

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SCHALMSTRAAT 38 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 369.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: appartement

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 198 m³

Totaal aantal kamers: 3
Energie label: A++

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een centrale locatie, op korte afstand van het stadscentrum van Eindhoven, ligt dit verzorgde, zeer energiezuinige en modern afgewerkte 3-kamerappartement op de begane grond. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een eigen buitenruimte. Dankzij de praktische indeling, de nette afwerking en de aanwezigheid van airconditioning is dit een fijne plek voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle stedelijke voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++;
- Geheel gerenoveerd in 2021;
- Volledig geïsoleerd;
- Zeer energiezuinig appartement;
- Vloerverwarming;
- Meterkast en elektra vernieuwd, glasvezel aanwezig;
- Zonnepanelen (huur).

Indeling:

Via de eigen entree aan de straatzijde kom je binnen in de lichte woonkamer met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de leefruimte een open uitstraling. De woonkamer is afgewerkt met een moderne vloer in betonlook, strak gestucte wanden en een plafond met inbouwspots. Daarnaast is er een airconditioning aanwezig, waarmee de ruimte zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is voorzien van een eigentijdse inrichting in lichte houtlook met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-vriescombinatie, en biedt volop praktische kastruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je via de gang de twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is ook uitstekend geschikt als werk- of hobbykamer. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot de buitenruimte.

De moderne badkamer is geheel betegeld met fraaie wandtegels in marmerlook en beschikt over een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel met opzetkom en een hangcloset.

Verder is er een praktische kast met aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitenruimte:

Vanuit de grootste slaapkamer is de eigen buitenruimte bereikbaar. Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een beschut plekje om buiten te zitten.

Ligging:

De Schalmstraat ligt op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Eindhoven. Hier woon je op korte afstand van de gezellige binnenstad met haar uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook het Centraal Station, supermarkten en diverse andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.

De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen en werklocaties zoals de High Tech Campus en ASML. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en de levendigheid van de stad.

GENERAL DESCRIPTION

Located in a central area, just a short distance from Eindhoven city centre, this well-maintained, highly energy-efficient and modern ground-floor two-bedroom apartment offers comfortable and contemporary living. The apartment features a bright living room with an open-plan kitchen, two bedrooms, a modern bathroom and a private outdoor area. Thanks to its practical layout, stylish finish and air conditioning, this is an ideal home for those seeking comfortable, single-level living with all urban amenities close at hand.

Key features:

- Energy rating A++;
- Completely renovated in 2021;
- Fully insulated;
- Highly energy-efficient apartment;
- Underfloor heating;
- Electrical installation and meter cupboard renewed; fibre-optic internet available;
- Solar panels (rented).

Layout:

The apartment is accessed via its own private entrance at street level, which leads into the bright living room with an open-plan kitchen. The large windows allow plenty of natural light to enter, creating a pleasant sense of space. The living room is finished with modern concrete-look flooring, smooth plastered walls and a ceiling with recessed spotlights. Air conditioning is also installed, allowing the room to be both cooled and heated.

The open-plan kitchen connects seamlessly with the living area and features a contemporary light wood-look design with a dark worktop. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, combination oven and fridge-freezer, and offers plenty of practical cupboard space.

From the living room, a hallway leads to the two bedrooms and the bathroom. Both bedrooms are neatly finished and offer sufficient space for a bed and storage. The second bedroom is also ideally suited for use as a home office or hobby room. The main bedroom provides access to the outdoor area.

The modern bathroom is fully tiled with attractive marble-effect wall tiles and features a spacious walk-in shower, a vanity unit with a countertop basin and a wall-hung toilet.

There is also a practical storage cupboard with connections for laundry appliances.

Outdoor area:

The private outdoor area can be accessed from the main bedroom. It has been designed for easy maintenance and offers a sheltered spot to sit outside and relax.

Location:

Schalmstraat is situated in an attractive location close to Eindhoven city centre. The lively city centre is just a short distance away, offering an extensive range of shops, restaurants, cafés and cultural attractions. Eindhoven Central Station, supermarkets and various other everyday amenities are also easily accessible.

The location is also convenient for major roads and employment hubs such as the High Tech Campus and ASML. An ideal combination of comfortable living and the vibrant atmosphere of the city.

















PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie E

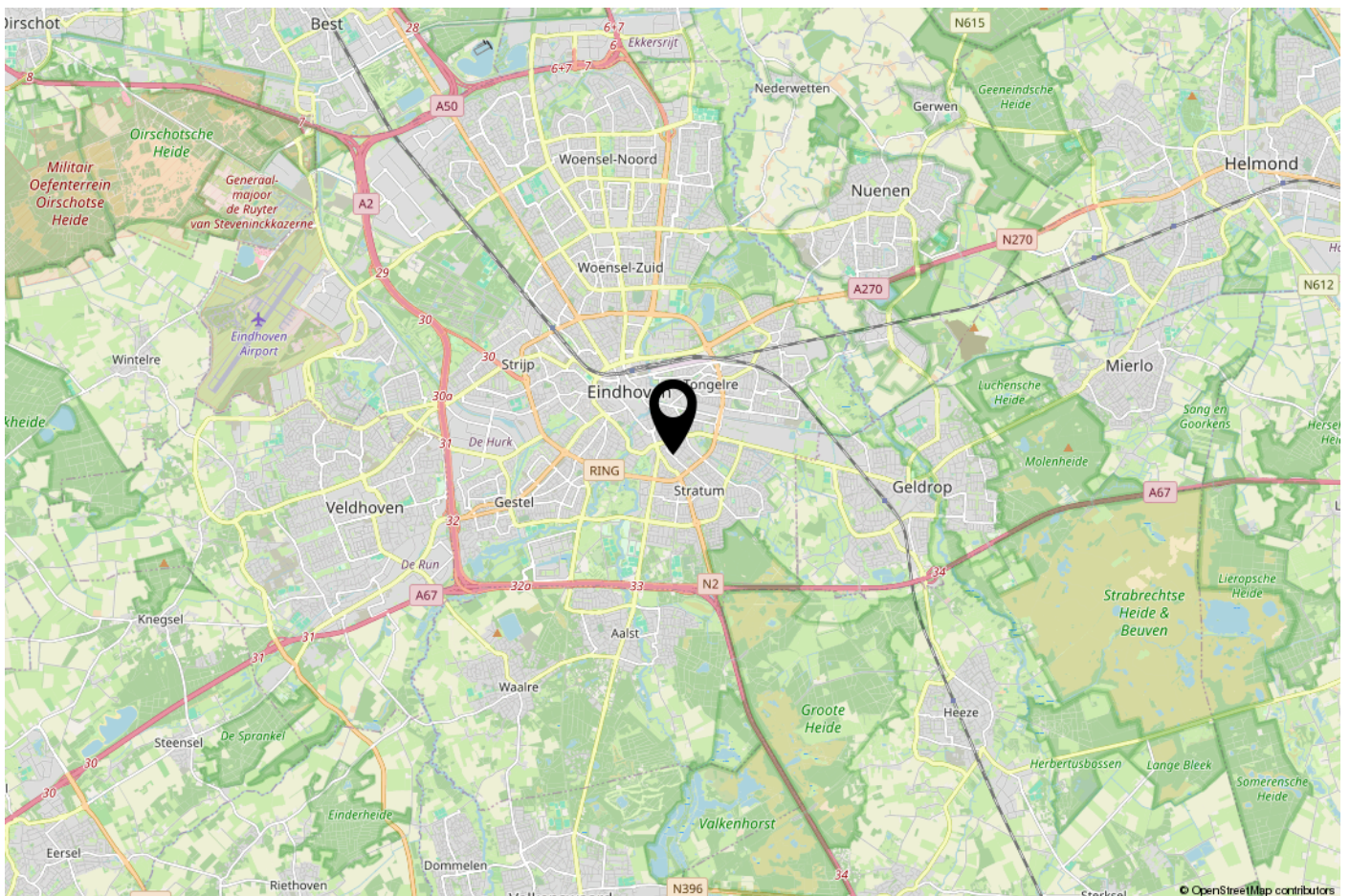
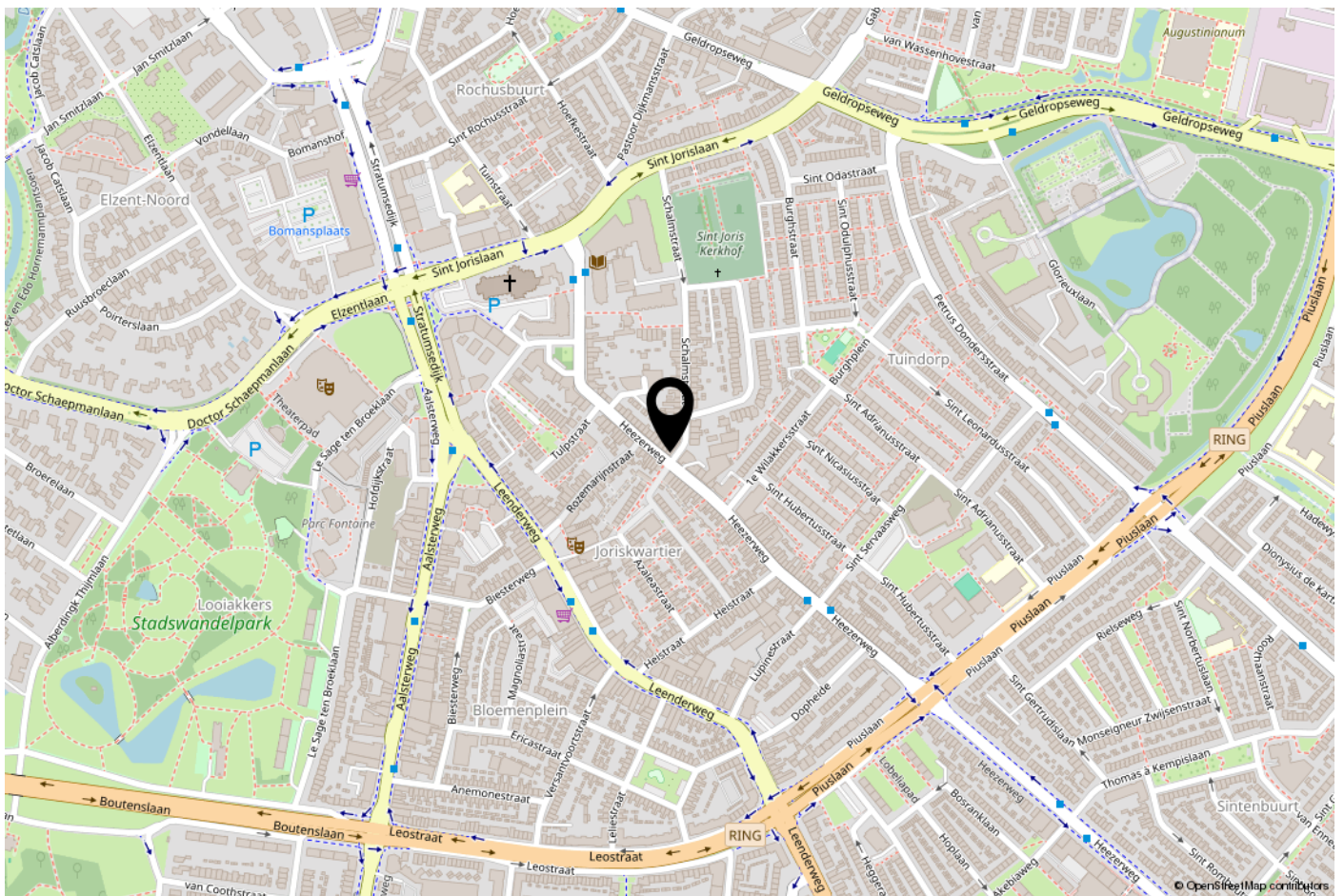
Perceel	4129
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl