DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



GORSSEL, BEUKENLAAN 41

Royaal appartement met 3 slaapkamers in het hart van Gorssel

WWW.DRIEKLOMP.NL





Woonkamer

Licht en leefruimte

Royaal wonen boven het hart van Gorssel
Even brood halen bij de bakker, een boodschap doen of neerstrijken op een terras. Aan de Beukenlaan woont u midden in het dagelijkse leven van Gorssel. Met alles binnen handbereik en eenmaal thuis juist alle ruimte en privacy. Beukenlaan 41 is een royaal appartement met drie slaapkamers, een grote living, een riant overdekt balkon en een eigen garage.

Boven het dorp
De Beukenlaan vormt het levendige hart van Gorssel. Winkels, speciaalzaken en horeca liggen letterlijk aan uw voeten. Eenmaal binnen laat u die levendigheid gemakkelijk achter u. Het appartement is ruim opgezet en alle woonfuncties bevinden zich comfortabel op één niveau.

Vanuit de centrale hal loopt u door naar de royale living, waar wonen, koken en tafelen vanzelfsprekend in elkaar overgaan. De open keuken staat midden in het dagelijks leven en er is volop ruimte voor een grote eettafel en comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde verbinden twee dubbele deuren de woonkamer met het overdekte balkon. Met een breedte van circa 9 meter en een diepte van bijna 3 meter is dit eerder een buitenkamer dan een balkon. Een heerlijke plek voor de eerste koffie in de ochtend, een lange lunch of een zomeravond met vrienden.






Huidige situatie



Art impression / de mogelijkheden



Huidige situatie



Art impression / de mogelijkheden





Keuken

KENMERKEN

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	ca. 136 m²
Inhoud	ca. 489 m³
Externe bergruimte	ca. 27 m²
Energielabel	B
VVE bijdrage p/m	€ 300,-







Vraagprijs € 795.000,- k.k.



Alles op één niveau

Het appartement telt drie slaapkamers. De grootste biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand; de andere kamers kunnen naar wens worden gebruikt als slaap-, logeer-, werk- of hobbykamer. Verder zijn er een ruime badkamer met douche, dubbele wastafelmeubel en toilet, een separaat gastentoilet en een praktische inpandige berging/bijkeuken met ruimte voor de wasapparatuur.

Het appartement beschikt over een lift, wat het aantrekkelijk maakt voor ouderen en minder valide personen. Bij het appartement hoort bovendien een eigen garage van circa 3 x 6 meter. Prettig voor de auto en praktisch voor fietsen en extra opslag.

Disclaimer AI-beelden
In deze presentatie is gebruikgemaakt van door AI gegenereerde beelden en artist impressions. Deze zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan deze beelden kunnen geen rechten of verwachtingen worden ontleend.


Masterbedroom


Slaapkamer


Slaapkamer


Badkamer



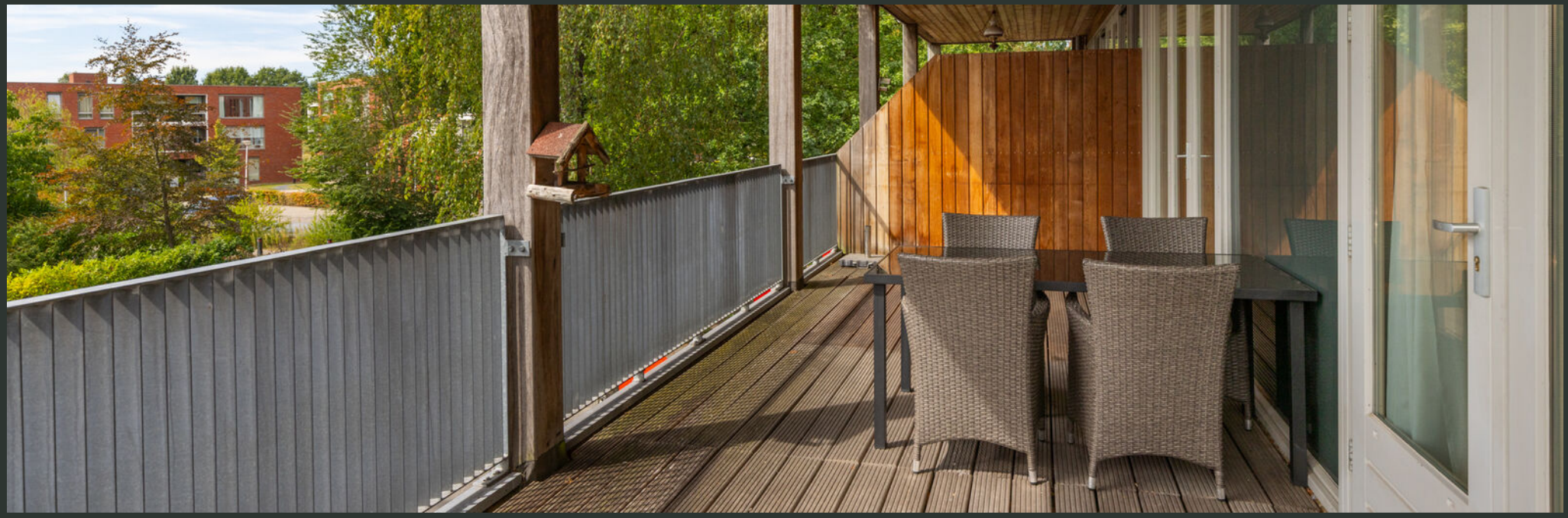
Berging / bijkeuken











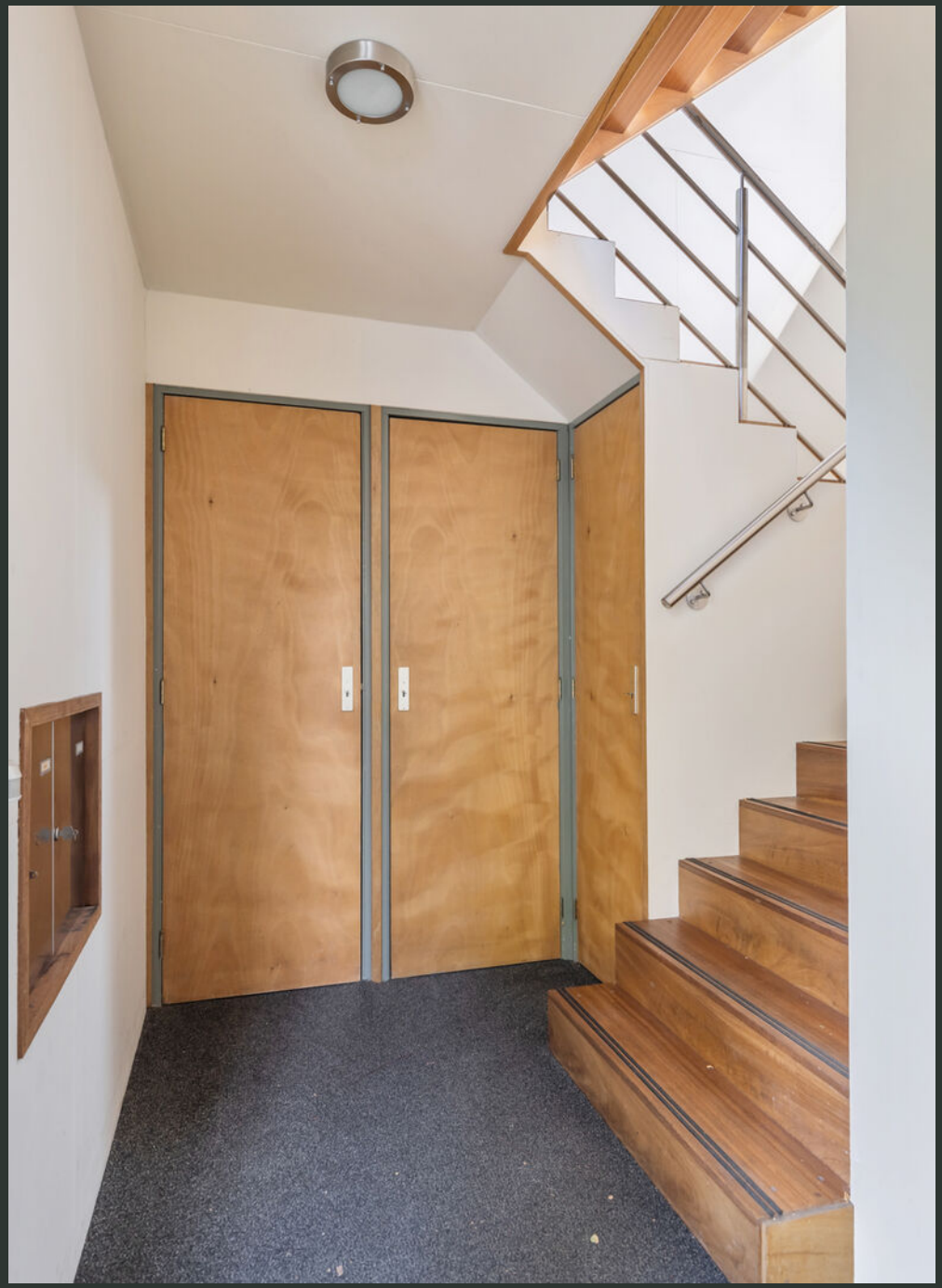




Indeling

Appartement: Entree. Centrale hal. 3 Slaapkamers. Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Separaat toilet. Inpandige berging/bijkeuken. Royale woon-/eetkamer met open keuken en tweemaal dubbele deuren naar het overdekte balkon.
Buitenruimte: Royaal overdekt balkon van circa 9 x 3 meter.
Garage: Eigen garage van circa 3 x 6 meter.








Lift aanwezig



Huidige situatie



Art impression / de mogelijkheden



Garage









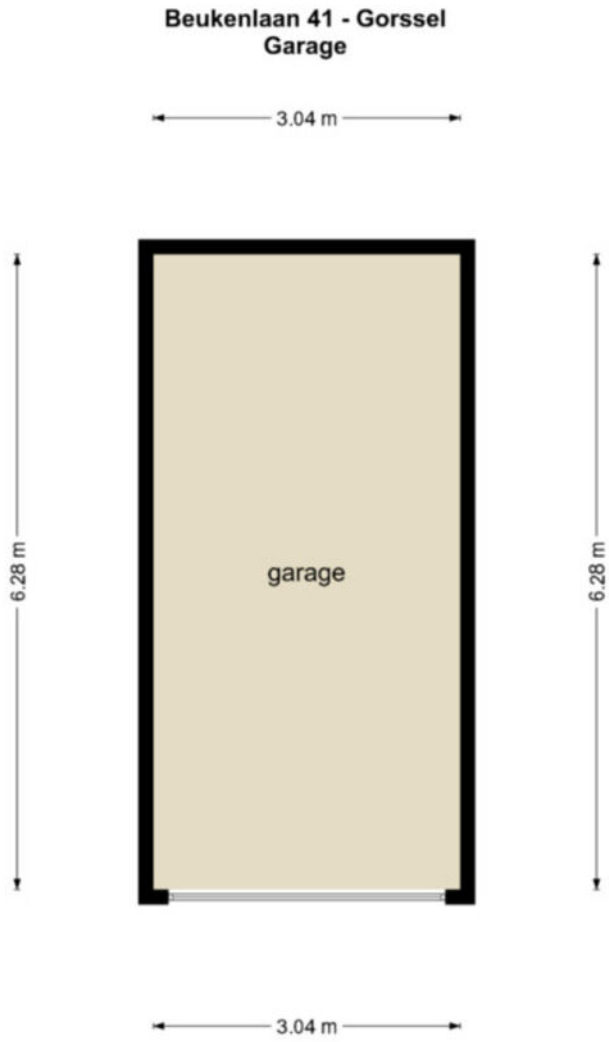
Gastvrij Gorssel

Gorssel combineert een aangenaam dorpsleven met opvallend veel voorzieningen. In de hoofdstraat vindt u winkels, speciaalzaken en gezellige horeca, terwijl Museum MORE het dorp culturele allure geeft. Ook de natuur is dichtbij. Aan de ene zijde liggen de uiterwaarden van de IJssel, aan de andere zijde de bossen en landgoederen rondom Gorssel en Joppe. Zutphen en Deventer zijn beide gemakkelijk bereikbaar.

Eerste verdieping



Garage


Beukenlaan 41 - Gorssel
Garage
3.04 m
6.28 m
garage
6.28 m
3.04 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



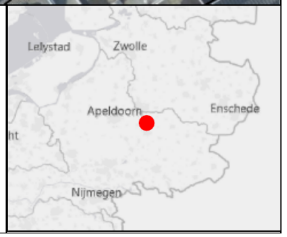
Beukenlaan 41, Gorssel

Auteur: Drieklomp Makelaars
Datum: 7-9-2026

Schaal: 1: 483

Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koop-overeenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

WAARBORGSOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

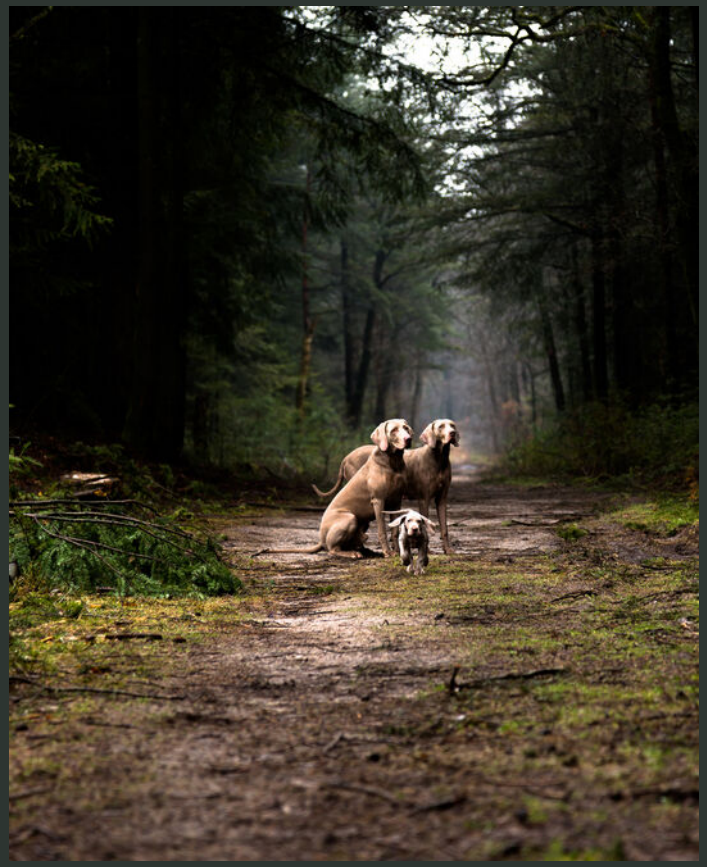
Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL
Hoofdstraat 41A
7213 CP Gorssel
0575 - 491 777
gorssel@drieklomp.nl



WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

MAKELAARS IN BUSINESS

DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL