

van Slingelandtstraat 65 Katwijk

TE
KOOP

Stijlvol wonen op korte afstand van zee en strand!

Ben je op zoek naar een uitstekend recent gemoderniseerd appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik?

Dan moet je zeker komen kijken bij de van Slingelandtstraat 65 in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

- 4 KAMERS, 3 SLAAPKAMER
- WOONOPPERVLAKTE ca. 81M2
- ENERGIELABEL C

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

✉ HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
🌐 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
☎ +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Welkom aan de Van Slingelandtstraat 65 in Katwijk, een verrassend ruim en uitstekend verzorgd hoek Maisonnette waar comfort, ruimte en een uitstekende ligging samenkomen.

Met een royale woonkamer, een moderne keuken, drie volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon aan de zuidzijde en westzijde biedt deze woning alles wat je zoekt voor aangenaam wonen aan de kust.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen, recreatiemogelijkheden en natuurlijk het prachtige strand van Katwijk.

Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende bereikbaarheid richting Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Een comfortabel appartement op een gewilde locatie, ideaal voor starters, jonge gezinnen en iedereen die wil genieten van de combinatie van ruimte, rust en de nabijheid van de Noordzee.



Kleijweg Makelaars

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree bereik je zowel de eigen berging als het appartement.

Derde Verdieping

Bij binnenkomst word je ontvangen in de entreehal met toegang tot het separate toilet en de trap naar de slaapverdieping.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de hoek ligging geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een aangename sfeer. Vanuit de woonkamer bereik je het zonnige balkon op het zuid oosten, een heerlijke plek om in alle rust van de middag- en avondzon te genieten.

De moderne keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Een praktische en stijlvolle ruimte waar koken een plezier wordt.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer, terwijl de overige vertrekken zijn voorzien van een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer.

Daarnaast is deze woning recent gemoderniseerd.



Indeling

Vierde Verdieping

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, praktische bergruimte en de badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel.

Een fijn thuis op een prachtige locatie !

Of je nu droomt van een strandwandeling na het werk, een ruim appartement voor het gezin zoekt of comfortabel wilt wonen met alle voorzieningen binnen handbereik: deze woning biedt het allemaal. Een unieke kans om te wonen op een geliefde locatie in Katwijk aan Zee.

Bijzonderheden / Kenmerken

- Ruim appartement verdeeld over twee woonlagen
- Drie volwaardige slaapkamers
- Pvc vloer 2e woonlaag, Houten vloer 1e woonlaag
- Combi CV ketel Remeha (2024)
- Rolluiken aan de voorzijde (2024)
- Overall kunststof kozijnen
- Zonnig balkon op zuid oosten
- Woning recent gemoderniseerd!
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Energielabel C
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- VvE-bijdrage € 218,- per maand
- Door de VvE uitgevoerd: dak vernieuwd, balkons opnieuw gecoat,

**** Oplevering kan eventueel snel ****

In de koopovereenkomst worden, gezien het bouwjaar, de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.



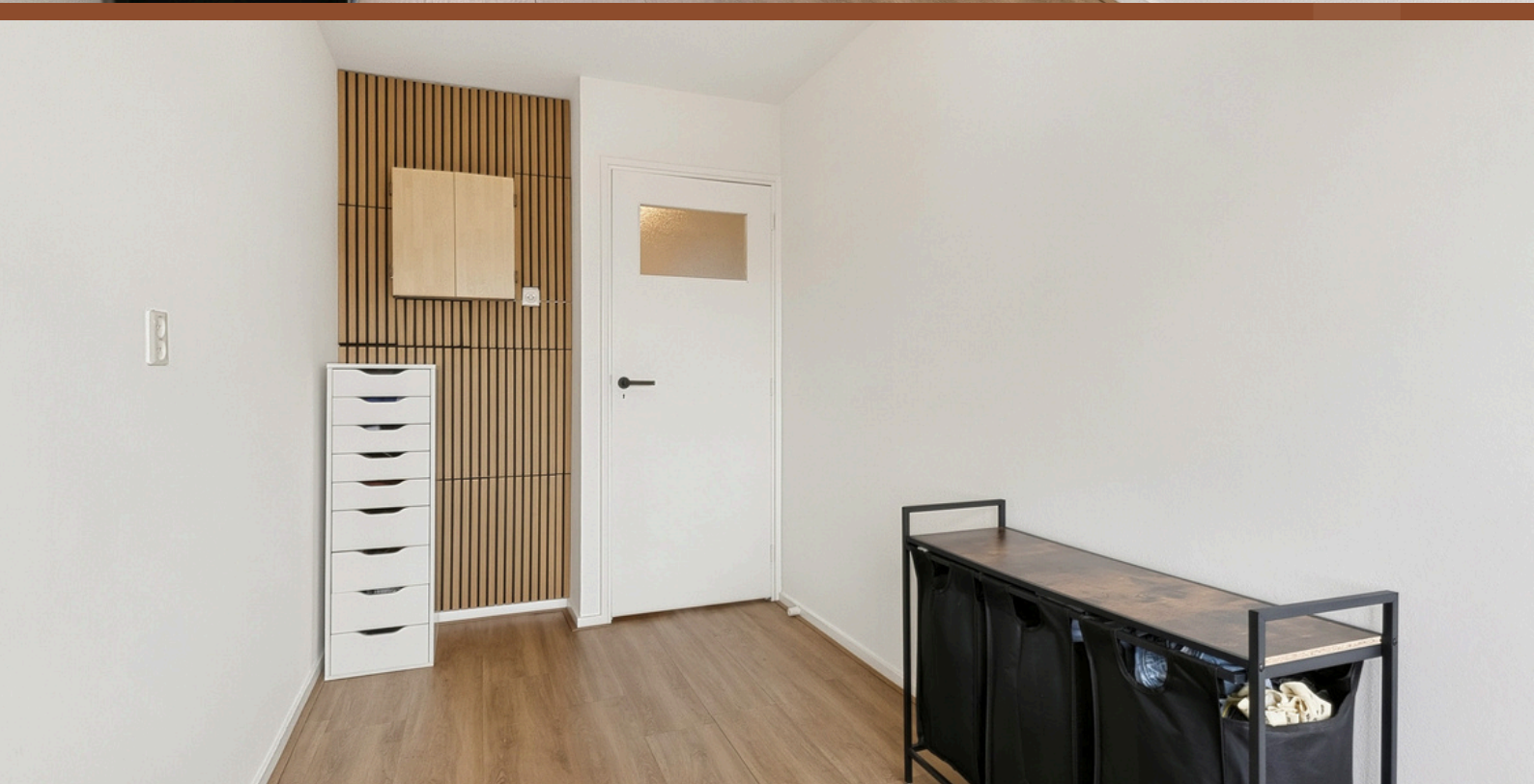














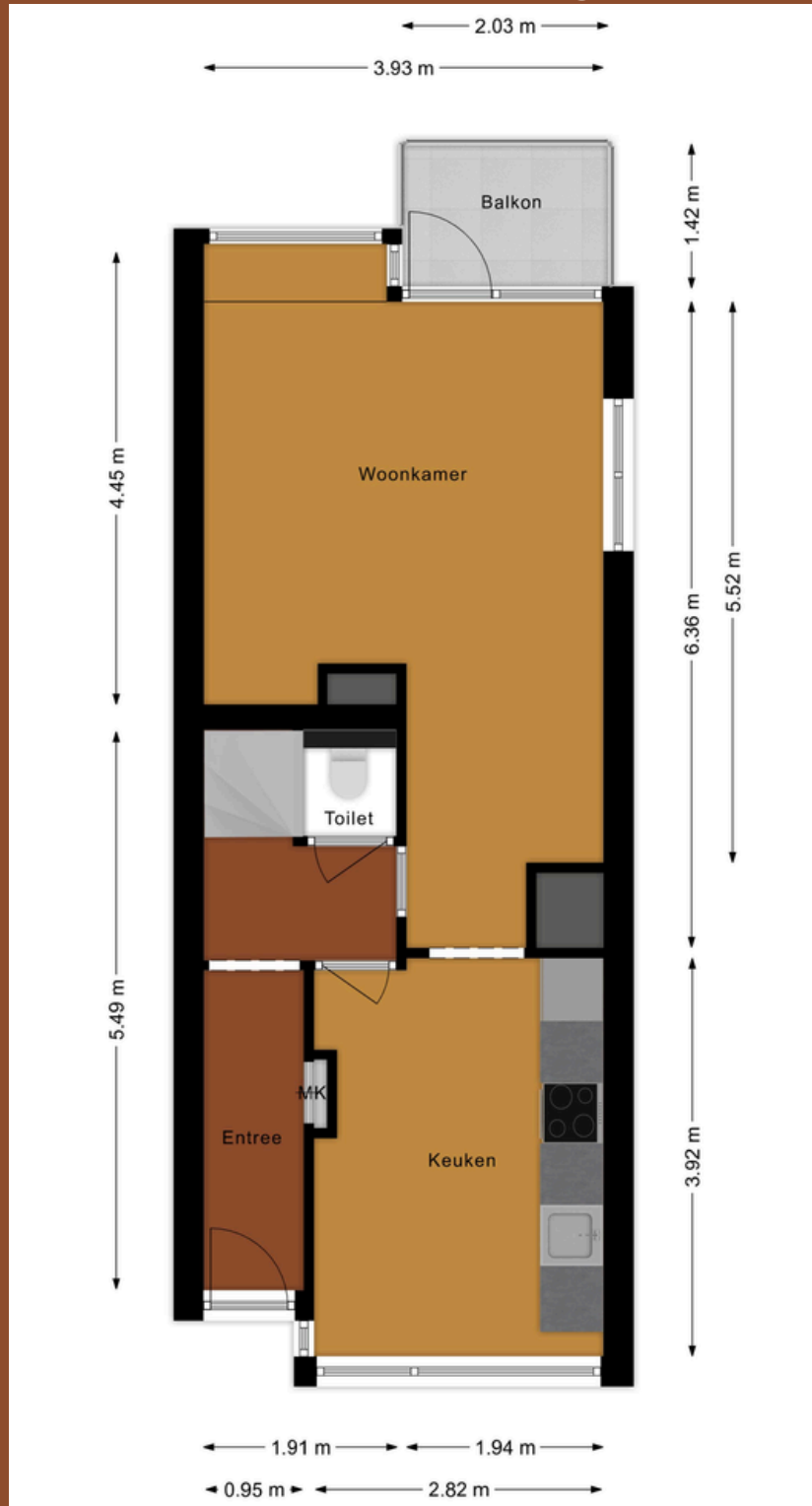






Kleijweg Makelaars

eerste woonlaag



van Slingelandtstraat 65



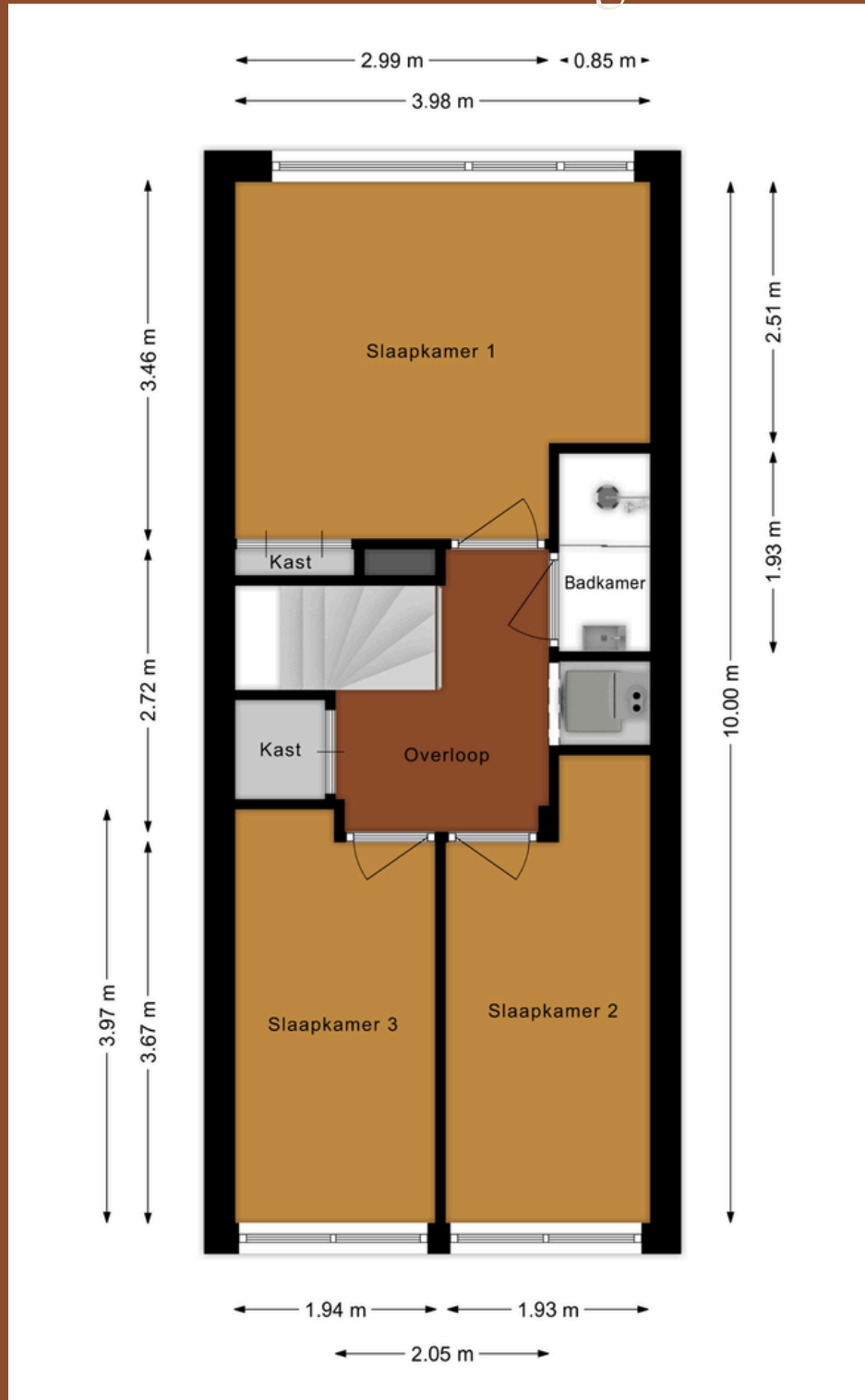
Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl



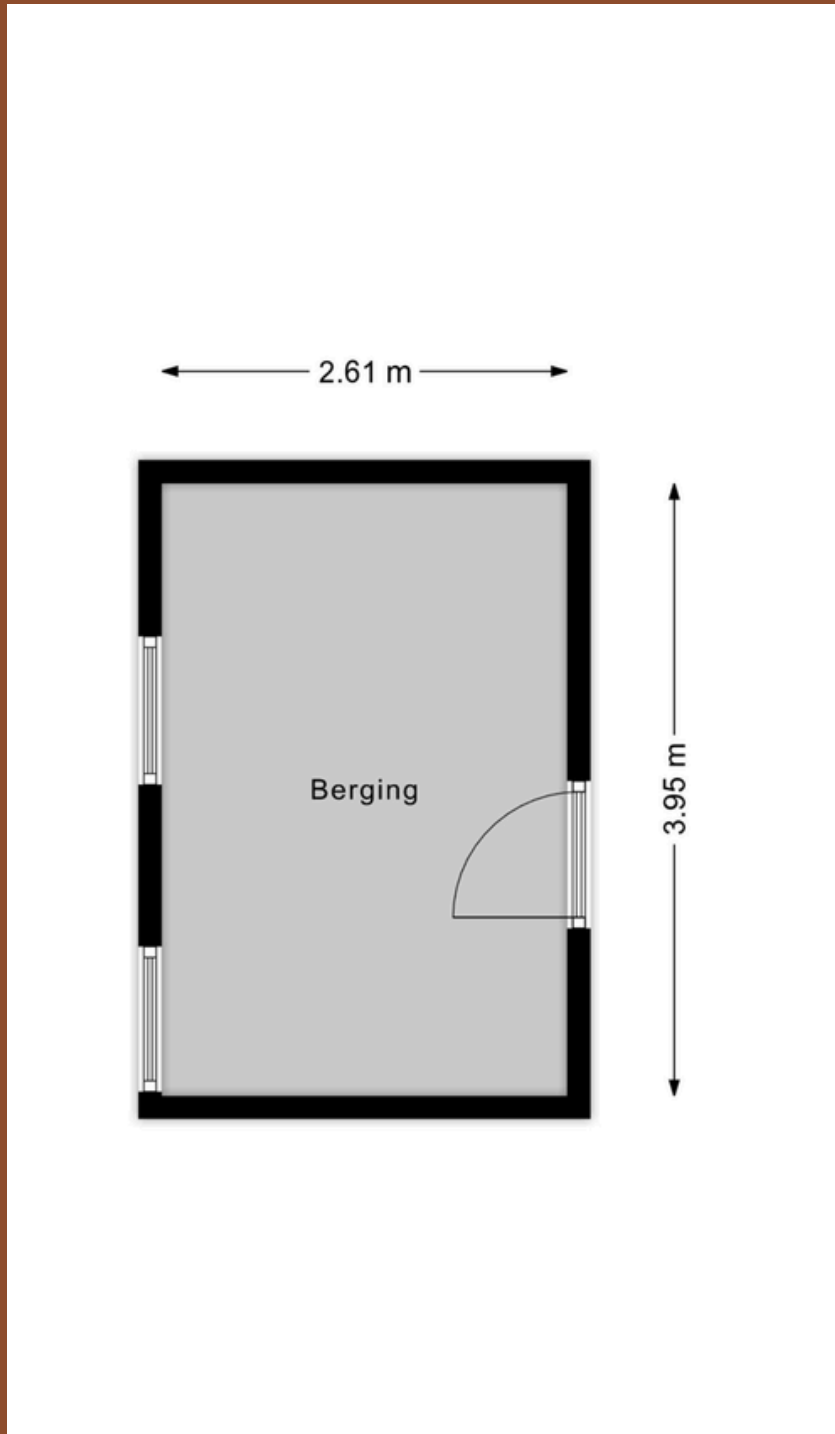
tweete woonlaag



van Slingelandtstraat 65



Berging



van Slingelandtstraat 65



Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



van Slingelandtstraat 65



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

