

Thuis in

AKERSLOOT

PINKSTERBLOEMPAD 5

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Pinksterbloempad 5 AKERSLOOT



Kenmerken

Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
131 m²

Inhoud
392 m³

Bouwjaar
1999

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, energielabel A en een diepe tuin!

In een autovrije, kindvriendelijke straat in het gezellige Akersloot ligt deze goed onderhouden tussenwoning uit 1999. Met vier slaapkamers, een praktische bijkeuken, vloering en energielabel A is dit een ideale gezinswoning.

Het Alkmaardermeer, sportvelden, basisscholen en speeltuintjes bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de nabijgelegen A9 zijn ook Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Via de entree bereik je de hal met toilet en woonkamer. De sfeervolle erker aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een vierpits gasfornuis, afzuigkap en volop kastruimte. De aansluitende bijkeuken biedt extra bergruimte en directe toegang tot de achtertuin

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is er op deze verdieping extra ruimte en lichtinval ontstaan. De badkamer is netjes onderhouden en compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping biedt ruimte aan de vierde slaapkamer, voorzien van twee kunststof Velux-dakramen. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer of als werk- of hobbykamer. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (Intergas, 2016) en de mechanische ventilatiebox. Via de stevige vlizotrap bereik je de vloering, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

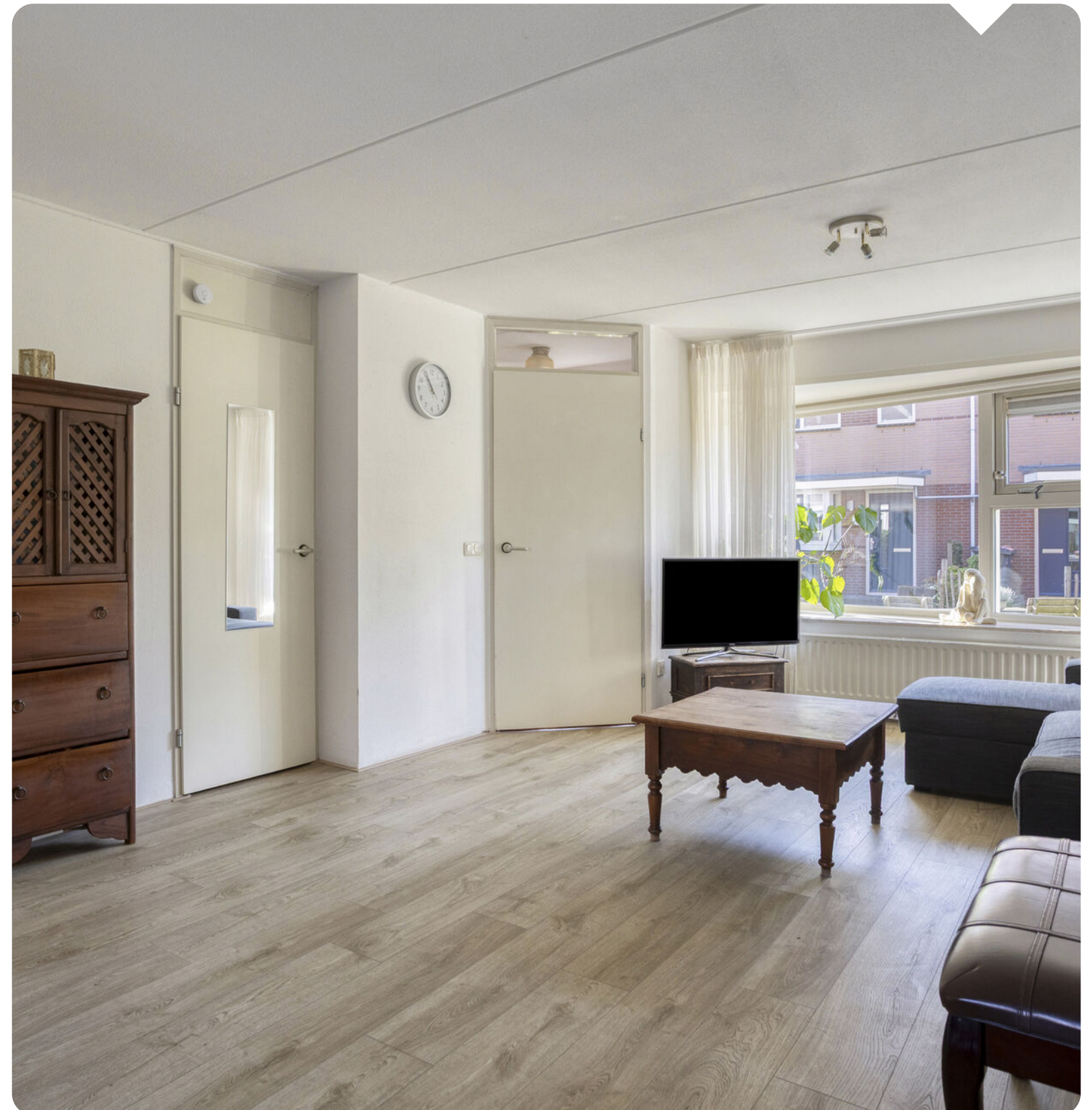
De diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten. Door de royale diepte is er op verschillende momenten van de dag gelegenheid om van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra en via de achtergelegen steeg is de tuin tevens achterom bereikbaar.

Deze woning aan de Pinksterbloempad is goed onderhouden en zeer energiezuinig. Daarbij heeft de woning vier slaapkamers, volop bergruimte en een fijne ligging in het gezellige Akersloot, op loopafstand van het Alkmaardermeer, kom vooral langs voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

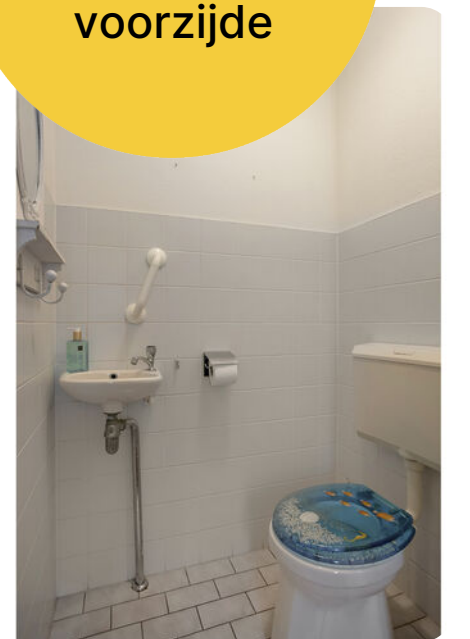
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Diepe achtertuin op het noordoosten
- Autovrije en kindvriendelijke woonwijk
- Schilderwerk goed bijgehouden
- Vier slaapkamers

Pinksterbloempad 5 AKERSLOOT





Woonkamer met
erker aan de
voorzijde



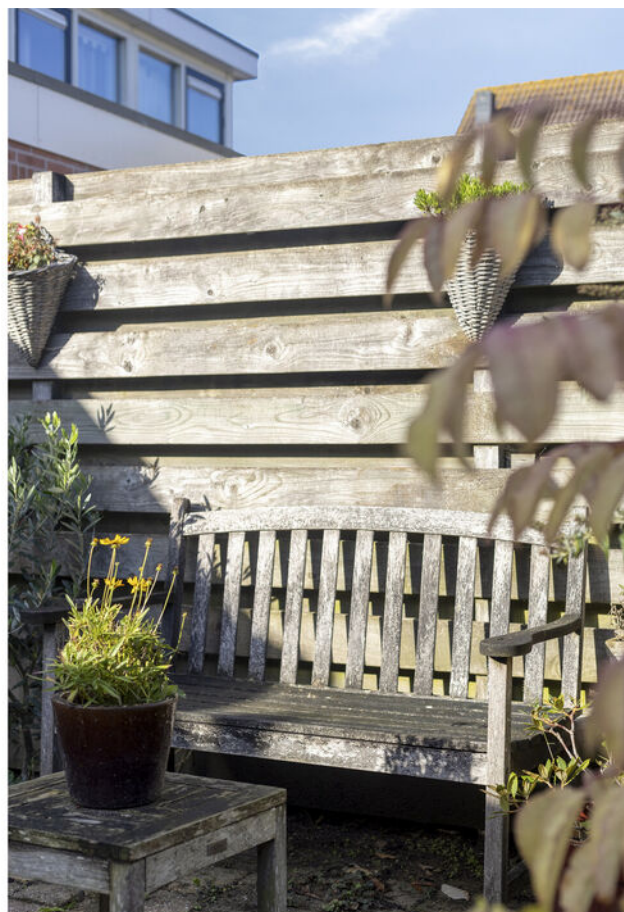


Open keuken met
toegang tot de
bijkeuken













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

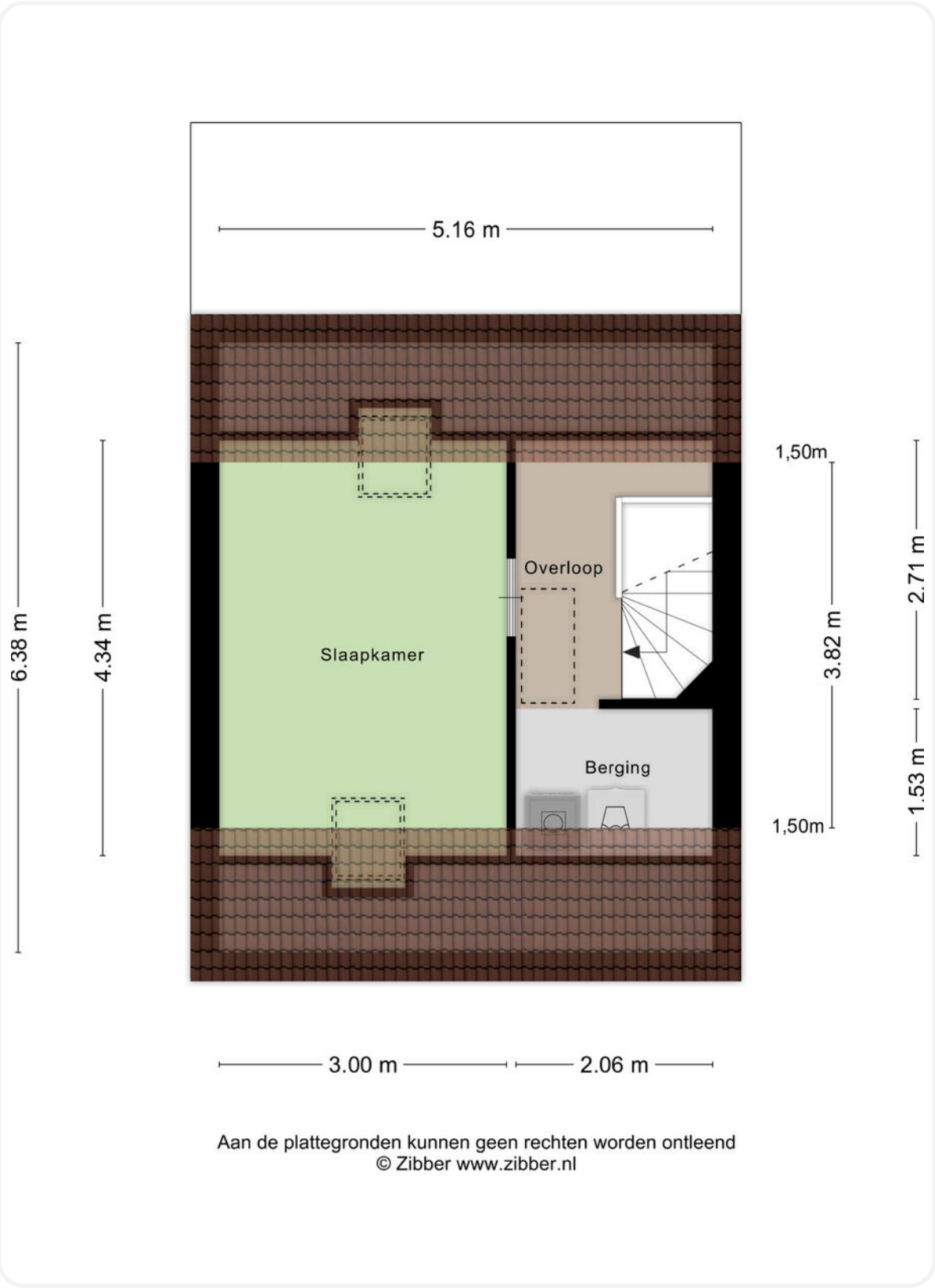


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

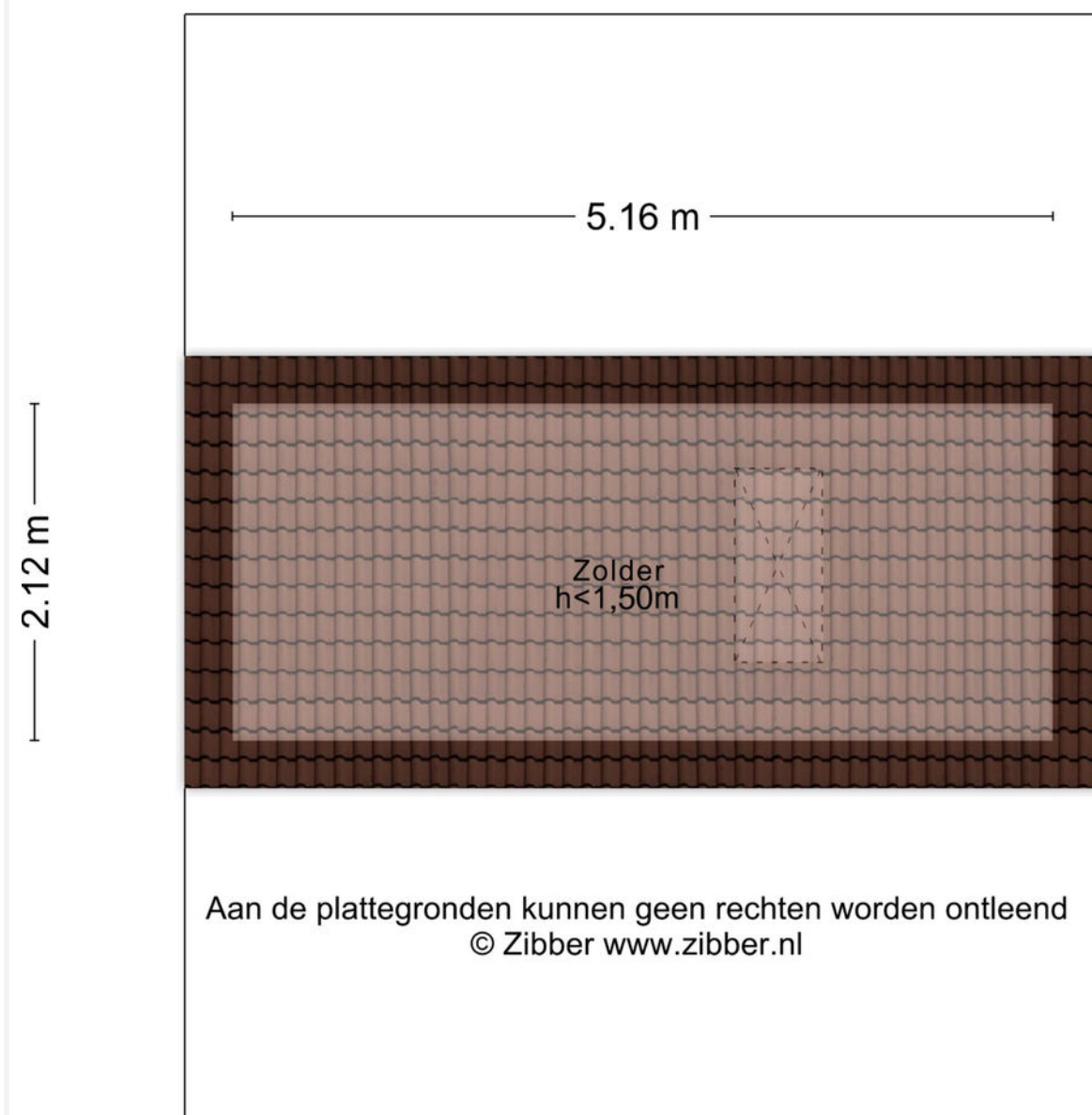
Plattegrond



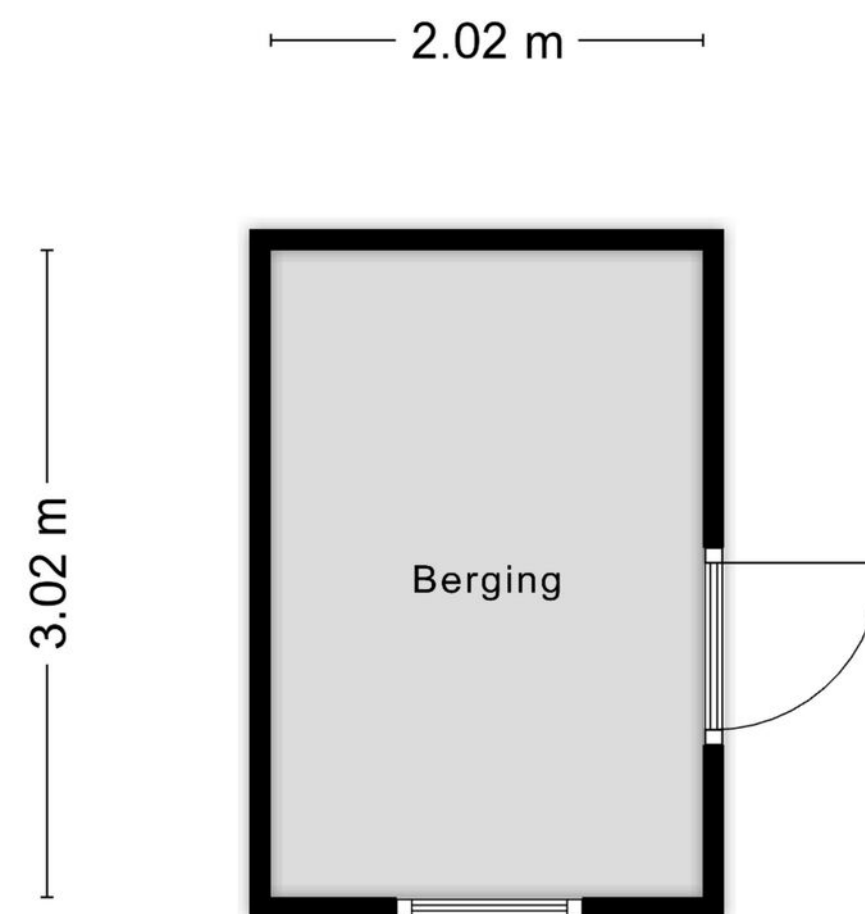
Plattegrond



Plattegrond



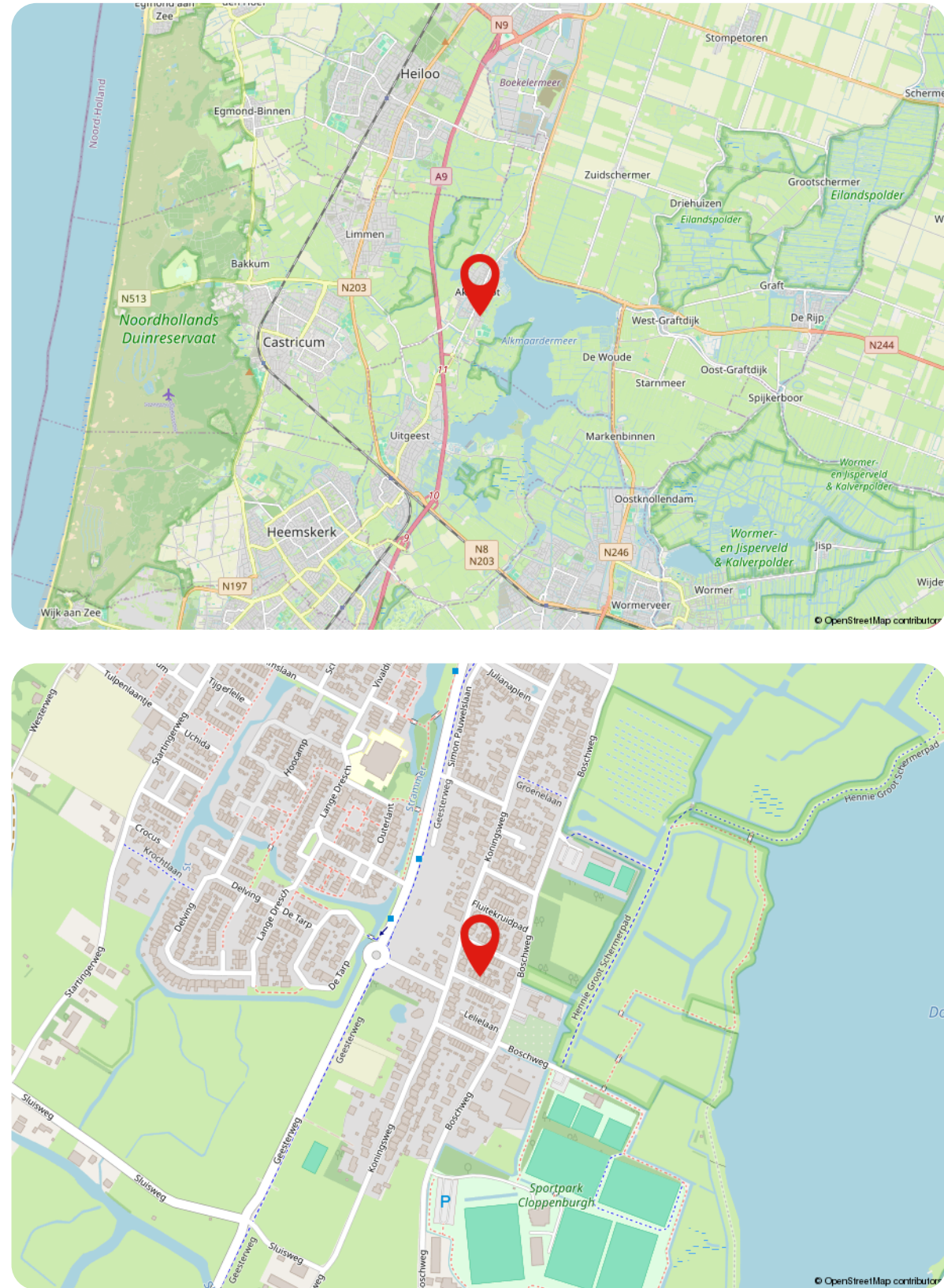
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 maal Kast slaapkamer	X		
- Legplanken slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer zolder	X		
Overig, te weten			
- Bureau zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
isolatieparels in kruipruimte en radiatorfolie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

