



Stoffels 220, 5403 NE Uden

€ 925.000,00 kosten koper



Omschrijving

Stoffels 220, 5403 NE Uden

Vrijstaande villa op royaal, bosrijk perceel in groene en kindvriendelijke omgeving.

Deze ruime, vrijstaande villa met vier slaapkamers op de begane grond ligt op een heerlijk ruim perceel van maar liefst 2.135 m2 met veel privacy in een sfeervolle wijk omgeven door veel groen. Door de vele hoge bomen rondom de woning blijft het binnen 's zomers heerlijk koel. De woning is rustig gelegen in een straat zonder doorgaand verkeer.

Scholen en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor u hier alles binnen handbereik heeft. Voor natuurliefhebbers is het extra genieten: u wandelt zo van uw tuin het bosrijke landschap in, met het schitterende natuurgebied De Maashorst in de nabijheid. Een ideale plek om thuis te komen, te ontspannen en te genieten van ruimte, natuur en alle gemakken van de buurt.

BEGANE GROND:

Via de ruime oprit wordt de overdekte entree van de woning bereikt.

De hal is ruim van opzet en voorzien van een travertin vloer, garderobe, betegeld toilet met fonteintje en een deur die toegang biedt tot de achtertuin. De hal geeft toegang tot de woonkamer, woonkeuken en gang met aanliggende slaapkamers.

De ruime woonkamer van 37 m2 heeft een travertin vloer en open haard. Aan de achterzijde heeft de woonkamer grote raampartijen, voorzien van screens, die een fraai uitzicht bieden op de bosrijke achtertuin.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een royale tuinkamer met tegelvloer, open haard en schuifpui naar de tuin.

De royale woonkeuken heeft een tegelvloer en L-vormig keukenblok met gaskookplaat, afzuigkap en elektrische oven. De keuken beschikt over veel kastruimte.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken voorzien van uitstortgootsteen, wasmachineaansluiting, cv-ruimte en een deur naar het terras aan de zijkant van de woning met toegang tot de oprit, garage en carport. In de bijkeuken bevindt zich een luik dat toegang biedt tot een kleine kelder.

In de bijkeuken bevindt zich de toegang tot een kantoorruimte die is uitgerust met vloerbedekking. In de kamer bevindt zich de meterkast met aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting. De kamer kan desgewenst ook worden ingericht als slaap- of logeerkamer.

Via de gang met travertin vloer worden de slaapkamers bereikt.

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, waarvan 3 met een wastafel, 1 met een elektrisch rolluik en allen voorzien van vloerbedekking.

Via de gang wordt tevens de geheel betegelde badkamer bereikt die beschikt over een whirlpool met douchemogelijkheid in het bad, een wandmeubel met dubbele wastafel en toilet.

De ouderslaapkamer beschikt over een ruime vaste kast met veel bergruimte en een kluis, een mobiele airco-unit en ensuite badkamer. Deze geheel betegelde tweede badkamer (2001) is voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, stoomcabine, wandcloset, in wandmeubel met ingebouwde wastafel, designradiator en openslaande deuren naar het terras en de achtertuin. Via een vlizotrap is vanuit de ouderslaapkamer is de ruime bergzolder bereikbaar.

De garage is direct vanaf de oprit bereikbaar. De grote, in spouw gebouwde garage (capaciteit voor 2 auto's) is voorzien van een elektrische, op afstand bedienbare garagedeur, geiser t.b.v. de tweede badkamer, water en elektra.

Naast de garage is de carport gesitueerd die is voorzien van elektra.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit voor meerdere auto's.

De woning is volledig omringd door groen.

De grote voortuin is beplant met bomen en heesters, waaronder rhododendrons, magnolia's en hortensia's. De zijtuin is beplant met coniferen, heesters en vaste planten.

De achtertuin is toegankelijk vanuit de hal, serre, garage en tweede badkamer.

Kenmerkend voor de bosachtige achtertuin is de beplanting met vele tientallen jaren oude bomen waaronder beuken, berken, een eik en twee fruitbomen (kers en pruim). Het grote verhoogd aangelegde terras dat grenst aan de achtertuin biedt twee zitplekken waarvan 1 voorzien is van een elektrische zonneluifel. In de tuin bevinden zich een tuinhuis voorzien van elektra, prieeel, waterpuls met pomp, tuinverlichting en 8 elektrapunten. In deze privacy biedende tuin is het lekker toeven en kunt u altijd kiezen voor een plekje in de zon of in de schaduw.

EERSTE VERDIEPING:

Middels vlizotrap bereikbaar.

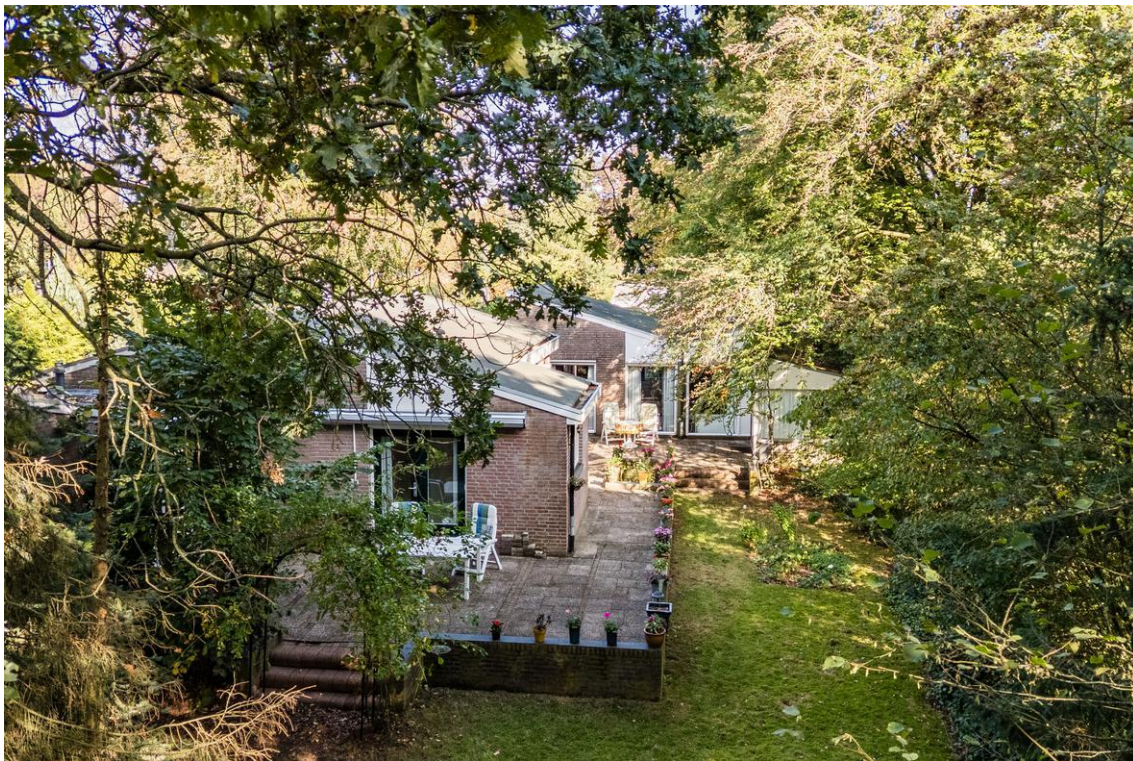
Grote bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- * Bouwjaar circa 1978
- * Perceeloppervlakte 2.135 m²
- * Woonoppervlakte circa 220 m²
- * Overige inpandige (garage) ruimte circa 44 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte (overdekte entree en carport) circa 27 m²
- * Externe bergruimte circa 8 m²
- * Prieel circa 9 m²
- * Inhoud woning circa 1.072 m³
- * Voorzien van dak- en muurisolatie en gedeeltelijk vloerisolatie
- * Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- * Centrale verwarming en warm water door middel van Atag HR gas cv-combi-ketel (2009)

AANVAARDING:

In overleg.





































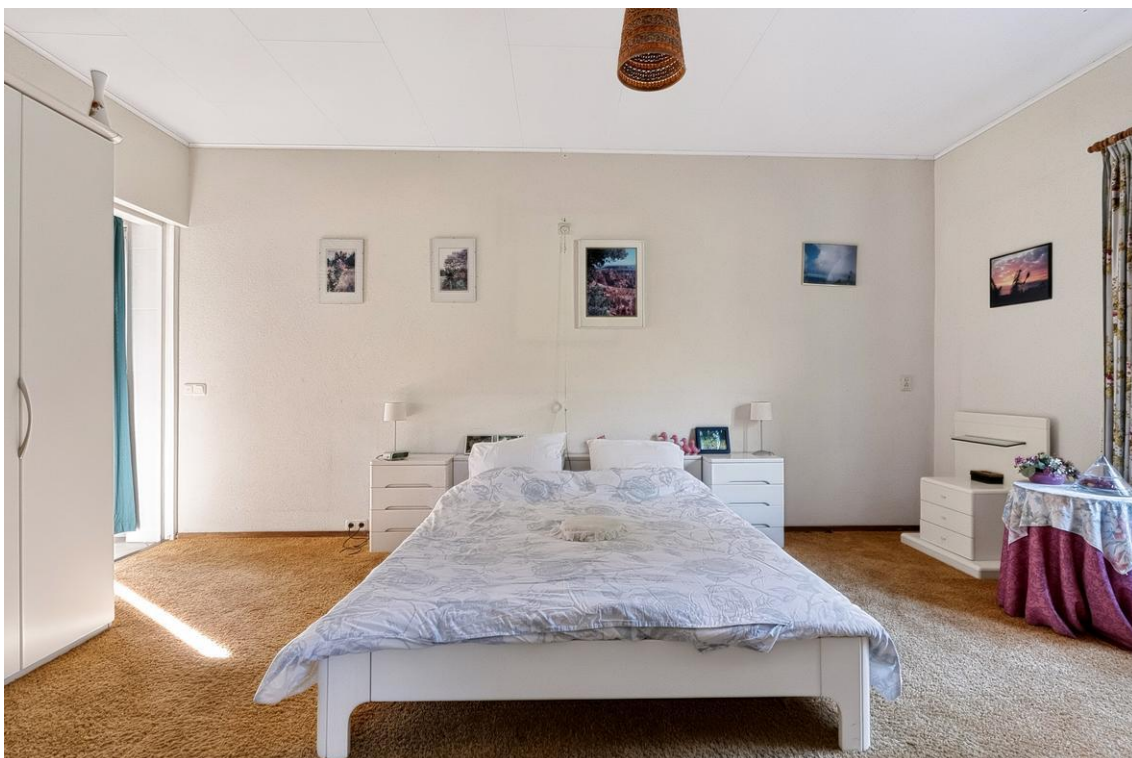
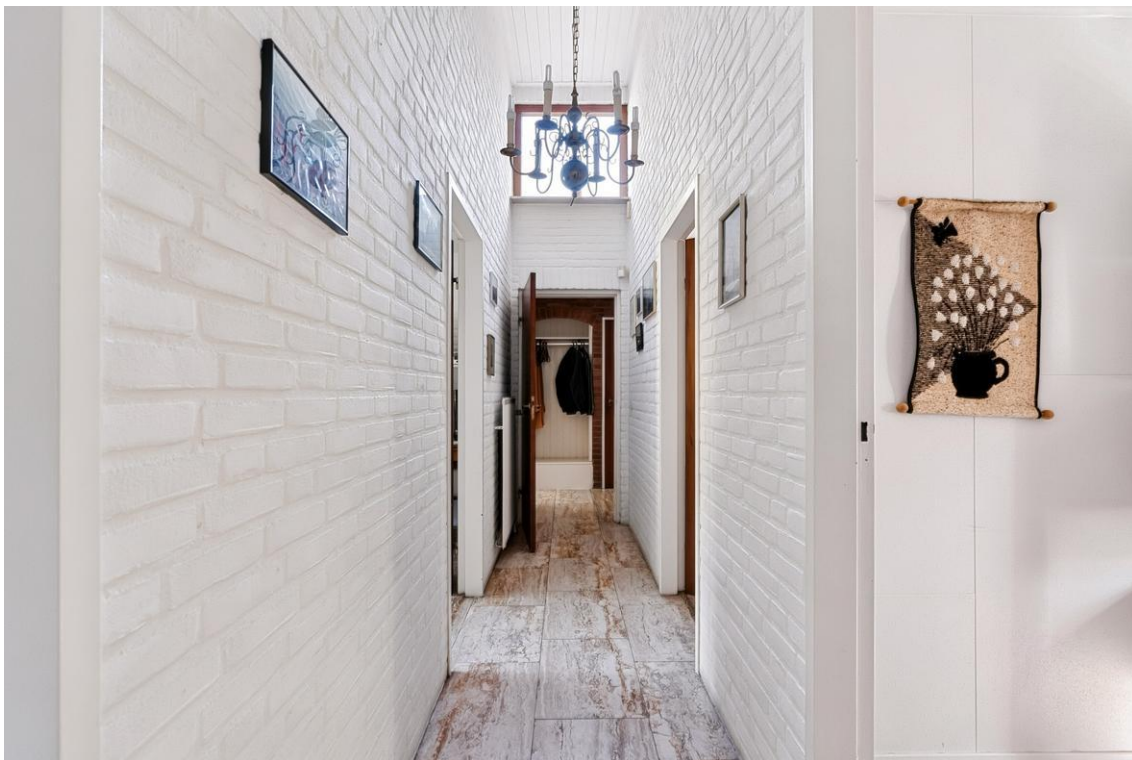
























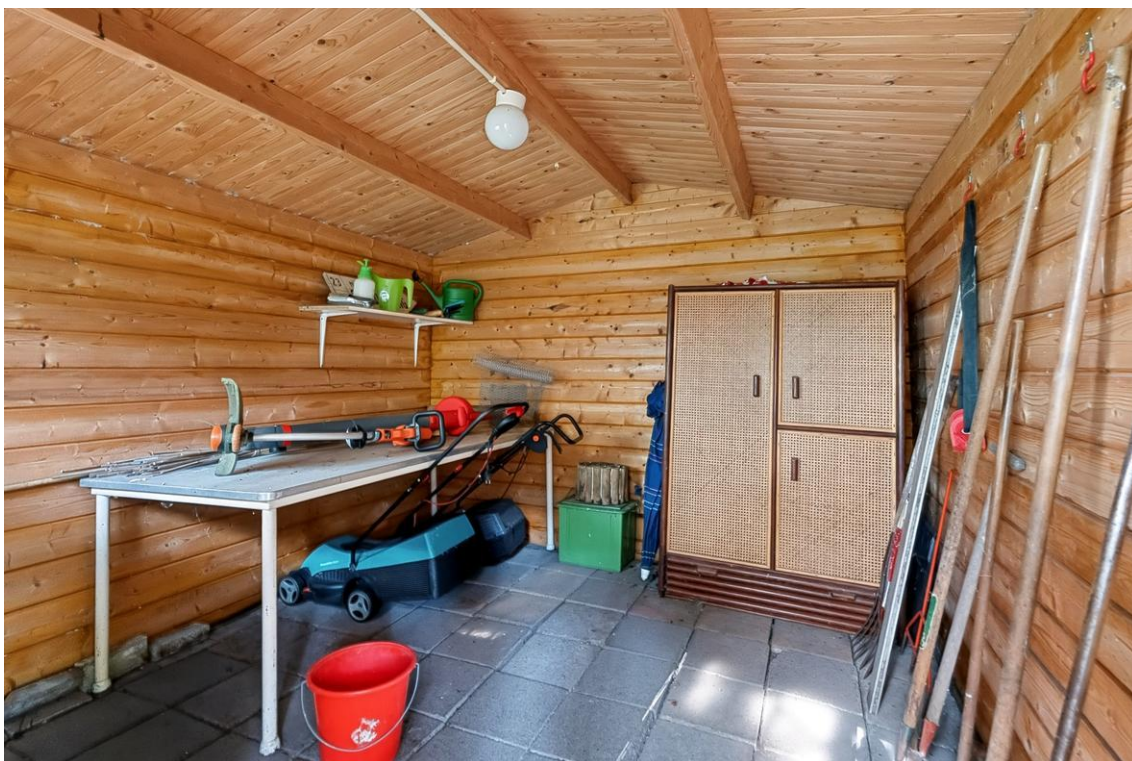






















Plattegrond kadaster

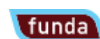
Percelenrapport

Kenmerk Stoffels 220, 5403NE Uden
Datum 29-09-2026



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

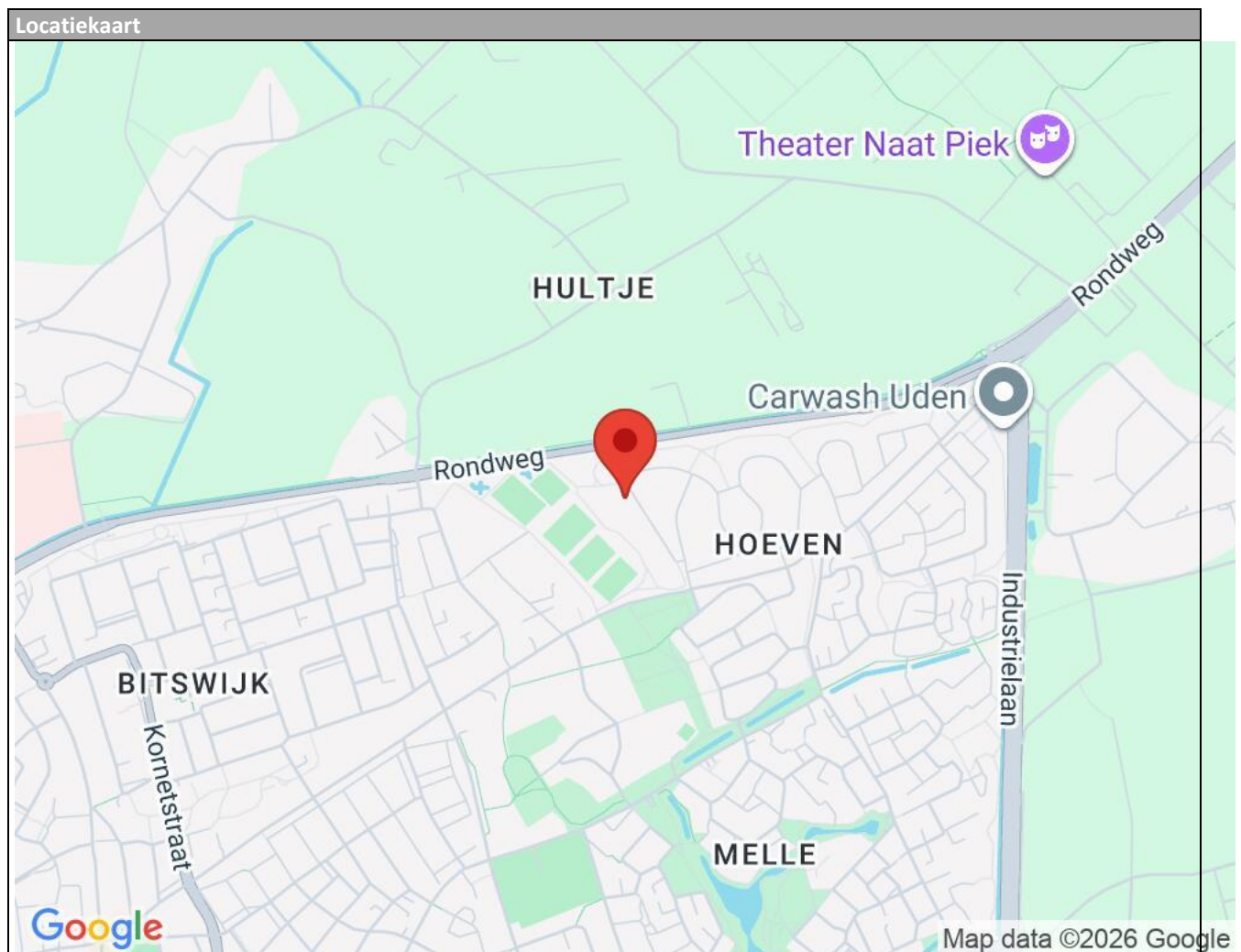


Plattegrond woning



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stoffels 220
Postcode / plaats	5403 NE Uden
Provincie	Noord-Brabant



Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVt
- * Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - verkoopprijsindicaties van kloosters en kerken
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl