



**Binnenhof 34
5591 GN HEEZE**

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/_YHE9f5PCFc



Omschrijving

Unieke kans in de Parel van Brabant!

Wilt u wonen in de Parel van Brabant? Dan is dit royale driekamerappartement van maar liefst 120 m² in het centrum van Heeze misschien precies wat u zoekt!

Een heerlijk appartement op loopafstand van winkels en NS-station Heeze, met een riante woonkamer met open keuken, een terras op het zuidwesten, een inpandige berging en een eigen parkeerplaats.

U beschikt over een grote slaapkamer met een ruime badkamer en suite. Daarnaast is er een tweede slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als studeer-, werk- of logeerkamer. Hier bestaat bovendien de mogelijkheid om een kleine tweede badkamer te realiseren. De toiletruimte is separaat.

Dankzij de brede binnendeuren, het ontbreken van drempels en de ligging op de begane grond is dit appartement bijzonder geschikt voor senioren en iedereen die graag gelijkvloers wil wonen.

Het appartement beschikt over energielabel A+.

Ook de omgeving heeft veel te bieden. U woont op korte afstand van prachtige, uitgestrekte natuurgebieden en dankzij de nabijgelegen A67 en A2 zijn omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Algemene entree:

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met brievenbussen en videodeurbellen. U komt binnen in de gezamenlijke hal, waar zich de lift en het trappenhuis bevinden.

Binnenplaats:

Met de auto bereikt u de binnenplaats via een stalen toegangspoort die uitsluitend voor bewoners bestemd is. De poort is te openen met een afstandsbediening.

Parkeerplaats:

Uw eigen parkeerplaats bevindt zich op het afgesloten binnenplein, voor uw voordeur.



Entree woning:

U komt binnen in de brede hal, van waaruit u toegang heeft tot de slaapkamers, de separate toiletruimte en de woonkamer. Alle deuropeningen zijn breed en drempelvrij, wat prettig is wanneer u gebruikmaakt van een rollator of rolstoel.

Toiletruimte:

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een verhoogd staand toilet en een fonteintje.

Woonkamer:

De riante woonkamer met open keuken ligt aan de achterzijde van het appartement. Dankzij de twee grote raampartijen is het hier heerlijk licht. Via twee dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot het terras op het zuidwesten, waar u fijn van de middag- en avondzon kunt genieten.

Keuken:

De praktische keuken is verdeeld in een kookgedeelte en een spoeleiland. De keuken is voorzien van een spoelbak met mengkraan, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een kleine vriezer.

De aanwezige oven/magnetron is defect. Een vaatwasser is niet aanwezig, maar de aansluitingen hiervoor zijn wel beschikbaar.

Berging / cv-ruimte:

Deze ruimte bevindt zich naast de keuken. Hier kunt u uw wasmachine, droger of extra vriezer plaatsen. Daarnaast biedt de berging volop extra opbergruimte.

Slaapkamer 1:

In deze royale slaapkamer is meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De kamer beschikt over twee raampartijen, ligt aan het rustige binnenplein en heeft een bijzonder ruime badkamer en suite.

Grote badkamer:

De zeer ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel. Er is bovendien de mogelijkheid om een ligbad te plaatsen. De aansluitingen hiervoor zijn al aanwezig.

Slaapkamer 2:

Ook de tweede slaapkamer is prettig ruim en uitstekend geschikt als slaap-, studeer-, werk- of logeerkamer.



In de aangrenzende ruimte bestaat de mogelijkheid om een extra badkamer te realiseren. Daarmee kunt u van deze slaapkamer een comfortabele gastenkamer met eigen badkamer maken.

Ruimte voor tweede badkamer:

Deze ruimte is tot op heden in gebruik geweest als berging. De aansluitingen voor het plaatsen van een wastafel en een douchecabine zijn al aanwezig.

Gemeenschappelijk bergingsgebouw en eigen berging:

Het bergingsgebouw is bereikbaar via een afgesloten stalen poort. Hier kunt u uw fiets stallen in de algemene ruimte of gebruikmaken van uw eigen kleine berging, waar ook nog plaats is voor extra spullen.

OVERIGE INFORMATIE:

- Aanvaarding per direct mogelijk.
- Heerlijk rustig gelegen aan een hofje, op loopafstand van winkels, NS-station Heeze en andere voorzieningen.
- Alle muren in het appartement zijn afgewerkt met fijne spachtelputz.
- Op de vloer ligt marmoleum van circa 20 jaar oud.
- Energielabel A+.
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenplein.
- Brede binnendeuren en een drempelvrije indeling.
- Huisdieren zijn helaas niet toegestaan.

Een heerlijke woonlocatie waar mensen nog naar elkaar omkijken. Hier woont u rustig en comfortabel, midden in het gezellige Heeze en met de prachtige natuur binnen handbereik.

Kom zelf de ruimte, rust en het wooncomfort van dit appartement ervaren!

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vindt u in de digitale brochure.

Kunt u niet wachten en wilt u nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.



Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.



Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	387 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	117 m ²
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Zonneterras
Afmeting hoofdtuin	478 x 210 cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2019
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Binnenhof 34
5591 GN HEEZE

Gemeente	Heeze
Sectie	F
Perceelnummer	4951
Indexnummer	2
Soort eigendom	Volle eigendom



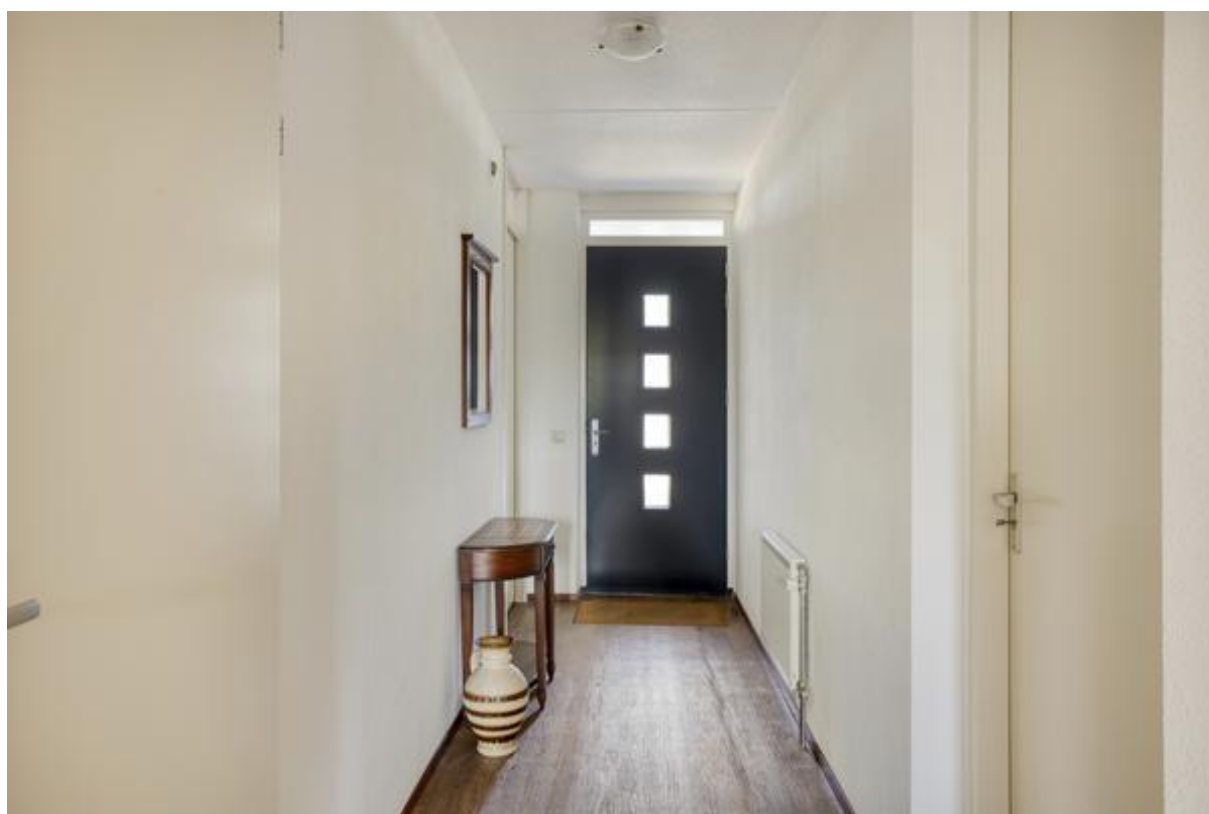






























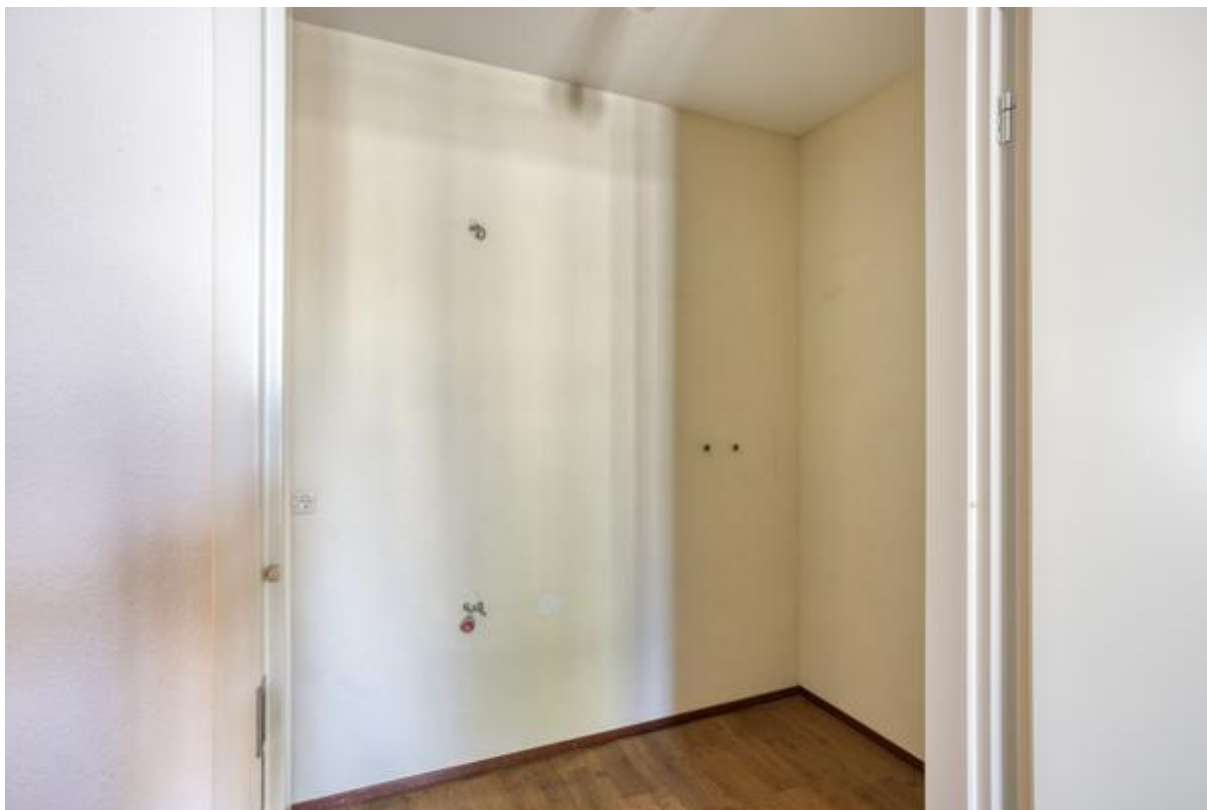


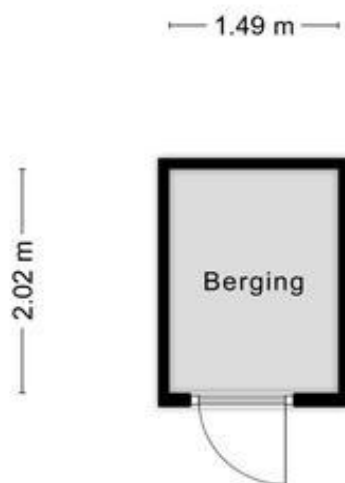






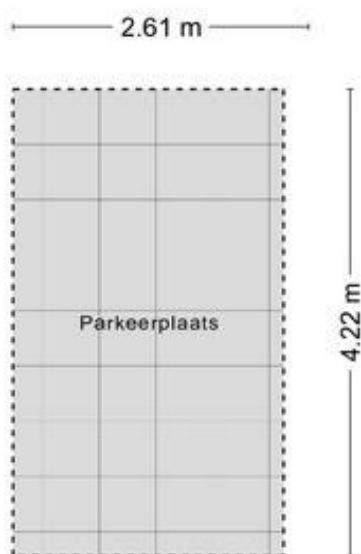






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Plattegronden

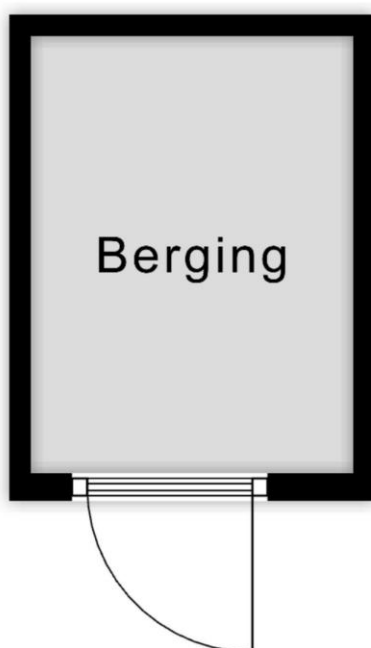


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



— 1.49 m —

— 2.02 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.61 m



4.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

