

Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



Comfortabel wonen op één niveau, met twee ruime slaapkamers, een royale loggia en een eigen garage. Dit appartement op de tweede woonlaag biedt circa 97 m² woonruimte in een verzorgd complex met lift. Een fijne combinatie van ruimte, gemak en een groene omgeving, op loopafstand van het centrum van Venray.

**Ruim wonen, met het
groen voor je raam en het
centrum dichtbij.**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



connect
makelaars
dat klikt!

Type
appartement

Vraagprijs € 415.000,-

Woonoppervlakte ca. 97 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 370 m³

Isolatie volledig geïsoleerd

Airco 1 stuk

Energie label A

V.v.E.- bijdrage € 224 per
maand



KENMERKEN



Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



Via de overdekte hoofd-entree bereik je de gezamenlijke ontvangsthal. De ruime opzet en de verzorgde afwerking zorgen voor een prettige binnenkomst. De lift en het trappenhuis verbinden de verschillende woonlagen.

Een verzorgde binnenkomst, met de lift naar je eigen voordeur.

Met de lift of via het trappenhuis bereik je de tweede woonlaag. Hier ligt de eigen voordeur van het appartement, met alle vertrekken overzichtelijk op één niveau.



INDELING | BEGANE GROND



Achter de eigen voordeur ligt de hal met meterkast en ruimte voor een garderobe. De lichte tegelvloer en wandafwerking geven deze centrale ruimte een rustige uitstraling. Vanuit hier bereik je de verschillende vertrekken.

Het separate toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

In de inpandige berging vind je de witgoedaansluitingen, cv-ketel en mechanische ventilatie, met extra ruimte voor voorraad en huishoudelijke spullen.





Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



De woonkamer en halfopen keuken vormen samen een royale leefruimte. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Brede ramen geven een open karakter; via de schuifpui stap je rechtstreeks de loggia in.

Circa 44,5 m² voor wonen en koken, met de overdekte loggia binnen handbereik.

Vloerbedekking, lichte wanden en een plafond met sierlijsten vormen een verzorgde basis. De airconditioning zorgt op warme dagen voor extra comfort.



INDELING | WOONLAAG



Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



De halfopen keuken uit 1997 ligt praktisch naast het eetgedeelte, deels prettig uit het zicht van de zithoek. De hoekopstelling is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven (vernieuwd), koelkast (vernieuwd) en vaatwasser.

Houtkleurige fronten en een donker werkblad geven de keuken een warme uitstraling.

De lichte tegelvloer loopt vanuit de hal door in het eetgedeelte en de keuken en zorgt voor een samenhangend geheel.



INDELING | WOONLAAG



Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



De grootste slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De vloerbedekking, lichte wanden en plafondafwerking geven de kamer een rustige uitstraling.

Twee slaapkamers van circa 14,5 en 11,5 m².

De tweede slaapkamer heeft dezelfde verzorgde basis en een langgerekte indeling. Een prettige extra kamer die je naar wens kan gebruiken.



INDELING | WOONLAAG



De badkamer van circa 5,5 m² heeft een ligbad, douche, wastafelmeubel met spiegel en handdoekenradiator.

Licht tegelwerk tot het plafond combineert fraai met een donkere tegelvloer.

Een ligbad én een aparte douche.



Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



De royale loggia vormt een bijzonder verlengstuk van de woonkamer.

Met afmetingen van ongeveer 4,5 bij 4,5 meter is er ruimte voor zowel een eettafel als een comfortabele zithoek.

Circa 19,5 m² om beschermt te genieten van het groen en de omgeving.

De betegelde buitenruimte is volledig overdekt en voorzien van glazen schuifpanelen. Open ze op een mooie dag of sluit ze voor extra beschutting.



INDELING | LOGGIA

Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



Op de begane grond ligt de eigen inpandige garage van circa 15,5 m².

Met een diepte van ongeveer 6 meter biedt deze een praktische plek voor het stallen van je auto, fietsen of extra spullen.

Een eigen garage, met ruimte voor meer dan alleen je auto.

De garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur, elektra en een aparte loopdeur aan de achterzijde.



INDELING | BEGANE GROND



Alfridahof 38
5801 DM VENRAY



Rondom het complex staan volwassen bomen en liggen groenstroken.
Vanuit het appartement ervaar je die groene omgeving iedere dag.
In de directe omgeving zijn ook volop parkeervoorzieningen aanwezig.

Groen om je heen, het centrum op loopafstand.

Voor winkels, horeca en boodschappen wandel je naar het centrum van Venray. Zo combineer je een groene woonplek met het gemak van voorzieningen dichtbij.

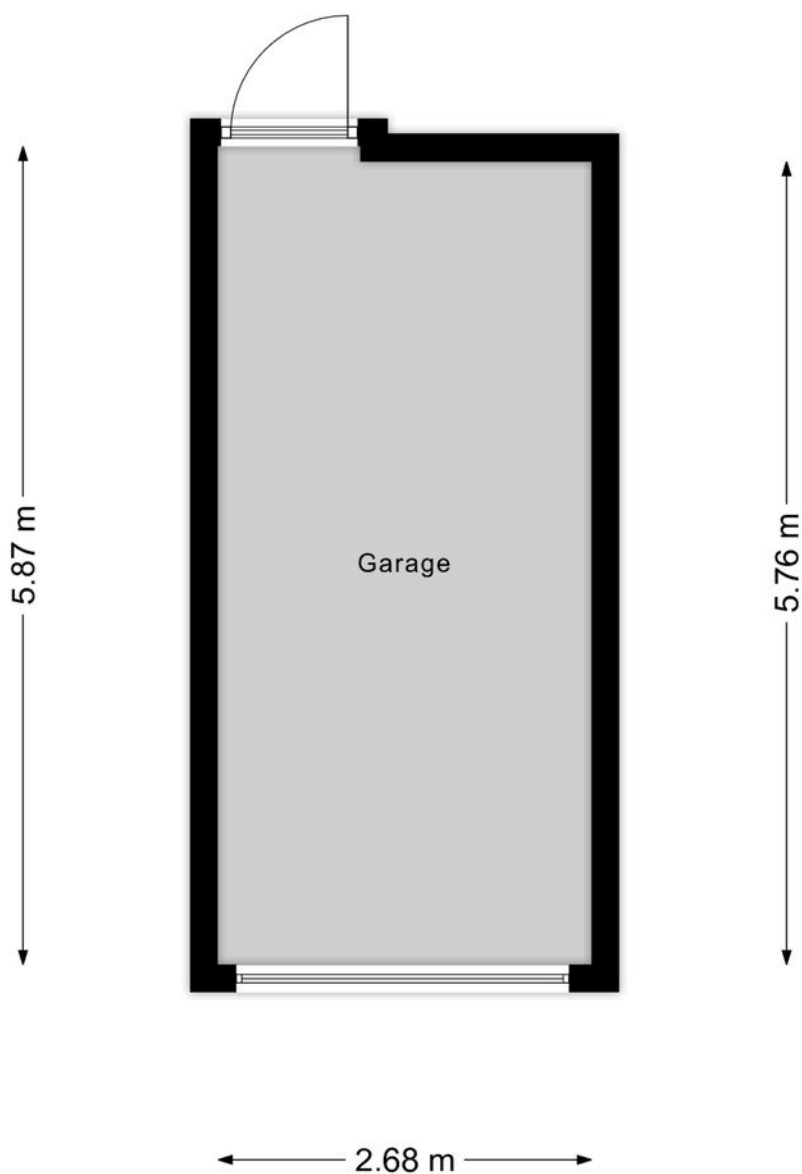


INDELING | OMGEVING





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

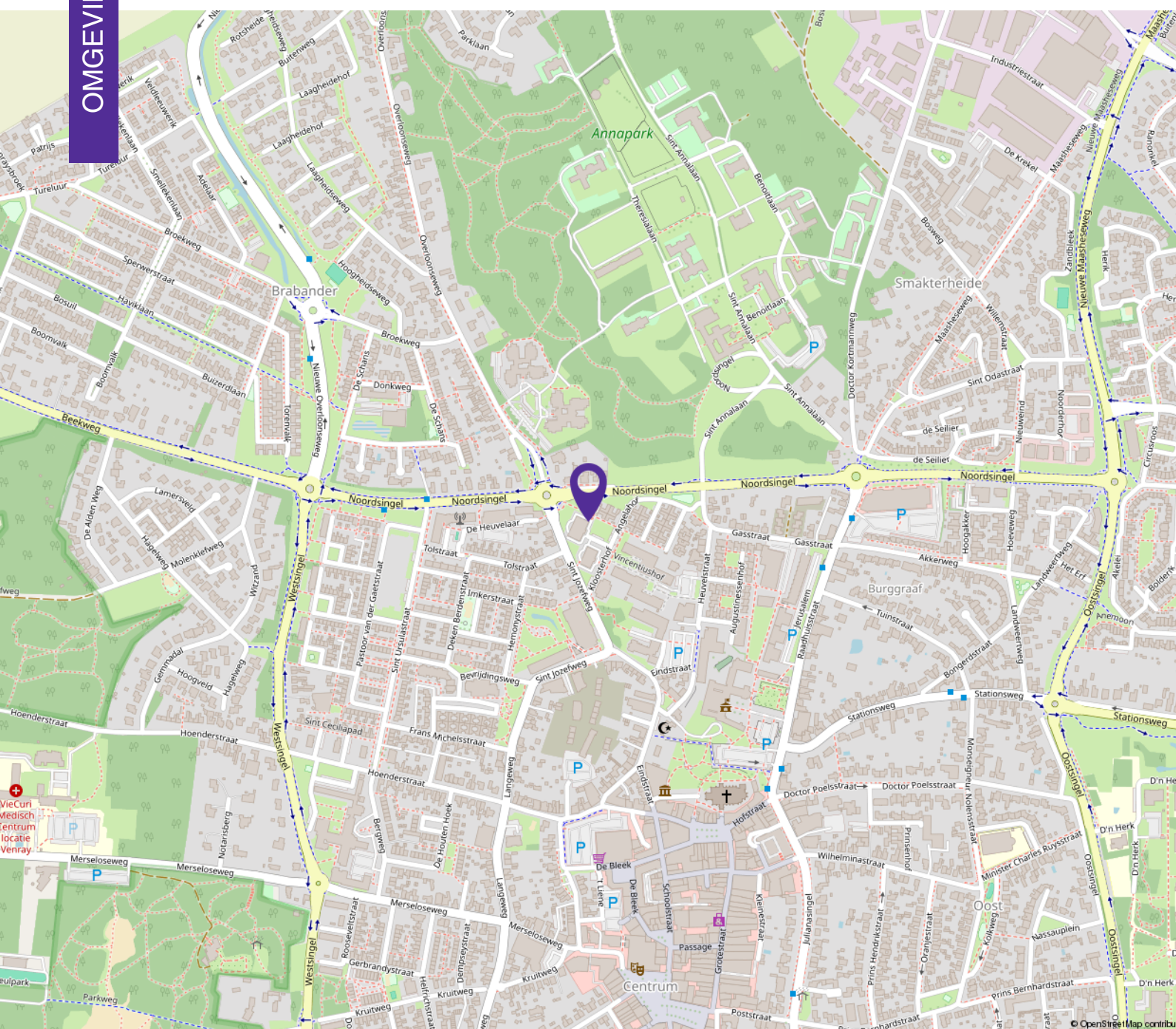


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

