



Bussum

Generaal de la Reijlaan 10

*Een karaktervol duurzaam
gerenoveerd luxe familiehuis!*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

De locatie

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Karatervol en duurzaam wonen in Bussum.

Aan de Generaal de la Reijlaan 10 staat deze statige half vrijstaande villa met 251 m² woonoppervlakte, maar liefst zes slaapkamers, twee luxe badkamers, twee serres, twee balkons, een groene en beschutte tuin op het westen en ruimte voor twee auto's op eigen terrein. Bij de renovatie in 2023 is het huis hoogwaardig afgewerkt en grondig verduurzaamd, met behoud van de karakteristieke details uit 1912. Denk aan plafonds tot circa 3,20 meter hoog met Art Deco ornamenten, de oorspronkelijke bordestrap, de granito vloer in de hal en fraaie visgraatvloeren door vrijwel het gehele huis.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Jasper Berkel

+31(0)6 250 55 224
jasper@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Gelegen in het groen en beschut in het geliefde Prins Hendrikkwartier, terwijl het centrum van Bussum en station Naarden Bussum op slechts enkele minuten lopen liggen. Winkels, restaurants, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich daarmee praktisch om de hoek.

Binnen vallen direct het licht, de ruimte, de sfeer en het hoge afwerkingsniveau op. Twee serres, grote raampartijen en de hoge plafonds geven de begane grond een uitzonderlijk ruimtelijk karakter. Fraaie visgraatvloeren, een centraal geplaatste haard tussen de verschillende leefgedeelten, stalen deuren met glas en zorgvuldig gekozen materialen zorgen voor een warm en stijlvol interieur.

Ook qua comfort en techniek is de woning helemaal van deze tijd. Zonnepanelen, een hybride warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning in vijf slaapkamers, een jacuzzi, Sonos en meer dan 60 Philips Hue kleurspots zorgen samen voor modern, comfortabel en energiezuinig wonen.





Voel je thuis

Kom binnen

Al bij aankomst maken de statige witte gevel, karakteristieke raampartijen, balkons en het volwassen groen rondom de woning direct duidelijk wat voor bijzonder huis dit is. De royale ligging rondom de villa zorgt daarbij voor veel privacy en een sterk gevoel van ruimte.

Binnen vallen direct het licht, de ruimte, de sfeer en het hoge afwerkingsniveau op. Twee serres, grote raampartijen en de hoge plafonds geven de begane grond een uitzonderlijk ruimtelijk karakter. Fraaie visgraatvloeren, een centraal geplaatste haard tussen de verschillende leefgedeelten, stalen deuren met glas en zorgvuldig gekozen materialen zorgen voor een warm en stijlvol interieur. Ook qua comfort en techniek is de woning helemaal van deze tijd. Zonnepanelen, een hybride warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning in vijf slaapkamers, een jacuzzi, Sonos en meer dan 60 Philips Hue kleurspots zorgen samen voor modern, comfortabel en energiezuinig wonen.





Ontdek jouw thuis

Begane grond

Via de karakteristieke entree bereik je de ruime hal, waar de granito vloer, fraaie trap, wandafwerking en het karaktervolle interieur direct de toon zetten. Vanuit de hal zijn het separate, luxe afgewerkte toilet en de leefruimte bereikbaar. De woonkamer is indrukwekkend royaal en vormt samen met het eetgedeelte één prachtige leefruimte. Grote raampartijen en de serres aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht en creëren fraaie zichtlijnen naar het groen rondom de woning.

Een absolute blikvanger is de centraal geplaatste haard, die de verschillende leefgedeelten op een natuurlijke manier met elkaar verbindt. In combinatie met de brede visgraatvloer, de hoge plafonds met originele Art Deco-plafonds uit 1912 en de rustige kleurstelling ontstaat hier een bijzonder sfeervol geheel.

Aan de achterzijde bevindt zich het royale eetgedeelte. Dankzij de grote glazen pui en de aangrenzende serre loopt het interieur hier prachtig over in de tuin. Er is volop ruimte voor een hele royale eettafel, waardoor dit bij uitstek een plek is voor lange diners met familie en vrienden.

Voel je thuis

De Keuken

De open keuken sluit hier perfect op aan en is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van donkere, warme fronten en een licht werkblad. De royale U-opstelling biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur uit 2023. Ook hier zorgen grote ramen voor prettig daglicht en contact met de groene buitenruimte.













Voel je thuis

Eerste verdieping

Via de karakteristieke trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.

De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en sfeervol en beschikt over openslaande deuren naar het balkon. De combinatie van de visgraatvloer, het hoge plafond, de rustige materialen en de shutters geeft de kamer een luxe hotelsfeer. Vanuit de slaapkamer kijk je heerlijk uit over het omliggende groen.

Ook de slaapkamer aan de voorkant, nu kantoor, tevens met balkon, is net zo royaal als die aan de achterzijde. De derde slaapkamer fungeert nu als inkoopkast, maar is uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ruim en luxe afgewerkt, met een 2-persoons inloopdouche, indirecte Hue-ledverlichting, fraaie spiegels, badkamermeubel en vloerverwarming.

Met twee ruime balkons, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde, is ook deze woonlaag sterk in verbinding met het groen buiten.









Voel je thuis

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is opvallend ruim, met hoge plafonds en wederom een visgraatvloer. Onder de karakteristieke kap bevinden zich nog eens drie volwaardige slaapkamers.

Door de grote vloeroppervlakte en de verschillende kamers is deze verdieping ideaal voor een groter gezin, maar bijvoorbeeld ook voor een combinatie van slaapkamers, thuishkantoor of een eigen verdieping voor oudere kinderen.

Daarnaast bevindt zich hier een tweede badkamer, in dezelfde stijl en luxe afgewerkt als op de eerste etage, en deze is voorzien van onder andere een inloofdouche en een ruim jacuzzi, wastafel en toilet.

Vaste kasten, een ruimte voor wassen en drogen en flinke bergruimte onder de kap maken de verdieping compleet.







Voel je thuis

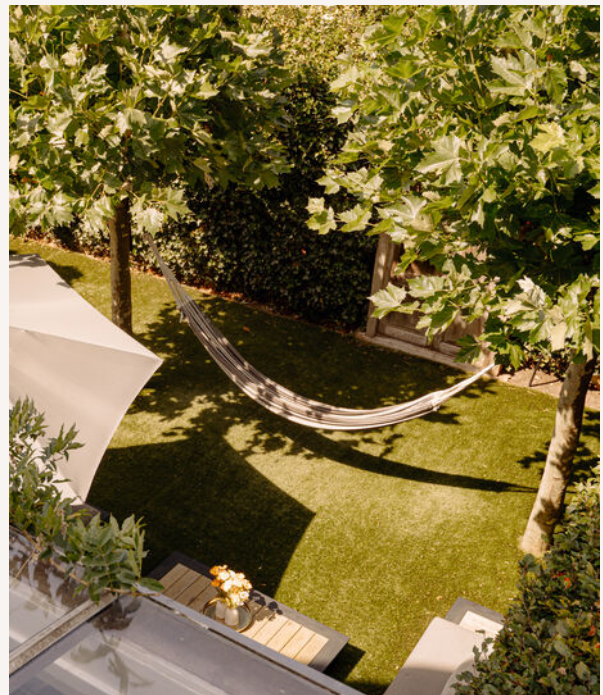
Buitenruimte

Ook buiten heeft Generaal de la Reijlaan 10 bijzonder veel te bieden. De woning wordt omringd door volwassen bomen, hagen en rijke beplanting, waardoor er een groene en beschutte sfeer ontstaat die verrassend veel privacy biedt. En ondanks al het groen is er ook altijd te genieten van de zon. De tuin sluit mooi aan op de serres en leefruimtes in huis, waardoor binnen en buiten sterk met elkaar verbonden zijn.

Aan de woning grenst bovendien een royale overkapping van circa 14,7 m²: een heerlijke beschutte plek om buiten te zitten en van het groen te genieten.

Verder is er een ruime vrijstaande schuur aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Aan de voorzijde en zijkant van het huis zorgt de ruime opzet voor vele (bak)fietsen bij de fraaie entree en ook twee auto's.











De plattegrond

Begane grond



De plattegrond

Eerste verdieping

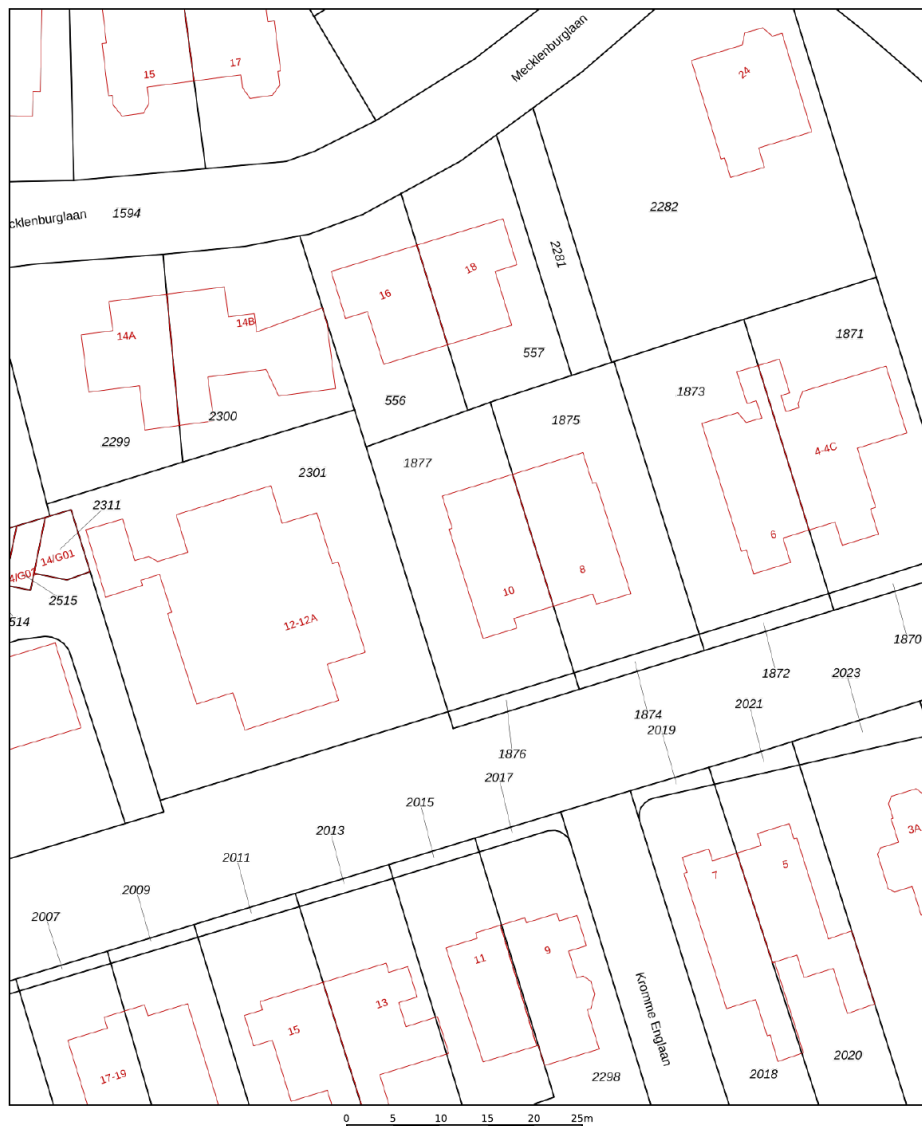


De plattegrond

Tweede verdieping



Uw referentie: 0000



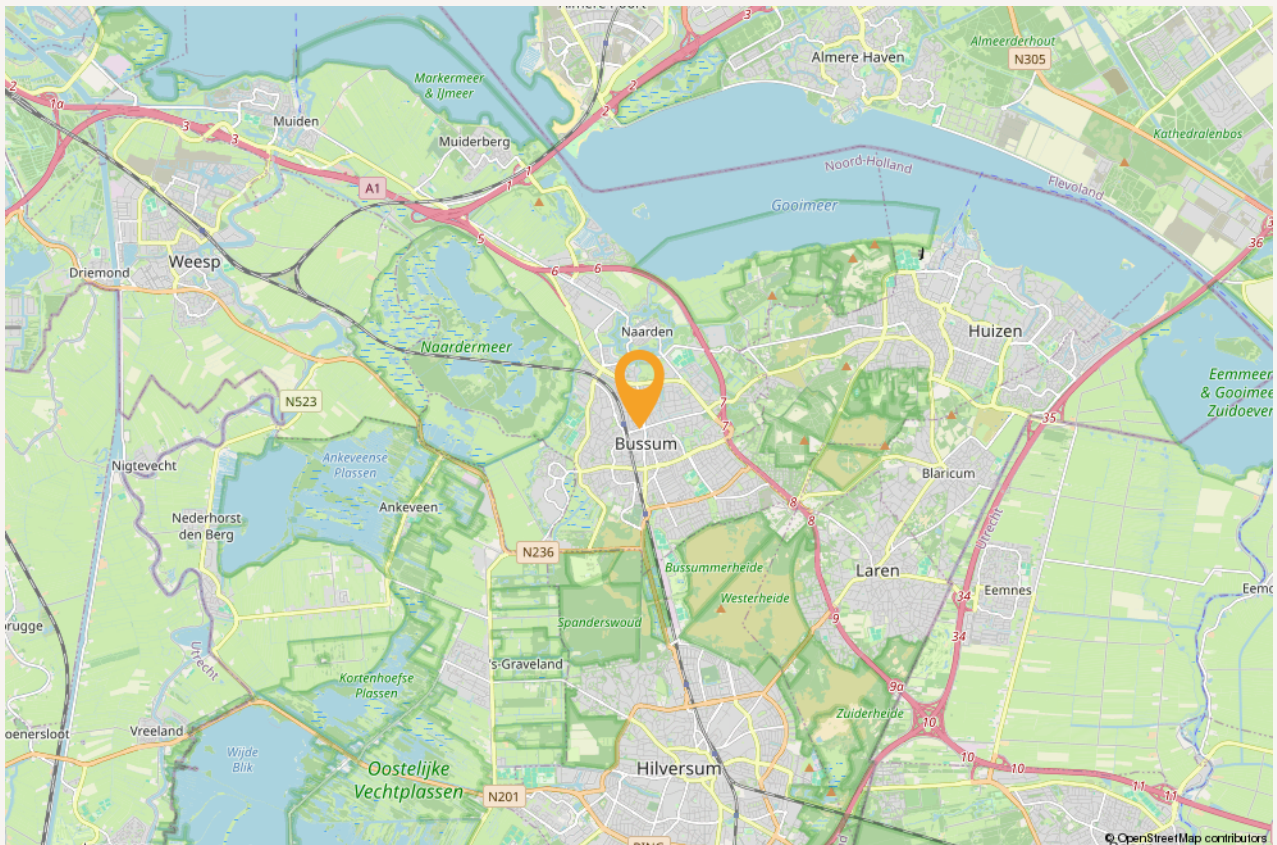
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bussum Sectie F Perceel 1877	kadaster 
--	--	--

Bussum

Generaal de la Reijlaan 10

Kenmerken

Kamers	 11	Energielabel	 A
Slaapkamers	 6	Bouwjaar	 1912
Oppervlakte	 251 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 418 m ²	Kadaster	F 1877
Tuinligging			



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi