

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Verrassend ruime
2-1 kapwoning
met garage**

Obriglaan 3

HEILOO | 1852 KA

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1974



WOONOPPERVLAK
182 m²



ENERGIELABEL
D



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
711 m³



PERCEEL
286 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
203 m²



'Heerlijk lichte woonkamer'



Wonen met plezier

Via de entree stappen we de ruime hal binnen. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Een mooie houten schuifdeur verbergt de garderobe en geeft de hal direct een sfeervolle uitstraling. Via een stijlvolle stalen deur lopen we vervolgens de woonkamer binnen.

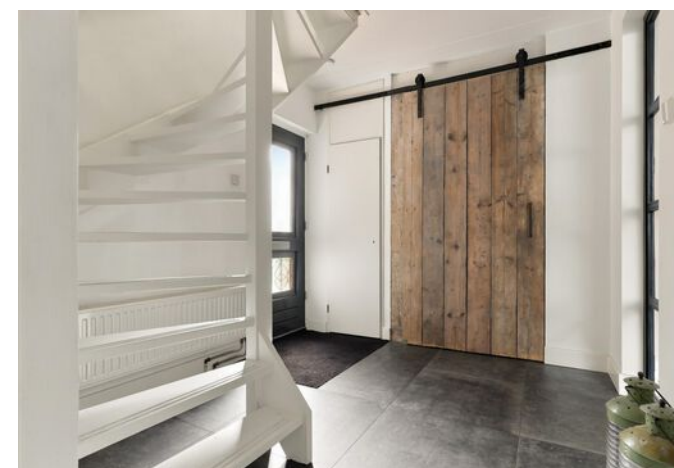
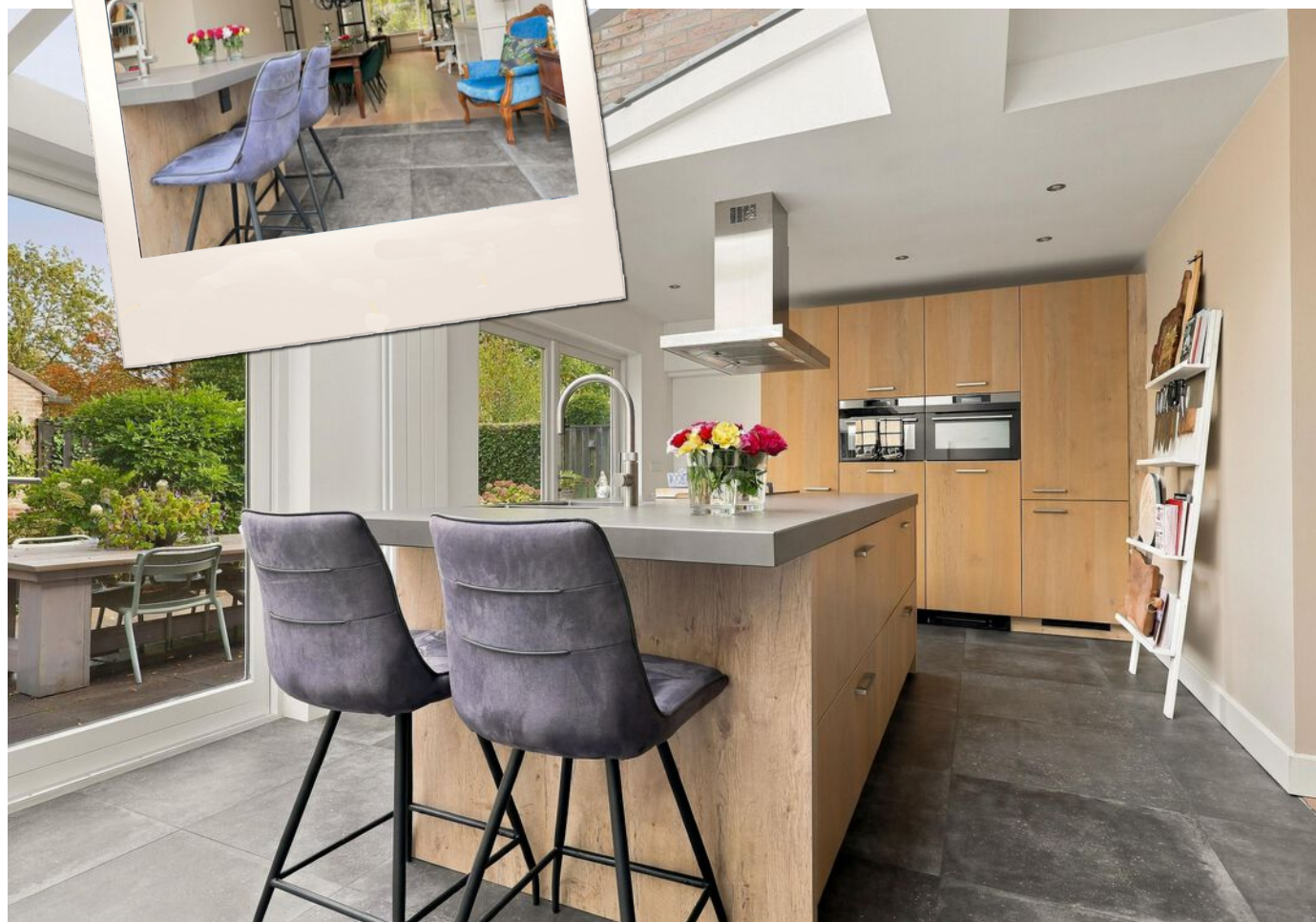
En deze woonkamer is eigenlijk precies zoals een woonkamer hoort te zijn. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, met genoeg ruimte voor een royale loungebank en toch blijft het geheel heerlijk knus. De aanwezige gashaard maakt het extra gezellig op koudere dagen. Liever een echte open haard? Ook dat behoort tot de mogelijkheden.

'Warme en natuurlijk uitstraling'

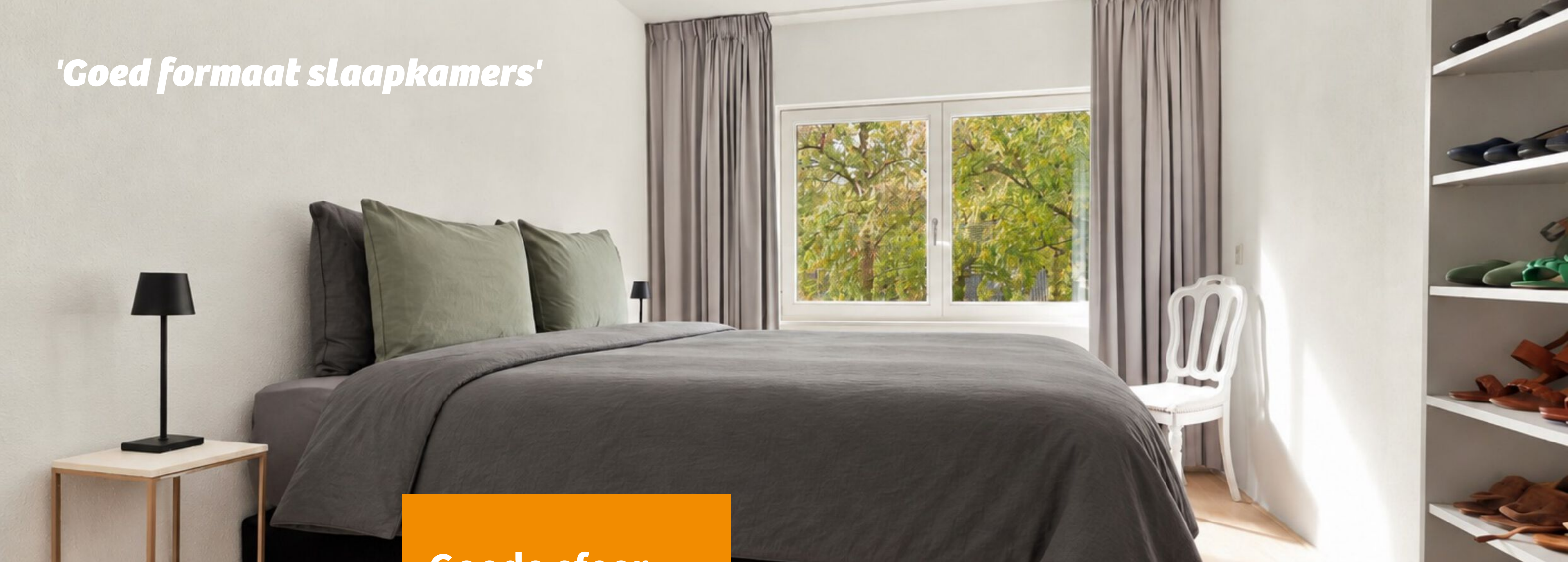


Kokkerellen

De keuken is voorzien van fraaie houten fronten, die zorgen voor een warme en natuurlijke uitstraling, en beschikt over een royaal kookeiland. Het eiland is voorzien van een dubbele spoelbak, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. Tegen de wand bevindt zich een strakke kastenopstelling met onder andere een combimagnetron, oven en koelkast. Een bijzonder leuk detail zijn de twee kasten met uitschuifbare planken, waarvan één is ingericht als praktische koffiecormer en de andere ruimte biedt aan diverse keukenmachines. Alles netjes uit het zicht, maar direct bij de hand.

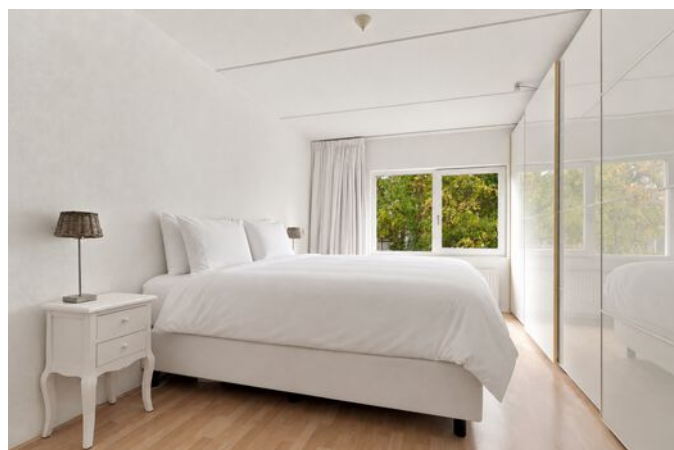
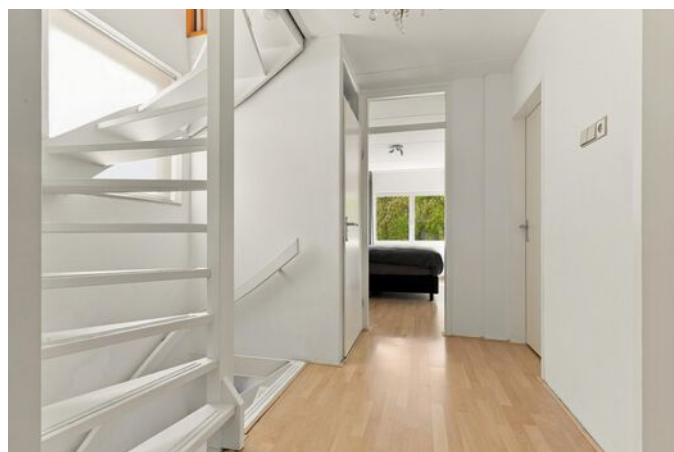


'Goed formaat slaapkamers'



Goede sfeer

Ook op de eerste verdieping is er volop ruimte. De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk van een mooi formaat en voelen prettig ruim aan. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en de derde bevindt zich aan de achterzijde. Door de fijne afmetingen zijn de kamers gemakkelijk naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als slaapkamer, kinderkamer of werkkamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde beschikt bovendien over een royale kastenwand met verlichting, een mooie én praktische toevoeging. De draai-/kiepramen zorgen daarnaast voor veel gebruiksgemak en maken het eenvoudig om de kamers lekker te ventileren.



'Verzorgde en tijdloze uitstraling'



Comfort

De badkamer is uitgevoerd in een rustige crèmekleur en heeft een verzorgde en tijdloze uitstraling. De ruimte beschikt over een wastafelmeubel met spiegel en geïntegreerde verlichting, een fijne douche en een radiator. Dankzij de praktische indeling is er voldoende bewegingsruimte en beschikt u hier over alles wat u nodig heeft voor de dagelijkse routine. Extra prettig is dat het toilet apart van de badkamer is geplaatst en vanaf de overloop bereikbaar is.



Mogelijkheden

Op naar de tweede verdieping, waar opnieuw een verrassend ruime kamer op u wacht. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een praktische kastenwand en extra ruim dankzij de kunststof dakkapel. Wordt dit uw slaapkamer, een fijne werkruimte of misschien juist een rustige hobbykamer? De mogelijkheden zijn er volop. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-opstelling. En wie behoefte heeft aan nóg meer comfort: er is hier bovendien de mogelijkheid om een extra badkamer te realiseren.



Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en vormt een heerlijke plek om buiten te zijn. Door de verschillende zitjes kunt u op meerdere plekken in de tuin ontspannen en genieten van de buitenlucht. De aanwezige beplanting zorgt voor een groen en sfeervol geheel en geeft de tuin een prettige uitstraling. Of u nu rustig wilt genieten van een kop koffie, gezellig wilt eten met familie of vrienden of gewoon even wilt ontspannen, hier kan het allemaal. Een fijne tuin waar u het buitenleven optimaal ervaart. De garage is een fijne extra ruimte die op verschillende manieren gebruikt kan worden.

'Volop genieten in een tuin als deze'



'Ruim opgezette woonwijk'



Omgeving

Wonen in Heiloo betekent genieten van rust, ruimte en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Het dorp heeft een sfeervol en gemoedelijk karakter en biedt een fijne combinatie van natuur en levendigheid. Voor een wandeling of fietstocht liggen onder andere het Heilooërbos, de duinen en het strand binnen handbereik.



Wonen in Heiloo betekent genieten van rust, ruimte en groen.

Voorzieningen

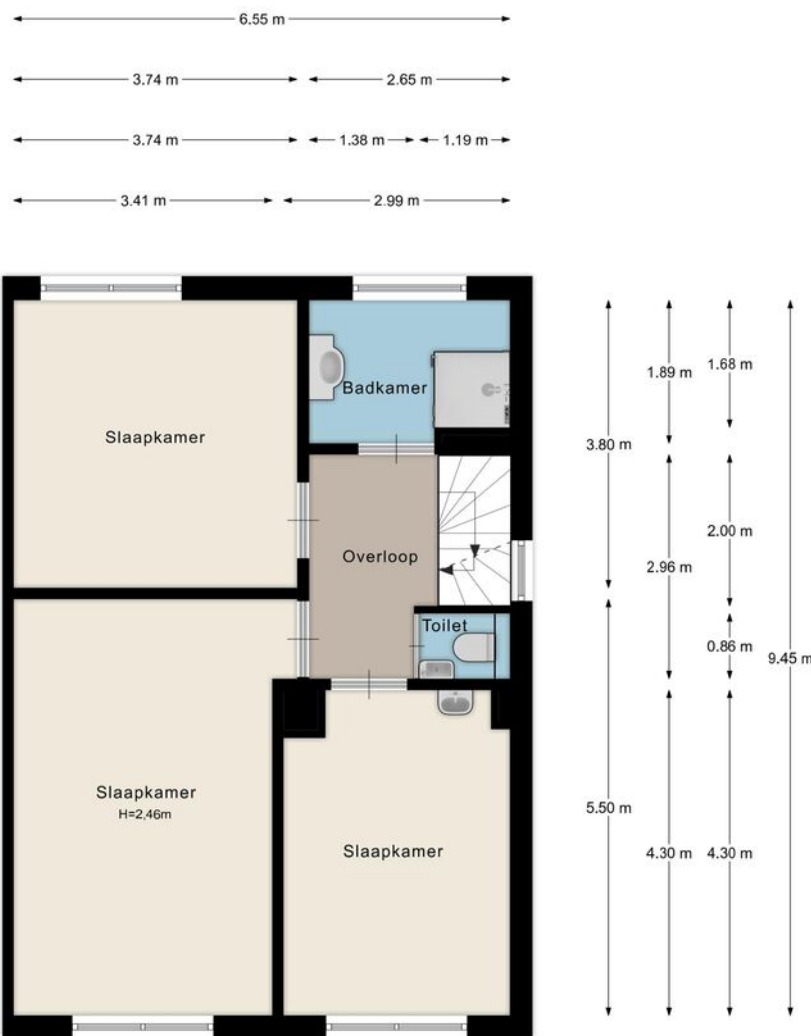
Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Winkelcentrum Het Hoekstuk ligt dichtbij en beschikt over een compleet aanbod aan winkels, waaronder Albert Heijn, Lidl, bakkerij Kaandorp, Uw Slager, Etos en Primera. Daarmee heeft u vrijwel alle dagelijkse benodigdheden op korte afstand.



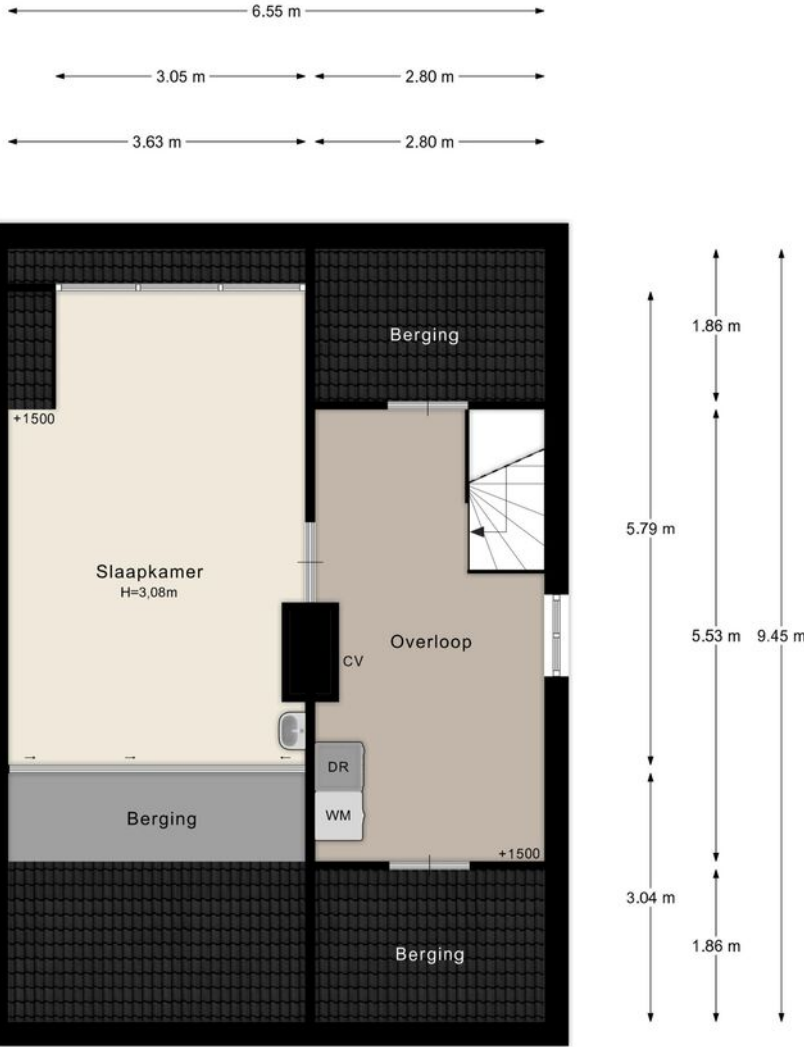
Begane grond



Eerste verdieping



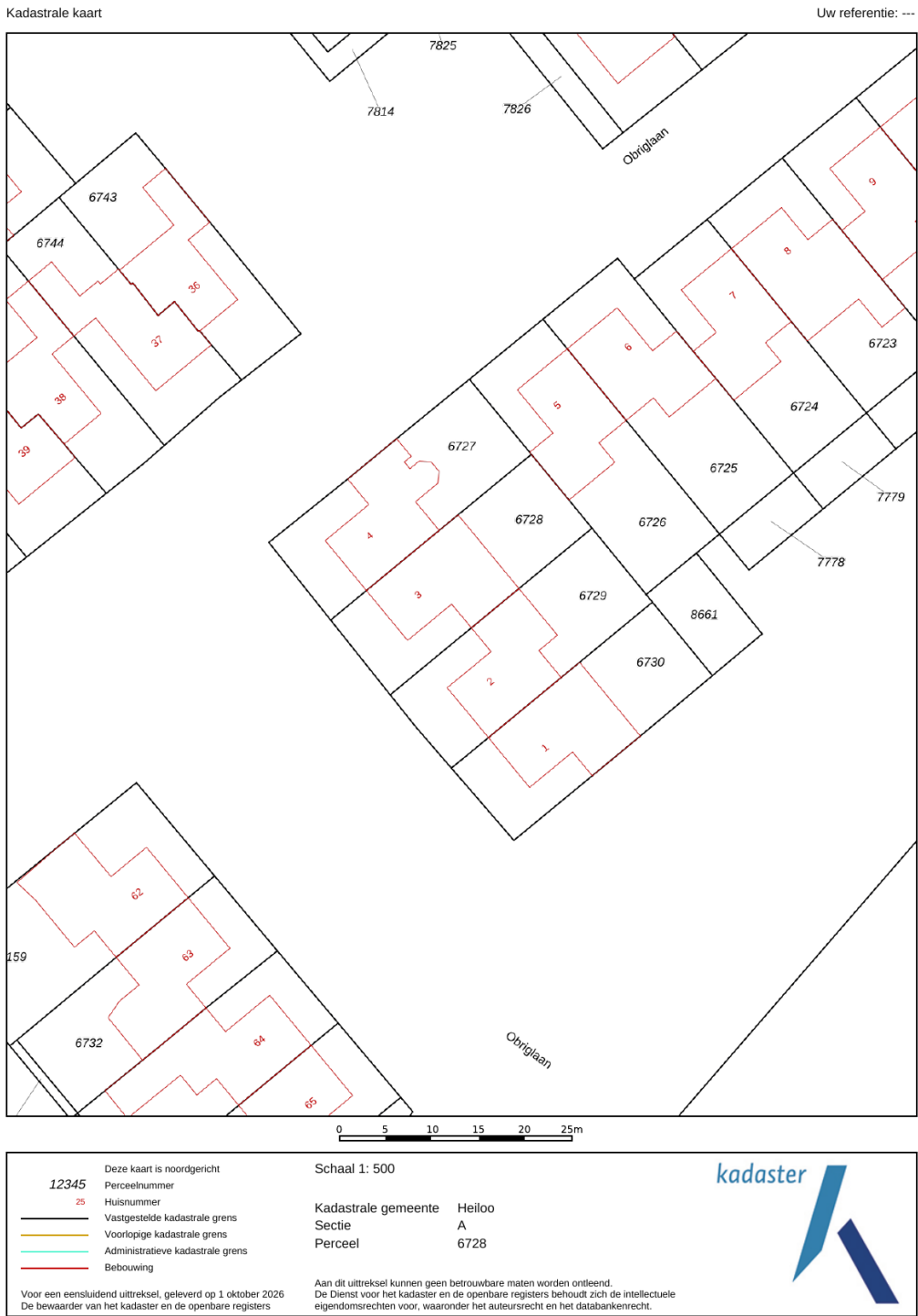
Tweede verdieping



Tuin

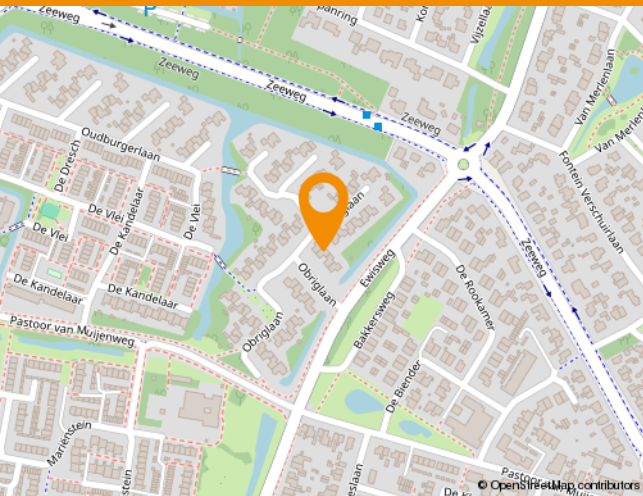
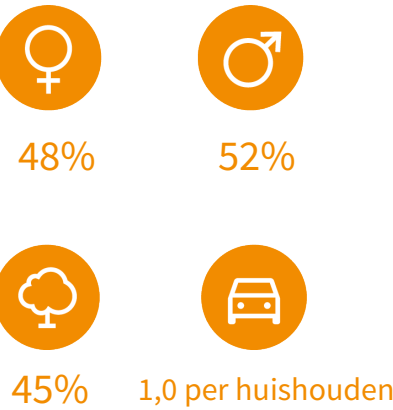
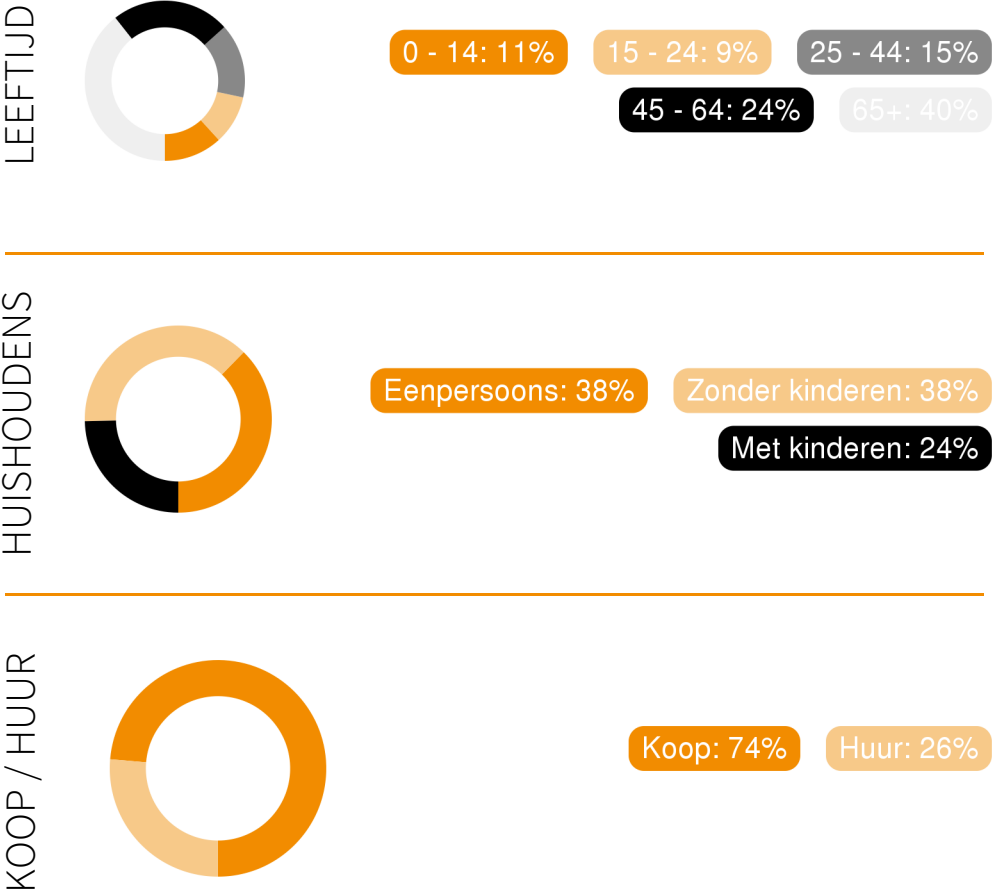


Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

OBRIGLAAN 3 in HEILOO

deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met garage en de mogelijkheid om op eigen erf te parkeren. De extra brede groenstrook aan de voorzijde zorgt voor een aangename afstand tot de weg en versterkt het vrije en groene karakter van de ligging. Van buiten verwacht u niet direct hoeveel ruimte er binnen schuilgaat, maar zodra u binnenstapt valt het meteen op: veel licht, een prettige sfeer en vooral heel veel leefruimte. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en dat maakt de woonkamer tot een heerlijke plek waar het dagelijks leven zich vanzelf afspeelt.

Ook de tuin sluit daar perfect op aan. Ondanks de ligging op het noordoosten kunt u hier gedurende de hele dag van de zon genieten. Er zijn meerdere terrassen, dus er is altijd wel een fijne plek te vinden voor een kop koffie in de ochtend, een lange lunch of een gezellige borrel aan het einde van de dag. Dankzij de vrije ligging en het ontbreken van directe inkijk zit u hier bovendien heerlijk rustig en privé.

Via de entree stappen we de ruime hal binnen. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Een mooie houten schuifdeur verbergt de garderobe en geeft de hal direct een sfeervolle uitstraling. Via een stijlvolle stalen deur lopen we vervolgens de woonkamer binnen.

En deze woonkamer is eigenlijk precies zoals een woonkamer hoort te zijn. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, met genoeg ruimte voor een royale loungebank en toch blijft het geheel heerlijk knus. De aanwezige gashaard maakt het extra gezellig op koudere dagen. Liever een echte open haard? Ook dat behoort tot de mogelijkheden, want er is een rookkanaal aanwezig.

Tussen het zitgedeelte en het eetgedeelte bevinden zich openslaande stalen deuren. Deze zorgen voor een prachtige verbinding tussen beide ruimtes en maken het mogelijk om de woonkamer en eetkamer zowel open als wat meer van elkaar gescheiden te gebruiken.

Aan de achterzijde bevinden zich het eetgedeelte en de prachtige keuken. Dankzij de lichtstraat en de twee

openslaande deuren naar de tuin stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, dé plek voor lange diners, gezellige avonden en uitgebreid tafelen met vrienden en familie.

De keuken is voorzien van fraaie houten fronten, die zorgen voor een warme en natuurlijke uitstraling, en beschikt over een royaal kookeiland. Het eiland is voorzien van een dubbele spoelbak, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. Tegen de wand bevindt zich een strakke kastenopstelling met onder andere een combimagnetron, oven en koelkast. Een bijzonder leuk detail zijn de twee kasten met uitschuifbare planken, waarvan één is ingericht als praktische koffiecorner en de andere ruimte biedt aan diverse keukenmachines. Alles netjes uit het zicht, maar direct bij de hand. Daarnaast is er meer dan genoeg kast- en laderuimte voor servies, keukenapparatuur en boodschappen.

Vanuit de keuken is de garage bereikbaar. Deze is voorzien van openslaande deuren aan de voorzijde, een tuindeur aan de achterzijde en een praktische vliering voor extra bergruimte. Ook zijn elektra, water en verwarming aanwezig. Bovendien is er de mogelijkheid om hier de wasmachine en droger te plaatsen.

We gaan naar boven, waar u opnieuw wordt verrast door de hoeveelheid ruimte. Dat begint eigenlijk al op de ruime overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

Ook op de eerste verdieping is er volop ruimte. De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk van een mooi formaat en voelen prettig ruim aan. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en de derde bevindt zich aan de achterzijde. Door de fijne afmetingen zijn de kamers gemakkelijk naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als slaapkamer, kinderkamer of werkkamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde beschikt bovendien over een royale kastenwand met verlichting, een mooie én praktische toevoeging. De draai-/kiepramen zorgen daarnaast voor veel gebruiksgemak en maken het eenvoudig om de kamers lekker te ventileren.

De badkamer is uitgevoerd in een rustige crèmekleur en heeft een verzorgde en tijdloze uitstraling. De ruimte beschikt over een wastafelmeubel met spiegel en geïntegreerde verlichting, een fijne douche en een radiator. Dankzij de praktische indeling is er voldoende bewegingsruimte en beschikt u hier over alles wat u nodig heeft voor de dagelijkse routine. Extra prettig is dat het toilet apart van de badkamer is geplaatst en vanaf de overloop bereikbaar is.

Uitgebreide informatie

OBRIGLAAN 3 in HEILOO

Op naar de tweede verdieping, waar opnieuw een verrassend ruime kamer op u wacht. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een praktische kastenwand en extra ruim dankzij de kunststof dakkapel. Wordt dit uw slaapkamer, een fijne werkruimte of misschien juist een rustige hobbykamer? De mogelijkheden zijn er volop.

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-opstelling. En wie behoefte heeft aan nóg meer comfort: er is hier bovendien de mogelijkheid om een extra badkamer te realiseren.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en vormt een heerlijke plek om buiten te zijn. Door de verschillende zitjes kunt u op meerdere plekken in de tuin ontspannen en genieten van de buitenlucht. De aanwezige beplanting zorgt voor een groen en sfeervol geheel en geeft de tuin een prettige uitstraling. Of u nu rustig wilt genieten van een kop koffie, gezellig wilt eten met familie of vrienden of gewoon even wilt ontspannen, hier kan het allemaal. Een fijne tuin waar u het buitenleven optimaal ervaart.

De garage is een fijne extra ruimte die op verschillende manieren gebruikt kan worden. Dankzij de openslaande deuren is deze gemakkelijk toegankelijk en voor de garage is bovendien ruimte om op eigen terrein te parkeren. De garage is verwarmd en beschikt over een handige vliering, ideaal voor het opbergen van spullen. Via een aparte deur loopt u zo de achtertuin in. Ook is het mogelijk om hier de wasmachine en droger te plaatsen, waardoor u deze niet per se op zolder hoeft te hebben. Of u de ruimte nu gebruikt voor de auto, fietsen, opslag of als hobbyruimte, de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

Wonen in Heiloo betekent genieten van rust, ruimte en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Het dorp heeft een sfeervol en gemoedelijk karakter en biedt een fijne combinatie van natuur en levendigheid. Voor een wandeling of fietstocht liggen onder andere het Heilooërbos, de duinen en het strand binnen handbereik. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Winkelcentrum Het Hoekstuk ligt dichtbij en beschikt over

een compleet aanbod aan winkels, waaronder Albert Heijn, Lidl, bakkerij Kaandorp, Uw Slager, Etos en Primera. Daarmee heeft u vrijwel alle dagelijkse behoeften op korte afstand.

Daarnaast zijn het gezellige centrum van Heiloo, diverse scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden goed bereikbaar. Dankzij het NS-station en de goede aansluiting richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam is Heiloo bovendien uitstekend gelegen. Een heerlijke woonomgeving voor wie comfortabel en ontspannen wil wonen, zonder afstand te doen van bereikbaarheid en voorzieningen.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1-kapwoning met garage
- Parkeren op eigen erf
- Rustige straat met weinig verkeer
- Woning aan de achterzijde uitgebouwd
- Veel licht en leefruimte
- Woonkamer met gashaard
- Spots in woonkamer en keuken
- Rookkanaal aanwezig
- Stalen deuren tussen zit- en eetgedeelte
- Ruime woonkeuken met kookeiland
- Lichtstraat aan de achterzijde
- Openslaande deuren naar de tuin
- Veel kastruimte in de keuken
- Vier ruime slaapkamers
- Draai-/kiepramen
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Kunststof dakkapel op de tweede verdieping
- Wasmachine en droger mogelijk op zolder of in de garage
- Verwarmde garage met water en elektra
- Garage met praktische vliering
- Achtertuin op het noordoosten
- Voorzijde buitenkraantje
- Meerdere terrassen en zitplekken
- Veel privacy in de achtertuin
- Groene en rustige ligging in Heiloo
- NS-station, winkels, scholen, sportvoorzieningen, natuur, duinen en strand goed bereikbaar

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

