

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nieuwveld 154 Helmond

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Nieuwveld 154 in Helmond zeker het bekijken waard. Dit verzorgde 3-kamerappartement ligt op de vierde verdieping en combineert een ruime, lichte woonkamer met een nette keuken, 2 nette slaapkamers, een badkamer en een heerlijk overdekt zonnig balkon.

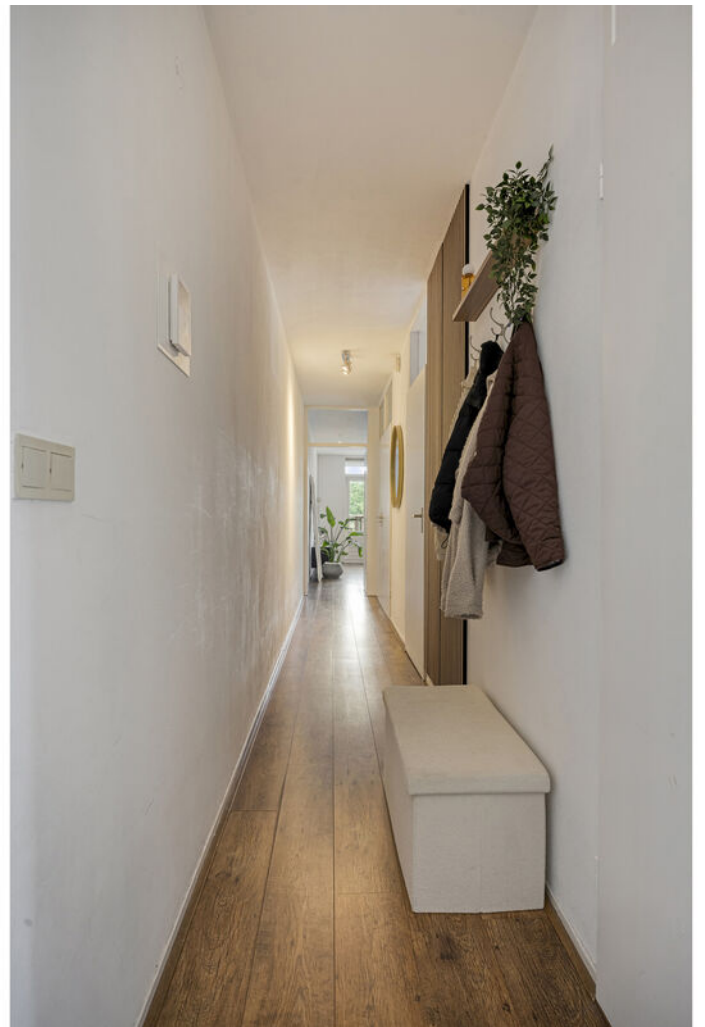
Kenmerken

Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	221 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 295.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ verzorgd 3-kamerappartement op de vierde verdieping;
- ✓ geschikt voor starters, alleenstaanden en stellen;
- ✓ diverse dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- ✓ gratis openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw;
- ✓ complex voorzien van een lift en een trappenhuis;
- ✓ ruim en overdekt balkon met vrij uitzicht;
- ✓ eigen afgesloten berging op de begane grond;





Entree

Achter de voordeur kom je binnen in de lange hal. Deze vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de slaapkamers, het toilet, berging, de badkamer en de woonkamer. In de hal bevinden zich daarnaast praktische vaste kasten, waardoor er direct al veel opbergruimte aanwezig is.





Woonkamer

Wanneer je vanuit de hal de woonkamer binnenstapt, valt direct de ruimte op. Dankzij de grote glazen pui over vrijwel de volledige breedte komt er veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer biedt meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel.

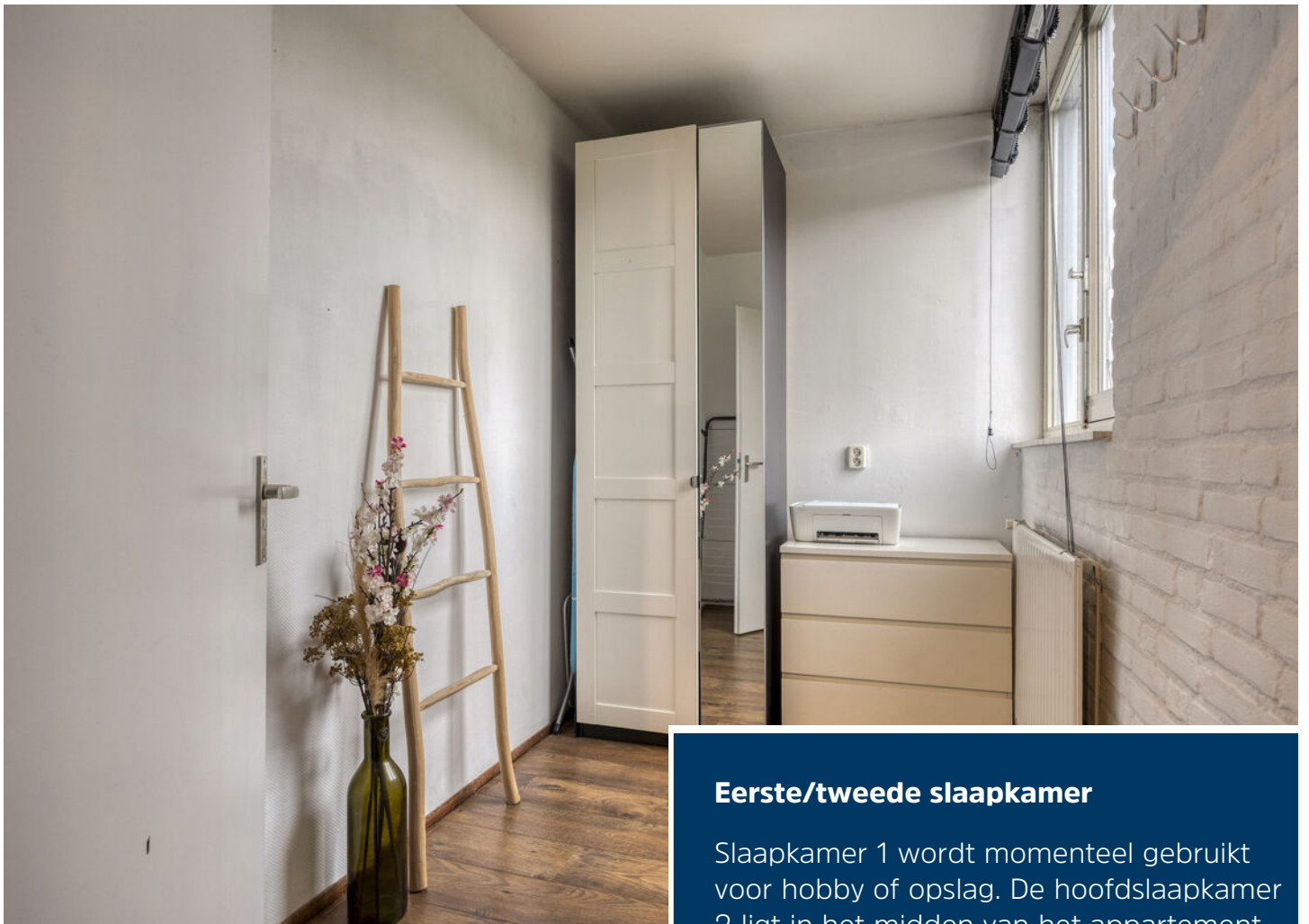




Keuken

De keuken is praktisch ingericht en uitgevoerd in een lichte, tijdloze kleurstelling. De keuken beschikt over voldoende kastruimte, diverse apparatuur en een functioneel werkblad. De warme houtlook vloer zorgt voor een sfeervol geheel.





Eerste/tweede slaapkamer

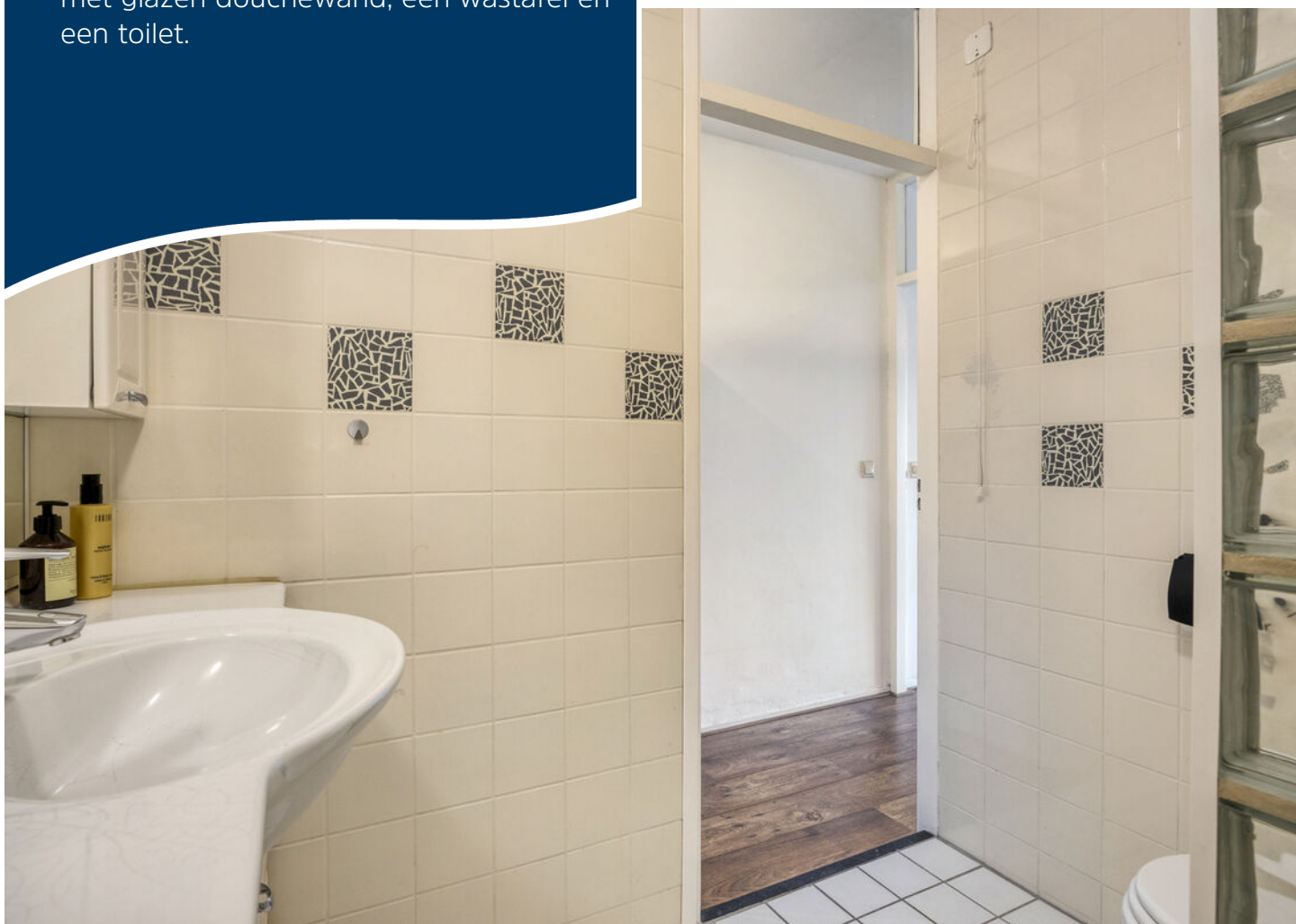
Slaapkamer 1 wordt momenteel gebruikt voor hobby of opslag. De hoofdslaapkamer 2 ligt in het midden van het appartement. Dankzij de brede raampartij valt hier prettig daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.





Badkamer

De badkamer heeft een frisse, moderne uitstraling. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een wastafel en een toilet.





Balkon

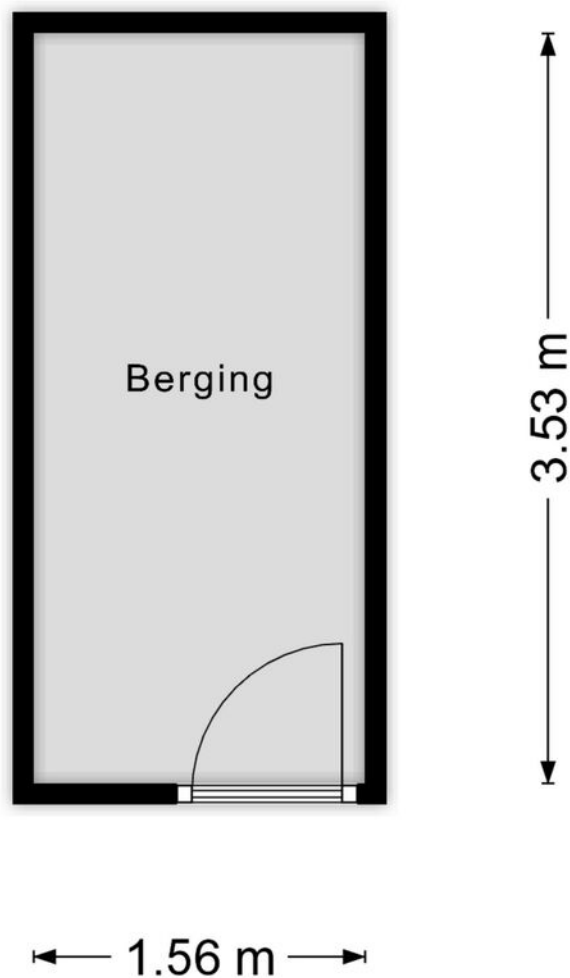
Via de woonkamer stap je het royale, overdekte balkon op. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of een eettafel. Dankzij de ligging op de vierde verdieping geniet je van een vrij en groen uitzicht over de omgeving.



Begane grond



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.