Huizen van Hoekstra en Van Eck

C. Outshoornstraat 7 , 1333 NV Almere

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m^2
Perceeloppervlakte	144 m^2
Inhoud	411 m^3
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

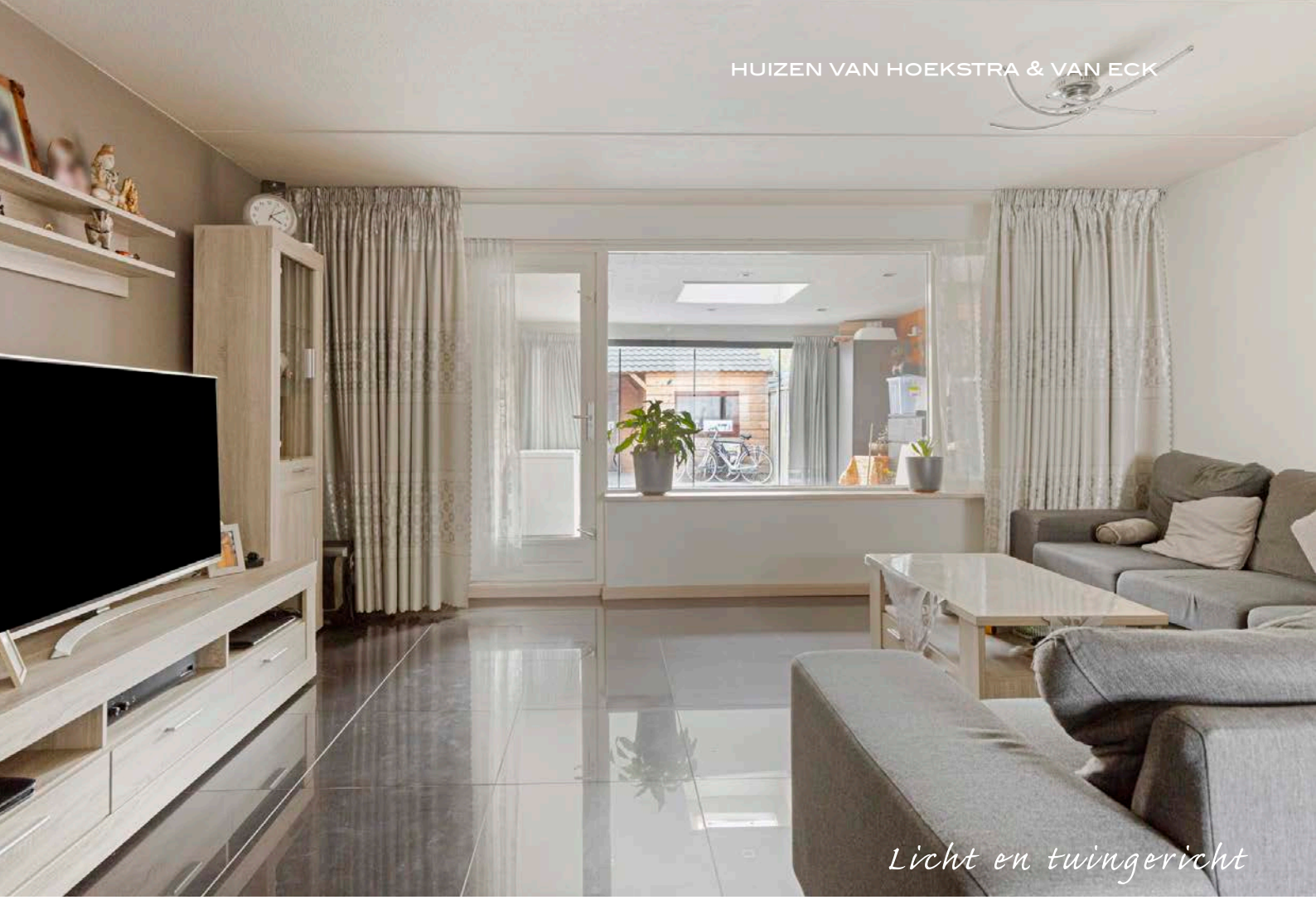
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

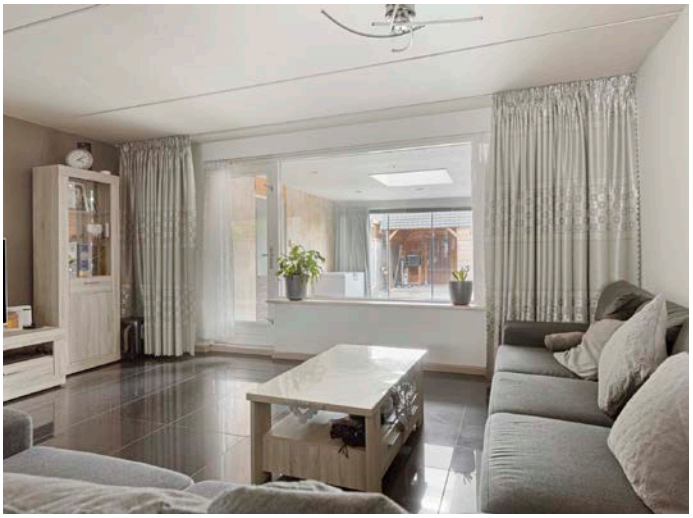
Verkoper vertelt

Wij hebben hier met heel veel plezier gewoond. Voor ons was het altijd een fijn en praktisch huis op een zeer gunstige plek in de Bouwmeesterbuurt. De buurt zelf is rustig en erg kindvriendelijk. Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt om de hoek: basisscholen, kinderopvang, de supermarkt en de bushalte zijn op loop- of fietsafstand. Daarnaast ben je met de auto zo op de A6 of A27, wat het heel praktisch maakt als je buiten Almere werkt.

In het huis zelf genieten wij dagelijks volop van de serre en de fijne lichtinval. In 2018 hebben wij de keuken en de badkamer vernieuwd, en de hele begane grond voorzien van vloerverwarming, dat is echt een uitkomst. Met drie slaapkamers op de eerste etage, een ruime zolderverdieping en de tuingerichte woonkamer biedt het huis voldoende plek voor een gezin, een fijne thuiswerkplek of extra opbergruimte.

We hopen dat de volgende bewoners hier net zo prettig zullen wonen als wij hebben gedaan!





ultiem wooncomfort

lichte woonkamer met serre

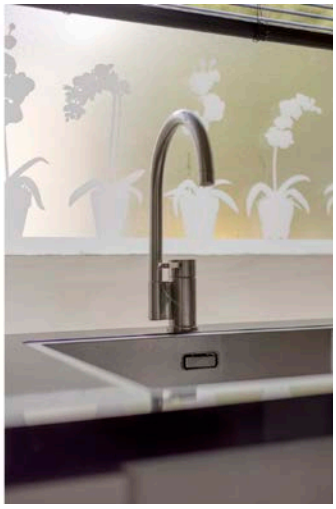
Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een hal met de meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot het toilet. Vanuit de hal stap je direct de ruime woonkamer binnen. De woonkamer is tuingericht en ruim opgezet, wat talloze mogelijkheden biedt voor een royale zithoek en een grote eettafel waar je met het hele gezin aan kunt schuiven. De aanwezige vloerverwarming maakt de gehele begane grond niet alleen aangenaam warm, maar zorgt ook voor een fijne afwerking zonder storende radiatoren. Of je nu op de bank ontspant met een goed boek of een gezellige avond organiseert met vrienden: de ruimte voelt uitnodigend, licht en verrassend ruimtelijk aan. De serre zorgt voor een sfeervol verlengstuk van het leefgedeelte.

Moderne keuken

koken in stijl

van alle gemakken voorzien

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die in 2018 volledig is vernieuwd. Met een praktische U opstelling, vernieuwde apparatuur en slim ingerichte werk- en bergruimte is dit een hele fijne plek om dagelijks te koken. De opstelling zorgt ervoor dat alle benodigde keukengerei en apparatuur binnen handbereik zijn, terwijl je dankzij het werkblad alle ruimte hebt om uitgebreide maaltijden te bereiden. Het open karakter van de keuken houdt bovendien het contact met de woonkamer in tact; tijdens het koken blijf je zo heel gemakkelijk in verbinding met familieleden of gasten aan de eettafel. De raampartij aan de voorzijde geeft je een prettig uitzicht op de straat en brengt extra daglicht op het werkblad. Deze functionele keuken combineert gebruiksgemak moeiteloos met een moderne stijl, precies wat je zoekt in een eigentijdse gezinswoning.



Ultieme ontspanning

zeeën van ruimte

werk logeer of kinderkamer

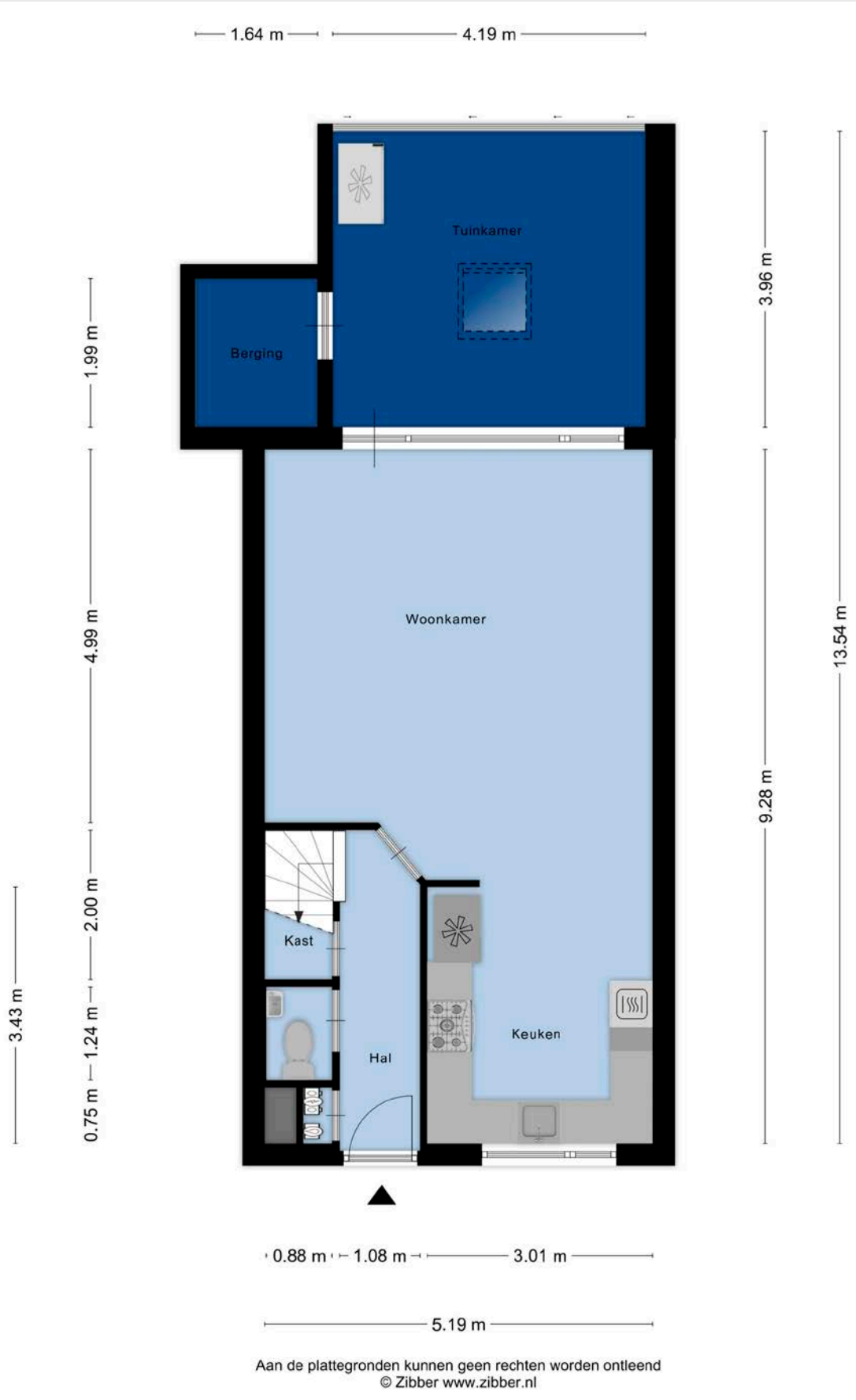
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping van de woning. Hier bevinden zich drie slaapkamers, elk met een goed formaat en efficiënte opzet. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast, terwijl de overige twee kamers uitstekend dienst kunnen doen als kinderkamer, logeerkamer of inloopkast. Alle kamers beschikken over raampartijen die zorgen voor een prettige daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden, waardoor elke ruimte fris en helder aanvoelt. De rechte muren maken het opmeten en inrichten van de kamers bijzonder eenvoudig, zodat je de ruimtes moeiteloos kunt afstellen op jouw persoonlijke gezinssituatie. De overloop verbindt alle kamers logisch met elkaar en biedt daarnaast toegang tot de moderne badkamer.

royale master bedroom

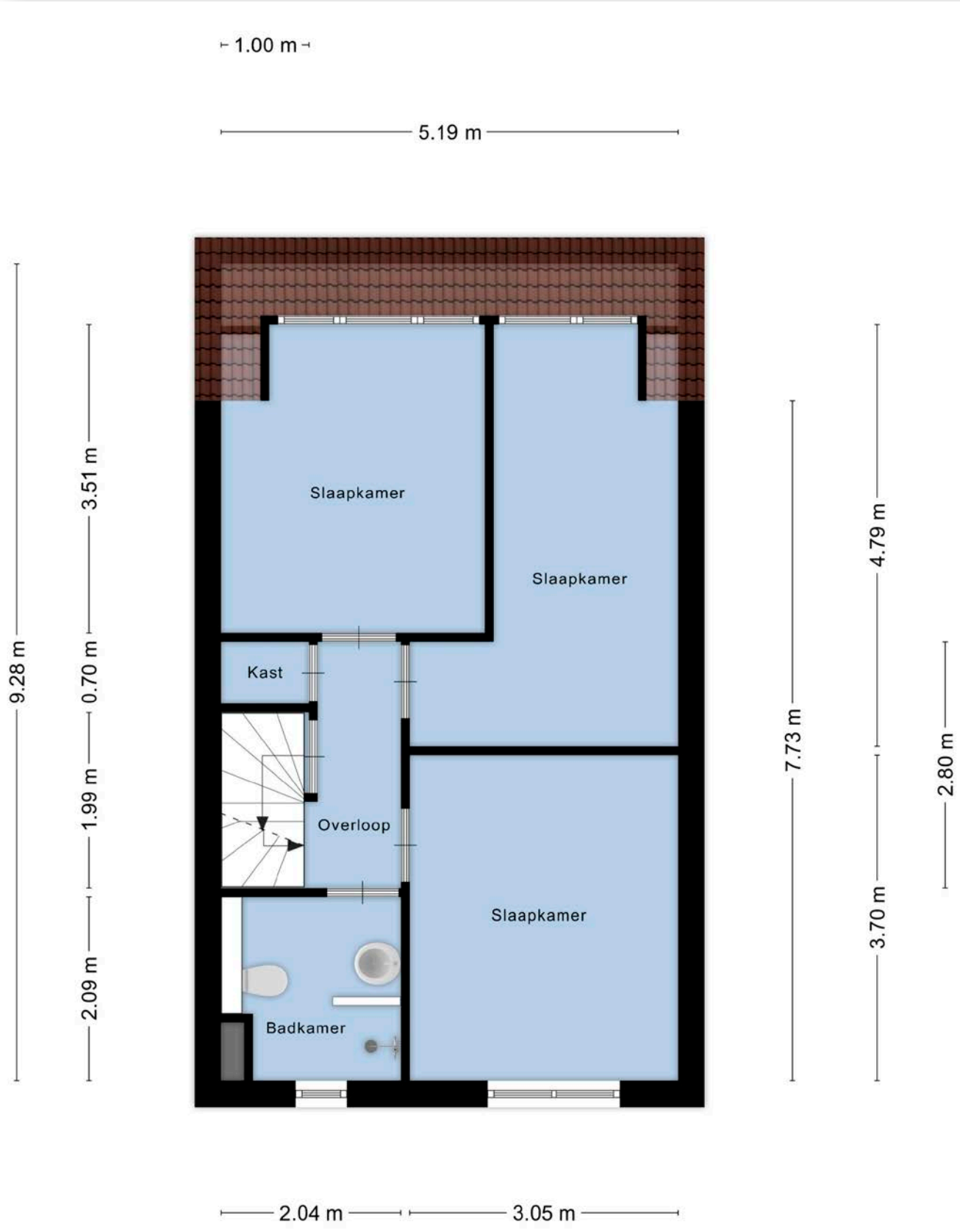
licht, flexibel en royaal

De badkamer is eveneens in 2018 volledig vernieuwd en slim ingedeeld om de beschikbare ruimte optimaal te benutten. Je geniet hier van een frisse, eigentijdse uitstraling, compleet uitgerust met een ruime douche, een stijlvolle wastafel en een tweede toilet.

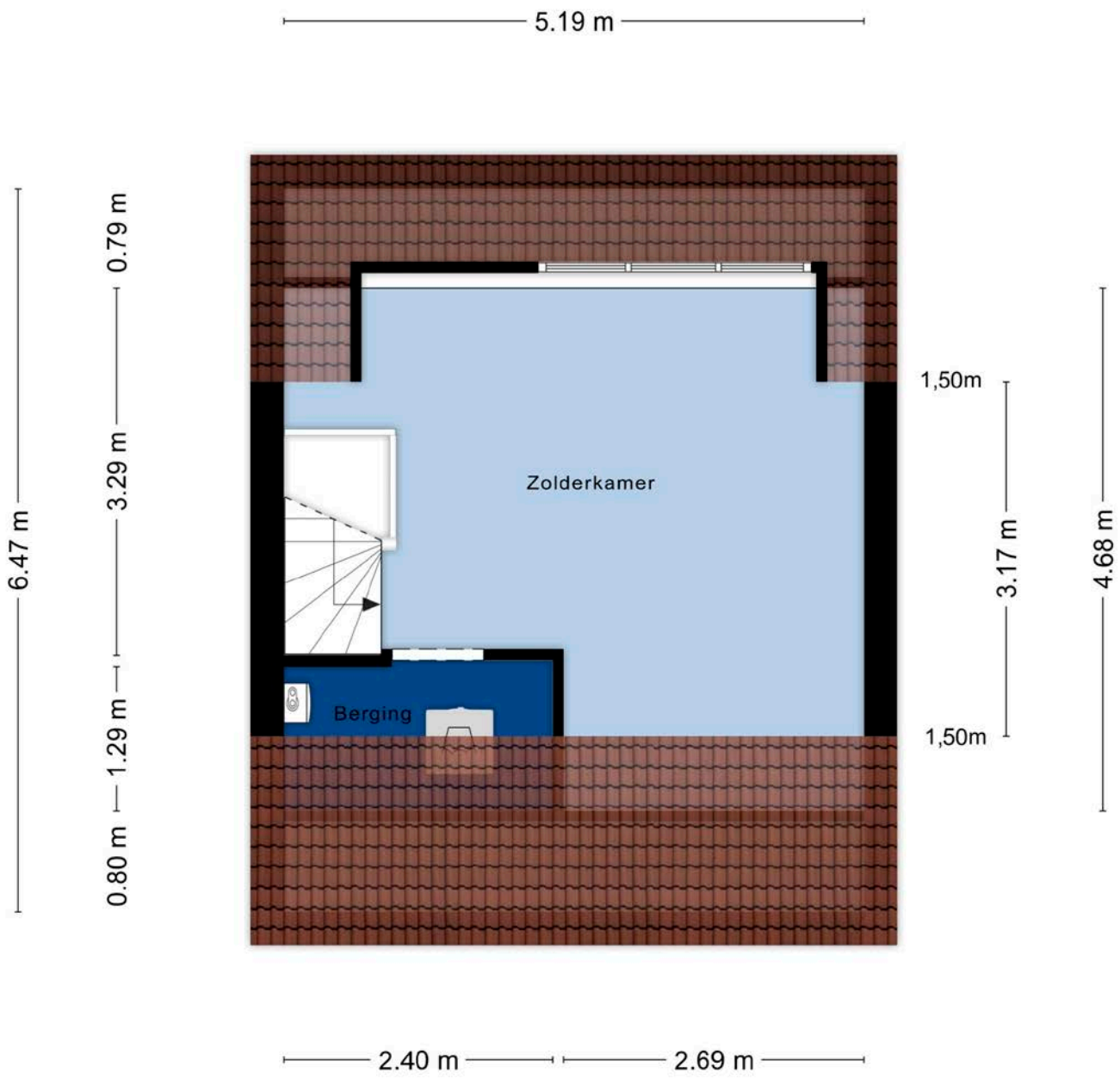
We lopen door naar de royale tweede verdieping. Dankzij de dakkapel stroomt het daglicht ruimschoots naar binnen. Dit is een heerlijke, open ruimte met volop flexibele gebruiksmogelijkheden en veel praktische opbergruimte achter de schotten. Zoek je een rustige plek om ongestoord thuis te werken, droom je van een royale master bedroom op de bovenste etage, of heb je behoefte aan een grote hobby- of sportruimte? Hier kun je het allemaal naar eigen inzicht en smaak realiseren, waardoor de woning heel makkelijk met jouw woonwensen mee kan groeien.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

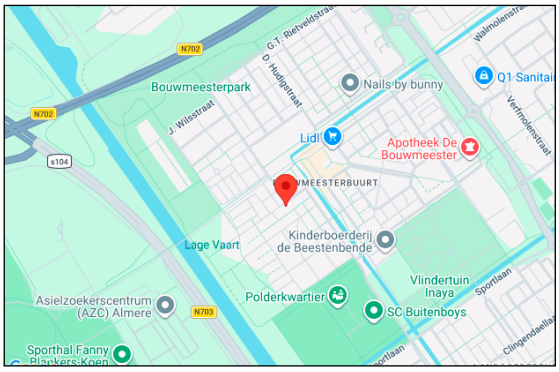


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Bouwmeesterbuurt is 1 van de oudere buurten van Almere Buiten. Het C. van Eesterenplein heeft een diversiteit aan winkels en ook een supermarkt is hier te vinden. Leuke speelpleintjes voor de kinderen zijn op verschillende plekken te vinden.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

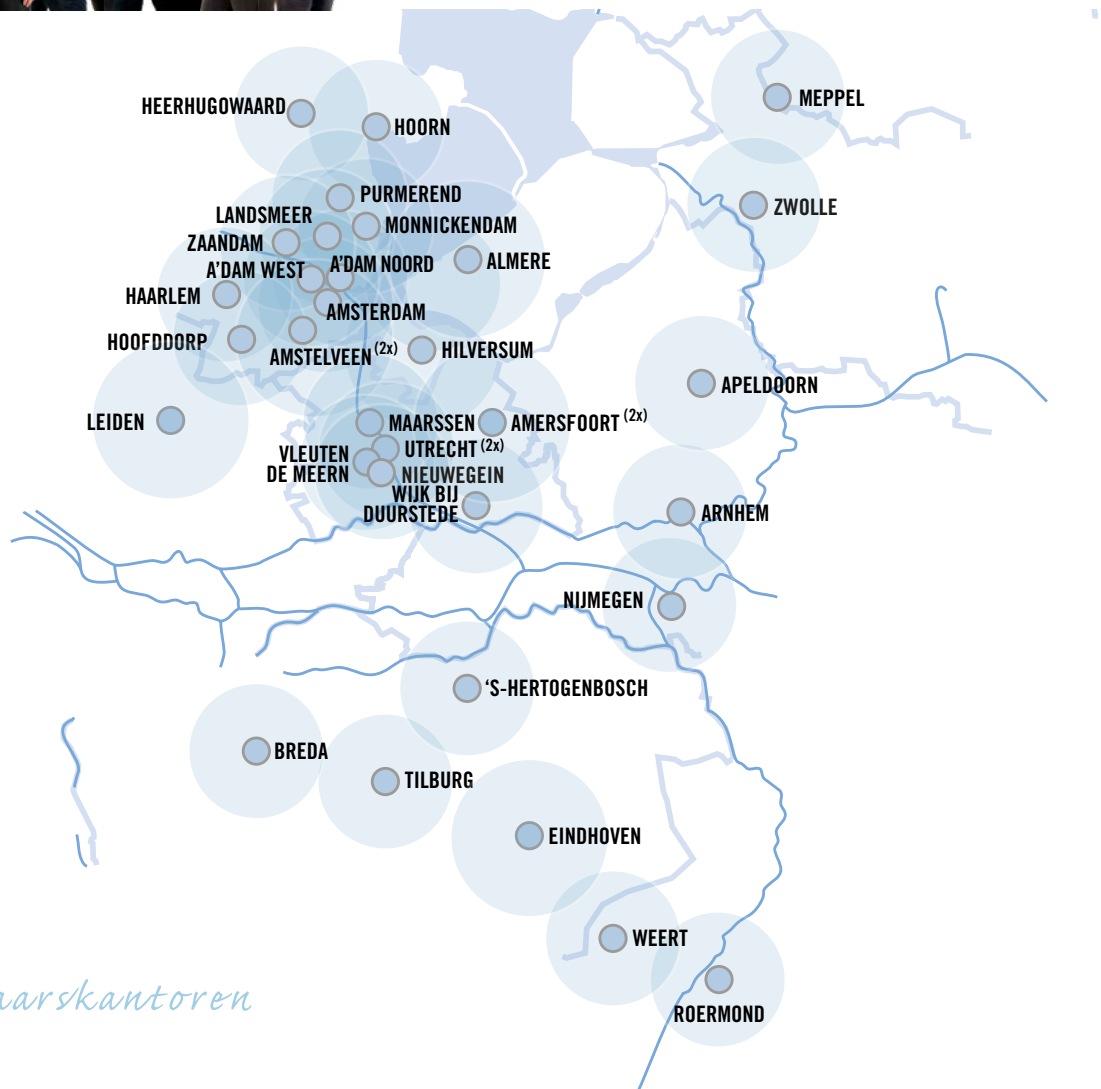
Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN