010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

DOCTOR HEKMANSTRAAT
ROTTERDAM

VRAAGPRIJS **€ 375.000 K.K.**

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE
69 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
217 m³

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden appartement op de tweede verdieping, met twee slaapkamers en een balkon. De badkamer en toilet zijn eigentijds en volledig gerenoveerd in 2024.
Een aantrekkelijke optie voor starters of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een goed verzorgde woning in een rustige Rotterdamse woonwijk.

Locatie:
Het Liskwartier is een rustige, groene wijk in het levendige Oude Noorden. Hier combineert u rustig wonen met de voordelen van een stadse omgeving. Op loopafstand vindt u de gezellige straten Zwaanshals, Zaagmolenkade en het Noordplein, bekend om hun trendy winkels, sfeervolle restaurants en hippe koffiebars. Met de fiets bent u in enkele minuten in het stadscentrum of bij Station Rotterdam Noord.

Indeling:
Begane grond:
Ingang portiek met bellentableau en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping:
Via de entree komt u in de centrale hal, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. Aan de rechterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een inbouwoven, een 4-pits gasfornuis en een afzuigkap. Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de berging met de opstelling van de cv-ketel en de wasmachine. De badkamer en toilet zijn in 2024 volledig vernieuwd en is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het separaat toilet is eveneens vanuit de hal bereikbaar.
De ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over veel daglicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, een prettige buitenruimte voor een kop koffie of een rustig moment in de buitenlucht.
Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, beide goed van formaat.

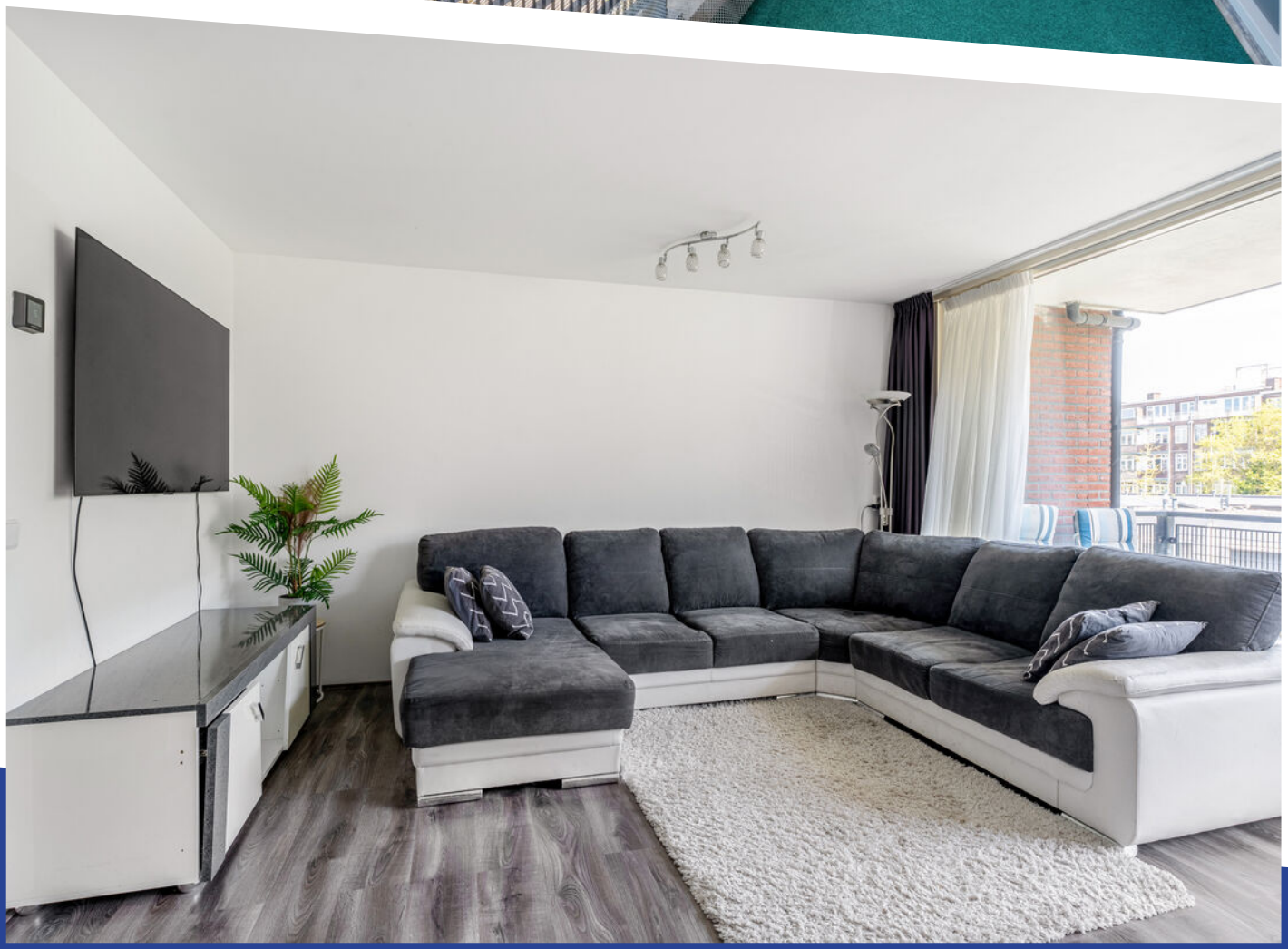
Bijzonderheden:
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2024;
- Gelegen op erfpachtgrond (afgekocht tot medio 2043);
- Volledig voorzien van dubbel glas in houten kozijnen;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel: Intergas kombi Kompakt (bouwjaar 2024) met digitale smart
  thermostaat, kan via een app op afstand worden geregeld;
- Balkon (ca. 7 m²);
- Eigen berging aanwezig op de begane grond;
– VvE is actief, maandelijkse bijdrage € 250,- (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
– Oplevering: in overleg;

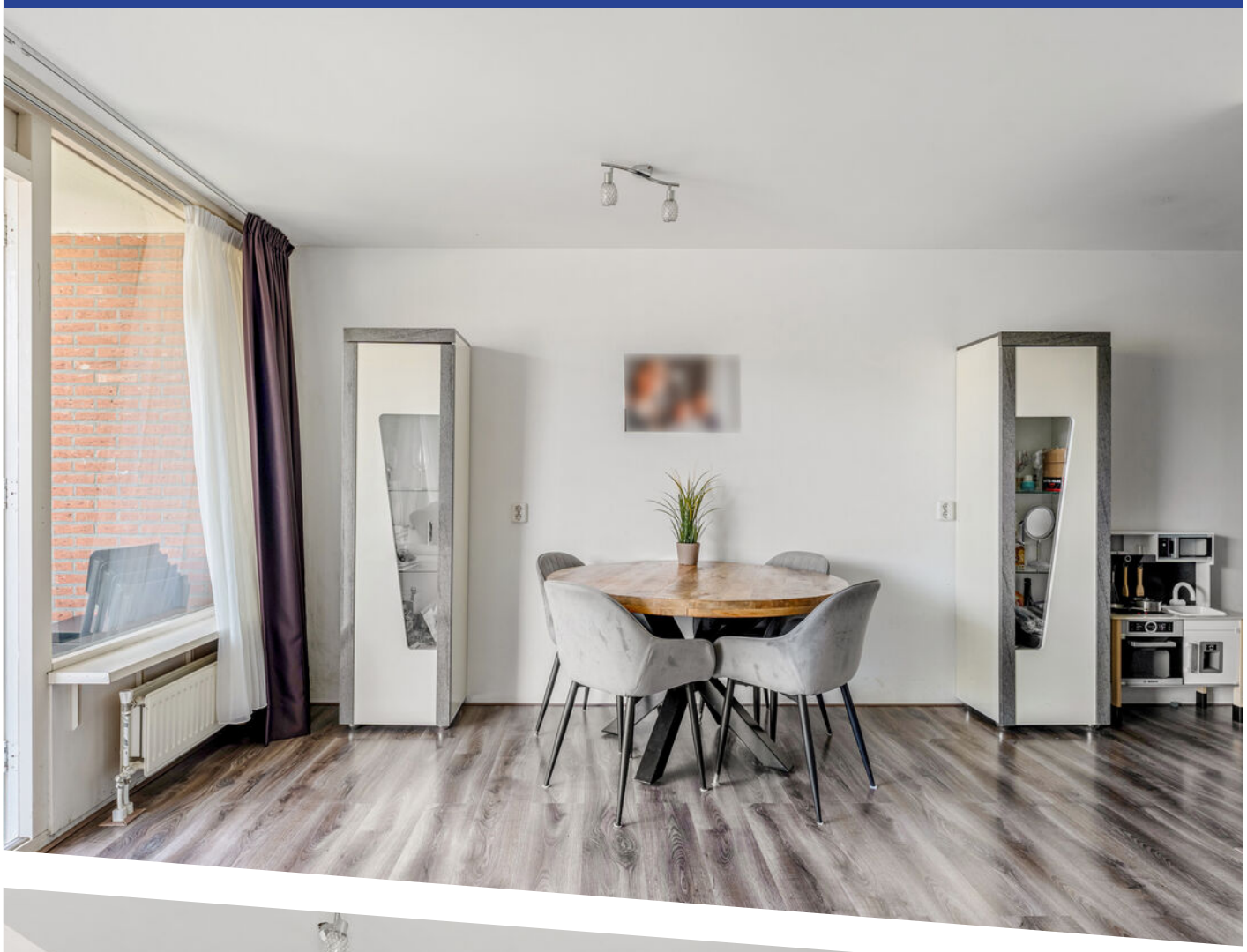
BIEDLOGBOEK
Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

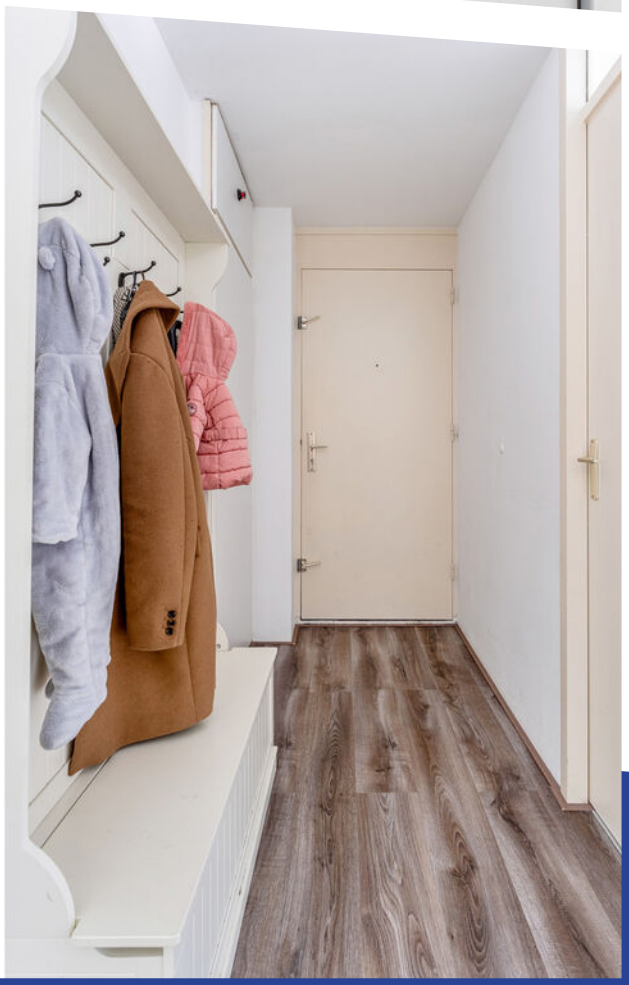
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

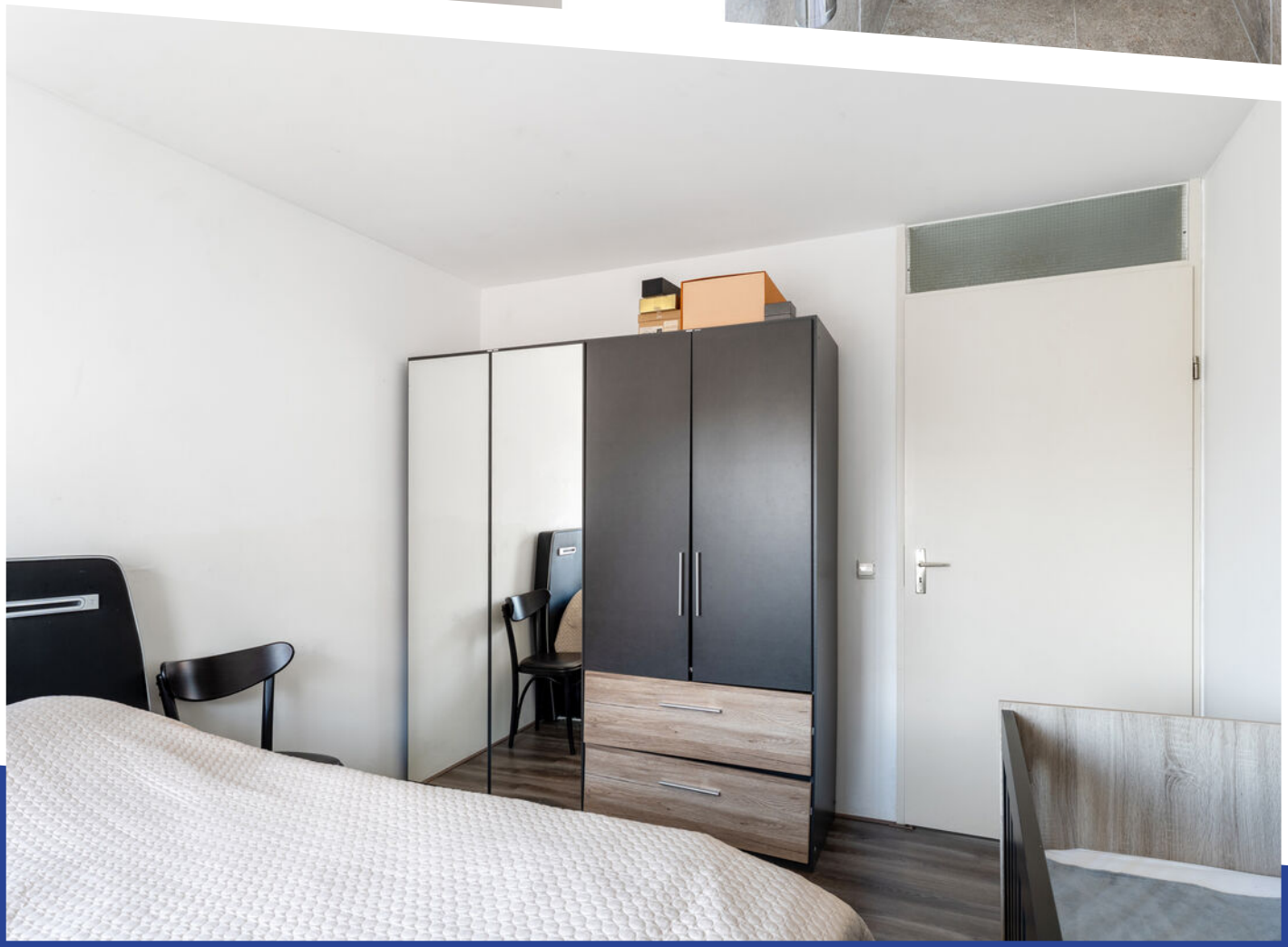
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

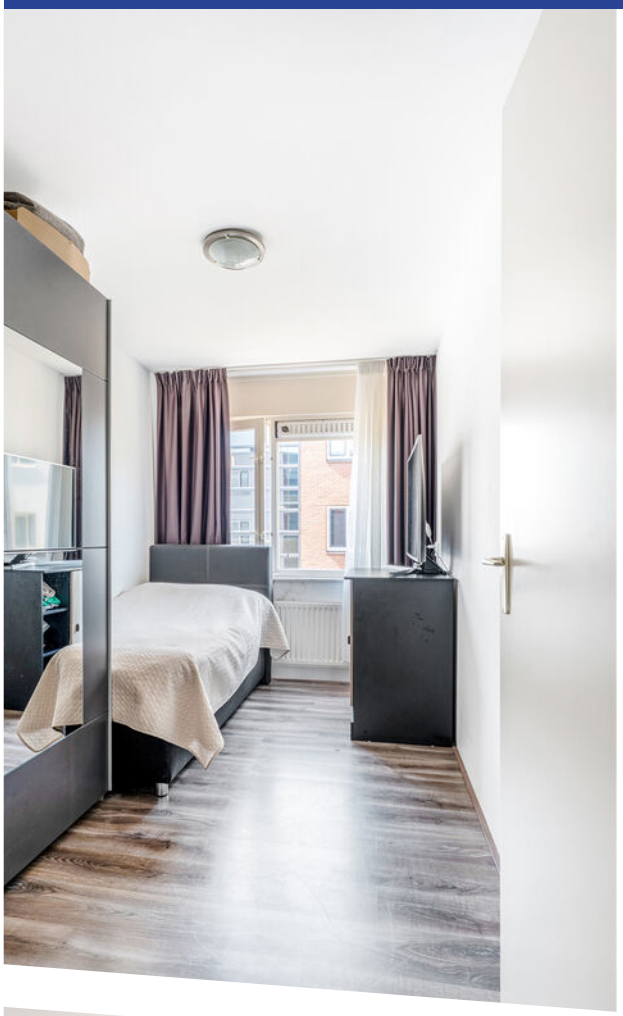
Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

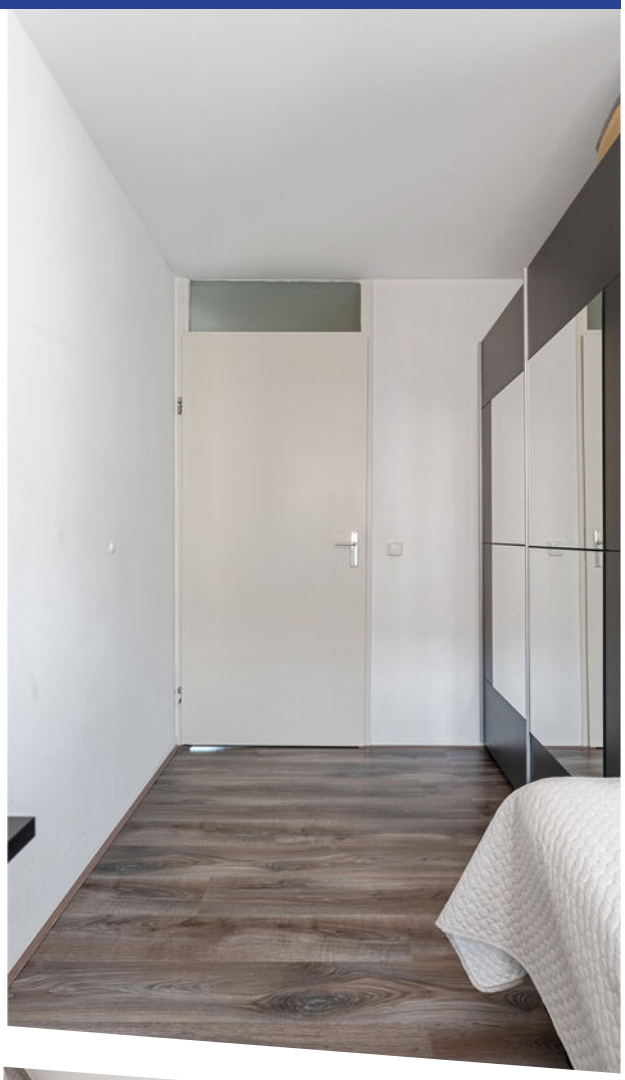


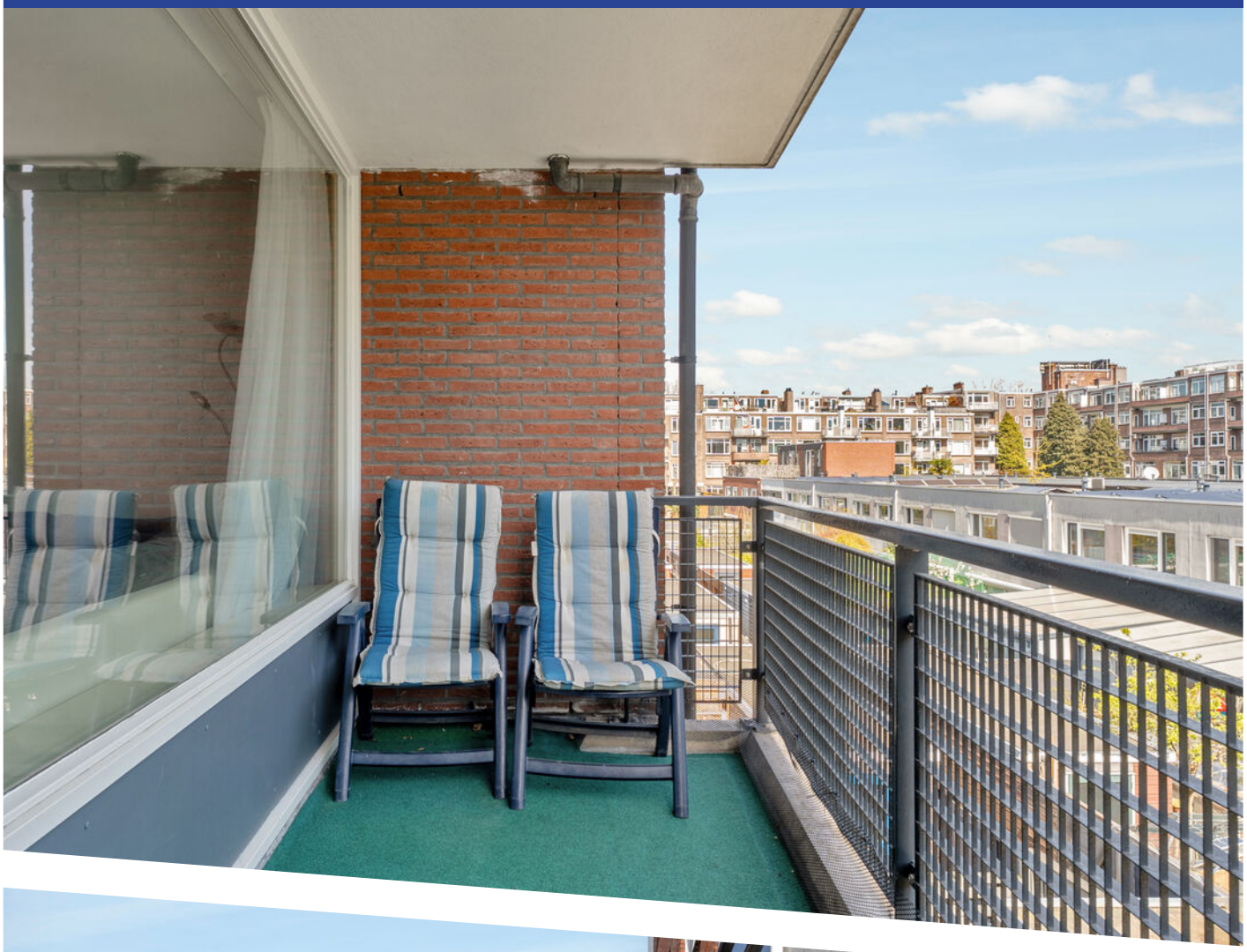






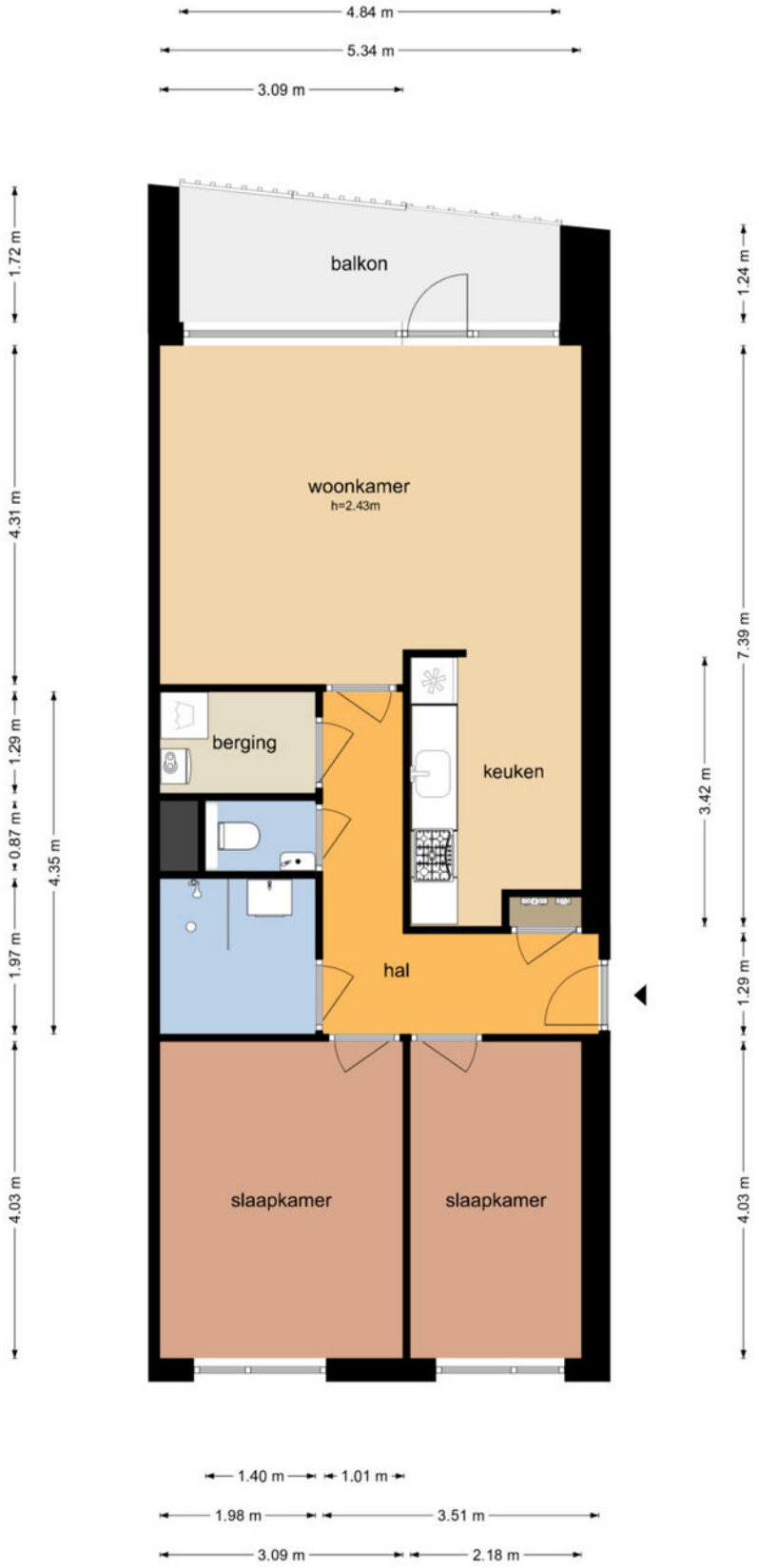






Doctor
Hekmanstraat

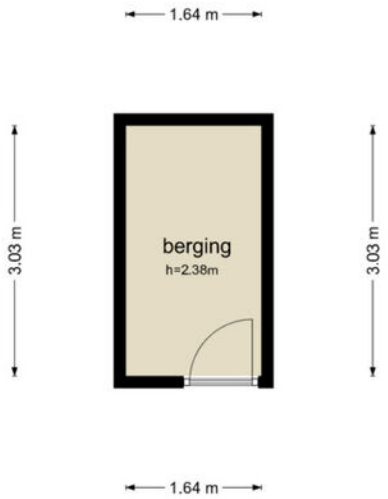
Doctor Hekmanstraat 82 - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Doctor Hekmanstraat 82 - Rotterdam
Berging

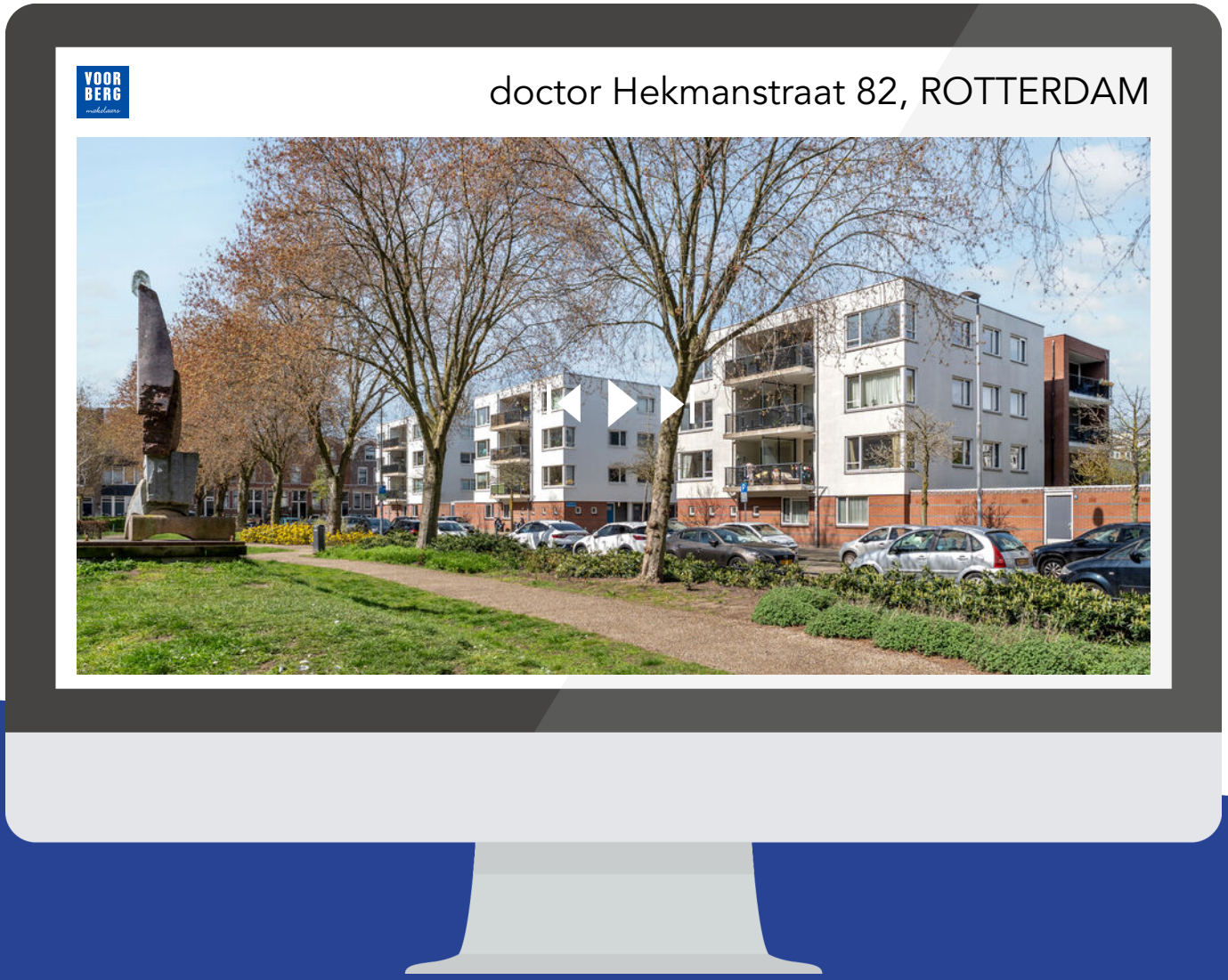


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

doctor hekmanstraat82.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl