

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Geertruidaweg 6
Scherpenisse

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Vrijstaande recreatiewoning op 368 m² eigen grond met volop rust en privacy!

Op zoek naar een fijne plek waar je kunt genieten van rust, ruimte en het Zeeuwse buitenleven? Dan is Geertruidaweg 6 in Scherpenisse zeker het bekijken waard! Deze vrijstaande recreatiewoning ligt op vakantiepark De Zeeuwse Parel, op loopafstand van de Oosterschelde en het strandje. Met maar liefst vier slaapkamers, een ruime woonkamer, open keuken en twee tuinkamers is er verrassend veel ruimte aanwezig.

Ook buiten is het hier heerlijk vertoeven. De woning wordt omringd door een groene, privacyvolle tuin. Tel daar de eigen oprit en vrijstaande berging bij op en je hebt een complete recreatiewoning op een fijne plek in Zeeland. Op loopafstand bevinden zich het strandje aan de Oosterschelde en natuurgebied De Pluimpot. Een prachtige omgeving voor liefhebbers van wandelen, fietsen en watersport. Hier geniet je volop van alles wat Zeeland te bieden heeft!

Kenmerken:

- Vrijstaande recreatiewoning op 368 m² eigen grond
- Vier slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken
- Maar liefst twee tuinkamers
- Groene tuin op het zuidwesten met veel privacy
- Eigen oprit
- Vrijstaande berging
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken
- Op loopafstand van de Oosterschelde en het strandje
- Parkbijdrage 2026 circa € 1.000,-

Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1970
Aantal kamers:	6
Energielabel:	C
C.V. ketel:	Intergas Kombi/compact HRE 24/18A 2025
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud woning:	370 m ³
Perceeloppervlakte:	368 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Indeling woning

Je komt de woning binnen via de tuinkamer aan de voorzijde. Een heerlijke extra leefruimte met grote raampartijen, drie dakramen en twee schuifpuien. Hierdoor valt er volop daglicht naar binnen en loopt binnen mooi over in buiten. Eén schuifpui geeft toegang tot de tuin en via de andere bereik je de woonkamer. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en maakt dit ook op koelere dagen een fijne plek om te zitten. Daarnaast is er een vaste kast aanwezig voor extra bergruimte.

Via de schuifpui stap je de ruime woonkamer binnen. Vanuit de woonkamer zijn drie van de vier slaapkamers bereikbaar en heb je toegang tot de open keuken. De strakke keuken biedt lekker veel kast- en werkruimte en is uitgerust met een koel-vriescombinatie, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer bereik je de hal aan de achterzijde van de woning. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer, de badkamer, de toiletruimte en de tweede tuinkamer. De ruime toiletruimte is voorzien van een toilet, urinoir en wastafel met badmeubel. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel.

De royale badkamer is praktisch ingericht met een inloepdouche, toilet en wastafel met badmeubel. Een lichtkoepel zorgt hier voor prettige natuurlijke lichtinval.

Aan de achterzijde vind je de tweede tuinkamer. Dankzij de glazen schuifwand zit je hier heerlijk beschut, terwijl je toch contact houdt met de tuin. Ook is hier een wateraansluiting aanwezig.

Tuin

Rondom de woning ligt een ruime en groene tuin. Dankzij het perceel en de ligging op het zuiden is er volop buitenruimte en kun je gedurende de dag zowel de zon als de schaduw opzoeken. De haag rondom zorgt daarbij voor veel privacy en een beschut gevoel.

Aan de voorzijde is een eigen oprit aanwezig en daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en andere spullen.



Over het park en de omgeving

Vakantiepark De Zeeuwse Parel ligt tussen Scherpenisse en Sint-Maartensdijk, op fietsafstand van het gezellige dorp met diverse winkelveorzieningen. Op het vakantiepark zijn een klein restaurant en een mini-supermarkt aanwezig voor verse broodjes en de dagelijkse boodschappen. Op korte loopafstand vindt u daarnaast restaurant Smaek en brasserie De Zeester, waar u aan het water kunt genieten van een lunch, diner of een gezellige borrel. Door de landelijke ligging is het park een uitstekend vertrekpunt voor mooie fietstochten. Je bevindt je op loopafstand van de populaire duiklocatie Gorishoek aan de Oosterschelde. Een ideale plek voor rustzoekers, watersporters en natuurliefhebbers. Dankzij de eigen dijkovergang naar het strand van de Oosterschelde kun je hier eindeloos genieten van zon, zee en strand. Aan de andere kant van de dijk ligt natuurgebied De Pluimpot: een waar paradijs voor wandelaars en fietsers. Of je nu houdt van wandelen, watersporten of gewoon van de natuur wilt genieten: hier voel je je meteen thuis. Ontsnap aan de drukte en beleef Zeeland op z'n best! Ook de centrale ligging ten opzichte van steden als Rotterdam, Antwerpen, Breda, Bergen op Zoom en Roosendaal maakt het park een ideale uitvalsbasis voor uitstapjes en dagtochten.

Kortom, een verrassend ruime recreatiewoning én een groene tuin met volop privacy, op een heerlijke plek vlak bij de Oosterschelde.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Leunis Makelaars en plan een bezichtiging!

Vraagprijs: € 196.000,- K.K.





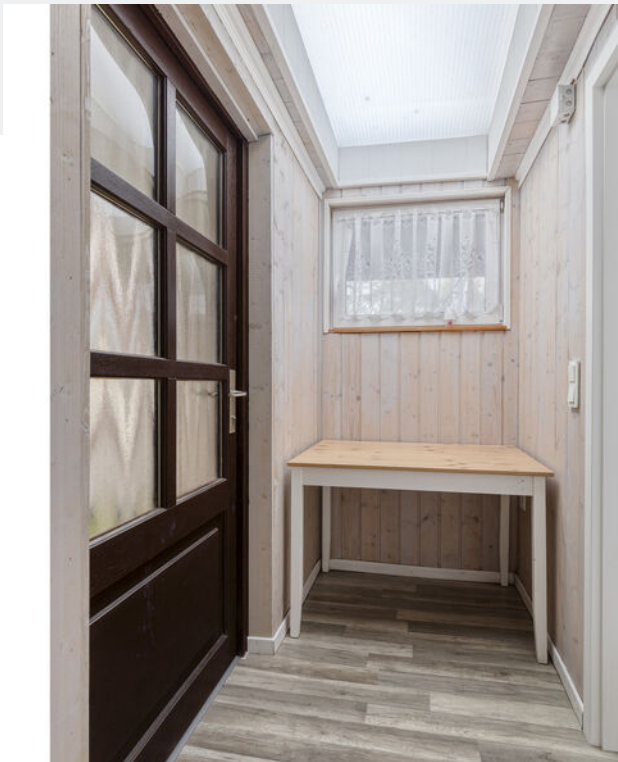






























20.73 m



21.19 m

4.85 m

10.95 m

4.95 m



1.59 m

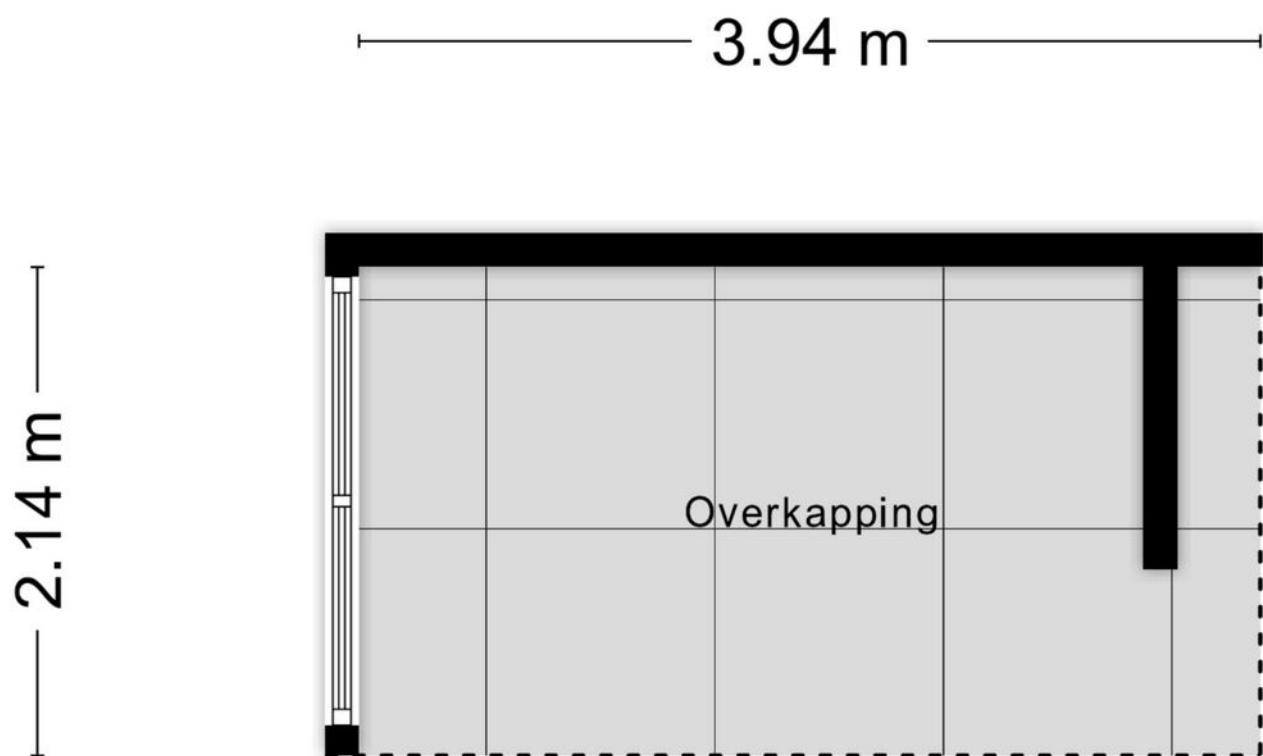
12.34 m

6.40 m

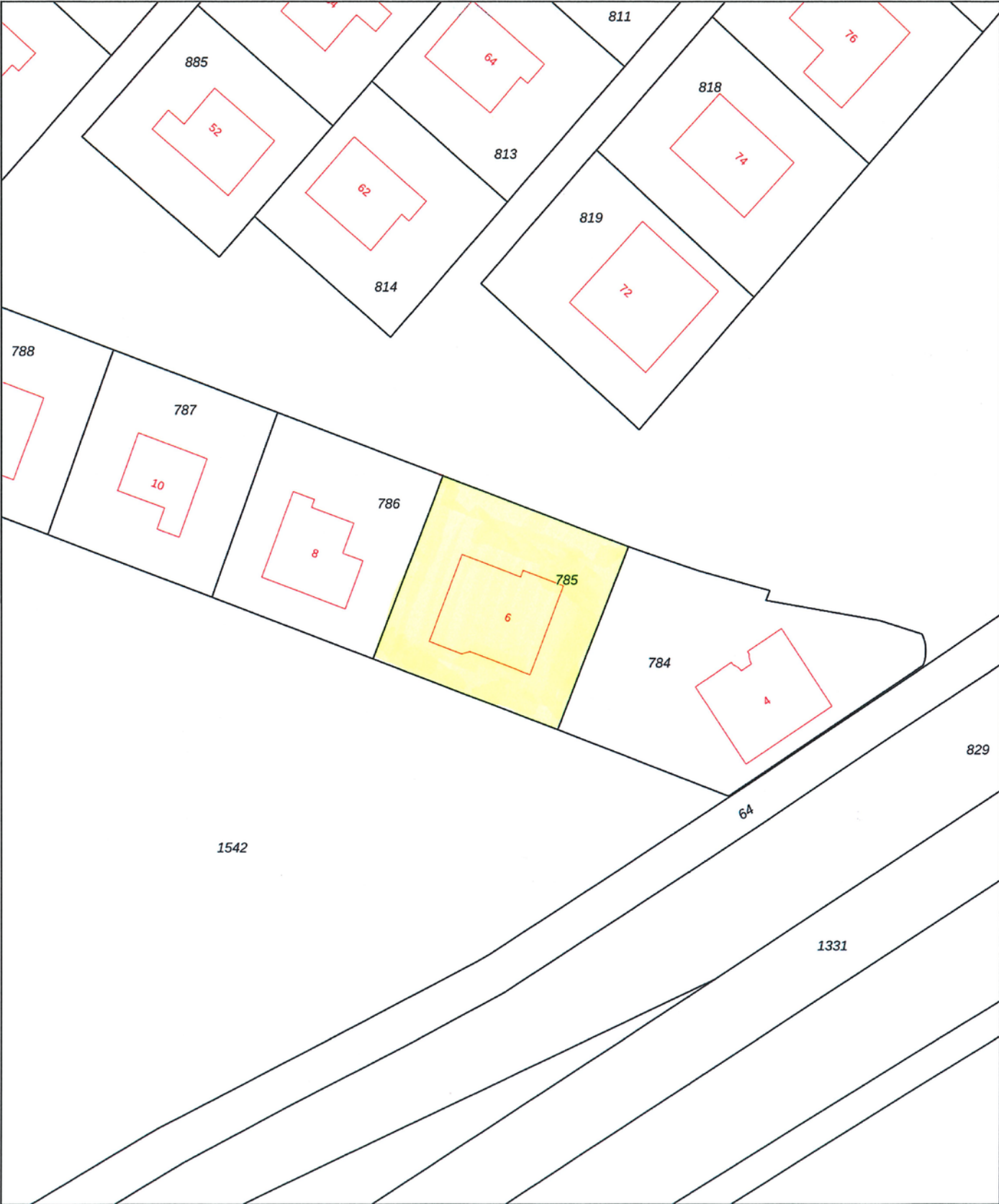
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Scherpenisse

Sectie

F

Perceel

785

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Scherpenisse



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

**Vastgoed
Ned.**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

