



**Vier slaapkamers, een heerlijk ruime
woonkamer, een vrije ligging met mooi
uitzicht én een vrijstaande garage!**

Matissehof 201, 1628 XV HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Matissehof 201
Postcode en woonplaats	1628 XV HOORN
Bouwjaar	2002
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuid-Oost
Woonoppervlakte	137m ²
Inhoud	429m ³
Externe bergruimte	19m ²
Perceeloppervlakte	240m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/Hete lucht verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	K, 6529



Omschrijving en indeling

Deze verzorgde woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een keurige keuken, een recent vernieuwde badkamer en toilet én energielabel A. Een van de absolute pluspunten is de verrassend ruime woonkamer, die met een breedte van maar liefst circa 8,45 meter een heerlijk gevoel van ruimte biedt. Daarmee is er volop plek voor zowel een royale eettafel als een gezellige zithoek.

Ook de ligging verdient absoluut de aandacht. De woning ligt heerlijk vrij aan een speeltuin en een fietspad, waardoor je geniet van een ruimtelijk en open gevoel. Vanuit de keuken heb je een mooi, vrij uitzicht en doordat er uitsluitend bestemmingsverkeer komt, is het hier bovendien prettig rustig. Een fijne plek voor gezinnen en iedereen die graag rustig woont!

En dan is er ook nog de vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen. Bovendien kun je op eigen terrein vóór de garage parkeren. Wel zo prettig!

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Het toilet is recent vernieuwd en heeft daarmee een frisse en verzorgde uitstraling. Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. Het woongedeelte is namelijk maar liefst circa 8,45 meter breed! Deze royale breedte zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en biedt volop mogelijkheden om de woonkamer geheel naar eigen wens in te richten.

Zo is er meer dan voldoende plek voor een grote, gezellige eettafel waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen, terwijl er daarnaast nog alle ruimte overblijft voor een comfortabele zithoek met een royale bank. Een heerlijke leefruimte waar gezelligheid en comfort samenkomen en waar je met het hele gezin volop kunt genieten.

De keuken is keurig onderhouden en biedt een prettige plek om dagelijks de lekkerste maaltijden te bereiden. Wat deze ruimte extra aantrekkelijk maakt, is het mooie, ruime uitzicht. Vanuit de keuken kijk je heerlijk vrij weg richting de speeltuin en het fietspad. Dit zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en maakt het een fijne plek om de dag te beginnen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. De kamers bieden volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

Ook de badkamer is een groot pluspunt van deze woning. Deze is recent vernieuwd en heeft een frisse, verzorgde uitstraling. Een fijne ruimte waar je niet direct aan de slag hoeft met een grote verbouwing.

Zolderverdieping

Ook de zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Met in totaal vier slaapkamers in de woning is er voldoende ruimte voor een groter gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer.

Daarnaast is de woning op technisch gebied goed uitgerust. Zo dateert de cv-installatie uit 2024 en is de heteluchtverwarming afkomstig uit 2021. In combinatie met de 10 zonnepanelen en energielabel A zijn dit prettige voorzieningen die bijdragen aan het wooncomfort.

Garage en parkeren

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de aanwezigheid van een vrijstaande garage. Een heerlijke extra ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Denk aan het stallen van de auto, het opbergen van fietsen en gereedschap of het creëren van extra bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een parkeerplaats vóór de garage, waardoor je ook op eigen terrein kunt parkeren.

Vrije en rustige ligging

De ligging van deze woning maakt het geheel helemaal compleet. Aan de speeltuin en het fietspad geniet je van een heerlijk vrije ligging, zonder het gevoel direct op andere woningen uit te kijken. Het open uitzicht vanuit de keuken is daarbij een bijzonder prettig pluspunt. Doordat er uitsluitend bestemmingsverkeer komt, heeft de directe woonomgeving bovendien een rustig karakter. De nabijgelegen speeltuin maakt het ook voor gezinnen met kinderen een aantrekkelijke plek om te wonen.

Energiezuinig wonen

Met energielabel A en maar liefst 10 zonnepanelen heeft deze woning ook op het gebied van energiezuinigheid een belangrijk pluspunt. Dat draagt bij aan een comfortabel woonklimaat en is natuurlijk prettig met het oog op de energielasten.









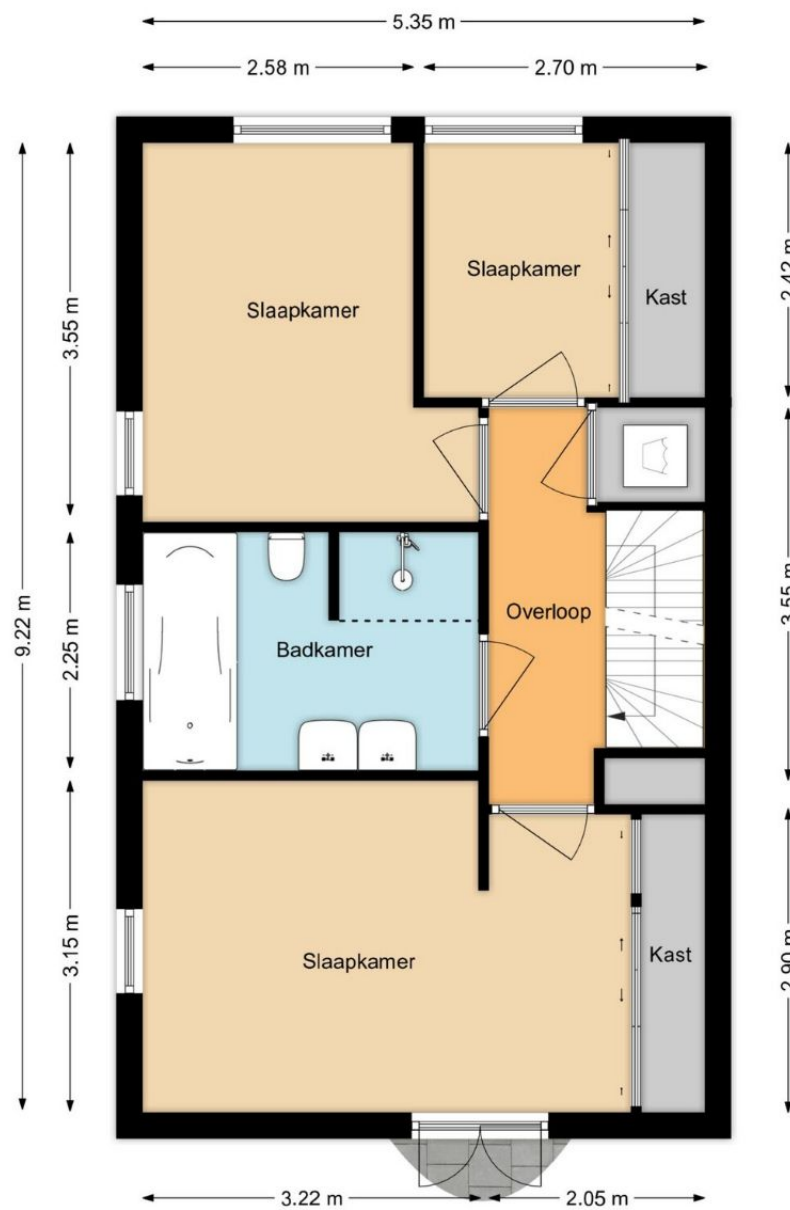


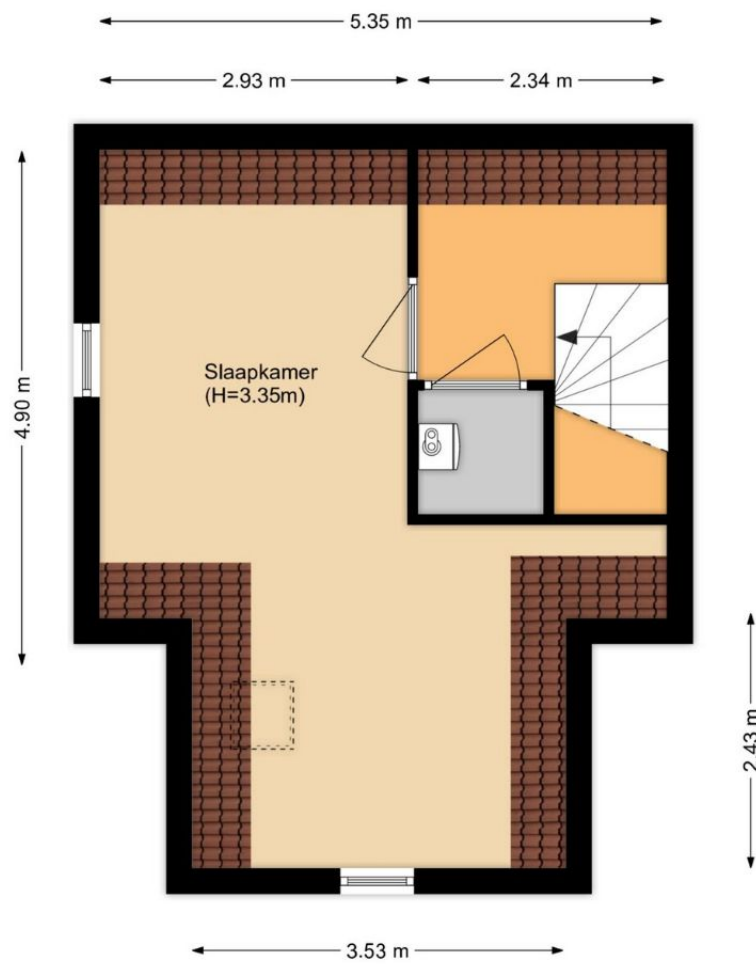














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars