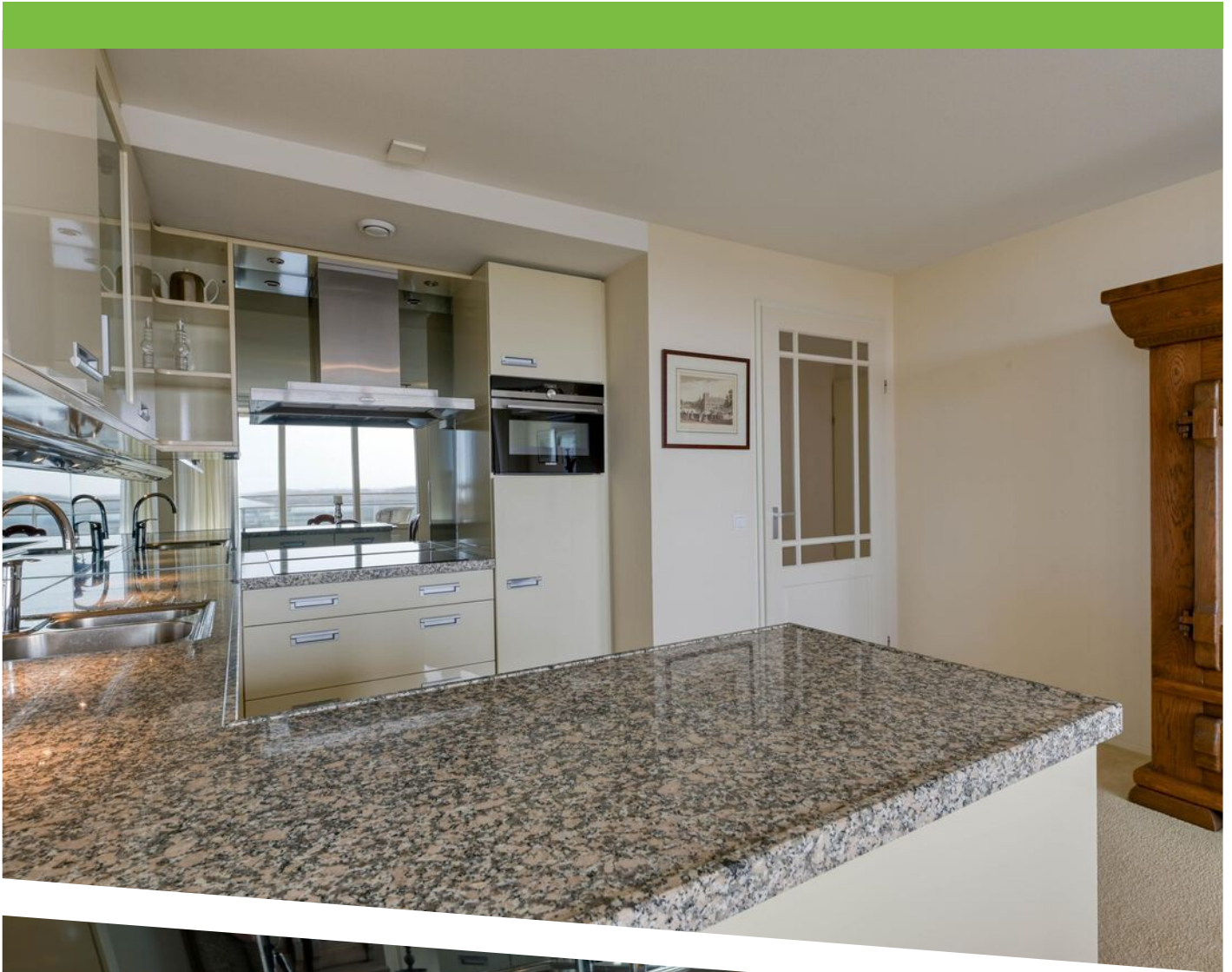




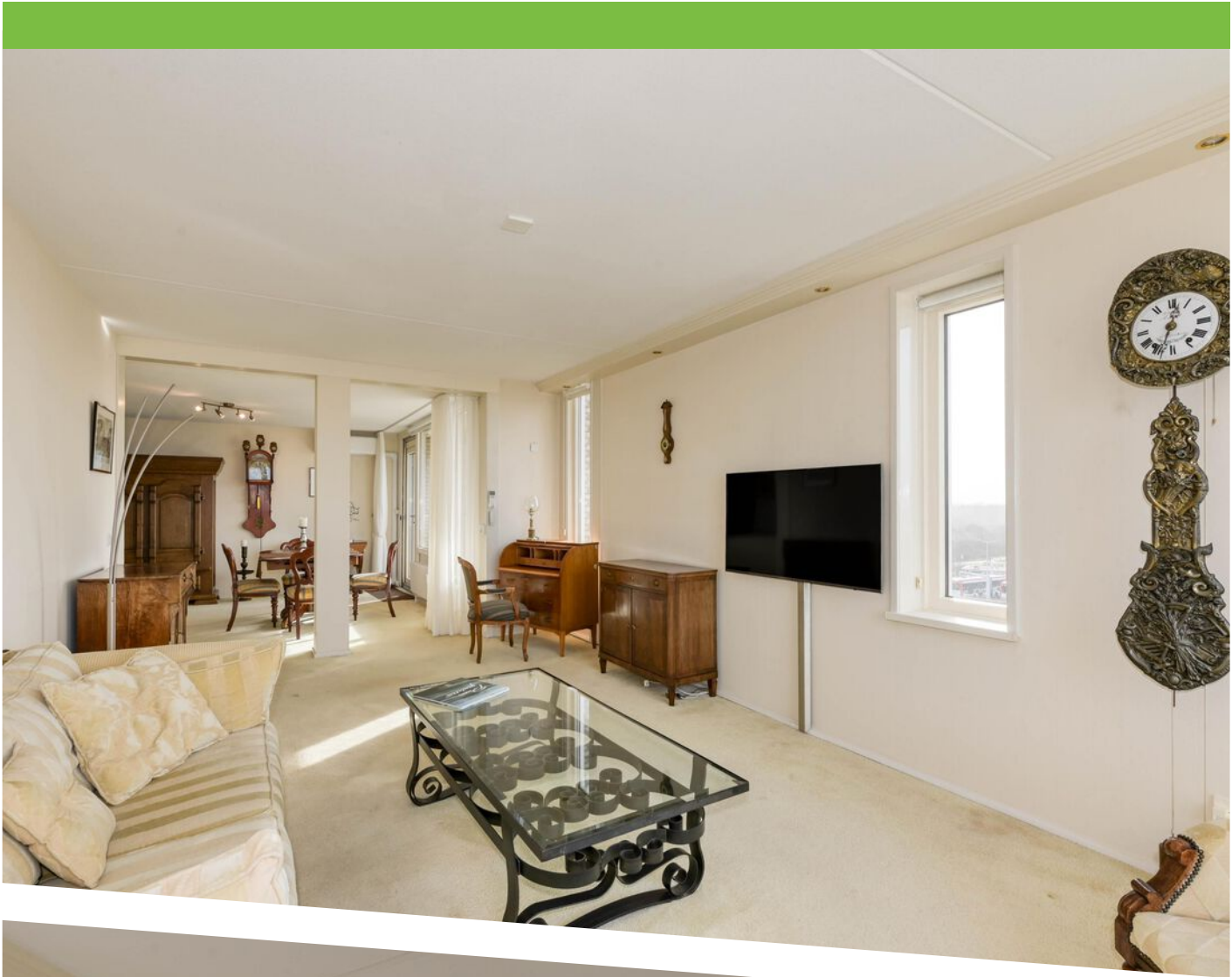






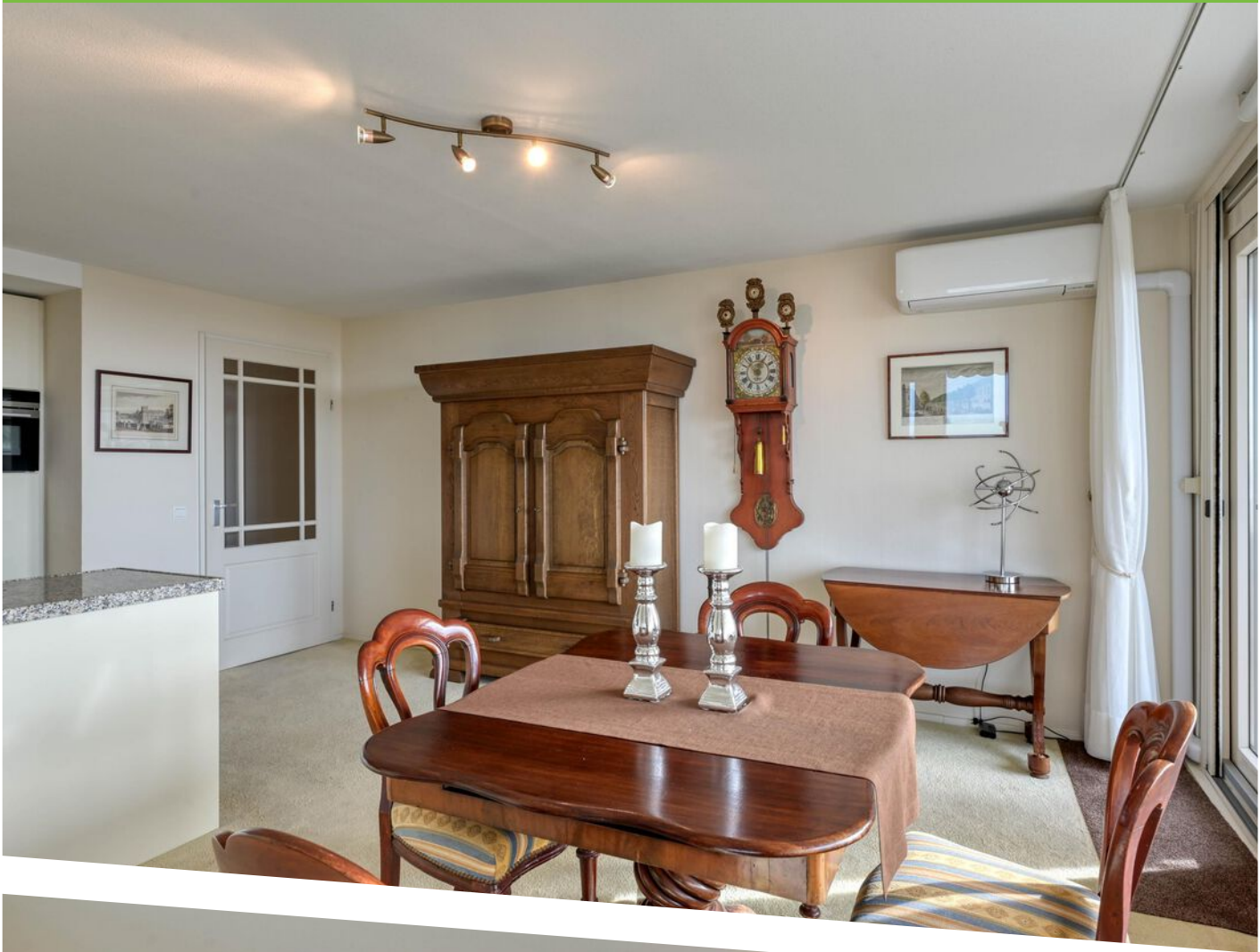




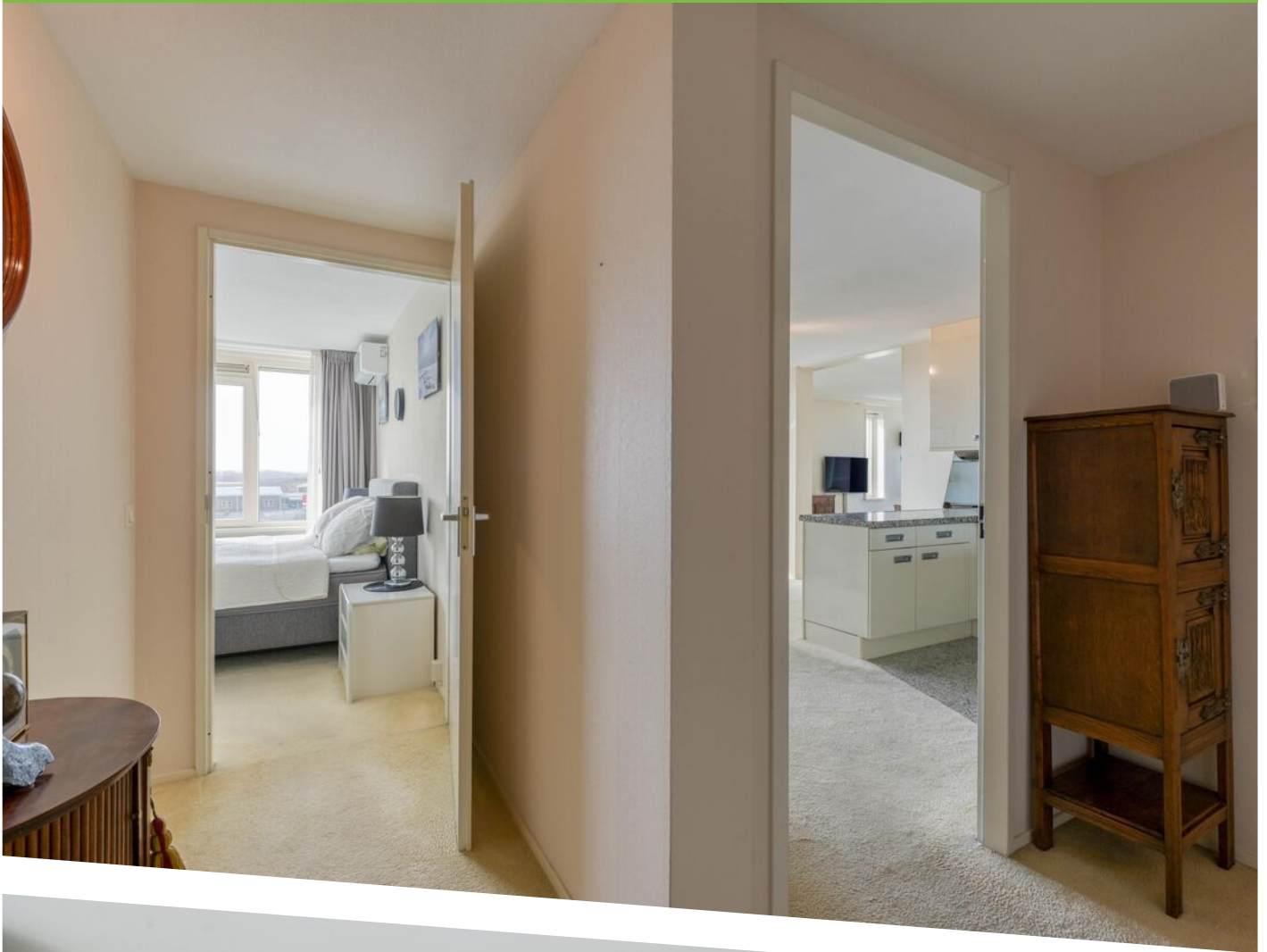






















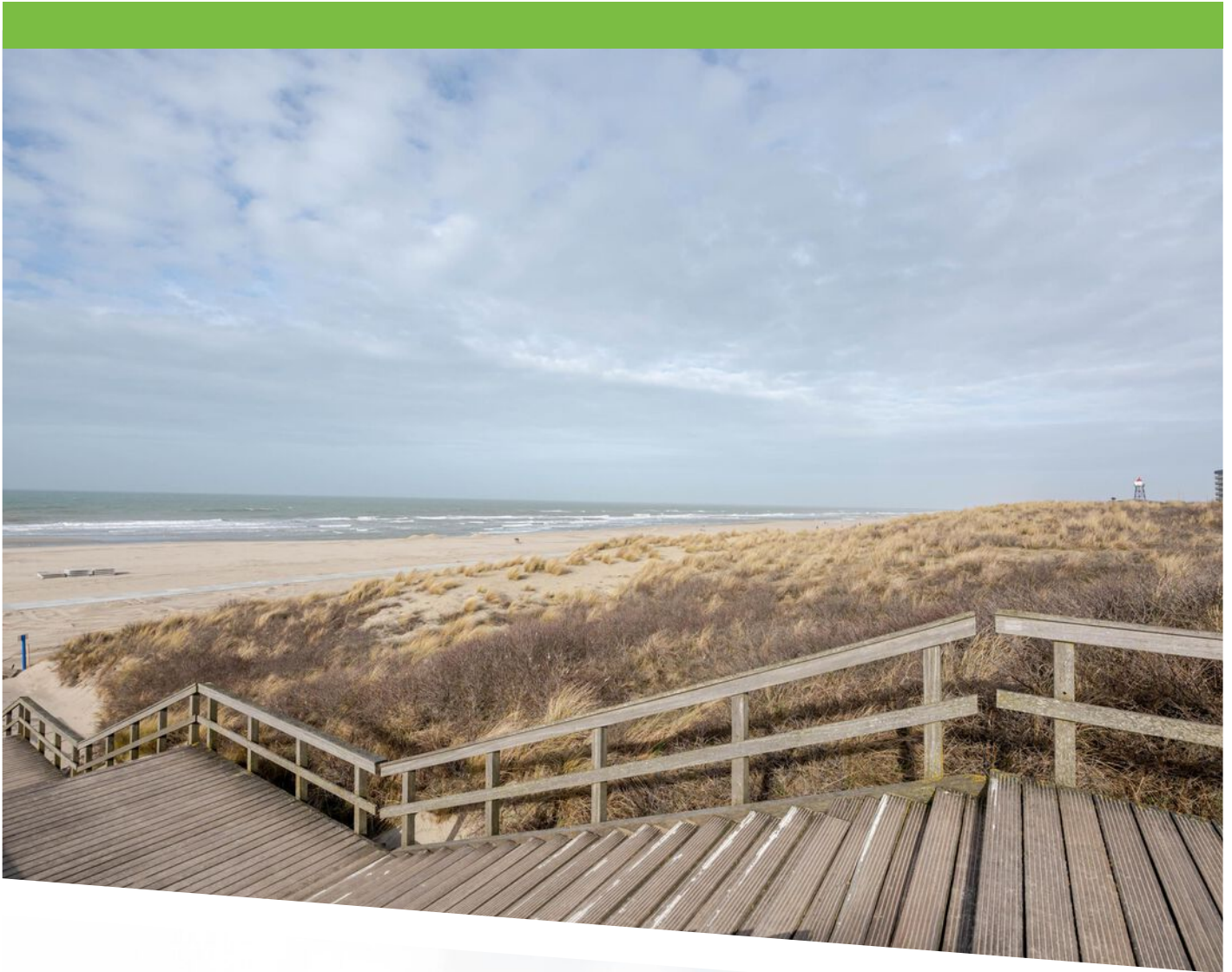








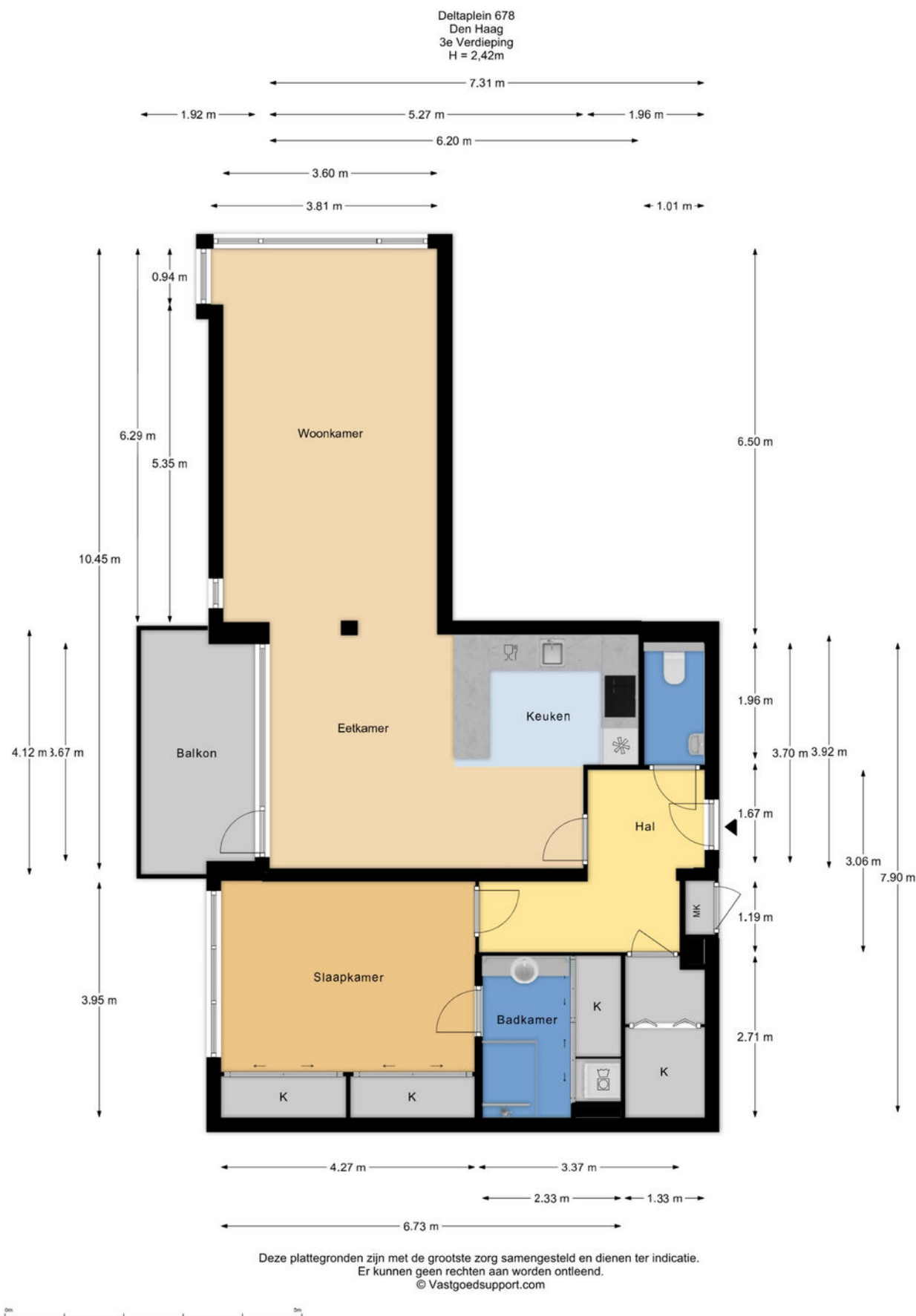








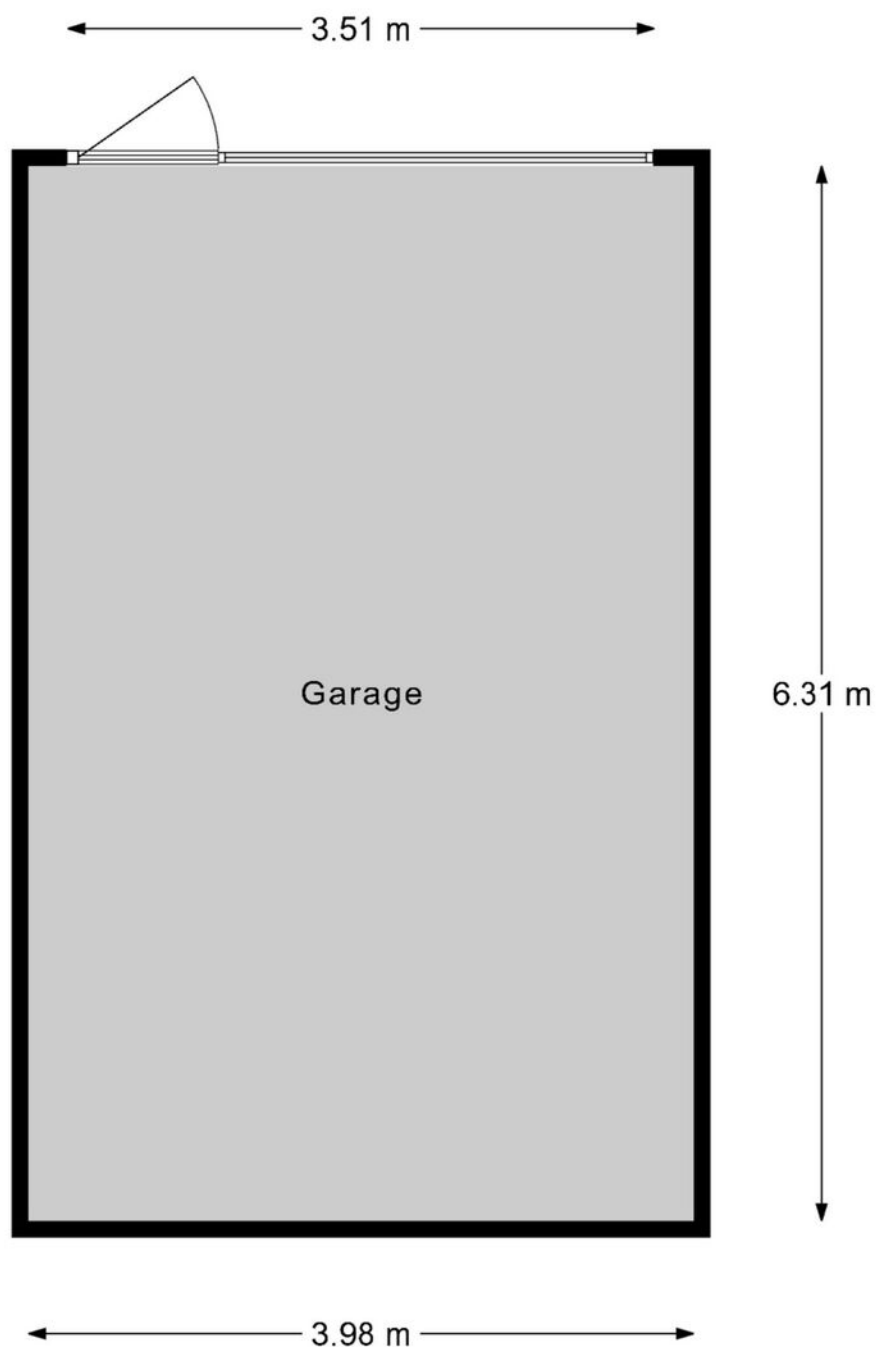




PLATTEGROND

Deltaplein 678 Den Haag - 3e.jpg

Deltaplein 678
Den Haag
Garage
H = 2,35m

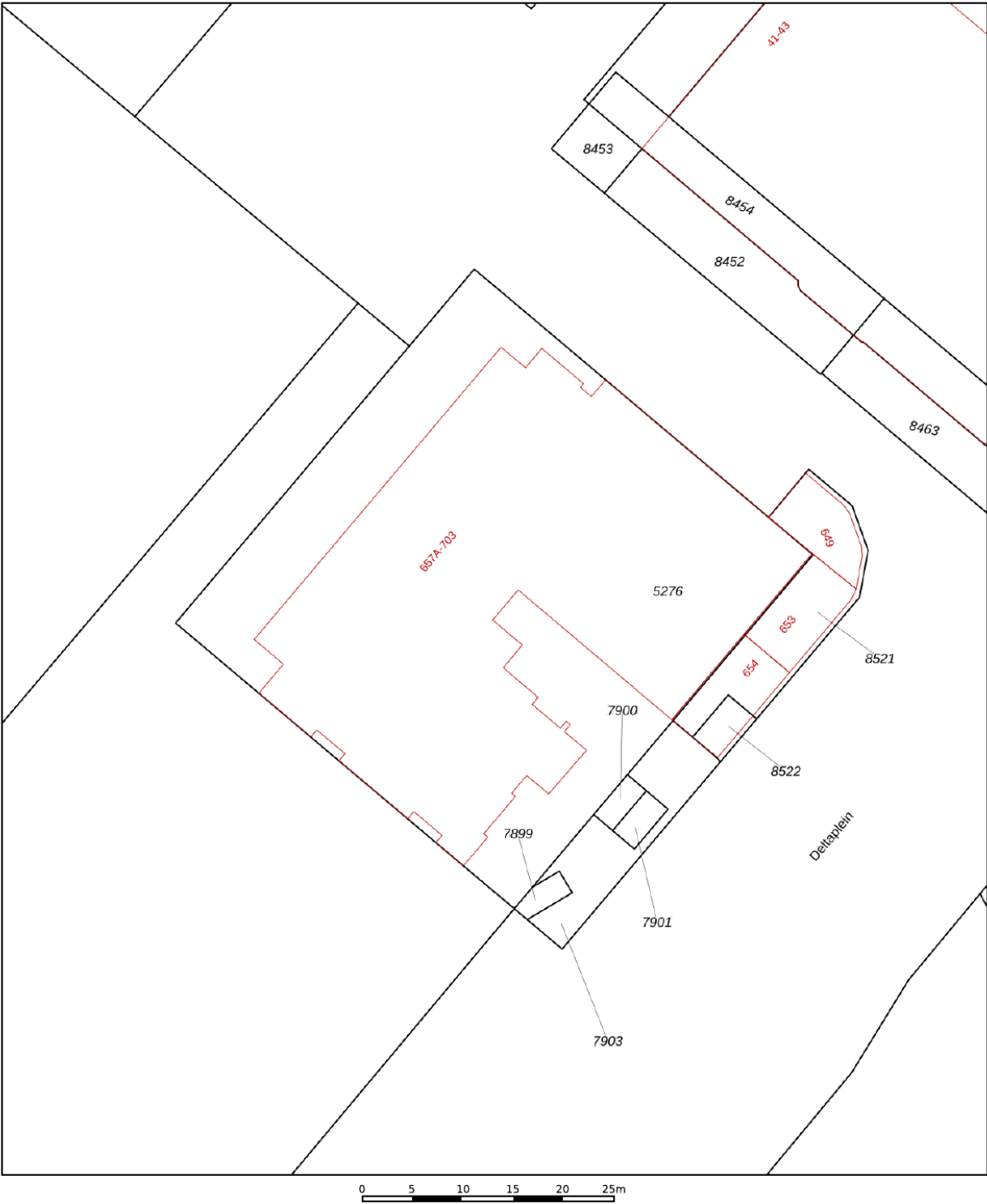


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Deltaplein 678 Den Haag - Garage.jpg



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosduinen
Sectie H
Perceel 5276

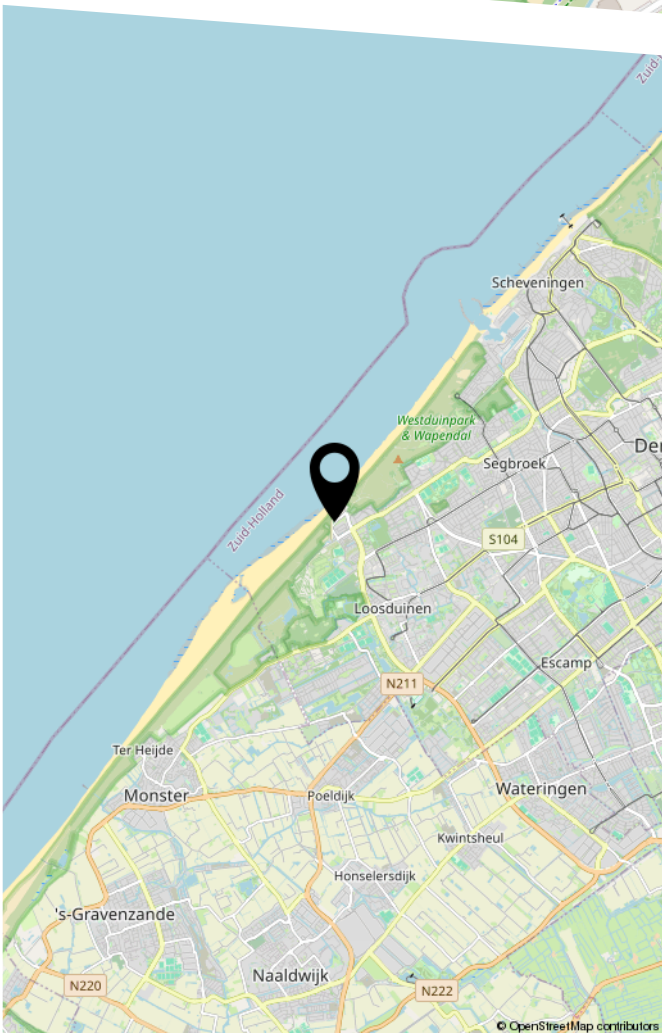
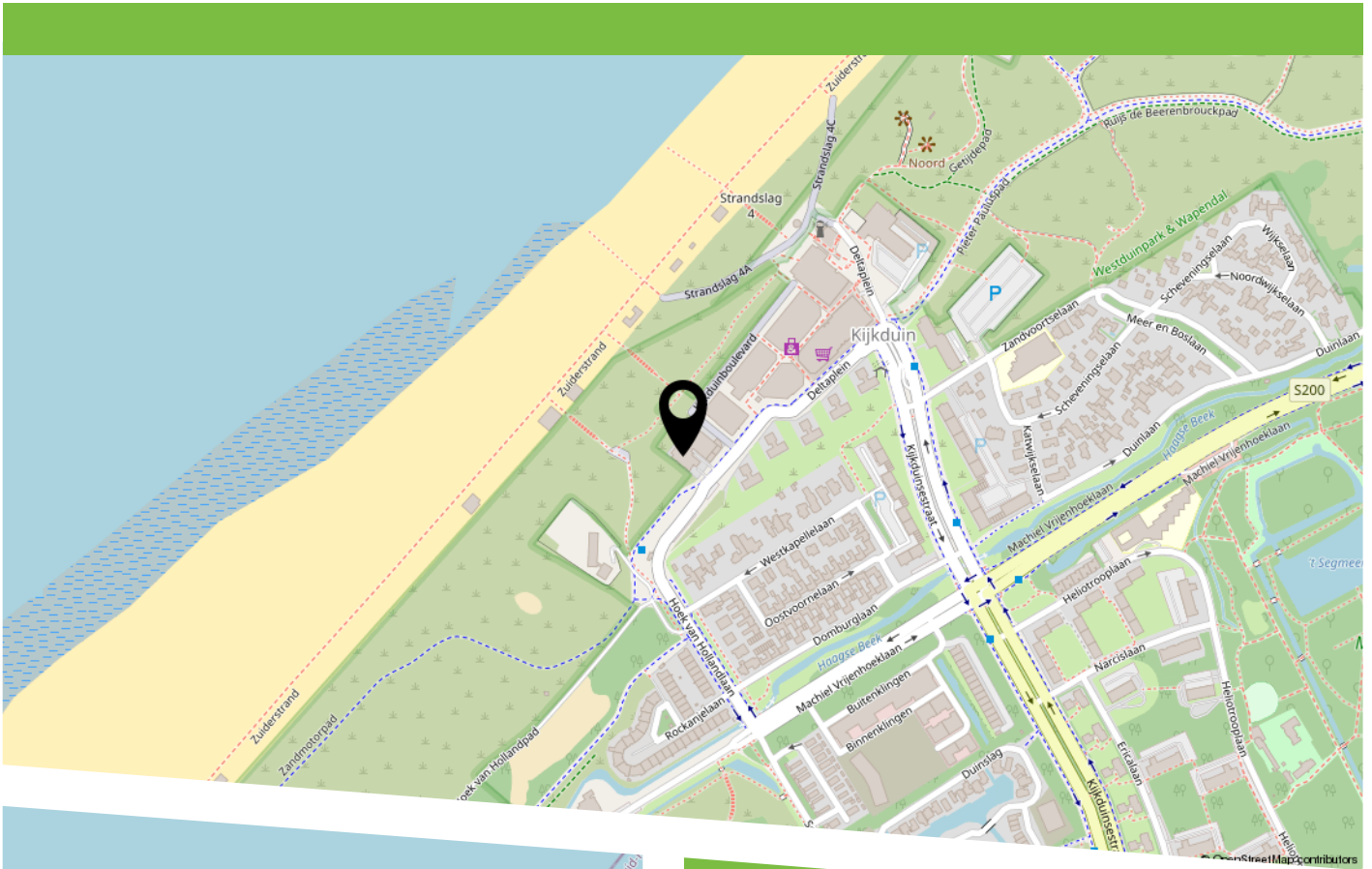
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Aan het einde van de recentelijk nieuw aangelegde boulevard te Kijkduin, grenzend aan Natura 2000-gebied, ligt het complex Residence Zeehaghe. Het complex Residence Zeehaghe ligt aan het duin en het strand en is er een magnifiek weids uitzicht langs de kust en naar zee. Op zeer korte loopafstand is het nieuwe winkelcentrum van Kijkduin-Bad gelegen, voorzien van diverse horeca, supermarkt, speciaalzaken en overige winkels.

De locatie is perfect, zo is er tevens op korte loopafstand een bushalte gelegen met o.a. een snelle verbinding naar Den-Haag centrum en NS-station. Ook zijn de belangrijke uitvalswegen op slechts korte afstand gesitueerd.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-GRAVENHAGE

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl