

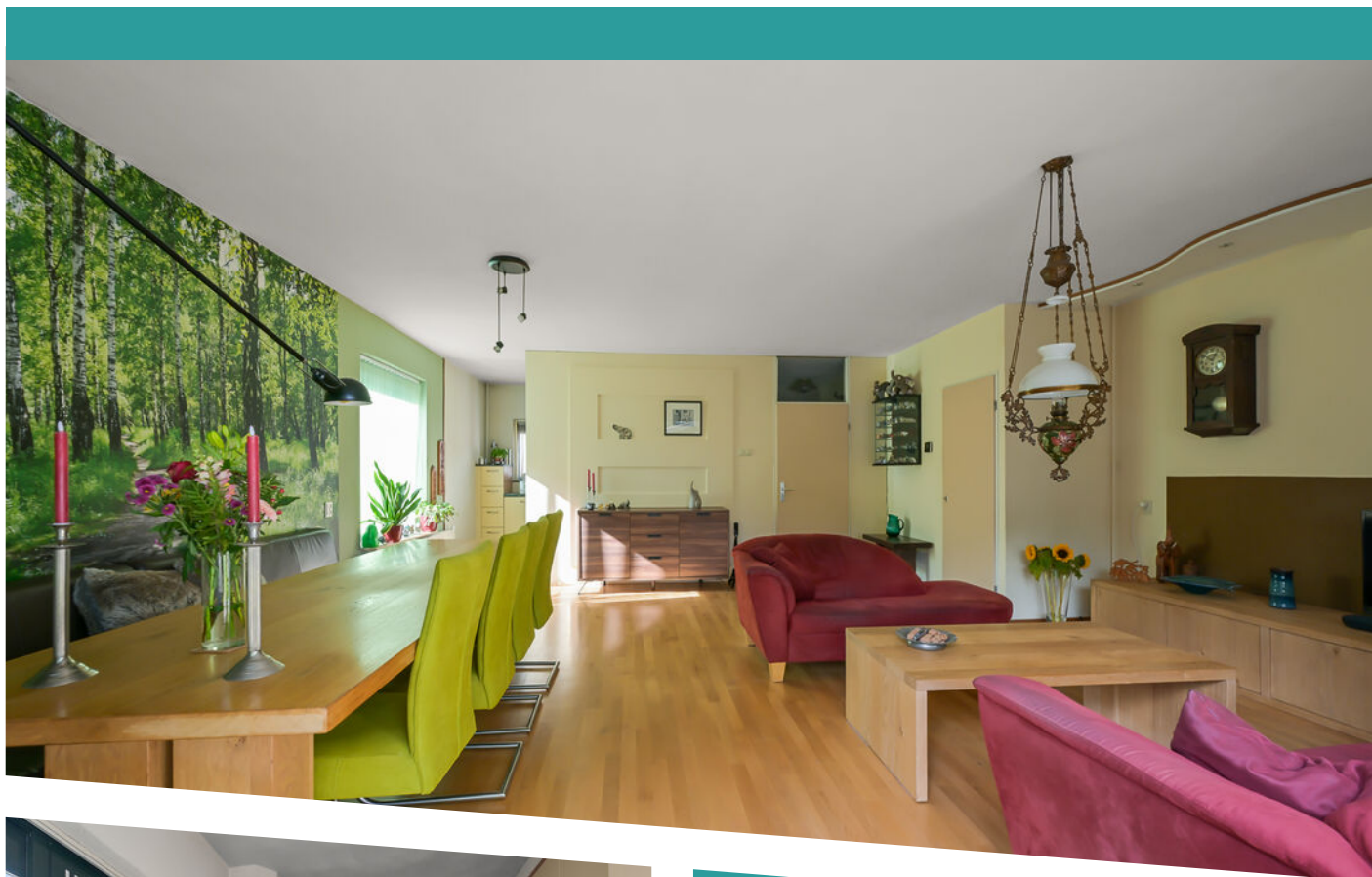


VEERINGVELD 12

KOOG AAN DE ZAAAN

VRAAGPRIJS € 535.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

133 m²

PERCEELOPPERVLAKE

164 m²

INHOUD

462 m³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Heerlijk ruime hoekwoning van ca. 133m² met zonnige tuin gelegen in kindvriendelijke wijk Westerkoog.

Deze ruime eengezinswoning is ideaal ingedeeld met vier slaapkamers, een aangebouwde berging en een zonnige achtertuin. Daarnaast is het mogelijk om de naastgelegen garage bij de woning te kopen voor € 35.000,- k.k.

OMGEVING

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving aan een woonerf, waar kinderen veilig op straat kunnen spelen. In de directe omgeving zijn diverse speeltuinen en sportvelden. Ook alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en winkels zijn binnen handbereik. Het openbaar vervoer (busverbinding) is op loopafstand gelegen evenals het NS-station van Koog aan de Zaan. Met de auto ben je bovendien binnen enkele minuten op de A8 richting Zaandam en Amsterdam.

INDELING

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Entree in de hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje en de inpandige berging. Deze berging is geïsoleerd en beschikt over de aansluiting voor wasmachine en droger en biedt daarnaast veel bergruimte. De lichte, ruime woonkamer is tuingericht en beschikt over een brede schuifpui naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een mooi breed Boretti fornuis met oven en afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie. De vloer in de woonkamer is afgewerkt met een "Junckers" houten vloer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde. Alle kamers hebben een prima formaat en zijn netjes afgewerkt. De moderne badkamer heeft vloerverwarming en is geheel

betegeld en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, inloopdouche, wandcloset en een fraaie designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de vierde slaapkamer met veel lichtinval dankzij het zijraam en Velux dakraam. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-ketel en er is veel extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

TUIN

De woning beschikt over een ruime voortuin en een brede en beschutte achtertuin met veel privacy. In de achtertuin is een houten blokhut aanwezig voor het opbergen van alle tuinspullen.

GARAGE

Naast de woning is een ruime garage met overheaddeur aanwezig. Ideaal voor het parkeren van je auto of voor het stallen van overvloedige spullen. De vraagprijs van de garage is € 35.000,- en wordt eerst exclusief aangeboden bij de woning.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 133 m²;
- Ruime hoekwoning met voortuin en diepe achtertuin;
- 4 slaapkamers;
- Inpandige berging aanwezig;
- Energielabel C;
- Kunststof en aluminium (thermisch gescheiden) dubbel glas, HR+ en triple glas;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en kinderopvang;
- Bushalte en NS-station op loopafstand;
- Uitvalswegen A8 en A7 snel bereikbaar;
- Gelegen op eigen grond.

Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!



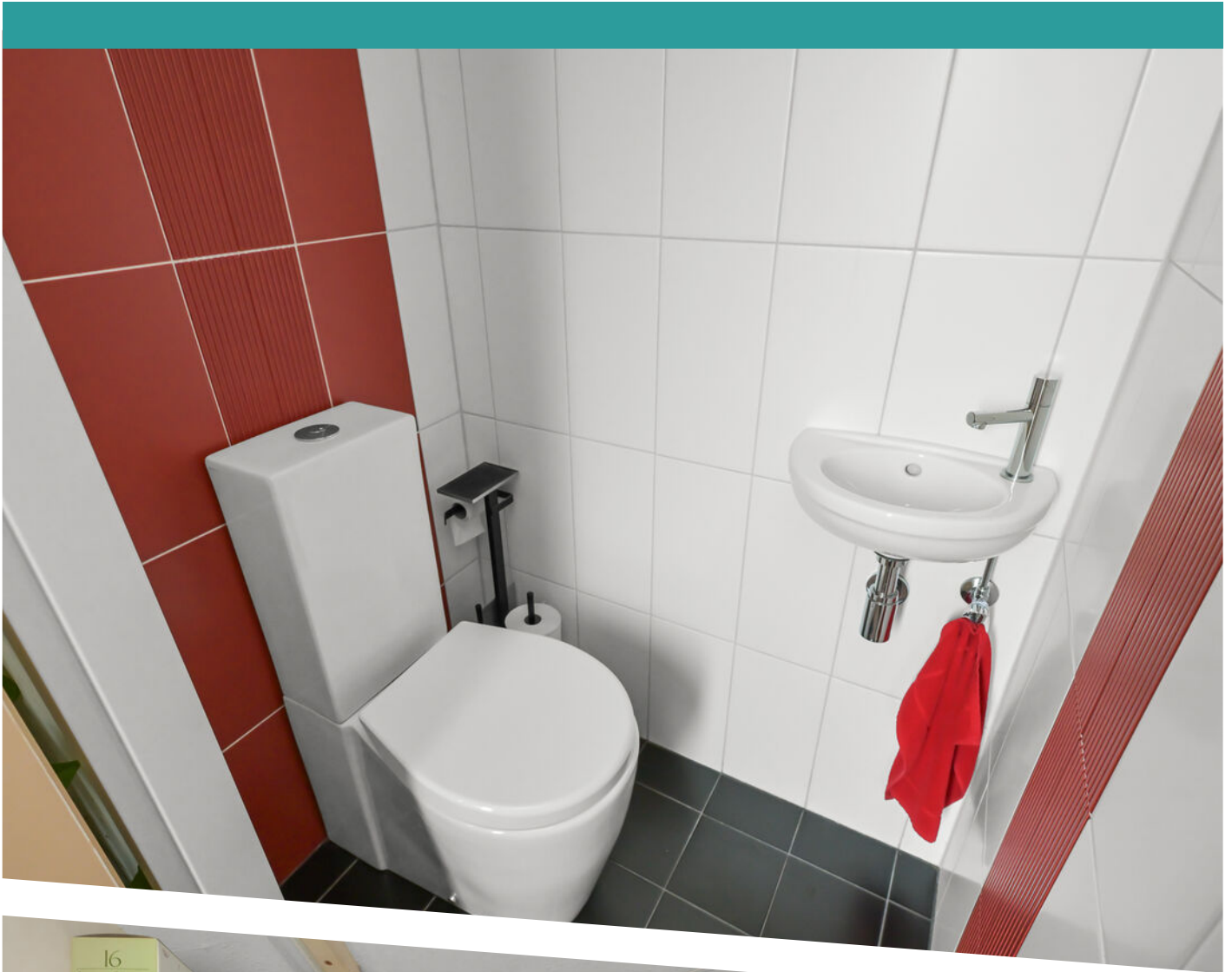












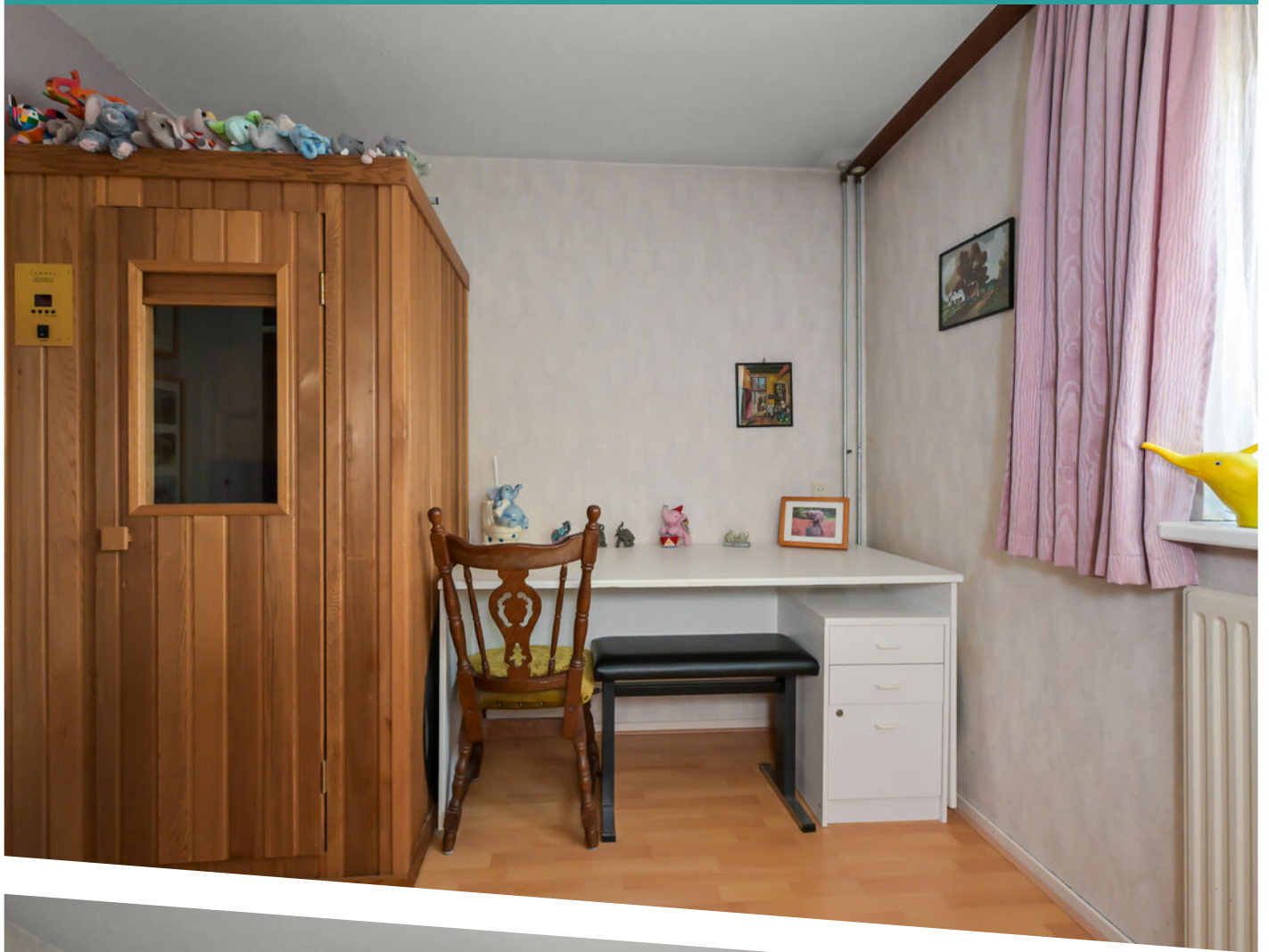










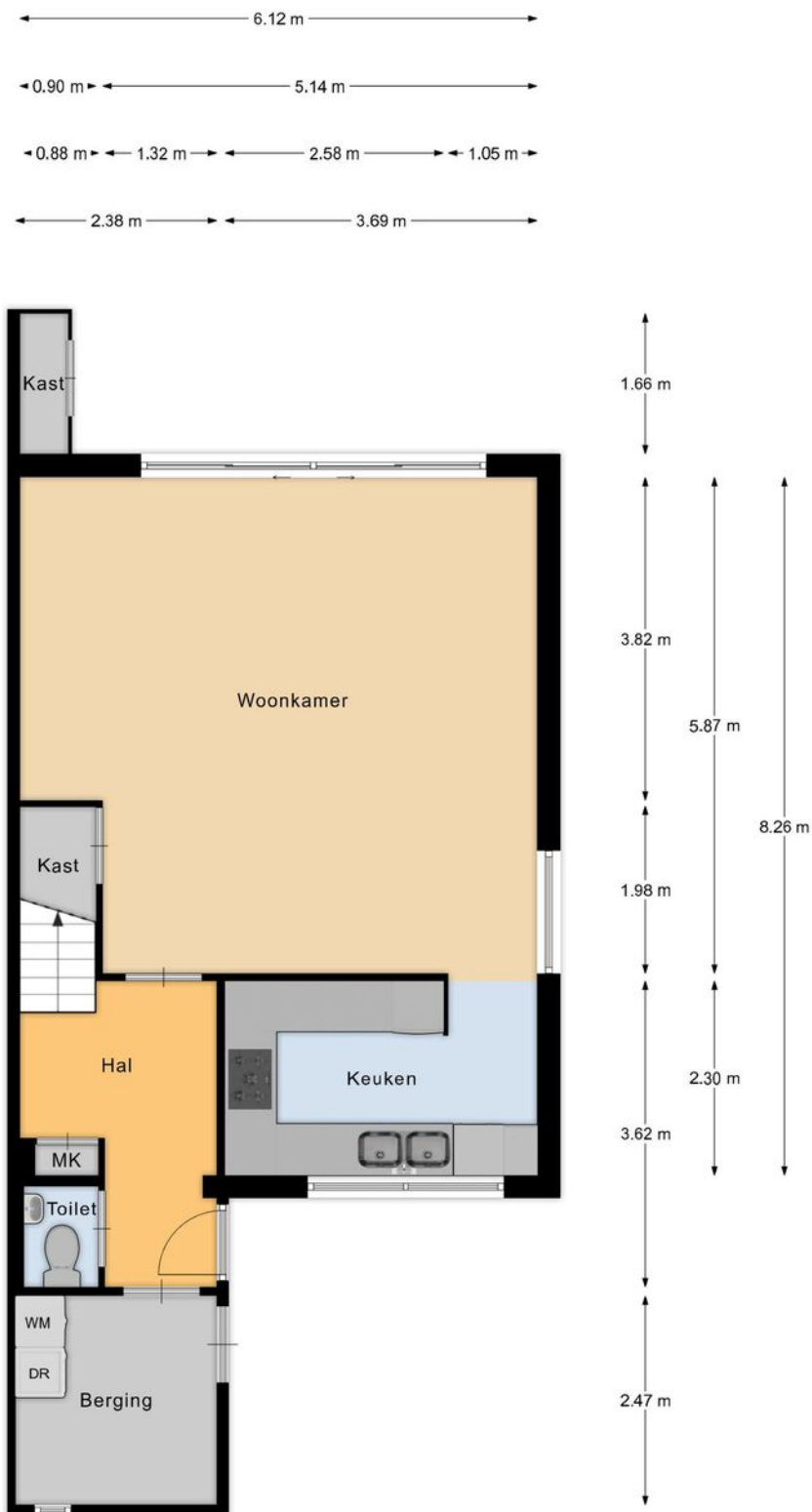








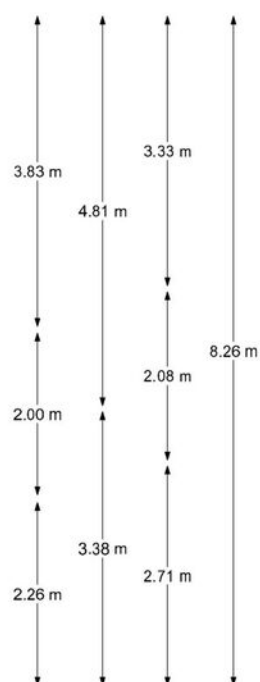
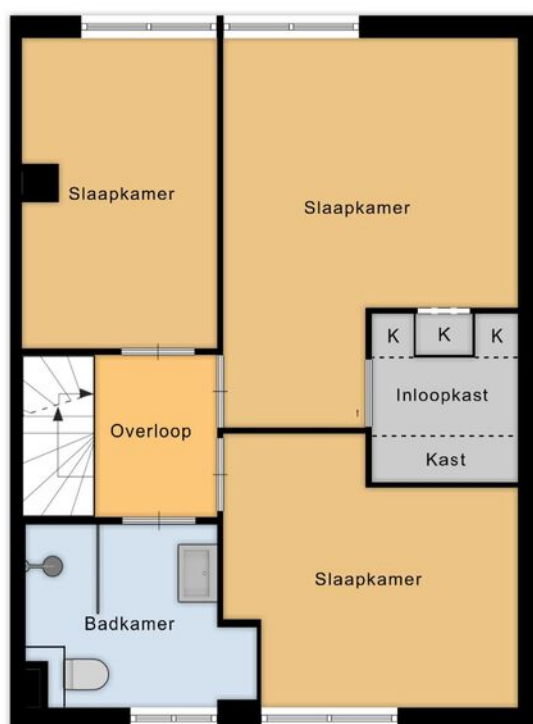
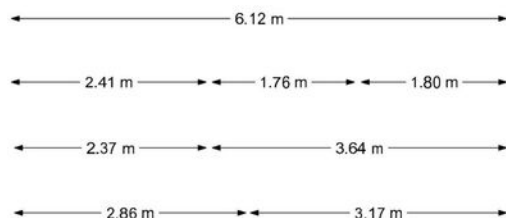




Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND BEGANE GROND



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

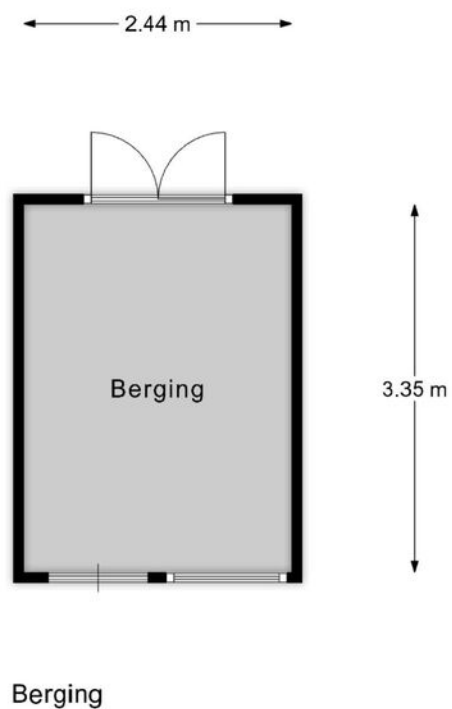
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



2e verdieping

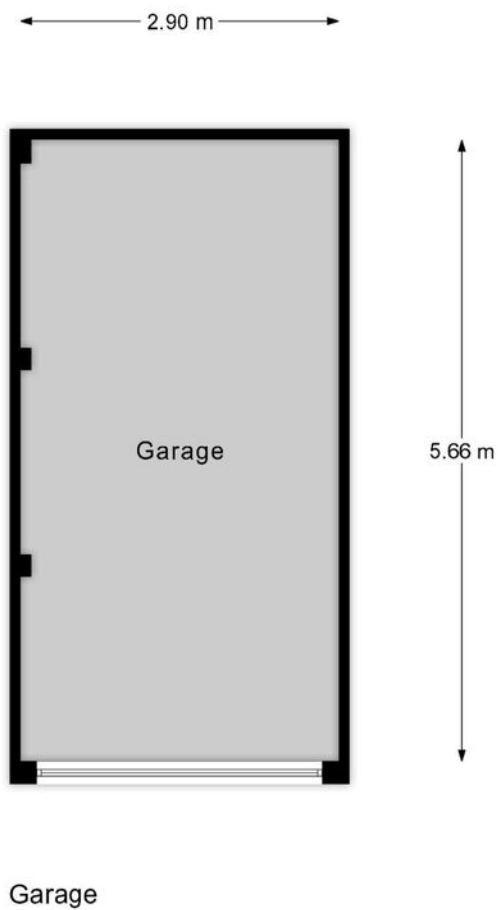
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND BERGING



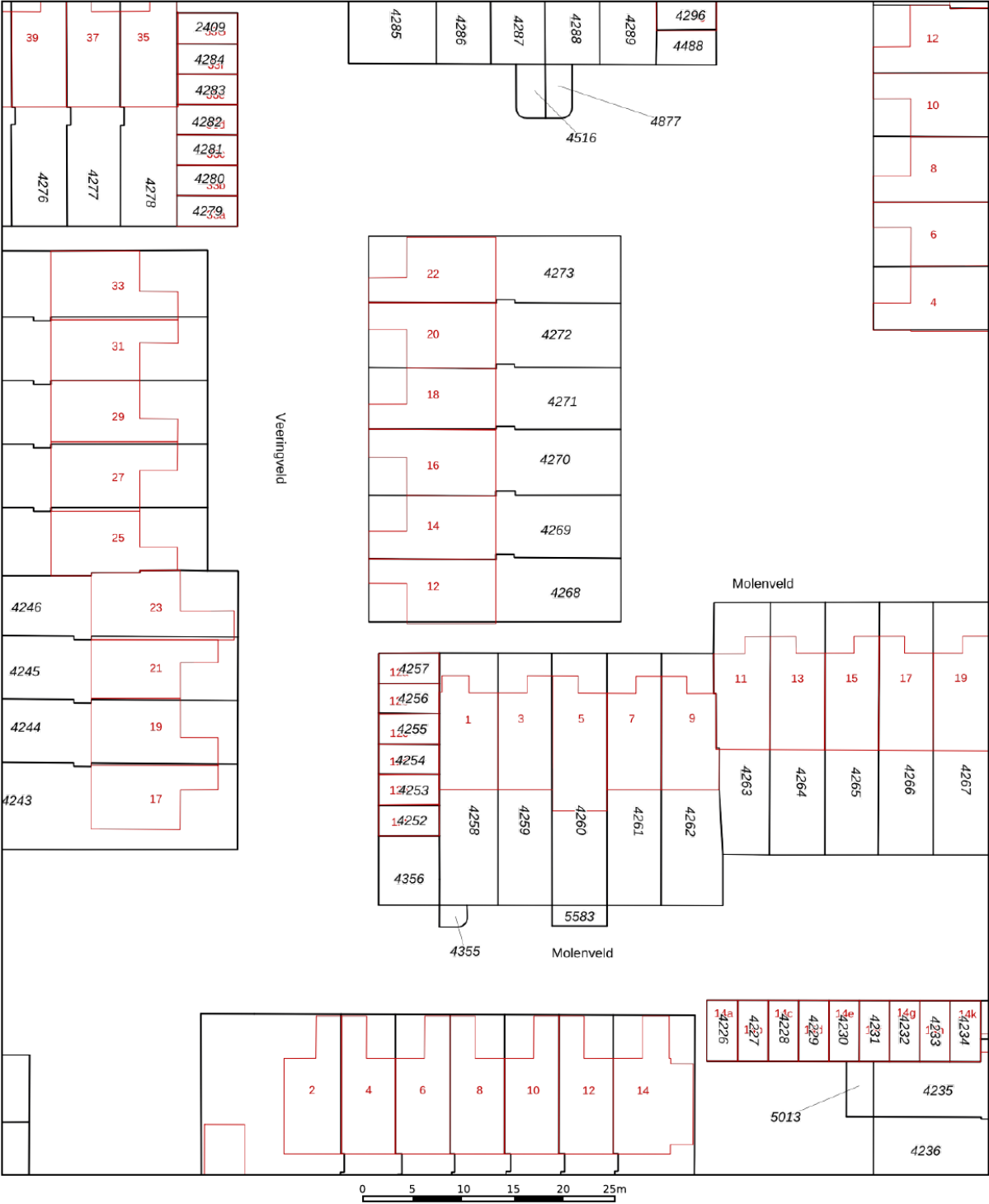
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND GARAGE



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND OVERZICHT



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Koog aan de Zaan

Sectie B

Perceel 4268

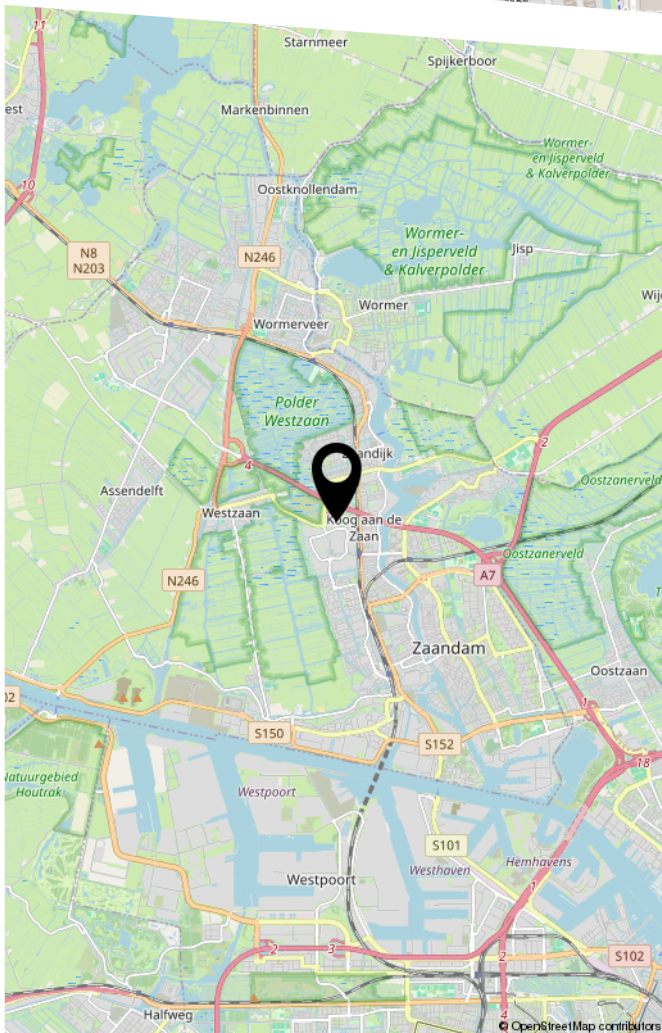
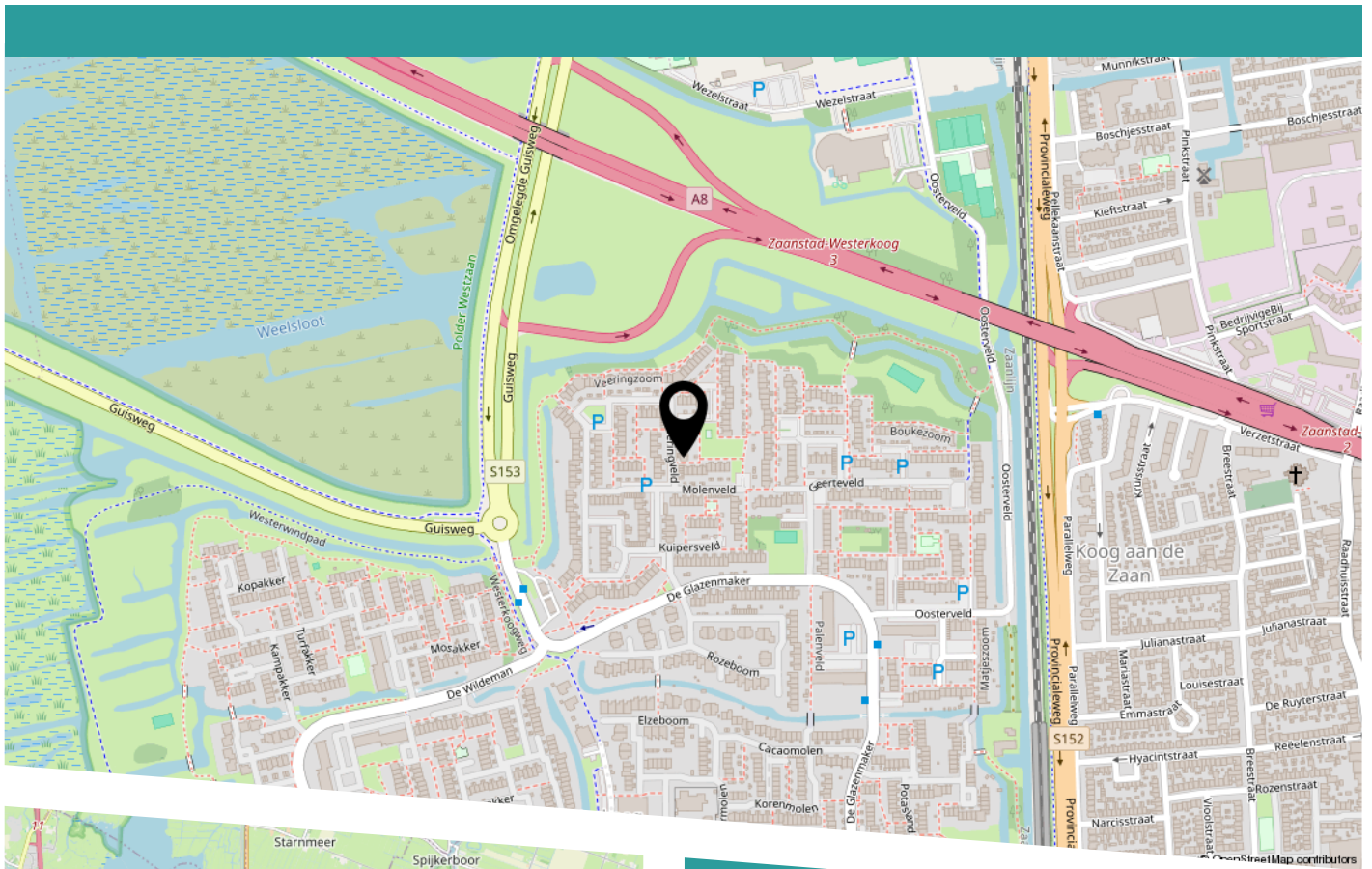
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Veeringveld 12

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle witte kasten op de 1e en 2e verdieping en planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Parketvloer Junckers houten vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Boretti 5-pits oven (90cm breed)	X		
- close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met verwarming	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- close-in boiler in keukenkastje	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl