



**Modern wonen, vijf slaapkamers,
energielabel A én een zonnige
achtertuin op het zuidwesten!**

Westerveer 36, 1689 CV ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

De woning is opgeleverd in 2019 en daarmee helemaal van deze tijd. Met volledige isolatie, energielabel A, een keurig nette keuken en badkamer én maar liefst vijf slaapkamers is dit een woning waar comfort, ruimte en praktisch wonen perfect samenkomen.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Bovendien zijn er geen direct aangrenzende achterburen, wat zorgt voor een prettig gevoel van vrijheid en privacy. Aan de achterzijde van de tuin beschik je daarnaast over een parkeermogelijkheid op eigen terrein, ideaal voor wie graag de auto bij huis parkeert of in de toekomst elektrisch wil rijden.

En de ligging? Die is minstens zo aantrekkelijk! Op slechts circa 100 meter lopen bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en een bushalte. Alle dagelijkse voorzieningen dus praktisch om de hoek!

Kom verder

Bij binnenkomst valt direct op dat deze woning met zorg is onderhouden. De moderne uitstraling en de prettige indeling maken het een heerlijke plek om thuis te komen.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Een fijne leefruimte waar je met het hele gezin samenkomt, gezellig kunt tafelen of na een drukke dag heerlijk kunt ontspannen. De keuken is keurig netjes uitgevoerd en vormt een prettige plek voor iedereen die graag kookt. Dankzij de verzorgde afwerking kun je hier direct aan de slag, zonder dat je eerst hoeft te verbouwen.

Maar liefst vijf slaapkamers!

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de hoeveelheid ruimte. Door de verbouwing van de zolderverdieping beschikt de woning inmiddels over maar liefst vijf slaapkamers!

Of je nu een groter gezin hebt, regelmatig vanuit huis werkt of graag een eigen hobby-, speel- of logeerkamer wilt: hier heb je alle mogelijkheden. Ook de badkamer is keurig netjes onderhouden en sluit goed aan bij het verzorgde karakter van de woning.

De extra slaapkamers op zolder maken de woning bijzonder veelzijdig. Waar de zolder bij veel woningen voornamelijk als bergruimte wordt gebruikt, is deze hier juist optimaal benut.

Genieten van de middag- en avondzon

Ook de achtertuin is absoluut een pluspunt! Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten kun je hier heerlijk genieten van de zon, juist op de momenten dat je na een werkdag lekker buiten wilt zitten.

Wat deze tuin extra aantrekkelijk maakt, is het ontbreken van direct aangrenzende achterburen. Hierdoor ervaar je meer privacy en een vrijer gevoel dan bij veel andere woningen in een woonwijk.

Aan de achterzijde van de tuin is bovendien ruimte om je auto op eigen terrein te parkeren. Een bijzonder praktische voorziening, zeker met het oog op de toenemende populariteit van elektrisch rijden en de mogelijkheid om een eigen laadvoorziening te realiseren.

Modern, comfortabel en energiezuinig

Met een bouwjaar van 2019 profiteer je van het comfort van een relatief jonge woning. De volledige isolatie en het energielabel A dragen bij aan een prettig binnenklimaat en een energiezuinige manier van wonen.

Bovendien is de woning zowel vanbinnen als vanbuiten keurig verzorgd. Een heerlijke basis voor jarenlang woonplezier!

Alles binnen handbereik

De Westerveer 36 is gelegen in Bangert en Oosterpolder, een geliefde en moderne woonwijk in Hoorn. De wijk staat bekend om haar prettige woonomgeving, jonge bebouwing en goede voorzieningen.

Wat deze locatie extra fijn maakt, is de korte afstand tot de dagelijkse voorzieningen. Op circa 100 meter lopen vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen en een bushalte. Je hoeft dus niet voor ieder boodschapje de auto te pakken!

Daarnaast zijn ook scholen, speelgelegenheden en uitvalswegen goed bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor gezinnen, maar zeker ook voor iedereen die comfortabel en rustig wil wonen met alle gemakken dichtbij.







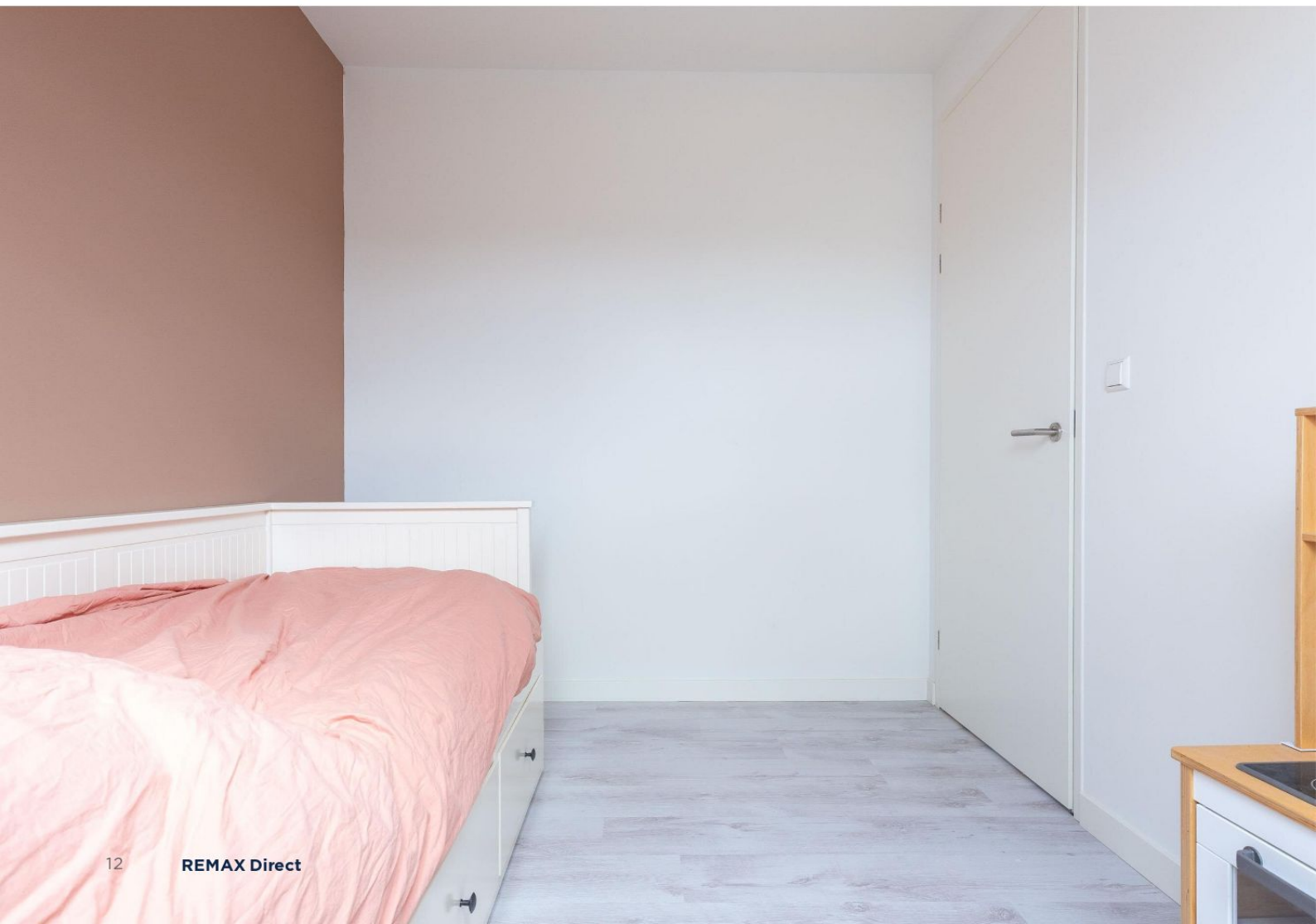


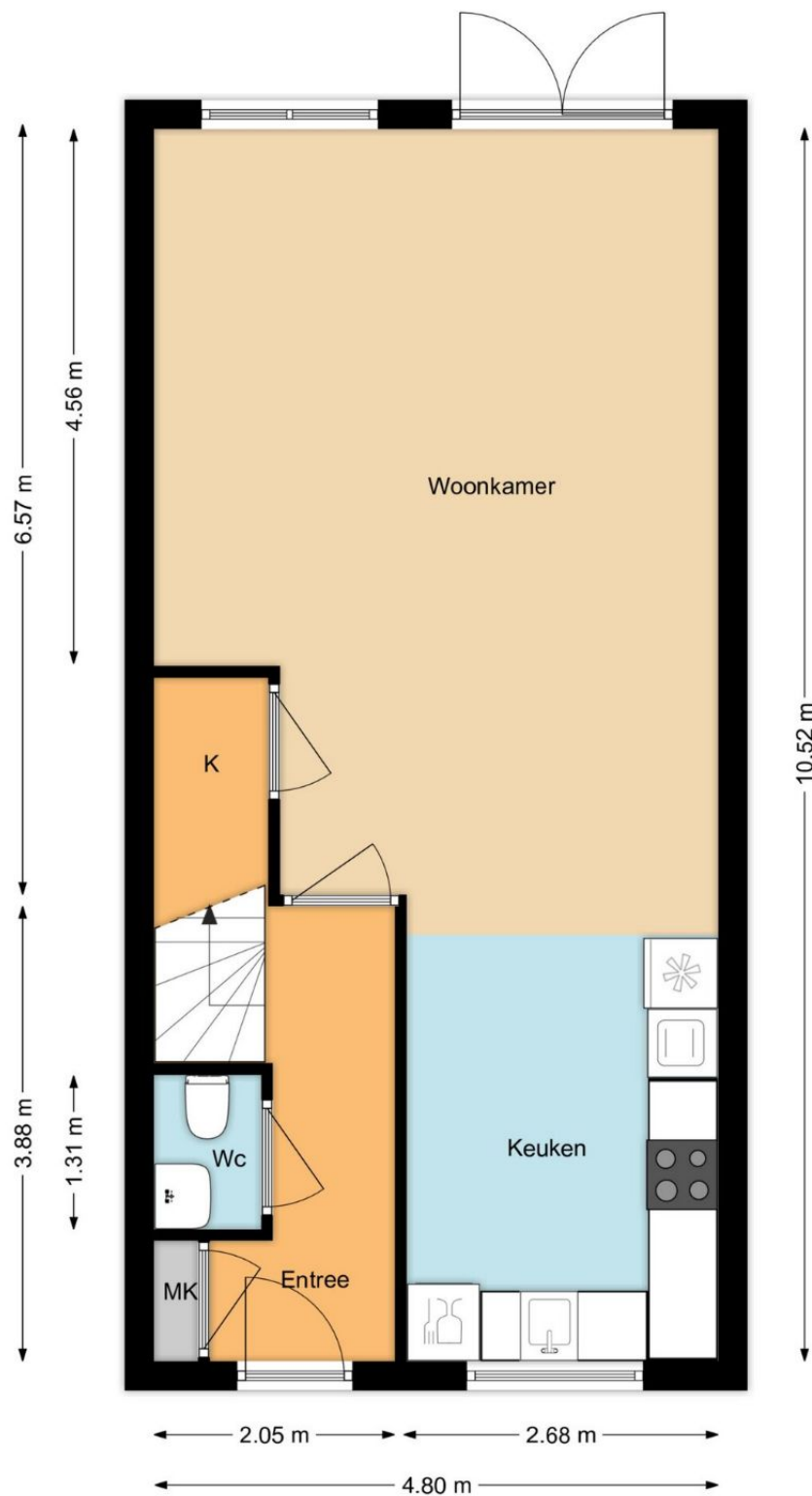


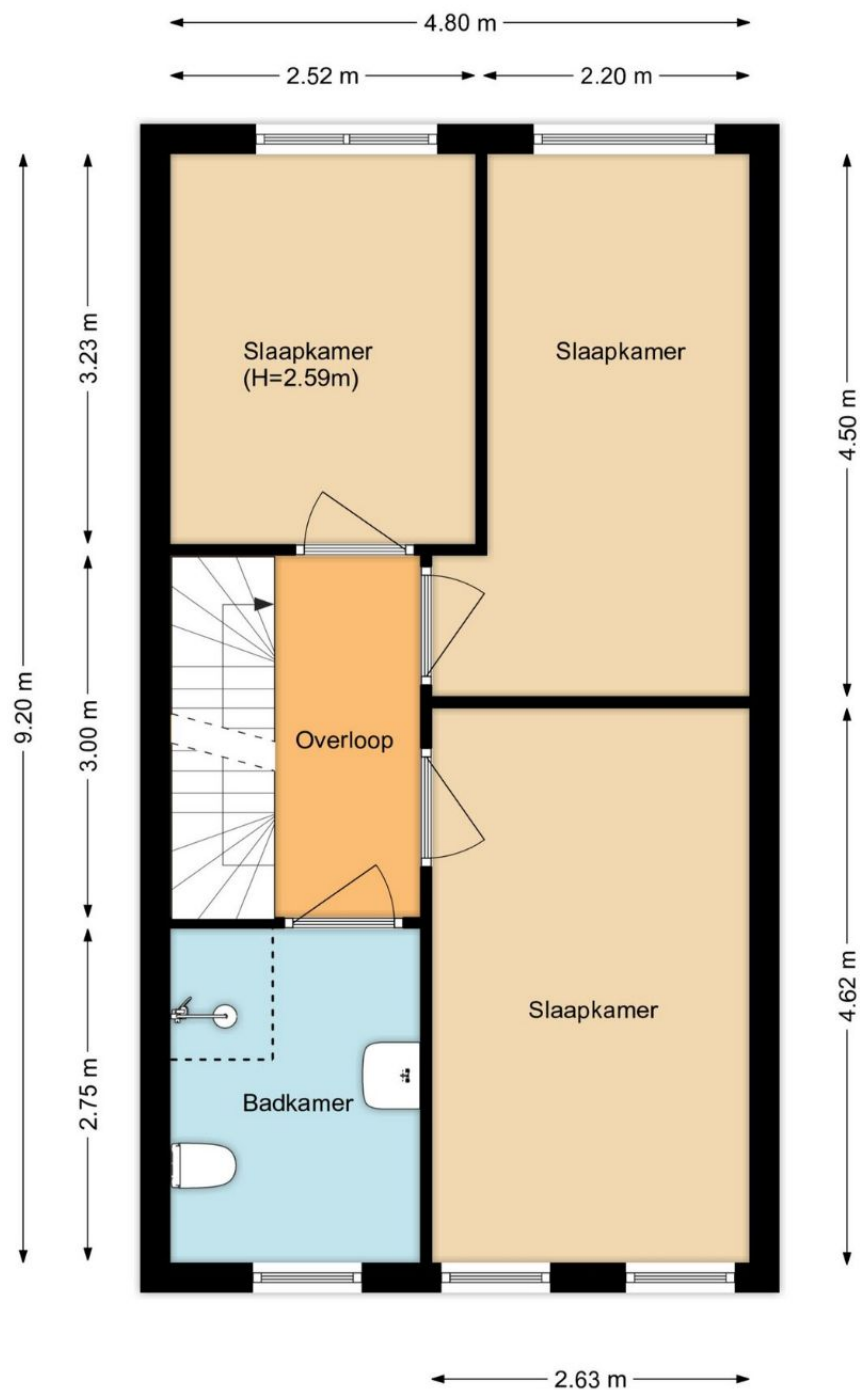


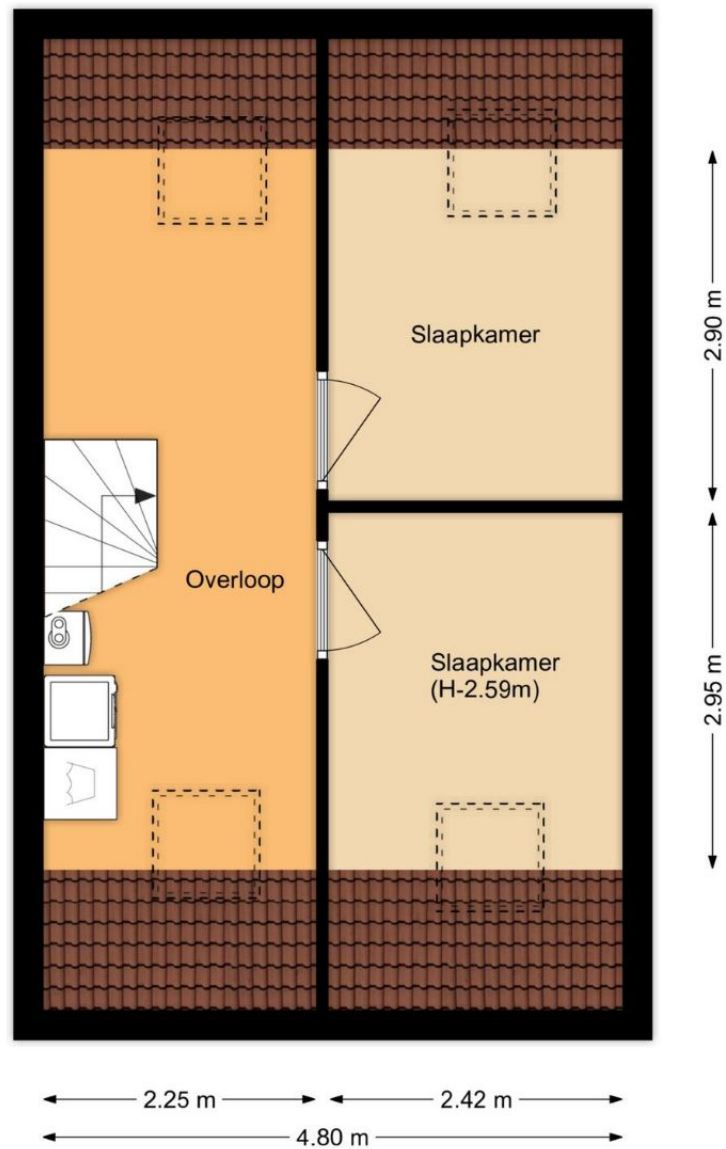














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars