



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

61

VEILIG OORD

BLADEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
154 m²

INHOUD:
601 m³

PERCELOPPERVLAKE:
393 m²



OMSCHRIJVING

Ruime geschakelde bungalow op een toplocatie in Bladel, met vrij uitzicht en volop mogelijkheden! Aan het Veilig Oord 61 in Bladel, in een van de meest gewilde woonwijken van het dorp, staat deze geschakelde bungalow met verrassend veel ruimte en potentie. Dankzij de ligging aan de rand van de woonwijk geniet u aan de voorzijde van een fraai, vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, met alle ruimte om de woning geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Met maar liefst vier slaapkamers, een aparte wasruimte en een inpandige garage biedt deze bungalow volop mogelijkheden. De ruime achtertuin biedt veel privacy, terwijl je aan de voorzijde zo het buitengebied in stapt. De woning vraagt om modernisering en verduurzaming, maar juist daarin schuilt de kans om er een eigentijdse en comfortabele thuisbasis van te maken. Bent u op zoek naar een ruime bungalow op een aantrekkelijke locatie, met volop mogelijkheden om uw eigen woonideeën te realiseren? Dan is Veilig Oord 61 zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken

- Woonoppervlakte 154 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal 182 m²
- Inhoud 601 m³
- Perceeloppervlakte 393 m²
- Bouwjaar 1974
- Ligging: in een rustige woonwijk (Veilig Oord) aan de rand van het dorp met veel rondom gelegen groen.
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Inpandige garage
 - o Inrit met plaats voor 2 auto's
- Energielabel E

Indeling

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de ruime, brede en lichte hal. Deze is voorzien van een meterkast en garderobenis en biedt toegang tot alle vertrekken. De keuken staat in open verbinding met de

woonkamer en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met diverse inbouwapparatuur. De aansluitende woonkamer heeft een L-vormige indeling en biedt dankzij de grote raampartijen een fraai uitzicht op zowel de groene achtertuin als het vrije uitzicht over het groen aan de voorzijde. De open haard zorgt voor extra sfeer en via de schuifpui bereikt u rechtstreeks het terras en de achtertuin.

Vanuit de hal zijn tevens de royale wasruimte met aansluitingen voor witgoed en het separate toilet bereikbaar. De ruime badkamer beschikt over een lichtkoepel, een inloopdouche, een ligbad, een hangend toilet en twee wastafels.

De woning telt maar liefst vier slaapkamers, die allemaal uitkijken op de groene tuin. De kamers zijn qua formaat en afwerking redelijk vergelijkbaar en bieden diverse mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of hobbykamer. Aan het begin van de hal bevindt zich de inpandige garage. Deze is momenteel door middel van een tussenwand opgedeeld, maar kan desgewenst eenvoudig weer als één ruimte worden ingericht. Dankzij de twee lichtkoepels profiteert ook deze ruimte van natuurlijke lichtinval.

Buiten

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy. Dankzij de combinatie van zonrijke plekken en schaduwrijke hoekjes kunt u hier op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten. De tuin is ingericht met een terras, gazon en diverse groene borders. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd met volop groen, wat bijdraagt aan het prettige aanzicht van de woning.

**'BUNGALOW
MET
VERRASSEND
VEEL RUIMTE'**































PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

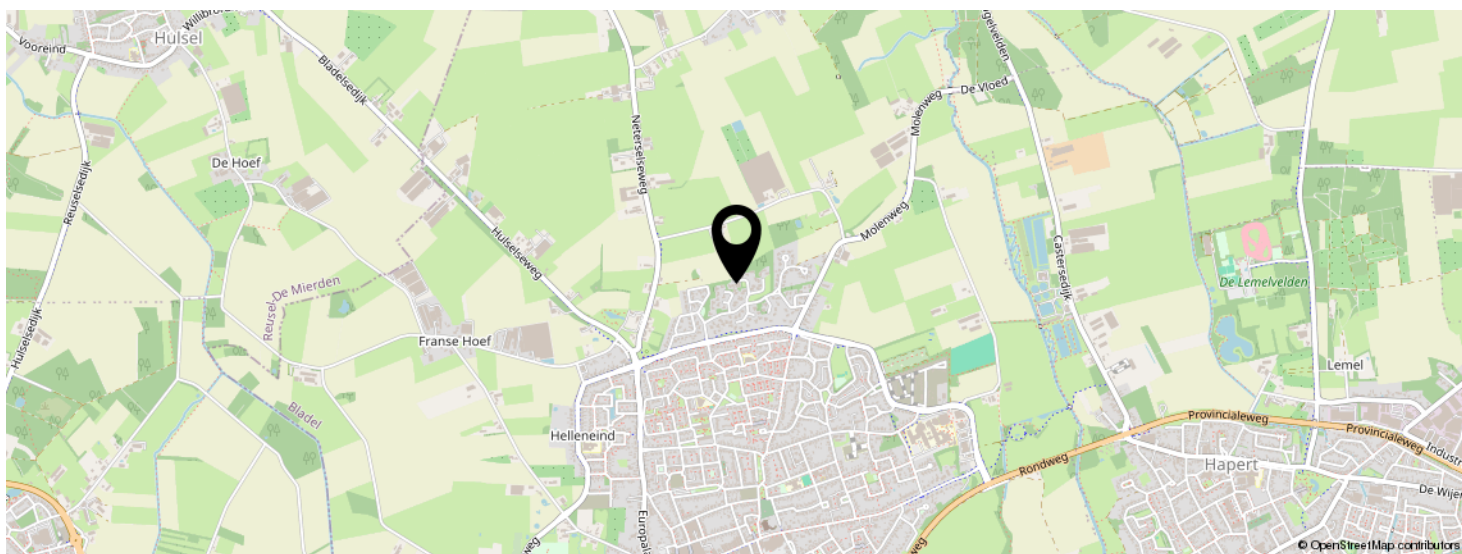
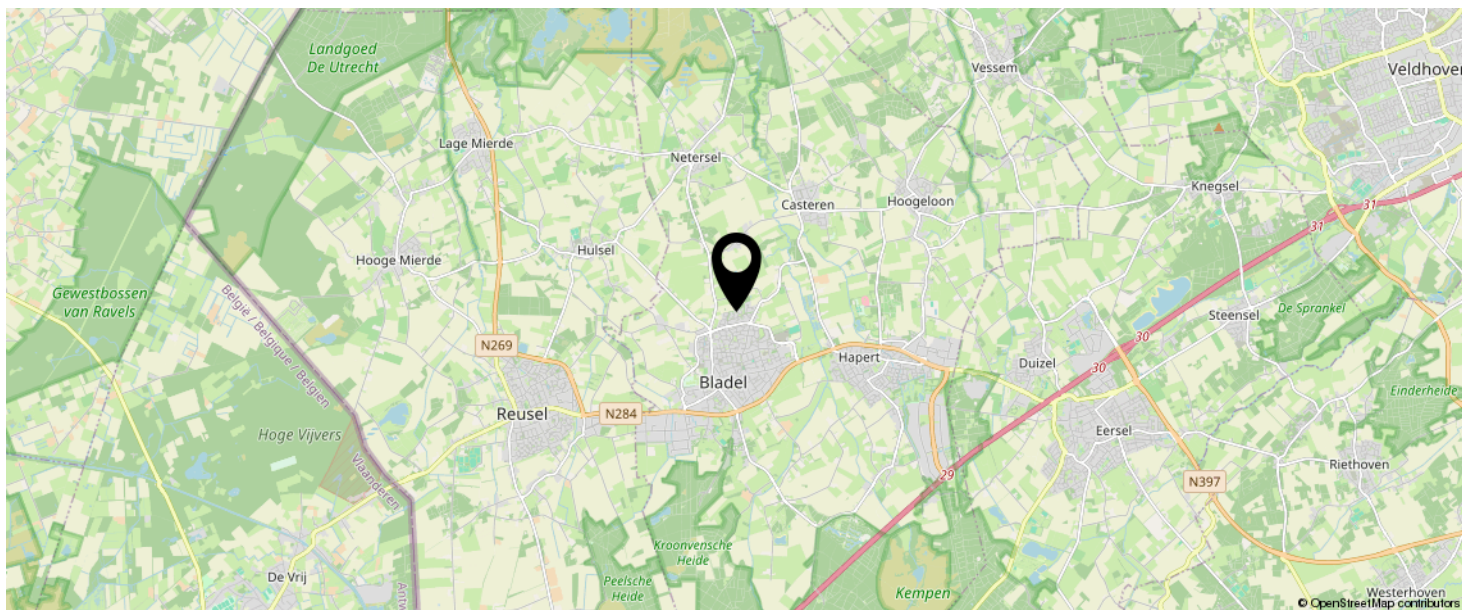
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bladel
Sectie	H
Perceel	246

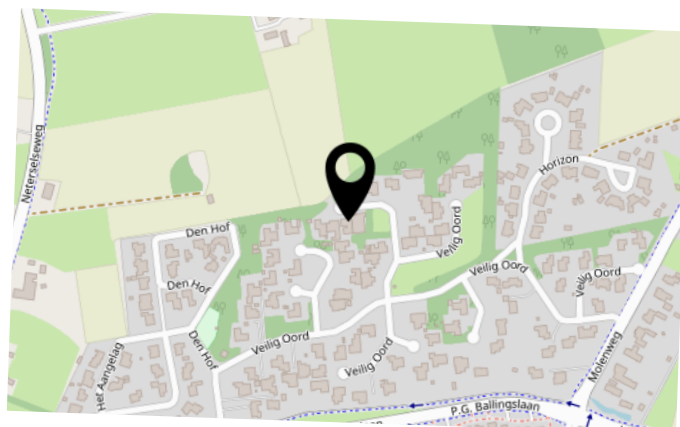
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

