SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente

Aalststraat 45

HENGELO | € 375.000 k.k.

NVM

Aalststraat 45

Ruime en verzorgde gezinswoning voorzien van maar liefst vier slaapkamers, nette open keuken en een fijne achtertuin met vrijstaande berging en achterom gelegen op het zonnige zuidoosten!

Deze ruime woning ligt in de populaire woonwijk Slangenbeek en biedt met ca. 128 m² woonoppervlakte volop ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een moderne badkamer en een verzorgde achtertuin met vrijstaande berging.

De ligging is prettig en praktisch. In Slangenbeek bevinden zich diverse basisscholen en andere voorzieningen voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Slangenbeek, waar onder andere supermarkten en overige winkels zijn gevestigd. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld en de uitvalswegen richting onder andere de A1 en A35 zijn goed bereikbaar.

Bij binnenkomst valt direct de ruime leefruimte op. De woonkamer staat in open verbinding met de nette keuken en biedt via de achterzijde toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, extra bergruimte en de aansluiting voor de gewenste witgoedapparaten.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de woning beschikt over energielabel A, hoe fijn is dat!

INDELING
Begane grond:

Entree/hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De royale woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken.

De moderne keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, ingebouwde koffiemachine, spoelbak met Quooker-kraan en ingebouwde zeeppomp en twee koelkasten met vriesvak.
Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en hangend toilet.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikbare tweede verdieping met overloop, witgoedaansluitingen en praktische kastruimte. Vanaf de overloop zijn nog eens twee slaapkamers bereikbaar. Beide slaapkamers beschikken over aanvullende bergruimte achter de knieschotten.

Aalststraat 45

Buiten:
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en onderhoudsvriendelijk aangelegd in combinatie van bestrating, kunstgras, , een border met beplanting en een vrijstaande tuinberging van ca 8 m². De tuin biedt heerlijk ruimte om buiten te zitten, te spelen, ontspannen, kortweg genieten van de tuin. Tevens is er een achterom aanwezig.

Kenmerken
- Bouwjaar: 2000;
- Woonoppervlakte: ca. 128 m²;
- Inhoud: ca. 452 m³;
- Energielabel: A;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Moderne open keuken, zeer compleet met inbouwapparatuur;
- Nette badkamer;
- Separaat toilet op de begane grond;
- Wasmachineaansluiting op de tweede verdieping;
- Extra bergruimte op de tweede verdieping;
- Vrijstaande tuinberging van ca 8 m²;
- Gelegen in de geliefde woonwijk Slangenbeek.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt voor koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.
Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen	128 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	452 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2028-05-16
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2016

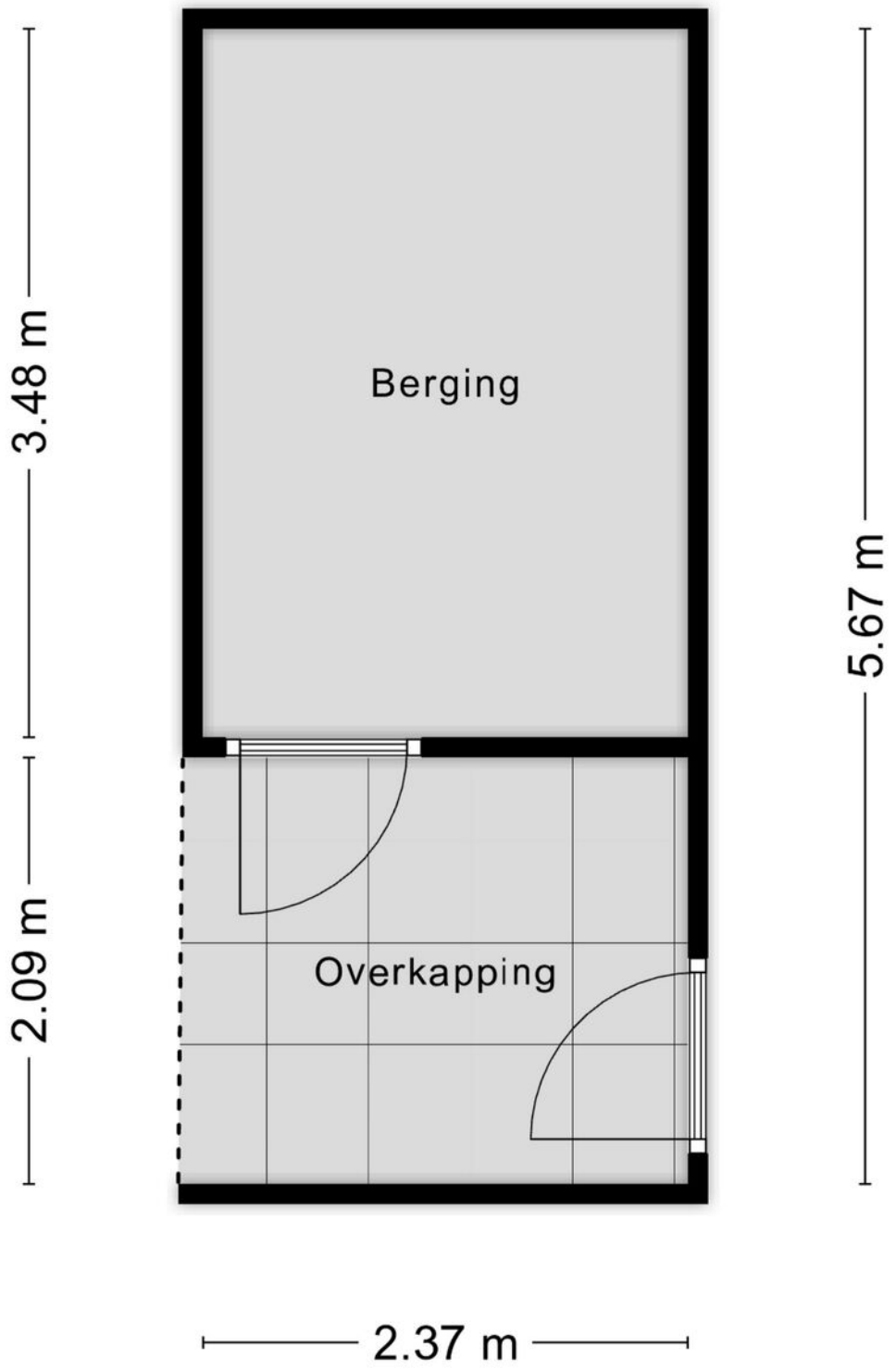
Miele

Plattegronden

Plattegronden

Plattegronden

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

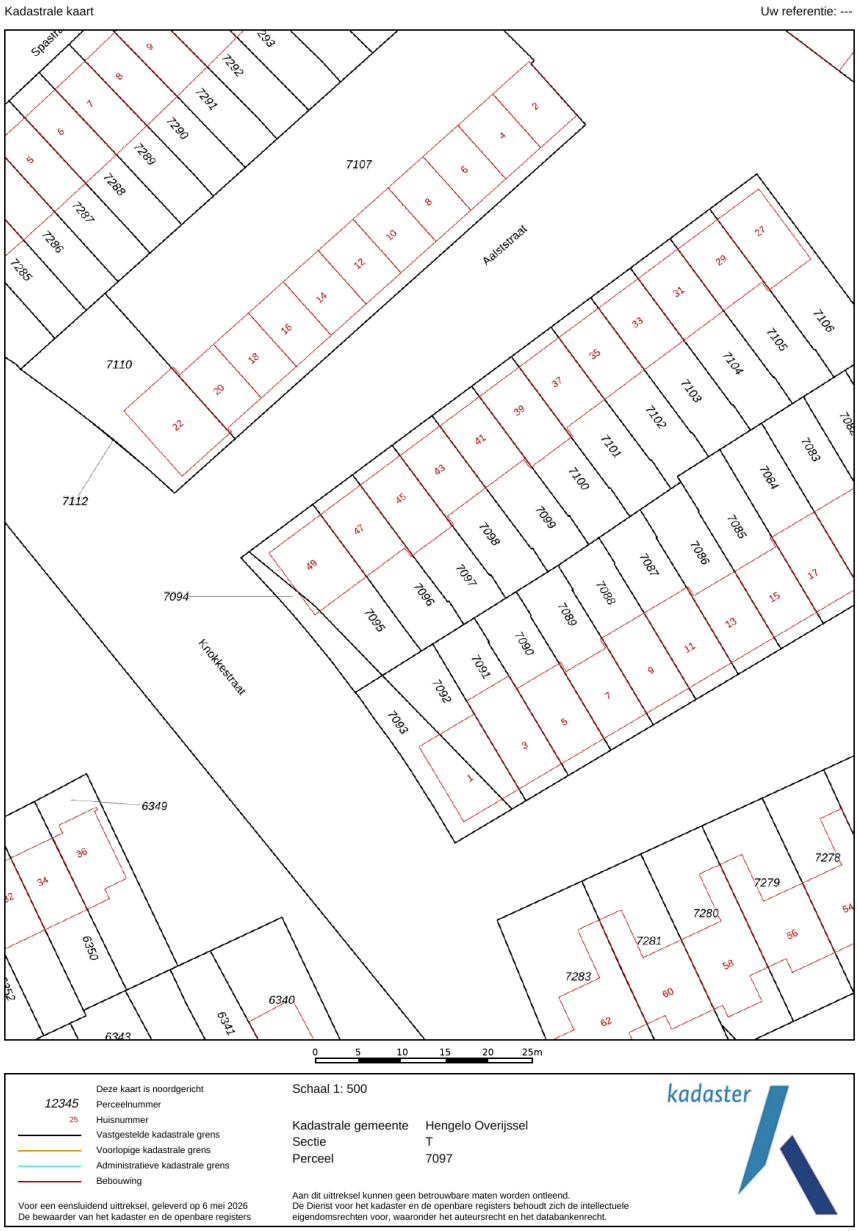
Adres
Aalststraat 45

Gemeente
Hengelo Overijssel

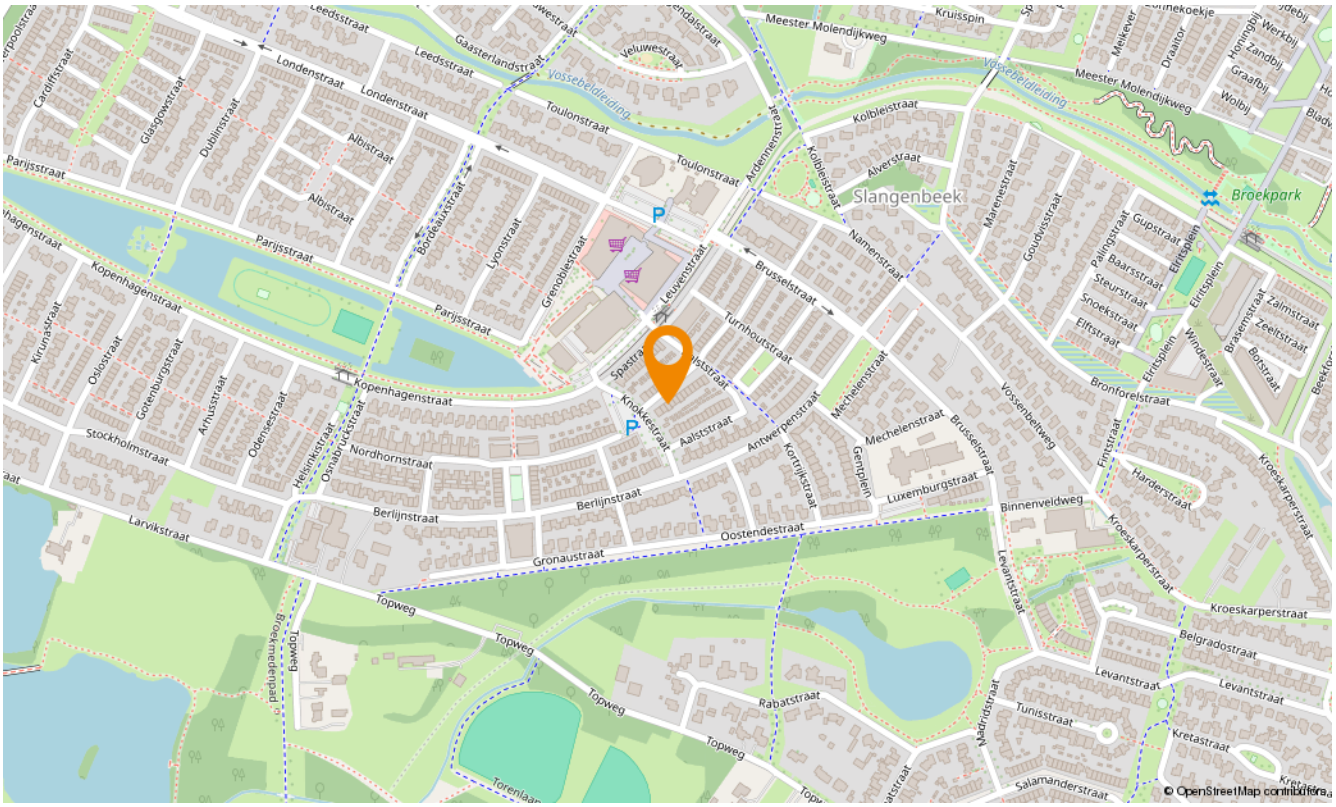
Perceeloppervlakte
122 m²

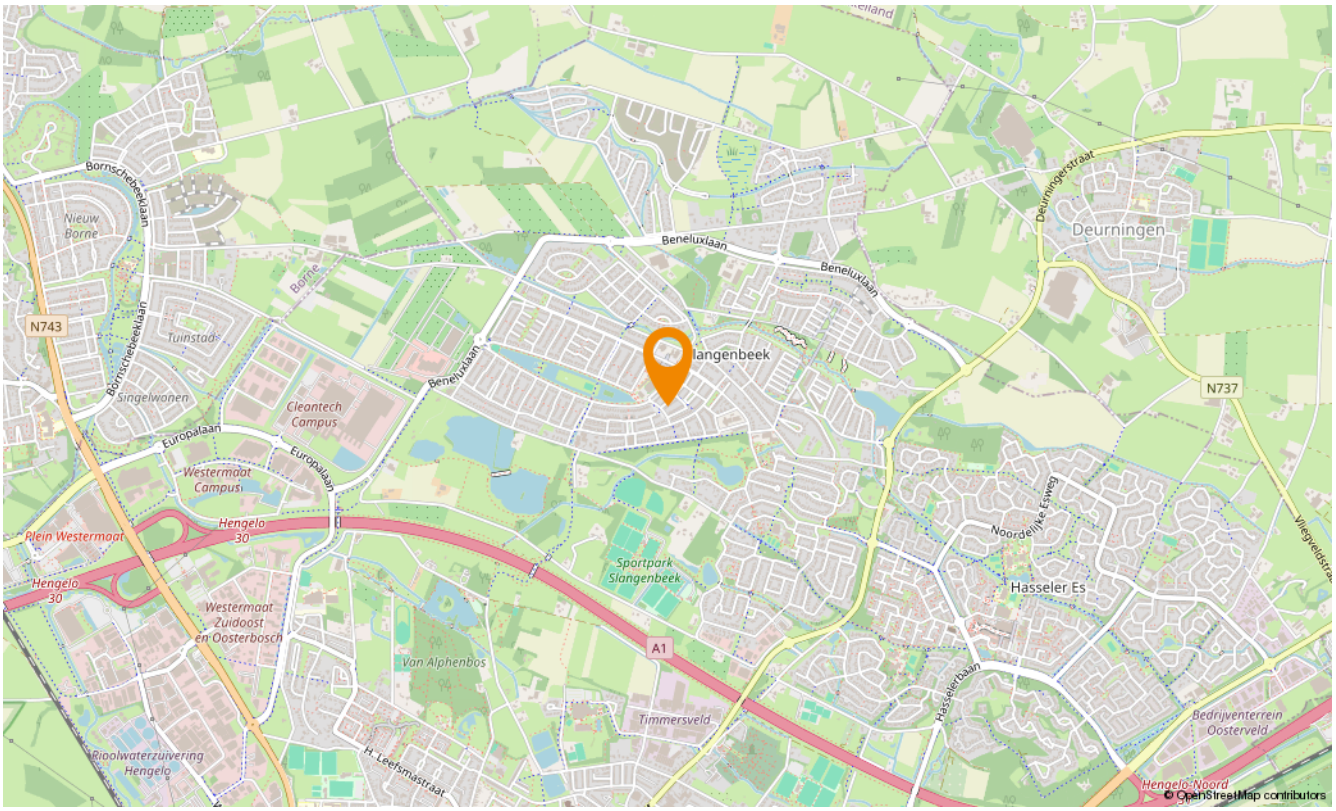
Postcode, plaats
7559 NJ, HENGELO

Sectie / perceel
T / 7097



Locatie in HENGELO





Snelder Zijlstra Hypotheken
Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!

Tom

Esther

Maarten

Kelly

Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!

Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra