



Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Terborgseveld 13
7064 AM SILVOLDE



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klomborgmakelaars.nl
www.klomborgmakelaars.nl

Omschrijving

Terborgseveld 13, Silvolde
Vraagprijs € 425.000,- k.kk.k

Een plek met ruimte voor vandaag én de woonwensen van morgen.

Een royaal perceel van 455 m², een heerlijke tuin, een vrijstaande garage en volop mogelijkheden om jouw woonideeën werkelijkheid te laten worden.

Op een geliefde locatie in Silvolde staat deze twee-onder-een-kapwoning waar niet alleen het huis, maar juist ook de ruimte eromheen het verschil maakt.

Sommige woningen bieden precies wat je zoekt. Andere woningen bieden je de vrijheid om verder te denken.

Terborgseveld 13 behoort tot die laatste categorie.

Deze twee-onder-een-kapwoning uit 1980 ligt in een gewilde woonomgeving en beschikt over een bijzonder aantrekkelijk uitgangspunt: een ruim perceel, een diepe achtertuin, een lange eigen oprit en een vrijstaande stenen garage.

Een combinatie die volop mogelijkheden biedt om de woning aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen.

Misschien droom je van een royale leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin. Een uitgebouwde woonkamer waar het gezinsleven alle ruimte krijgt. Of juist een extra werkplek, een speelkamer voor de kinderen of een comfortabele ruimte om wonen en werken te combineren.

Dankzij de beschikbare ruimte rondom de woning zijn er verschillende uitbreidingsmogelijkheden denkbaar, uiteraard afhankelijk van de bouwkundige en vergunningstechnische mogelijkheden.

Ook zonder uitbreiding heeft deze woning een prettige basis. Met drie slaapkamers, een praktische indeling en een vrijstaande garage is er al veel aanwezig om hier een fijn thuis te creëren. Bovendien is er aandacht besteed aan verduurzaming, met onder andere zes zonnepanelen en energielabel B.

Maar wat deze plek écht bijzonder maakt, ontdek je wanneer je buiten staat. De ruimte, de vrijheid en de mogelijkheden van het perceel laten zich namelijk moeilijk in woorden vangen.

Begane grond | Een fijne basis met mogelijkheden om verder te denken

Via de entree bereik je de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer biedt ruimte aan zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De verbinding met de aangrenzende keuken zorgt voor een praktische indeling, waarbij de verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier samenkomen.

De keuken heeft een eenvoudige, gedateerde inrichting en biedt daarmee een mooie gelegenheid om deze geheel naar eigen smaak te vernieuwen. Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

Juist op deze verdieping komt het potentieel van de woning naar voren. Wie de bestaande indeling wil moderniseren, kan denken aan een meer open woonconcept.

En wie groter durft te dromen, ziet wellicht mogelijkheden voor een uitbouw aan de achterzijde, waarmee een royale woonkeuken of een extra ruime leefomgeving kan ontstaan.

Zo biedt de begane grond niet alleen ruimte om prettig te wonen, maar ook om jouw eigen ideeën over comfortabel en toekomstgericht wonen vorm te geven.

Eerste verdieping | Drie slaapkamers en praktische ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer beschikt over drie vaste kasten en geeft toegang tot een klein balkon. De ingebouwde kastruimte is een praktisch voordeel en zorgt ervoor dat de kamer efficiënt kan worden ingericht.

Ook een van de andere slaapkamers is voorzien van een vaste kast. De derde slaapkamer biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk aan een kinderkamer, thuiswerkplek, logeerkamer of een ruimte voor hobby's.

De badkamer heeft een oudere inrichting en biedt de mogelijkheid om deze bij een toekomstige modernisering geheel naar eigen wensen vorm te geven.

De verdieping is voorzien van rolluiken, wat bijdraagt aan privacy en comfort. Daarnaast zijn op de bovenverdieping kunststof kozijnen aangebracht.

Zolder | Extra bergruimte

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Een praktische ruimte voor het opbergen van koffers, seizoensartikelen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Buitenleven | Een tuin die mogelijkheden opent

455 m² eigen grond. Dat is ruimte die je niet alleen ziet, maar vooral ervaart.

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote kwaliteiten van deze woning. De royale afmetingen bieden volop vrijheid om de buitenruimte geheel naar eigen smaak in te richten.

De tuin heeft momenteel een groene inrichting met diverse beplanting en een vijver. Wie graag tuiniert, kan hier zijn hart ophalen. Maar ook voor wie droomt van een moderne tuin met meerdere terrassen, een royale overkapping, een buitenkeuken of een groot speelgedeelte voor de kinderen, zijn er volop ideeën denkbaar.

Een lange eettafel voor gezellige zomeravonden, een beschutte loungeplek achter in de tuin of juist een uitgestrekt gazon waar kinderen alle ruimte hebben om te spelen. Op dit perceel hoef je niet direct te kiezen tussen verschillende tuinwensen.

Ook de ruimte direct achter de woning is interessant. Een eventuele uitbreiding van de begane grond kan een mooie verbinding tussen binnen en buiten creëren, terwijl er nog steeds veel tuinruimte overblijft.

Dat maakt deze woning aantrekkelijk voor kopers die niet alleen kijken naar hun woonwensen van vandaag, maar ook naar de mogelijkheden voor de komende jaren.

Vrijstaande garage en eigen oprit | Ruimte voor meer dan alleen de auto

Naast de woning bevindt zich een lange eigen oprit met parkeergelegenheid voor circa drie auto's. De oprit loopt door naar de vrijstaande stenen garage.

De garage is voorzien van elektra, water en een witgoed aansluiting. Daarnaast is er een bergzolder aanwezig, waardoor ook hier extra opbergmogelijkheden zijn.

Naast het stallen van een auto of fietsen kan de garage bijvoorbeeld dienstdoen als klusruimte, hobbyruimte of plek voor het opbergen van tuinmaterialen.

De combinatie van de garage, de eigen oprit en het royale perceel biedt een mate van praktische vrijheid die voor veel huishoudens bijzonder waardevol is.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 425.000

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1980
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 455 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 106 m²
Inhoud 335 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 4
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuidoost
Staat normaal

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Nefit
Bouwjaar 2015
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid

openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

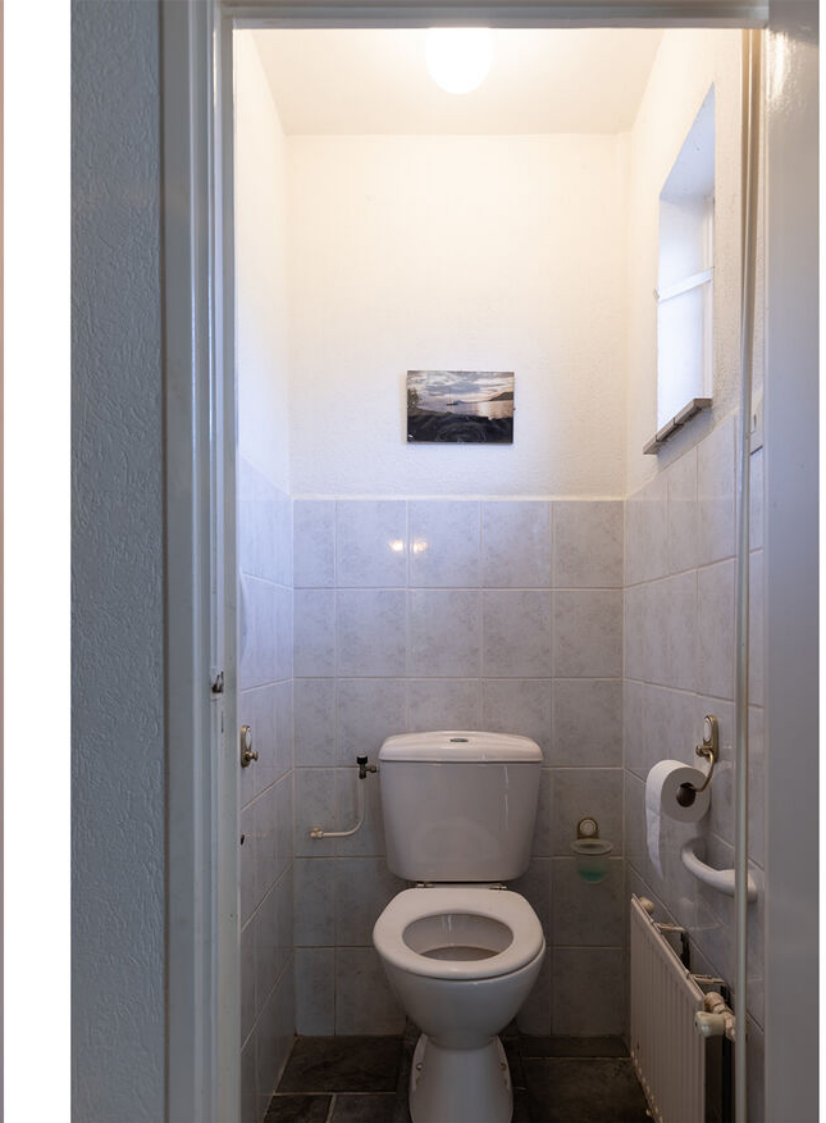
Volle eigendom







































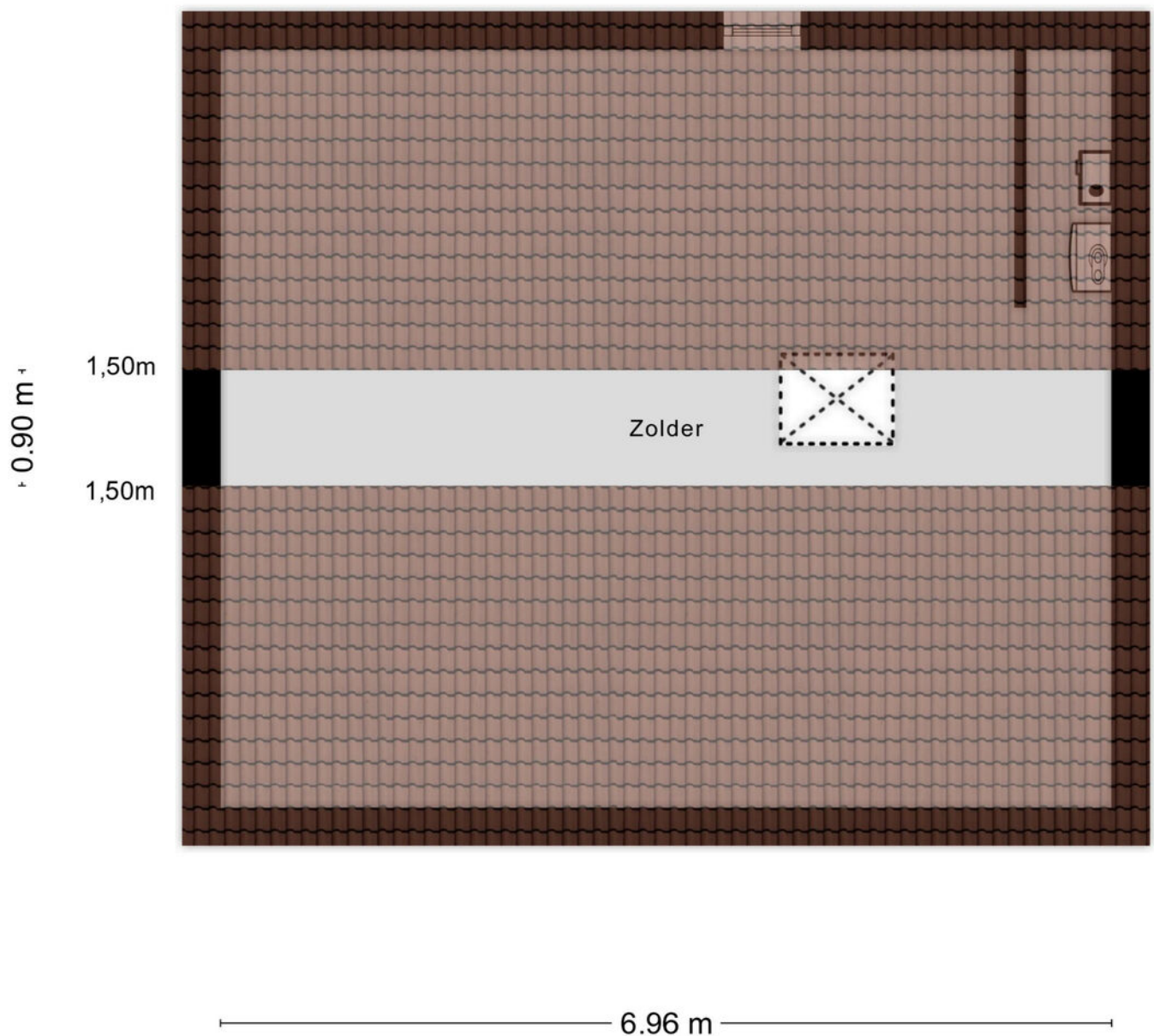
Plattegrond



Plattegrond

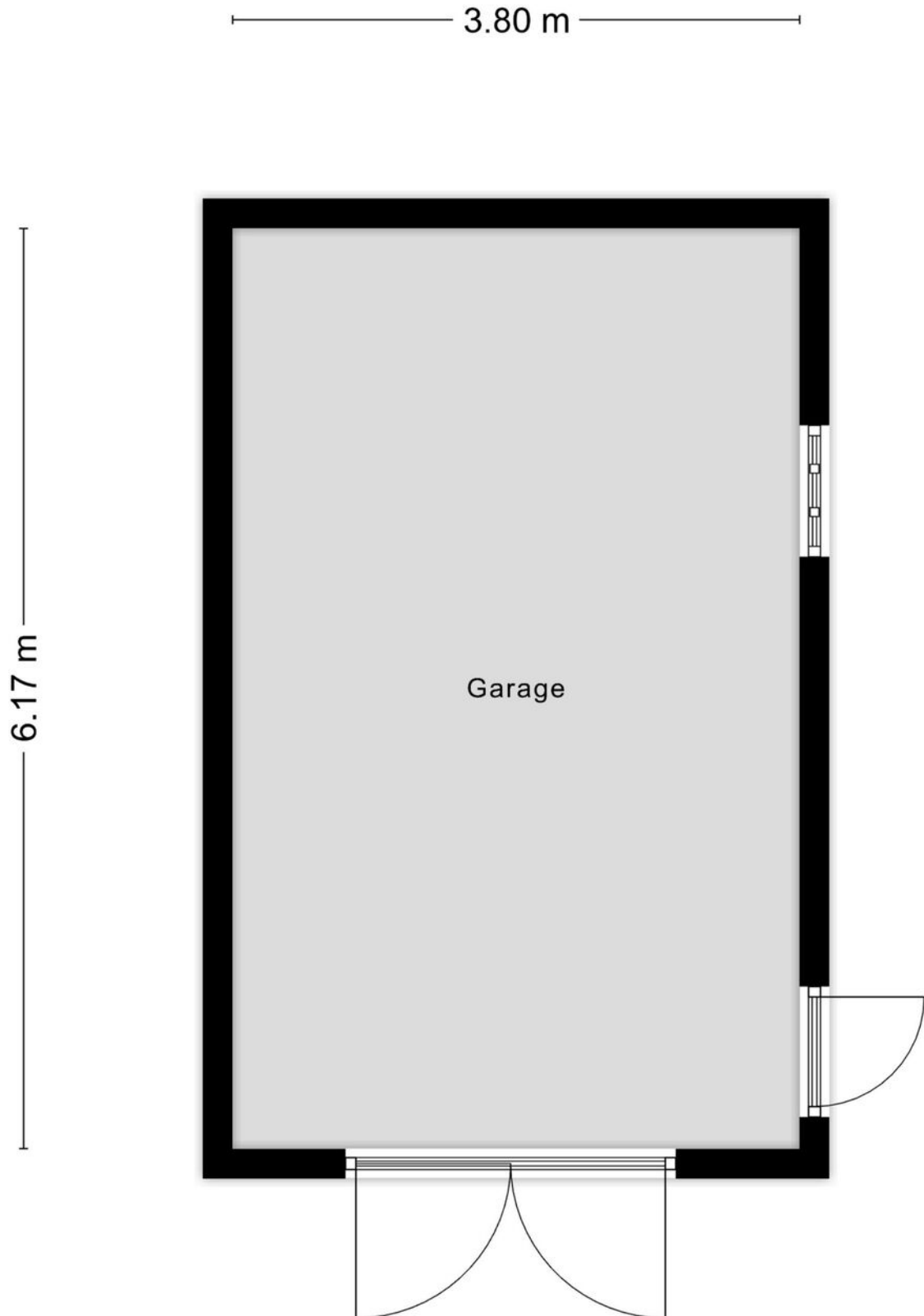


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bouman



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie E

Perceel 4900

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres te verkopen woning: Ter Borg gse veld 13

Datum: 24-9-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- inductie	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- afwas machine	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
- vijver	☒	☐	☐	☐
- plant stuk + pomp	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

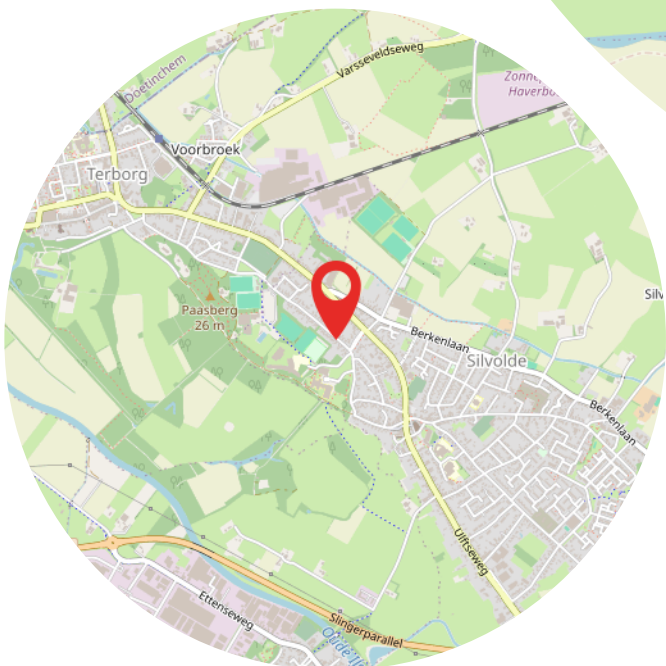
naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!