

TE KOOP



Beatrixweg 14, Ouddorp

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
552 m²

Inhoud
380 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Aan de Beatrixweg 14 in Ouddorp staat deze ruime 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde bijkeuken en berging/garage op een royaal perceel van maar liefst 552 m² eigen grond.

Een woning waar ruimte, comfort en een eigentijdse afwerking prettig samenkomen. Vanaf 2018 is het huis volledig gemoderniseerd. Daarbij is onder meer de begane grond opener en lichter gemaakt en voorzien van een strakke gietvloer met vloerverwarming, een moderne keuken met kookeiland en vernieuwd sanitair. Ook op technisch vlak is veel aangepakt, waaronder de meterkast en Cv-installatie, terwijl dak- en vloerisolatie en HR-beglazing bijdragen aan het wooncomfort.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk: nabij het centrum van Ouddorp én met strand en duinen in de omgeving. Tel daar de ruime achtertuin en de eigen oprit voor meerdere auto's bij op en er staat een complete gezinswoning met volop ruimte binnen én buiten.

INDELING

Begane grond:

Via de voordeur in de voorgevel kom je binnen in de hal met trapopgang en praktische trapkast. Vanuit de hal zijn tevens de vernieuwde meterkast en de toiletruimte met wandcloset bereikbaar.

De woonkamer en open keuken vormen samen een lichte en eigentijdse leefruimte. Door de modernisering is hier een open karakter ontstaan, waarbij de strakke gietvloer met vloerverwarming zorgt voor een rustige uitstraling en aangenaam comfort.

De keuken bestaat uit een wandopstelling aan de achterzijde en een eigentijds kookeiland. De witte kastfronten geven het geheel een frisse, moderne uitstraling en uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven, vaatwasmachine en Quooker.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met kastenwand waarin aansluiting voor de witgoedapparatuur en een achterdeur naar de tuin. Een praktische extra ruimte die het dagelijks gebruiksgemak vergroot.





Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van een rechte geveloptrek, waardoor de beschikbare vloeroppervlakte optimaal kan worden benut en de kamers praktisch zijn in te richten.

Ook de badkamer is vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. Deze is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een luik met vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de Cv-installatie.

TUIN EN BIJGEBOUW(EN)

Ook buiten is er volop ruimte. Aan de voorzijde beschikt de woning over een tuin en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De achtertuin heeft dankzij het perceel van 552 m² aangename afmetingen en is onder meer voorzien van een gazon en vlonderterras. Er is ruim voldoende plaats voor verschillende zitplekken, speelruimte voor kinderen of een zonnige plek om van het buitenleven te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde berging/garage, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap, hobbygebruik of extra bergruimte.

OMGEVING

De woning ligt aan de Beatrixweg in Ouddorp, gunstig ten opzichte van het dorpscentrum én de kust. In het centrum vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en terrassen en wordt onder meer de wekelijkse markt gehouden.

Ouddorp staat daarnaast bekend om zijn uitgestrekte stranden, duinen en kustlandschap. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, ontspannen aan zee en diverse watersporten te beoefenen. Daarmee combineert deze locatie het

gemak van voorzieningen in het dorp met de natuur en recreatiemogelijkheden die zo kenmerkend zijn voor Ouddorp.

ALGEMEEN

- 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde bijkeuken en berging/garage;
- Gelegen op 552 m² eigen grond;
- Vanaf 2018 volledig gemoderniseerd;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vernieuwde badkamer en toiletruimte;
- Vernieuwde meterkast;
- Vernieuwde Cv-installatie;
- Dakisolatie en vloerisolatie aanwezig;
- Voorzien van HR-beglazing;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Gelegen nabij het centrum van Ouddorp, strand en duinen;
- Oplevering in overleg.

MEETINSTRUCTIE

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

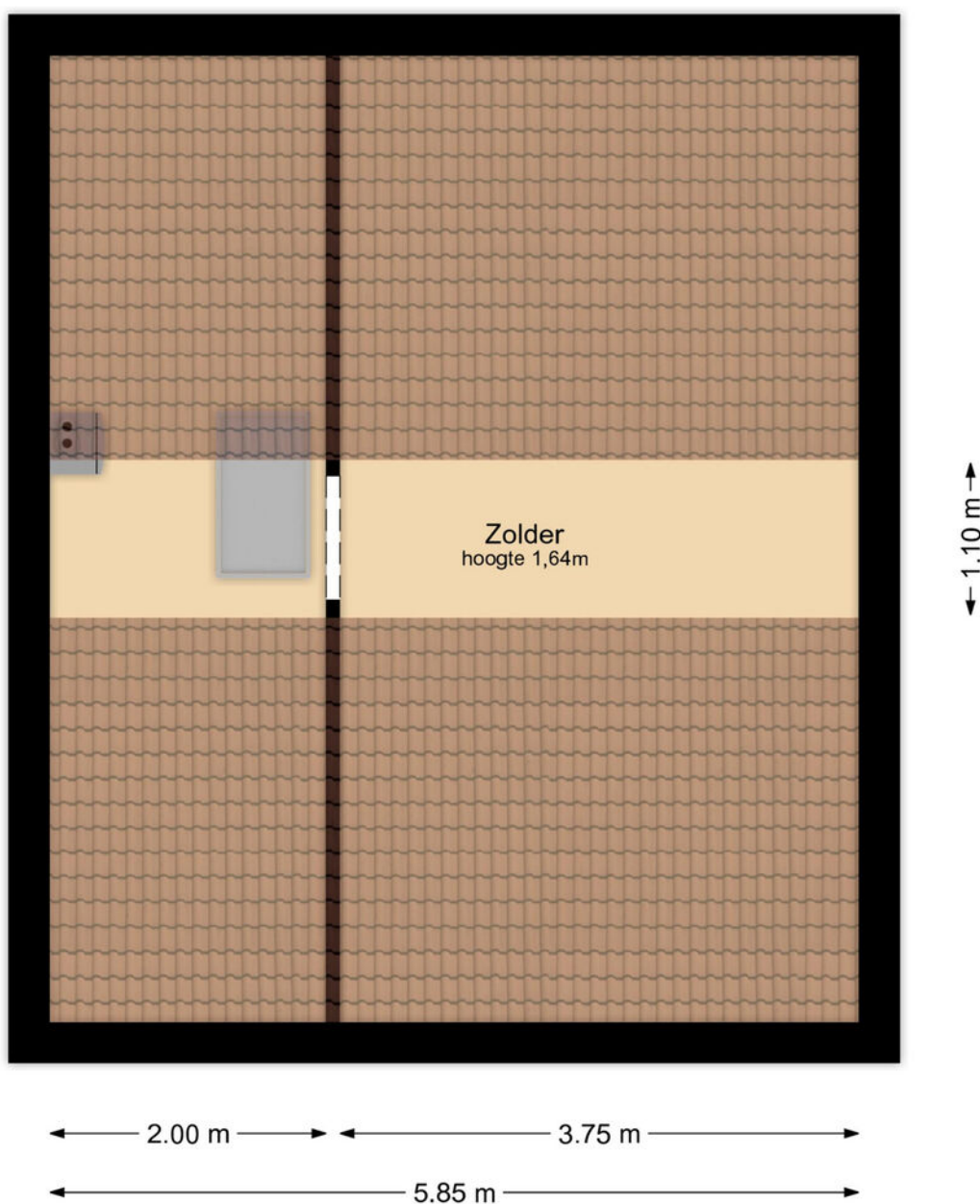
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

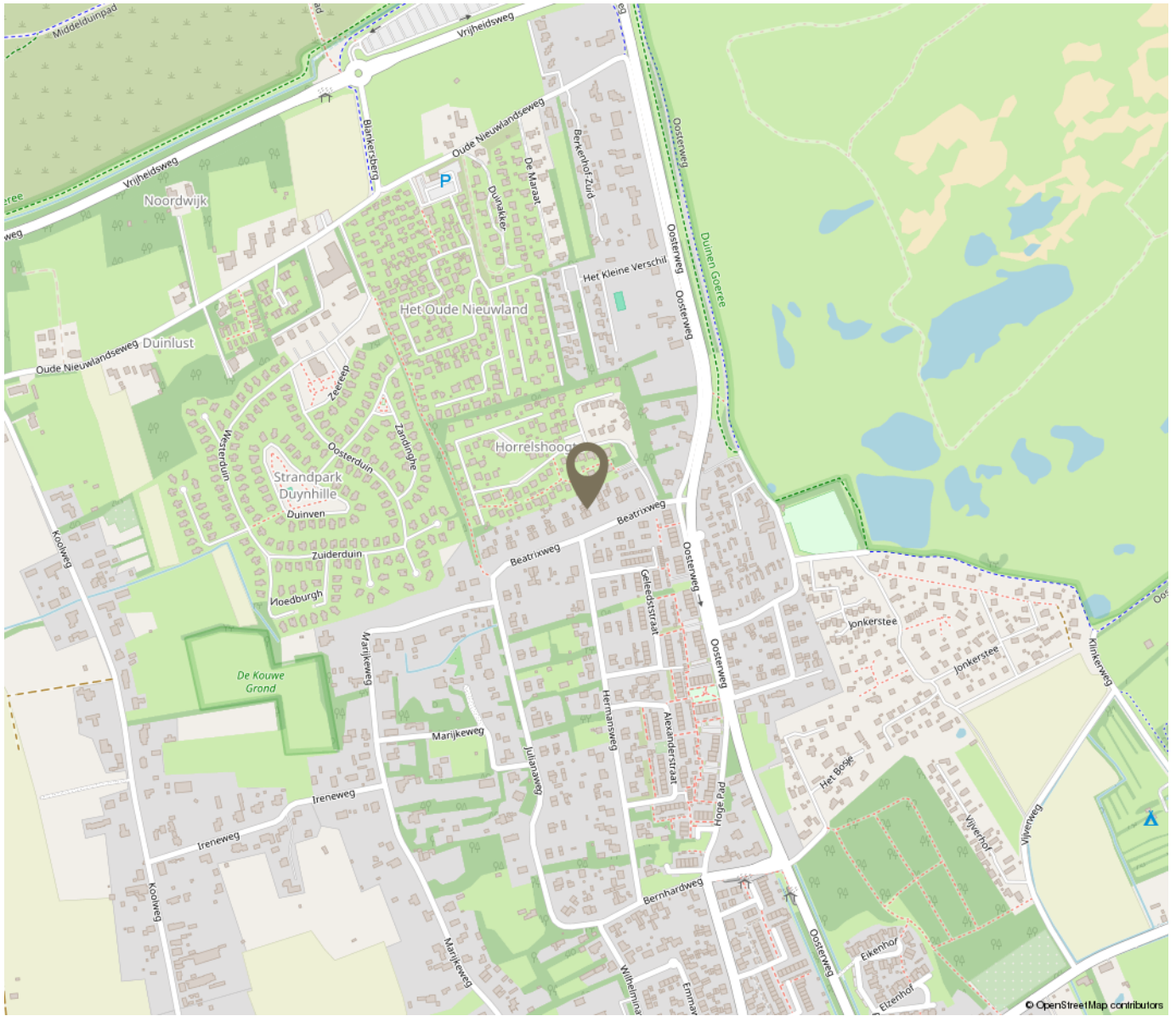


> Plattegrond

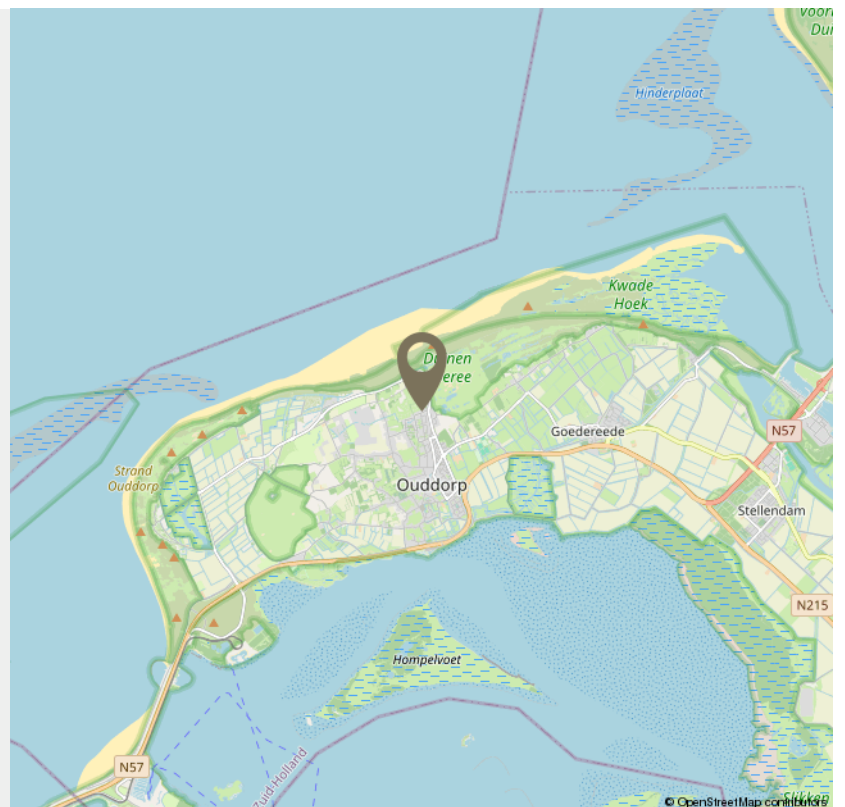
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

