



Doolhof 67, 1131 XK Volendam

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper



Omschrijving

Doolhof 67, 1131 XK Volendam

Op de meest karakteristieke locatie in hartje Volendam op het historische "Doolhof", op 50 meter van de dijk en de haven met zijn winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden wordt deze sfeervolle woning te koop aangeboden.

Wonen op een wel heel bijzondere locatie, midden in Volendams meest karakteristieke buurtje, het wereldberoemde pittoreske en veel gefotografeerde Doolhof.

Enerzijds een heerlijke rustige locatie, anderzijds wandel je binnen 50 meter naar de gezellige dijk en haven met haar winkeltjes, uitgaansgelegenheden en het IJsselmeer.

Deze bijzondere in 1990 in stijl nieuw gebouwde woning met haar oud Hollandse gevel ligt aan een rustig hofje waar de bewoners voor de deur vaak samen een hapje en wijntje nuttigen.

Vanuit de woonkamer geniet je een kenmerkend uitzicht op de kerktoren, houten geveltjes en rode pannendaken.

Het schilderachtige doolhof waar de huisjes kris kras door elkaar zijn gebouwd zonder vast patroon biedt een bijzondere ervaring.

Wonen in een ansichtkaart in een stukje historisch Volendam.

Deze fraaie sfeervolle woning met souterrain heeft de volgende indeling:

Souterrain: toilet, slaap- / werkkamer en de betegelde berging/bijkeuken. Het souterrain is zowel van binnenuit als van buitenaf bereikbaar.

Begane grond: uitgebouwde entree met trappetje en voorhal, lichte woonkamer met laminaatvloer en open moderne hoekkeuken met alle inbouwapparatuur (keuken uit 2019).

1e Verdieping: overloop met dakkapel en C.V. opstelling, ruime slaapkamer met dakkapel en vaste kasten, alsmede de nette betegelde badkamer met ligbad, zwevend toilet, wastafelmeubel en dakraam.

Daarboven bevindt zich nog een vliering, bereikbaar via een vlizotrap.

Ben je op zoek naar een sfeervol woonhuis op een schitterende locatie neem dan snel contact op om een afspraak te maken voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper



Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	234 m ³
Perceel oppervlakte	31 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²
Woonkamer	19 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Dakraam
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

















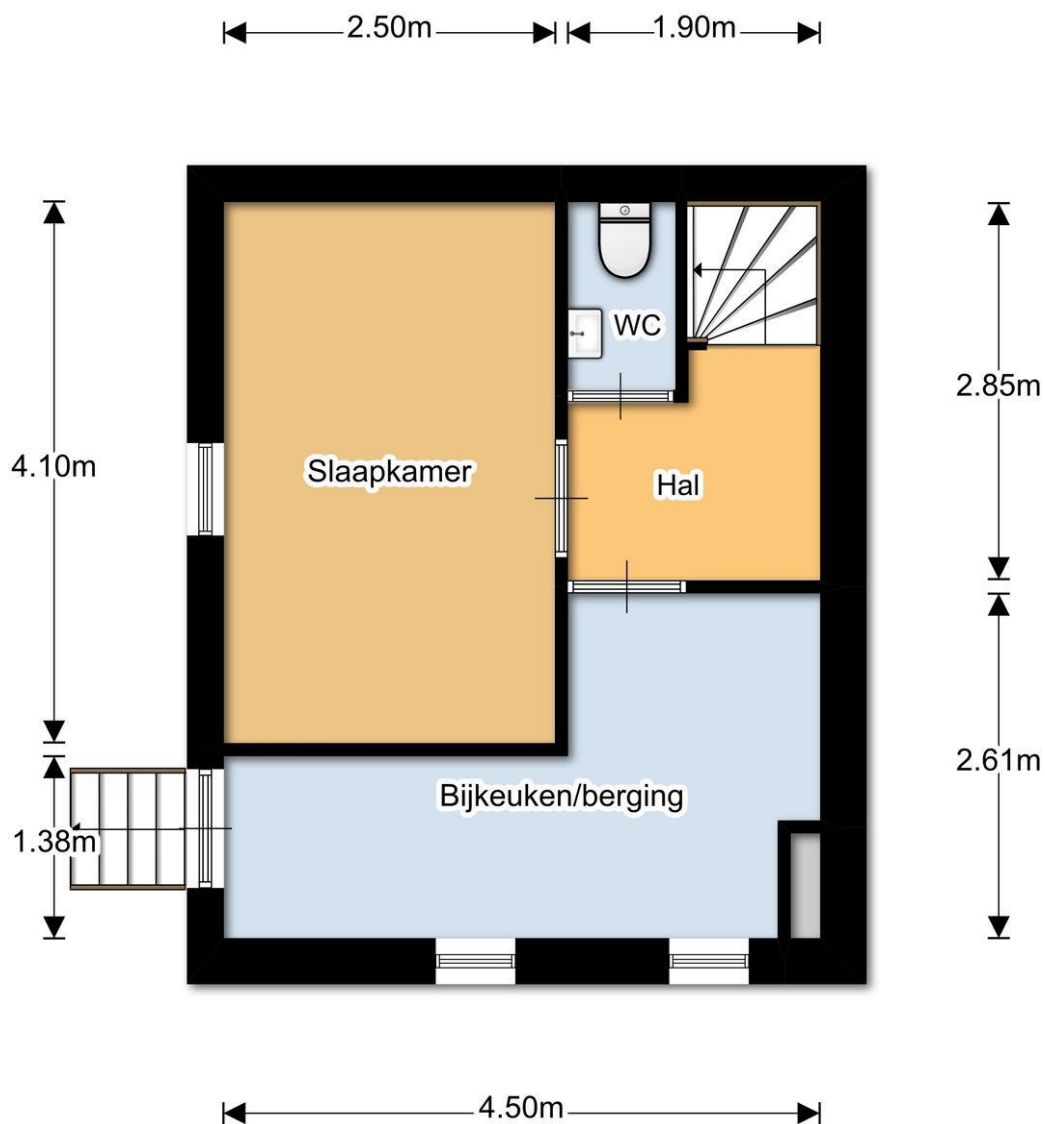






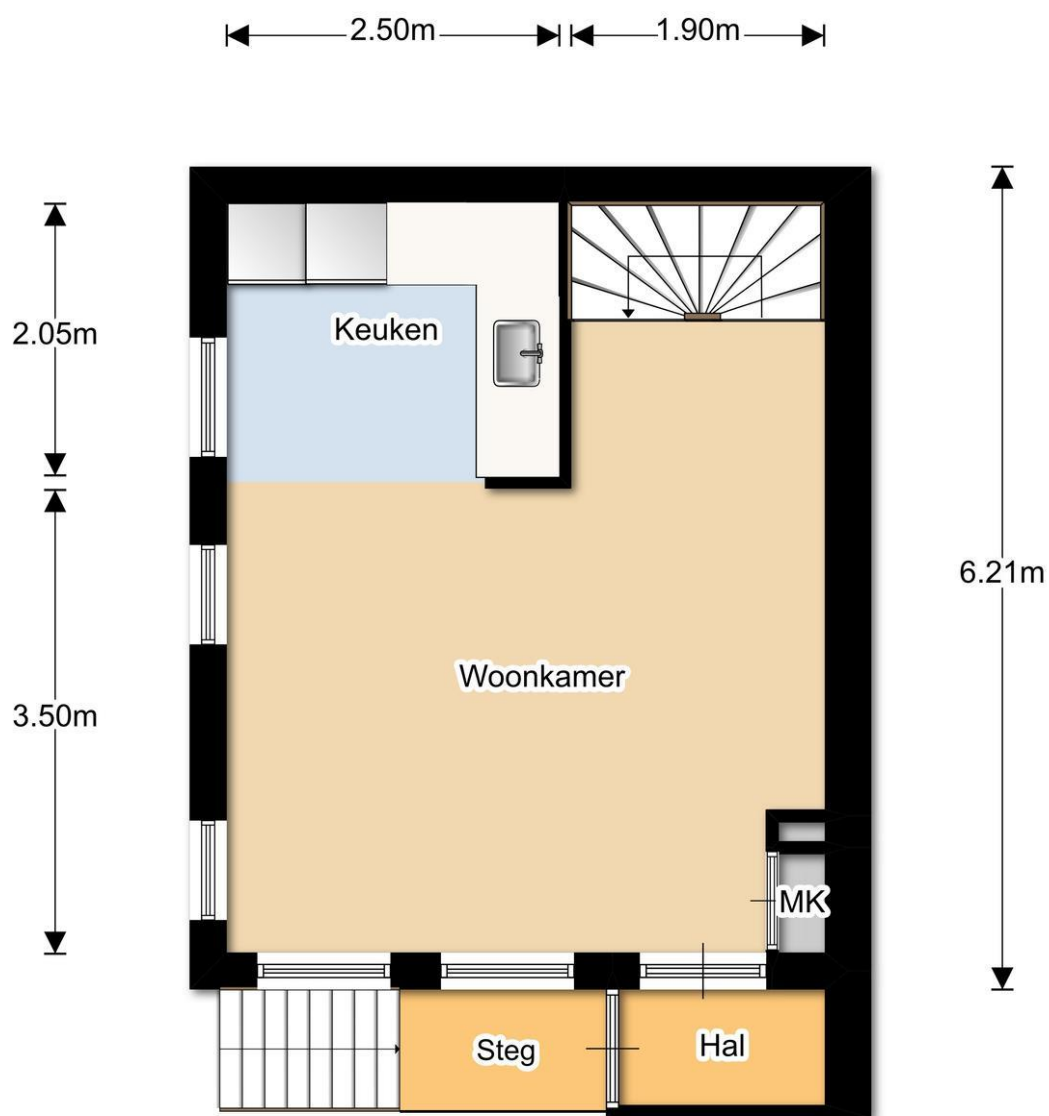


Plattegrond



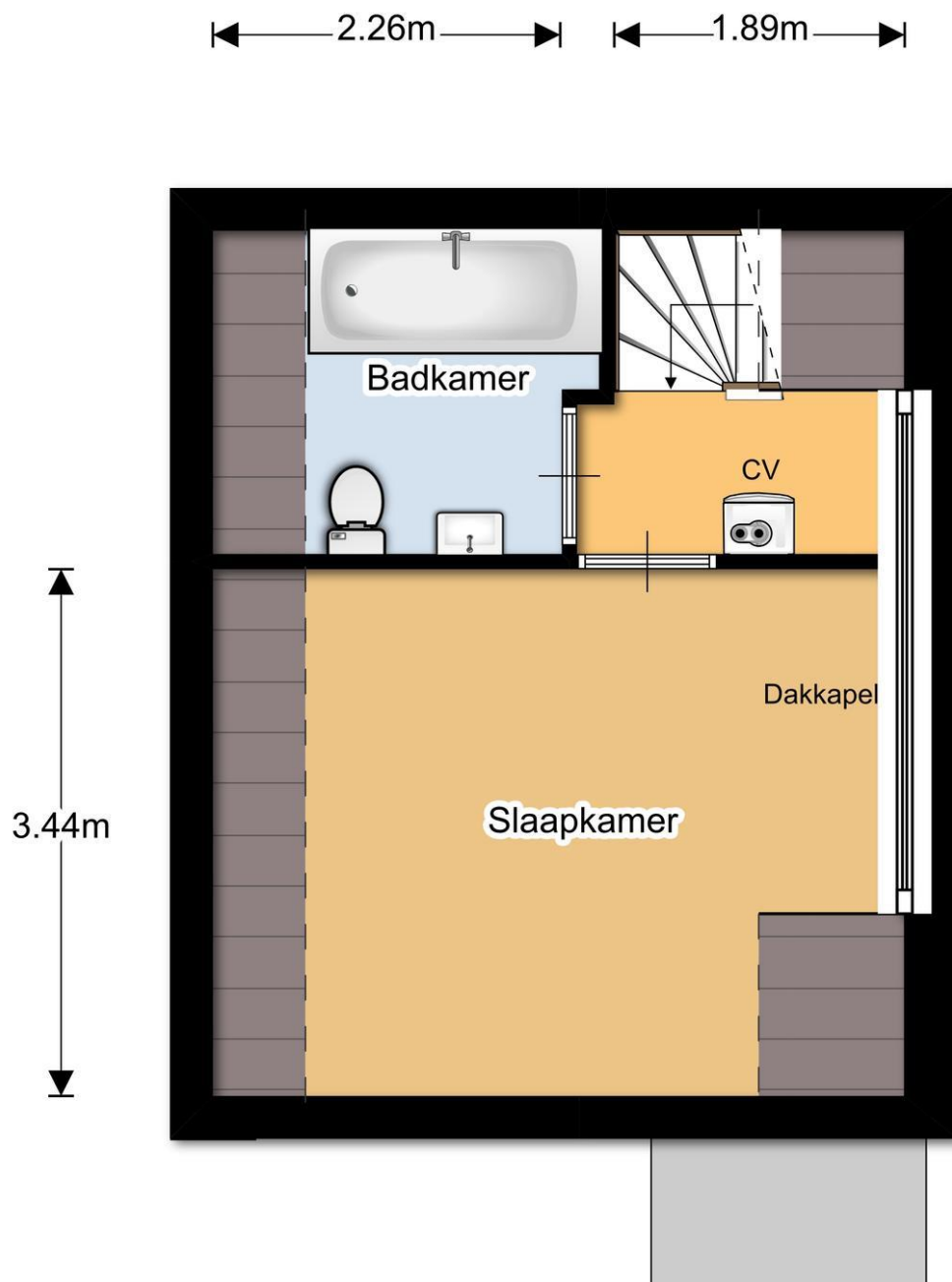
Kelder

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Verdieping

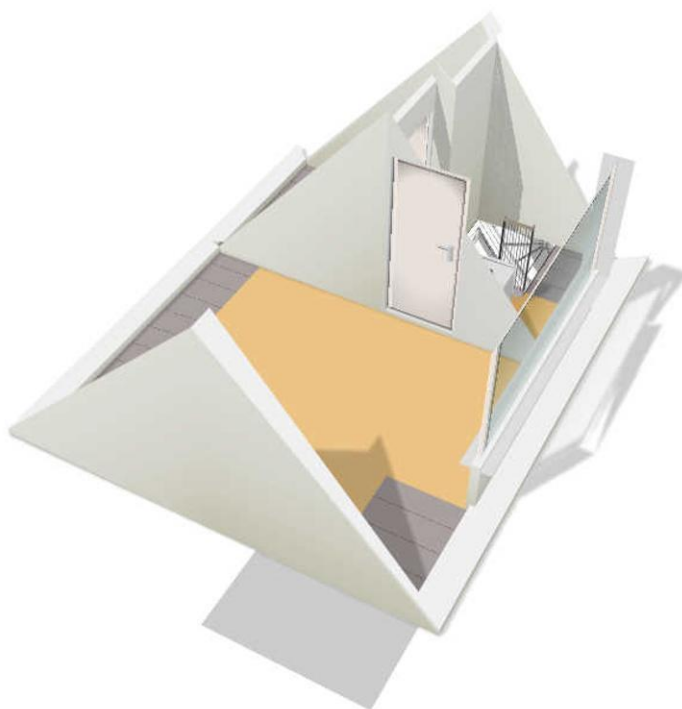
Plattegrond



Plattegrond

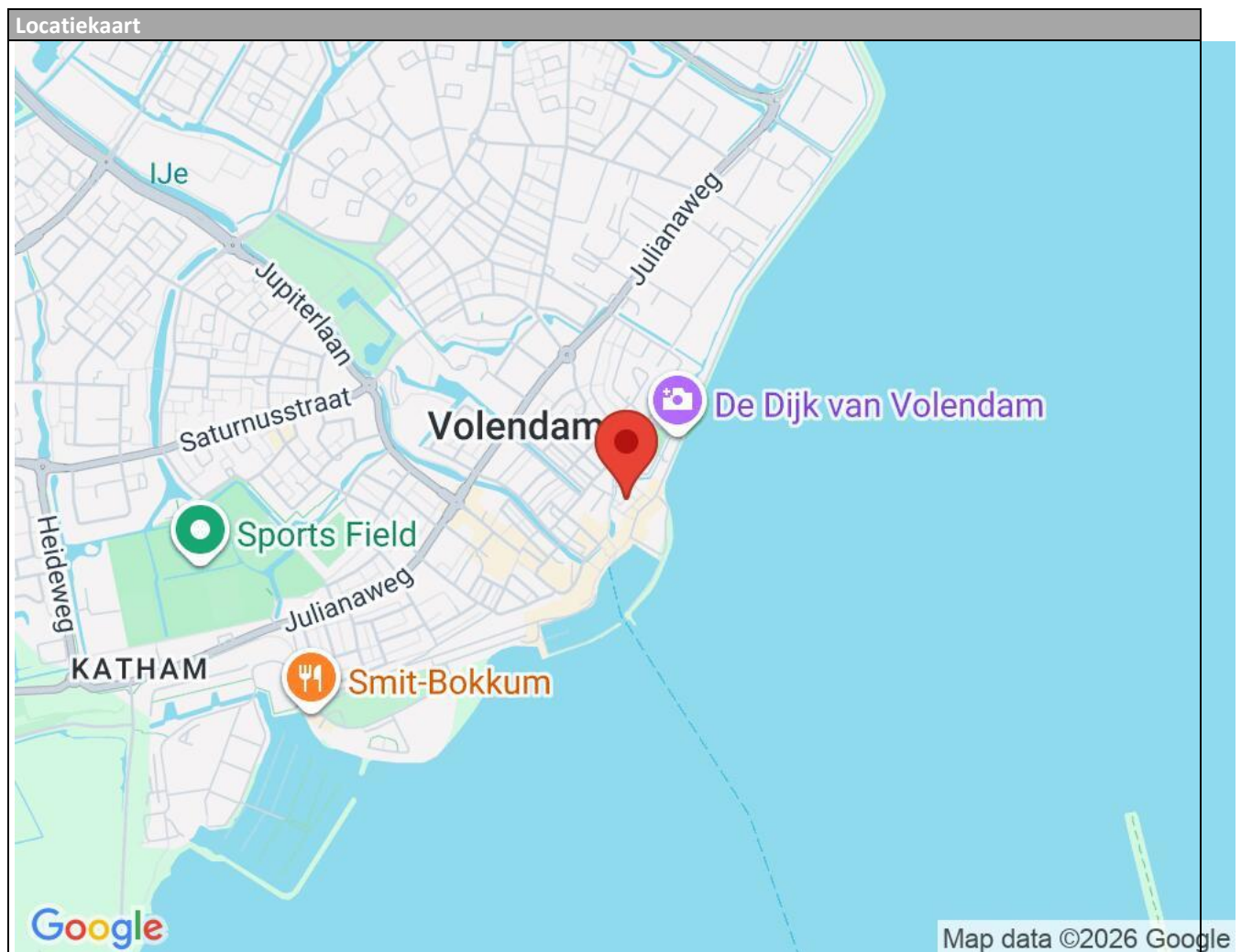


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Doolhof 67
Postcode / plaats	1131 XK VOLENDAM
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl