

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

DRIESEWEG 13 PUTTEN

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



KENMERKEN

ADRES

Drieseweg 13
3881 HC PUTTEN

WOONOPPERVLAKTE

195 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

550 m²

ENERGIELABEL

Definitief label B

BOUWJAAR WONING

1954





OMSCHRIJVING

Levensloopbestendige vrijstaande woning met een royaal en multifunctioneel bijgebouw op loopafstand van de bossen!

Prachtig gelegen, aan één van de meest charmante straten van Putten, treffen we op nummer 13 deze bijzonder royaal uitgebouwde vrijstaande woning met ruime oprit en multifunctioneel, geheel onderkelderd, bijgebouw met appartement op de eerste verdieping, op een perceel van 550 vierkante meter. Deze woning heeft zoveel verrassende elementen dat u het eigenlijk gewoon gezien moet hebben om het op waarde te kunnen schatten. We doen voor u echter een poging om dit bijzondere object in woorden te vatten.

Allereerst de ligging: wat een heerlijke plek is dit! U loopt de straat uit en u staat letterlijk aan de bosrand. Hier kunnen de kinderen zich naar hartenlust uitleven op het voetbal/korfbal/volleybalveldje en ligt het bos letterlijk aan uw voeten. Een wandeling, een rondje hardlopen of met de mountainbike het bos verkennen was, met Drieseweg 13 als startpunt, nog nooit zo eenvoudig! Ook voor de dagelijkse boodschappen en de overige centrumvoorzieningen hoeft u niet ver van huis want deze zijn op korte fietsafstand van de woning gelegen.

Deze unieke woning aan de Drieseweg is gebouwd in de vijftiger jaren en in de navolgende jaren op diverse punten uitgebouwd en gemoderniseerd tot de fijne en comfortabele gezinswoning zoals deze er vandaag de dag bij staat. En de onderhoudsstaat? Om door een ringetje te halen is zelfs een understatement. Hier is alles keurig onderhouden! De begane grond is aan de achterzijde flink uitgebouwd waarbij er een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer is gerealiseerd. De ruime inloopkast maakt het plaatje compleet en zorgt ervoor dat u hier comfortabel en levensloopbestendig woont. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Natuurlijk is ook de isolatie en duurzaamheid van de woning in orde. Drieseweg 13 is voorzien van 32 zonnepanelen (18 op batterij) en van een definitief energielabel B.

Wat direct opvalt wanneer u het perceel oprijdt is het imposante vrijstaande bijgebouw. Op het eerste gezicht wellicht een gewone garage maar niets is minder waar! Dit bijgebouw is voorzien van een riant souterrain van maar liefst 110 vierkante meter en biedt op de begane grond ruimte voor het droog en vorstvrij parkeren van twee auto's. Als klap op de vuurpijl beschikt het bijgebouw over een appartement van 33 vierkante meter op de eerste etage. Dit appartement is voorzien van een complete keuken met woonkamer, een slaapkamer en een complete badkamer. Dit bijgebouw heeft alles in zich voor een fantastische hobbyruimte of voor kantoor of praktijk aan huis. Tijdens een bezichtiging brainstormen we graag met u mee over uw ideale invulling ervan!

Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Op de ruime, middels een poort afsluitbare, oprit voor de woning treft u voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Deze parkeergelegenheid is natuurlijk ook heel ideaal voor wanneer het bijgebouw wordt gebruikt als kantoor of praktijk aan huis. Na het parkeren van de auto bereiken we de woning met de navolgende indeling.

Begane grond:

De entree/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, de meterkast, kelderkast, garderobe en toegang tot de woonkamer. Wat direct opvalt wanneer we de woonkamer binnenstappen is de fijne hoeveelheid licht die door de raampartijen naar binnen valt. De erker aan de voorzijde geeft bovendien een leuk zicht op het straatbeeld. Dat dit een woning is die met liefde bewoond en onderhouden is, is duidelijk te zien aan de strakke vloer-, wand en plafondafwerking. De neutrale kleuren vormen een harmonieus geheel en nodigen uit om de woning verder te bekijken.

De sfeervolle woonkamer loopt naadloos over in het eetgedeelte met de open keuken in hoekopstelling. Een moderne keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur waaronder een koelkast, combimagnetron en gasfornuis. De keukenruimte is bovendien voorzien van een airco. Vanuit de keuken is er middels een getoogde, en door een fraaie schuifdeur afsluitbare, doorgang toegang tot de serre. Dit is de plek bij uitstek om na een gezellig diner even comfortabel na te tafelen onder het genot van een heerlijk digestief.

Vanuit de keuken is er toegang tot de hal met achter-entree. Vanuit deze hal heeft u direct toegang tot de toiletruimte, de inloopkast, de badkamer en de hoofdslaapkamer. Deze ouderslaapkamer is heerlijk ruim en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de badkamer heeft u direct toegang tot de riante badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. De badkamer is uitgevoerd in neutrale grijs tinten en vormt zo een harmonieus geheel met de rest van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast, toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje. Ruime tweede slaapkamer voorzien van vaste kastenwand aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde van de woning zijn de derde en vierde slaapkamer gesitueerd. Beide slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast.



De tuin rondom de woning:

De ruime kavel van 550 vierkante meter is met veel zorg en aandacht aangelegd en vormt een perfecte combinatie van volgroeide, groenblijvende hagen, leilindes en sierbestrating. Hier staat privacy centraal. En, nogmaals: u woont hier op korte afstand van centrumvoorzieningen en op loopafstand van het bos! De veranda achter op het perceel biedt een fijne plek om na een lange dag heerlijk te ontspannen. Op wat frissere avonden biedt de open haard warmte en sfeer!

Multifunctioneel bijgebouw:

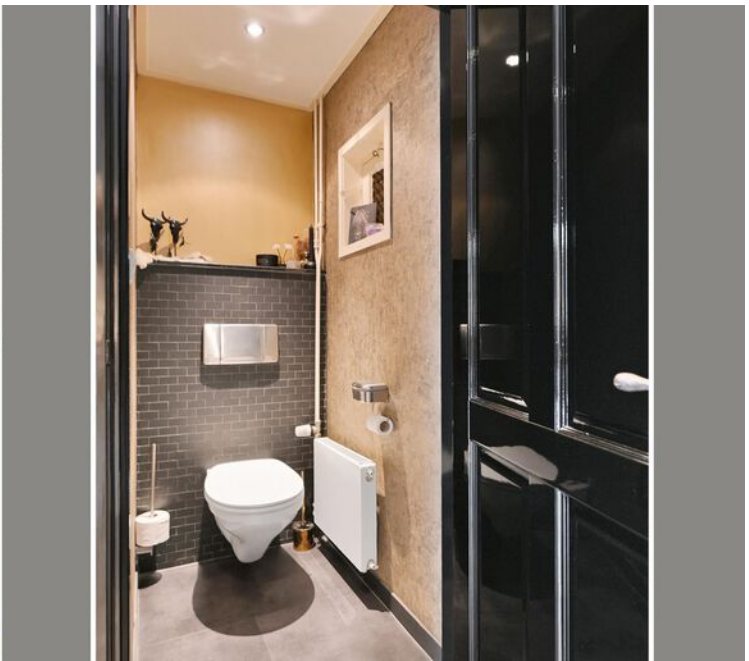
Het riante vrijstaande bijgebouw is er één die we niet vaak tegenkomen. Heeft u ruimte nodig voor hobby, atelier of praktijk aan huis? Dan is dit bijgebouw een absolute droom die uitkomt! Op de begane grond is er ruimte voor het droog en vorstvrij parkeren van twee auto's. Middels een vaste trap is er toegang tot het riante souterrain van maar liefst 110 vierkante meter(!). Het souterrain is verdeeld in twee ruimtes welke middels dubbele deuren met elkaar verbonden zijn. Ook is het souterrain voorzien van twee toiletruimtes en een pelletkachel.

Op de eerste etage (eveneens middels vaste trap bereikbaar) is een volwaardig appartement gesitueerd. Het appartement beschikt over een keuken met woonvertrek, slaapkamer en een complete badkamer. Een ideale mogelijkheid om bijvoorbeeld uw kind zelfstandig maar met ouderlijk toezicht te laten wonen.

Kortom:

Bent u op zoek naar een riante vrijstaande woning met een groot multifunctioneel bijgebouw en wilt u ook de voorzieningen van het centrum dichtbij niet missen? Dan is de Drieseweg 13 absoluut een bezichtiging waard. Tijdens een rondleiding vertellen we u graag meer over de mogelijkheden van dit bijzondere object. Van harte welkom!



















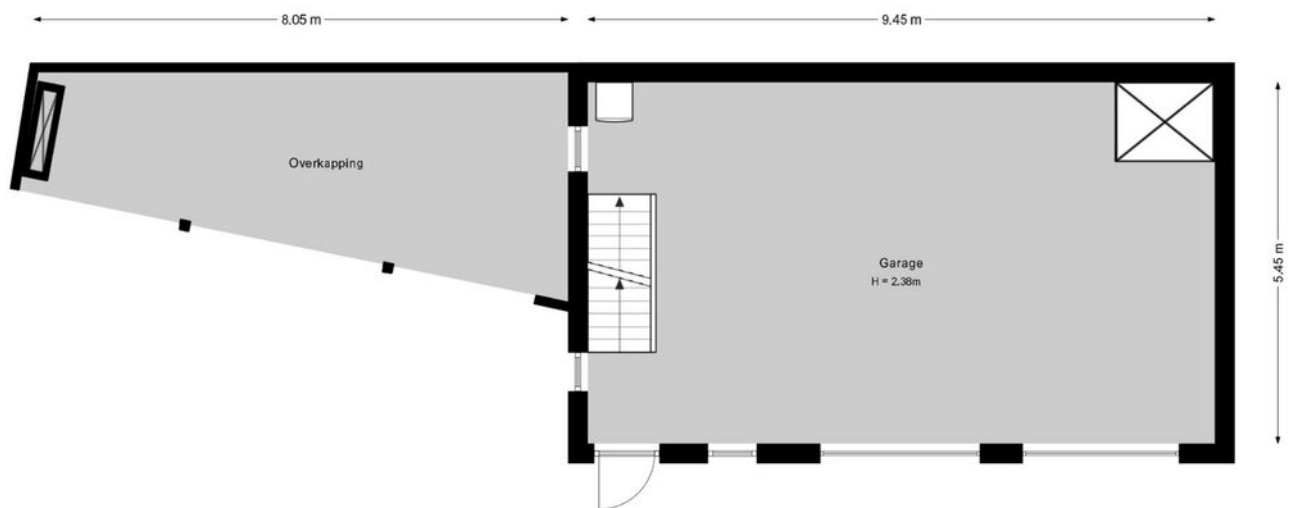
PLATTEGROND



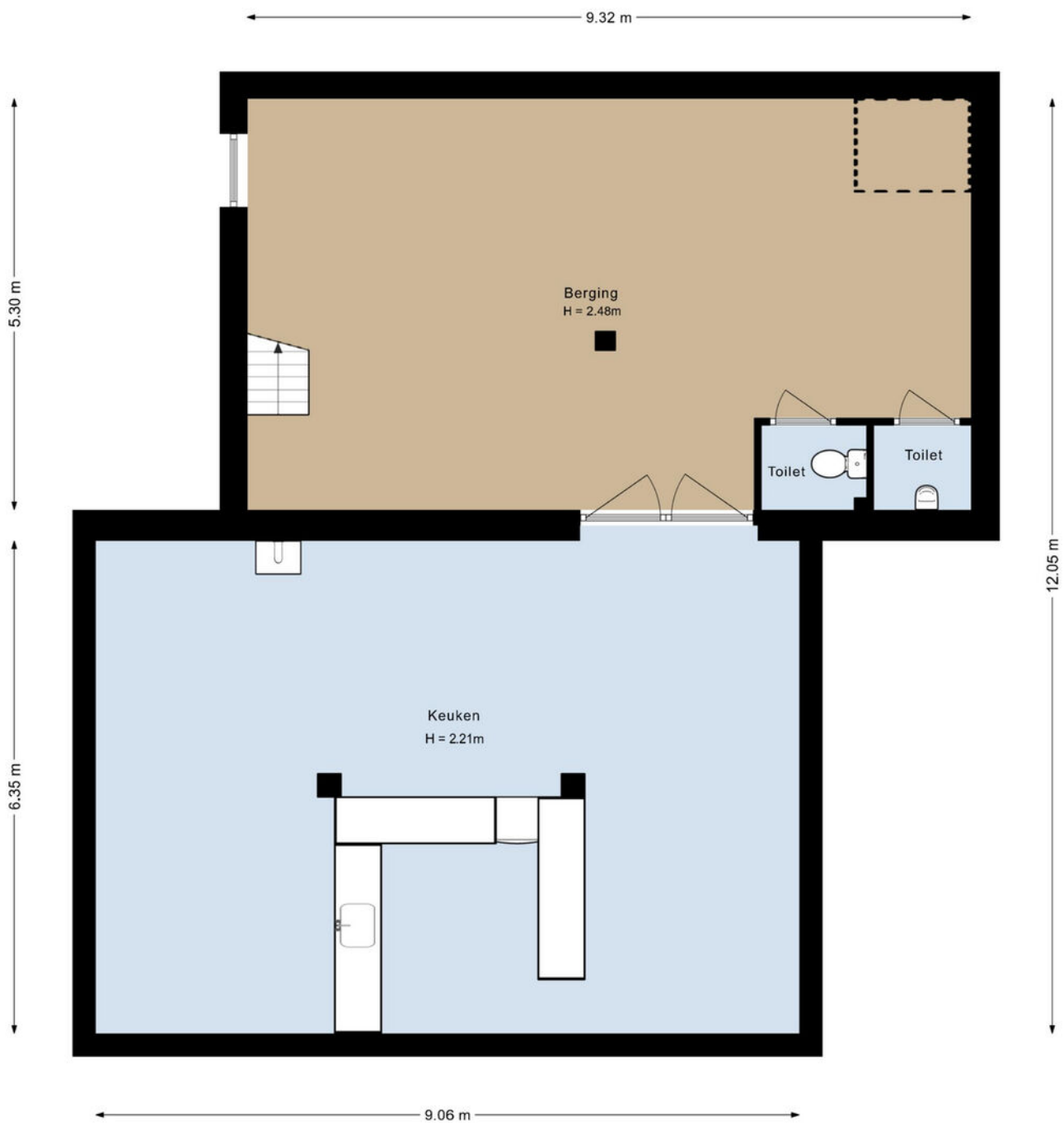
PLATTEGROND



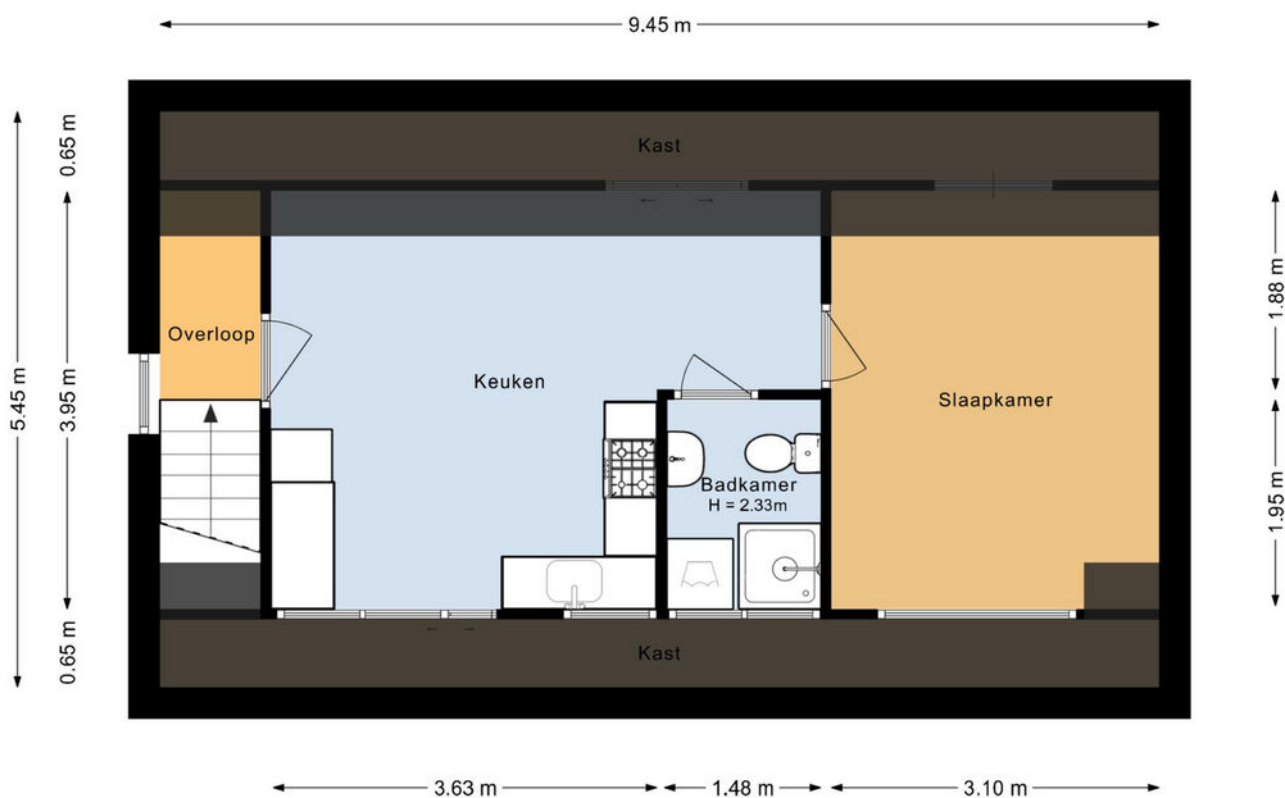
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



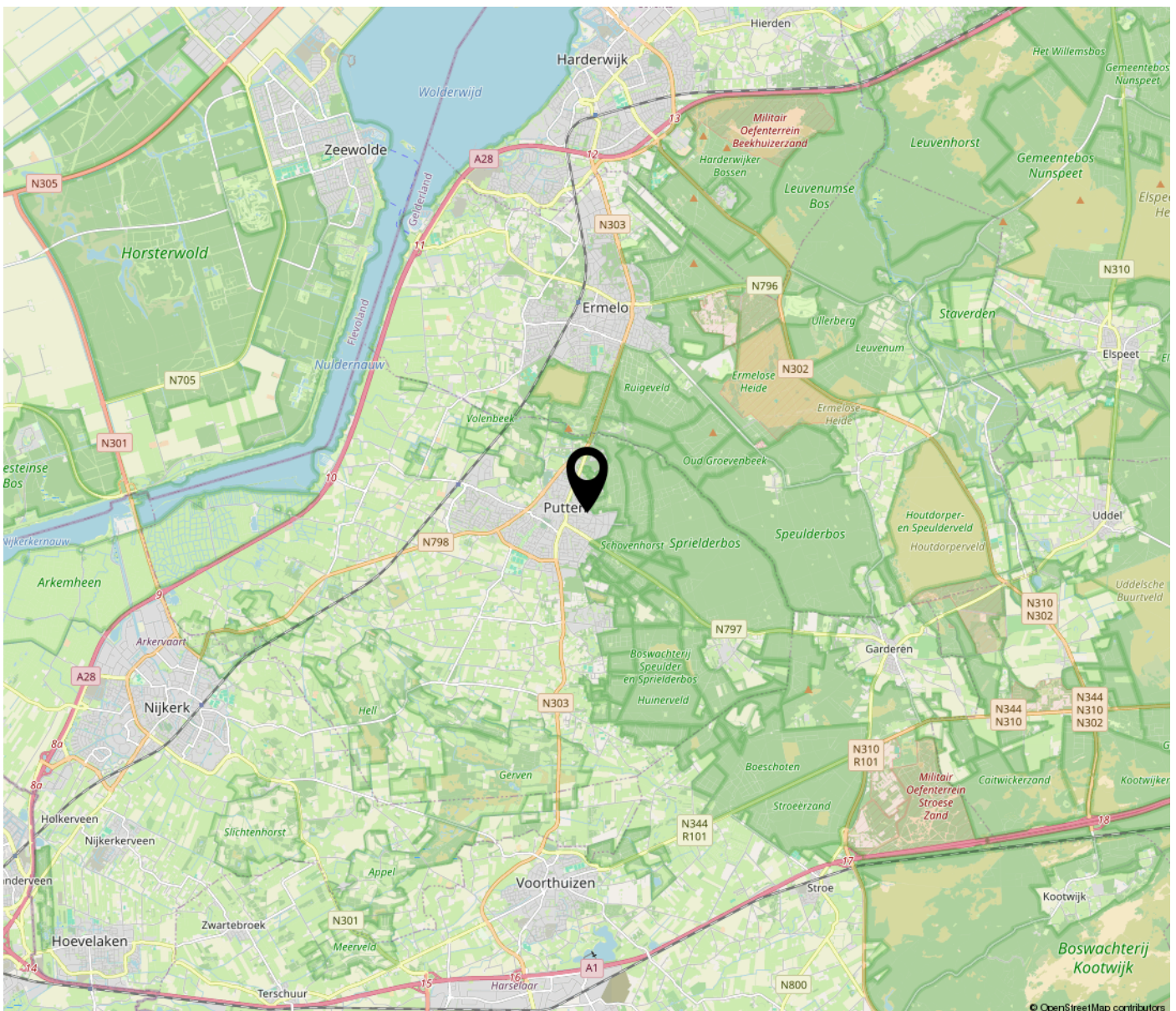
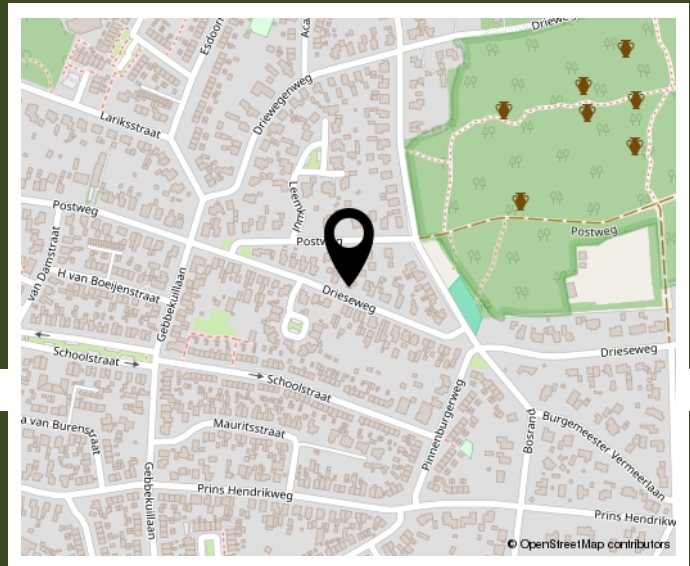
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

DRIESEWEG 13
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

Drieseweg 13, PUTTEN



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.hghmakelaars.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Puten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS