

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

MEIDOORNLAAN 6, MADE

VRAAGPRIJS € 395.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	hoekwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	82 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	371 m ²
VOLUME	351 m ³
BOUWJAAR	1957
TUIN	achtertuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 395.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze hoekwoning met brede oprit, garage en achtertuin op het westen is gelegen op een prettige woonlocatie in Made. De woning beschikt over een praktische indeling met een doorzonwoonkamer, dichte keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vliering voor extra bergruimte.

De woning is voorzien van dakisolatie en kunststof kozijnen met isolatieglas. Daarnaast beschikt de woning over een cv-combiketel van Nefit van 2015. Er dient rekening te worden gehouden met moderniseringswerkzaamheden, waardoor er volop mogelijkheden zijn om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen.

De zeer diepe achtertuin is gunstig gelegen op het westen en beschikt over een stenen berging. Diverse voorzieningen in Made, zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen, bevinden zich op korte afstand.

LET OP! OP DEZE VOORMALIGE HUURWONING RUST EEN ZELFBEWOONPLICHT! AANSCHAF T.B.V. VERHUUR IS NIET TOEGESTAAN.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met eenvoudige meterkast, toiletgelegenheid, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de kelder.

De doorzonwoonkamer beschikt over een laminaatvloer, wanden met behang en een praktische vaste kast.

De dichte keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een aanrechtblok.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is uitgevoerd met vloerbedekking, wanden met behang en plafonds met gipsplaten.

Alle drie de slaapkamers beschikken over kastruimte. Eén van de slaapkamers is daarnaast voorzien van een balkon.

De badkamer is voorzien van een douchecabine en vaste wastafel.

2e VERDIEPING:

Middels vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt praktische bergruimte.

Hier bevindt zich tevens de cv-combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2015.

TUIN:

De diepe achtertuin is gelegen op het westen en biedt daardoor goede mogelijkheden om van de middag- en avondzon te genieten.

In de tuin bevindt zich een stenen berging voor extra opslag.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een brede oprit en garage, waardoor er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is.































PLATTEGRONDEN



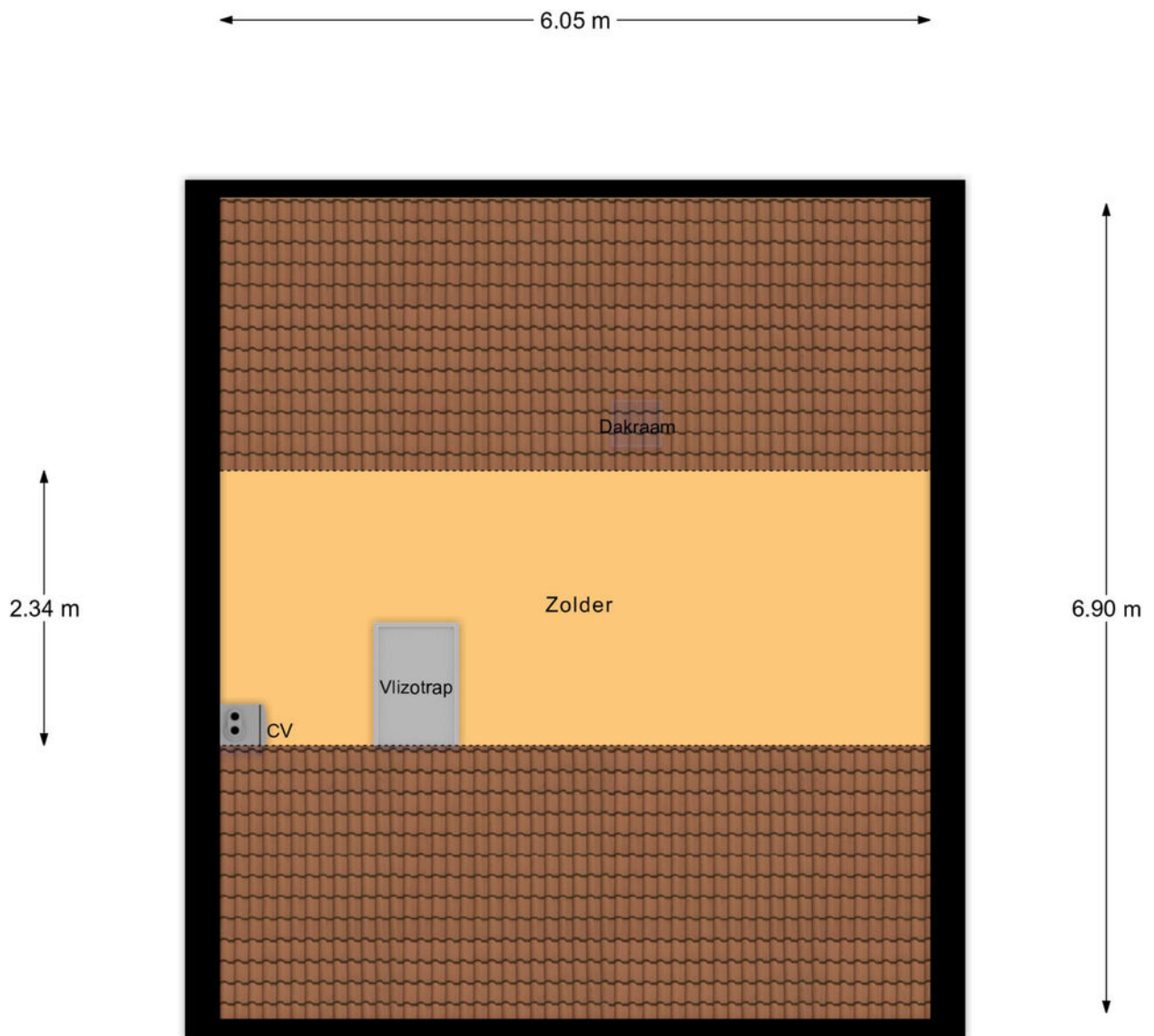
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



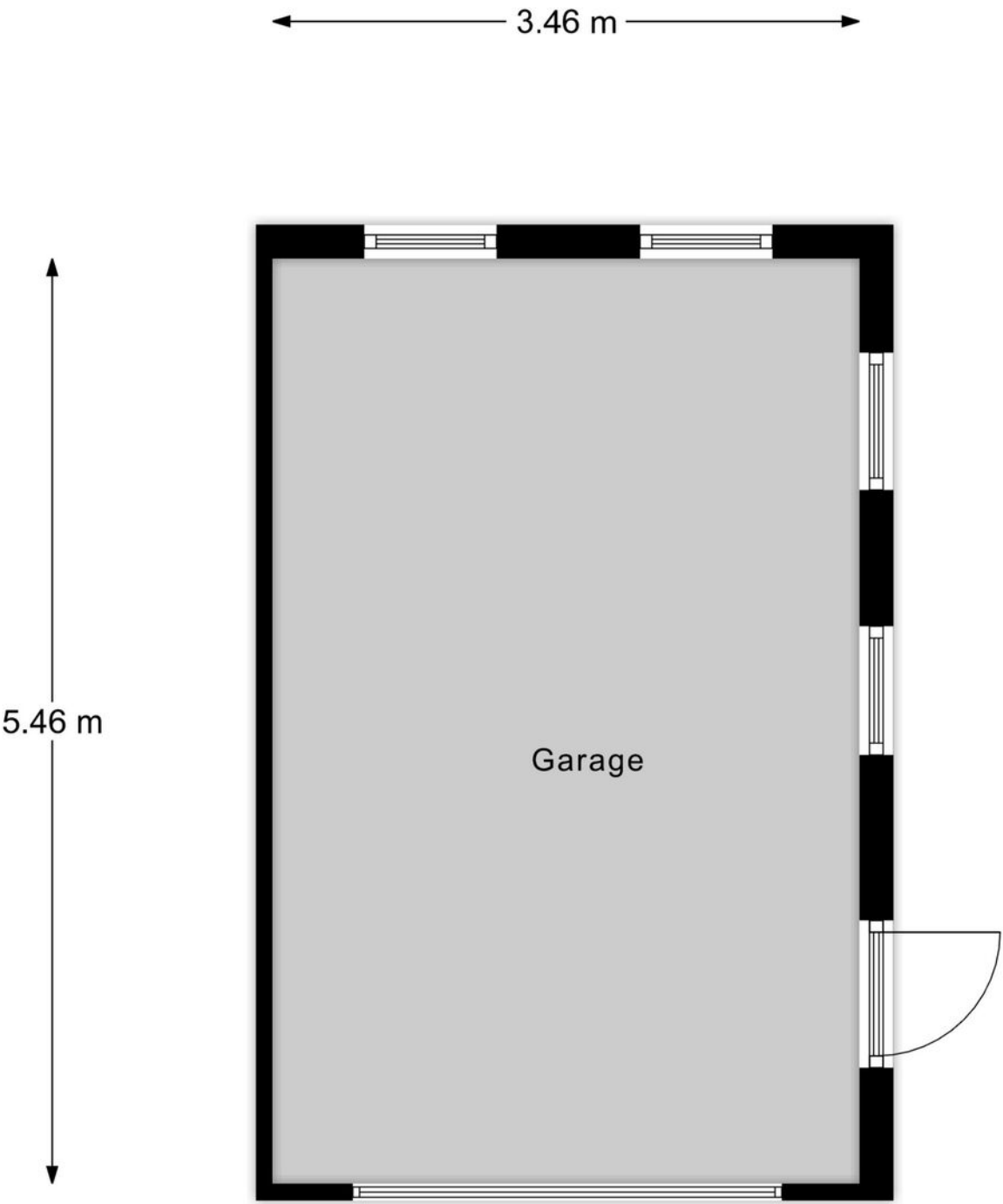
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN



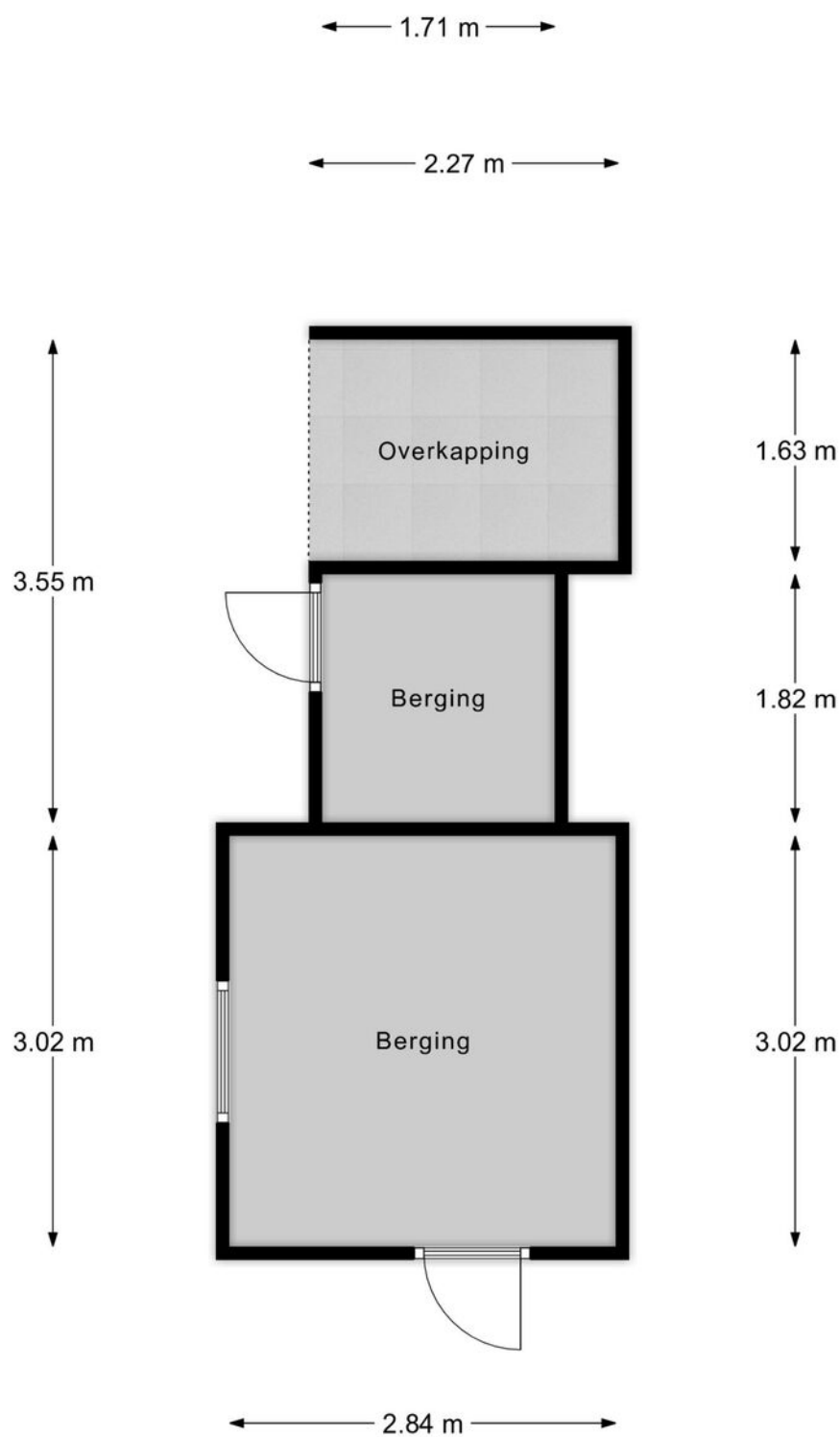
2e Verdieping

PLATTEGRONDEN



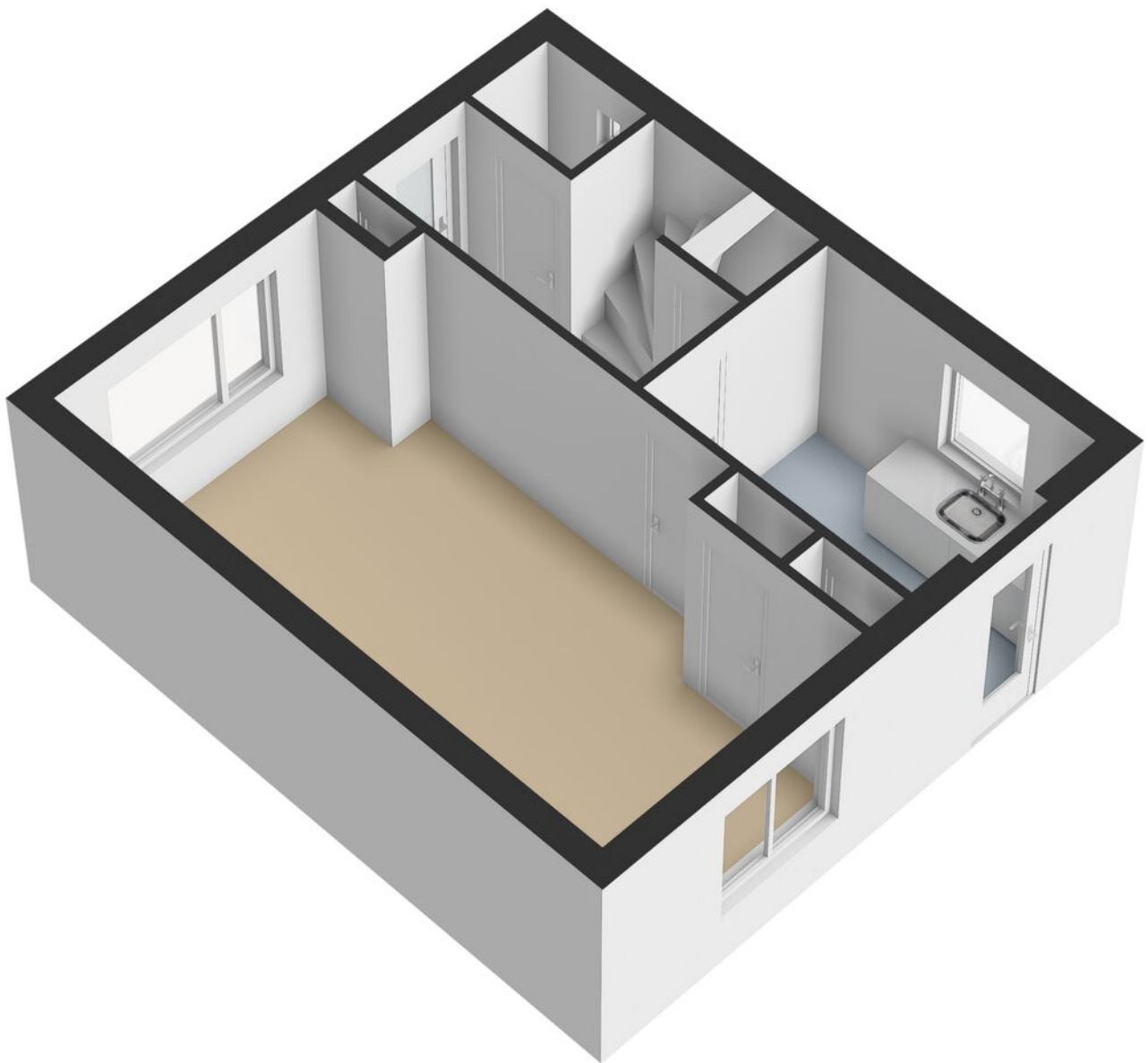
Garage

PLATTEGRONDEN



Berging

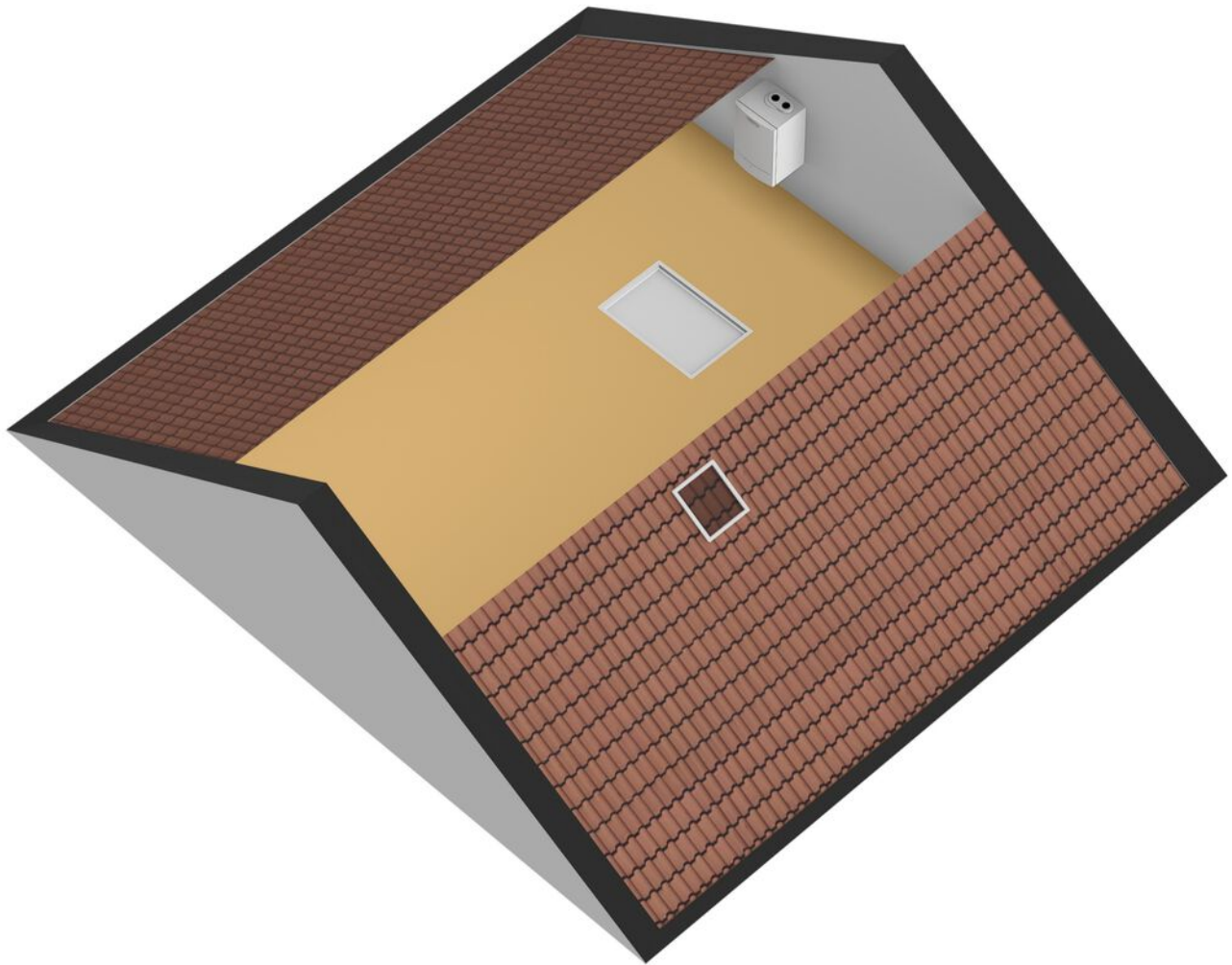
PLATTEGRONDEN



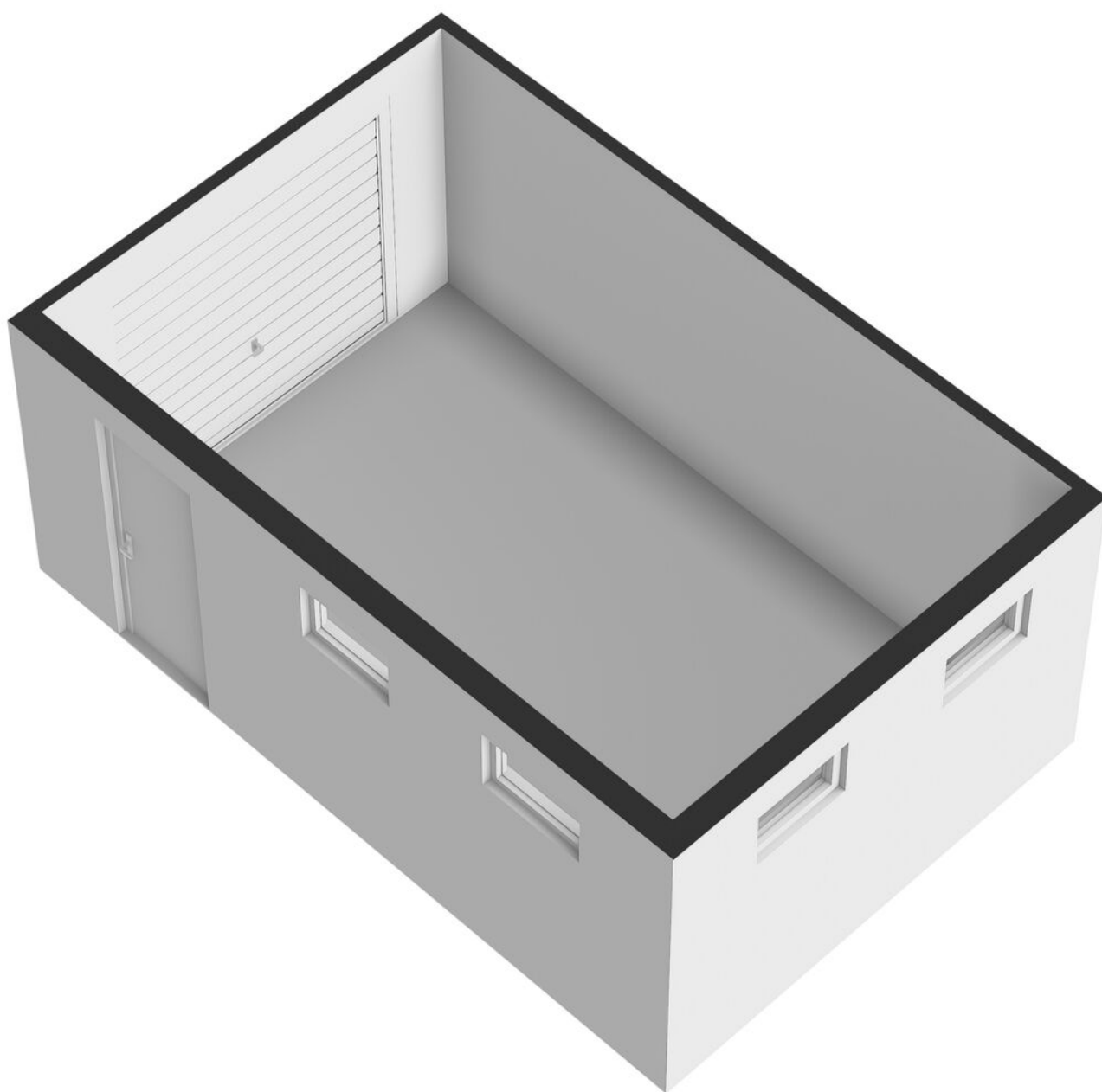
PLATTEGRONDEN



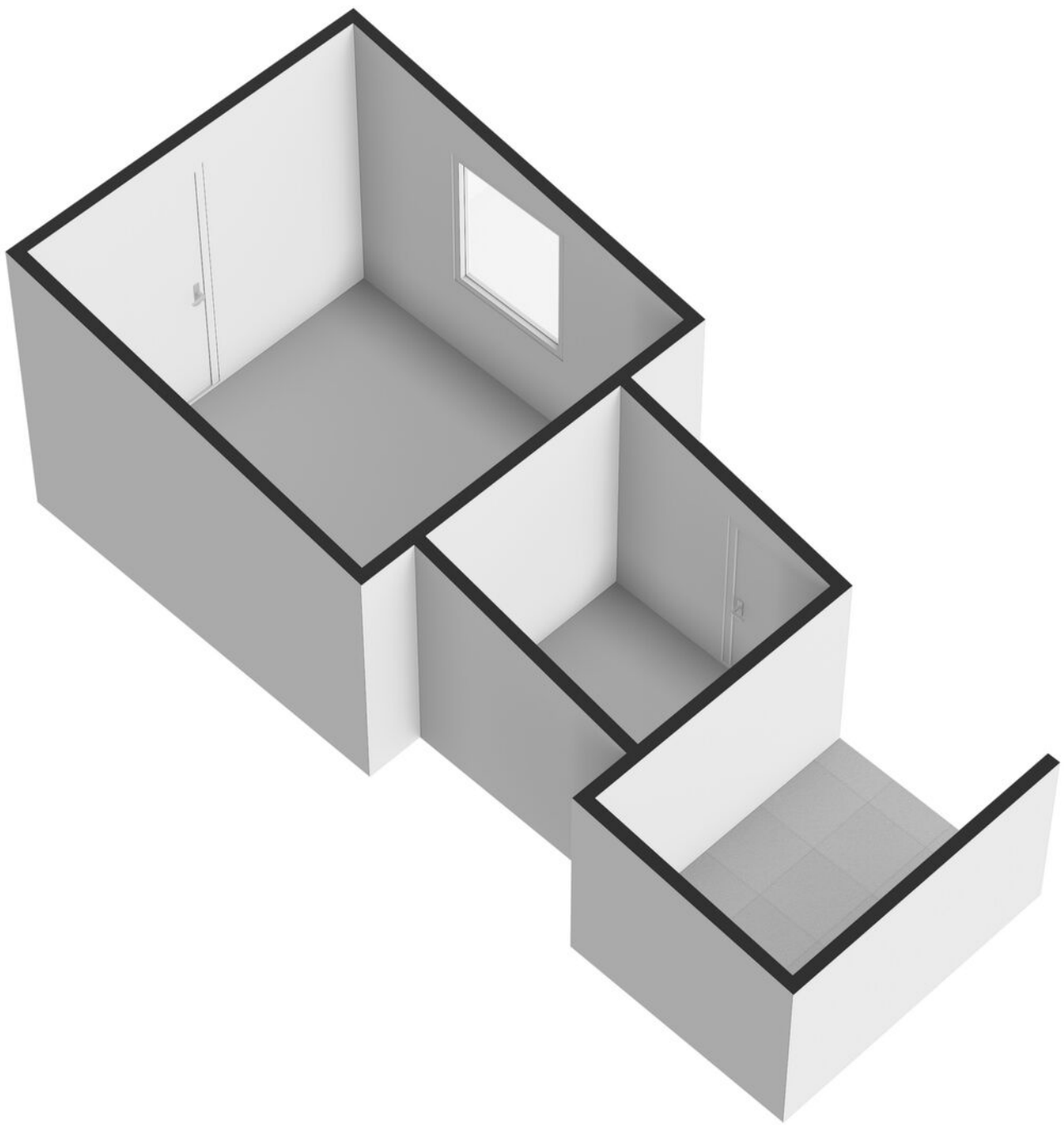
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



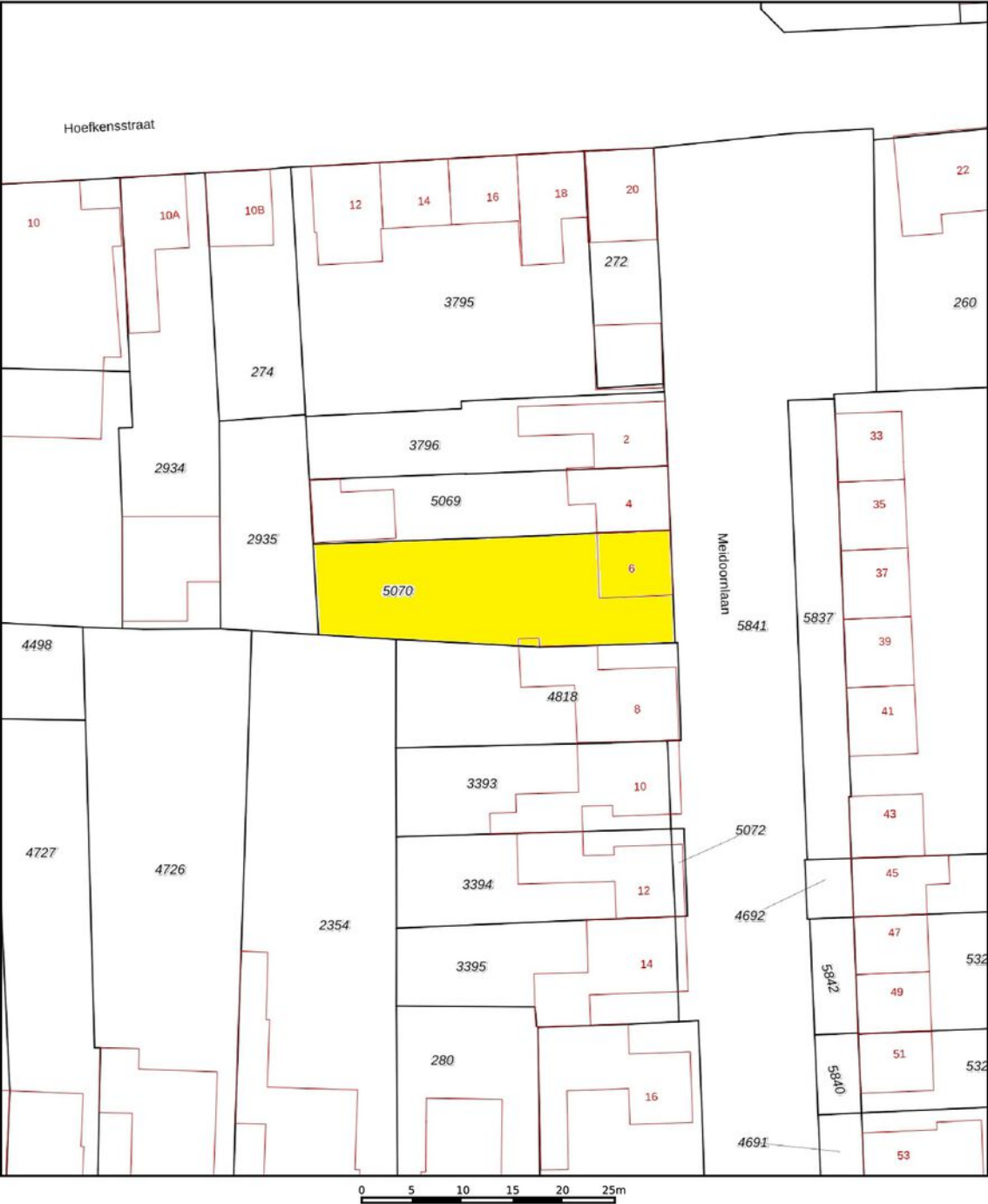
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

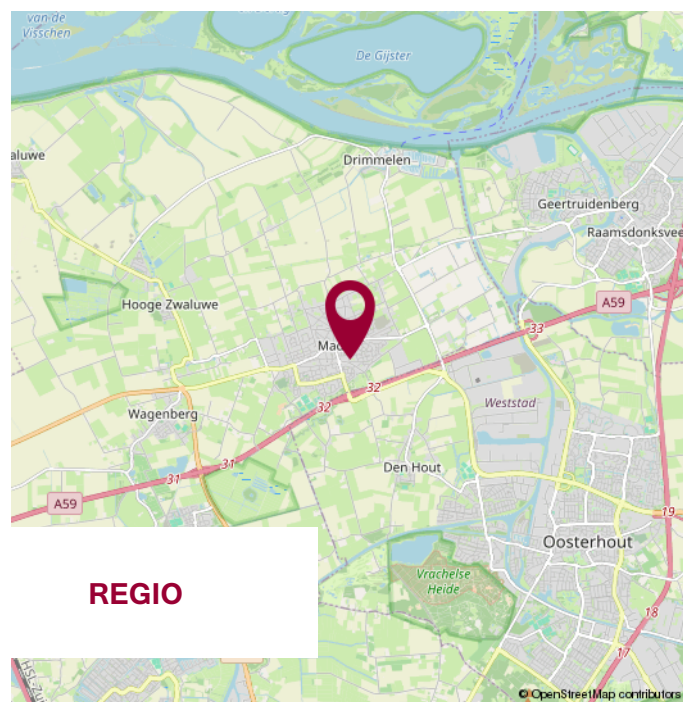
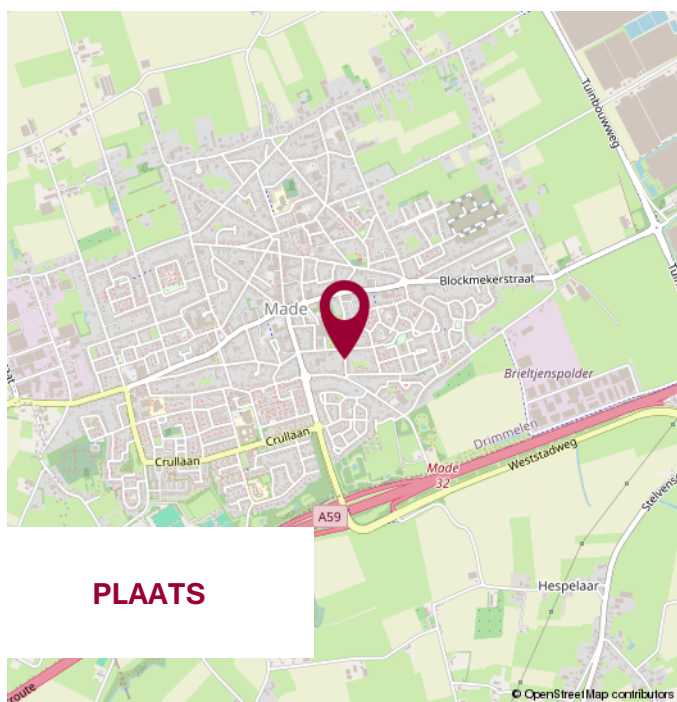
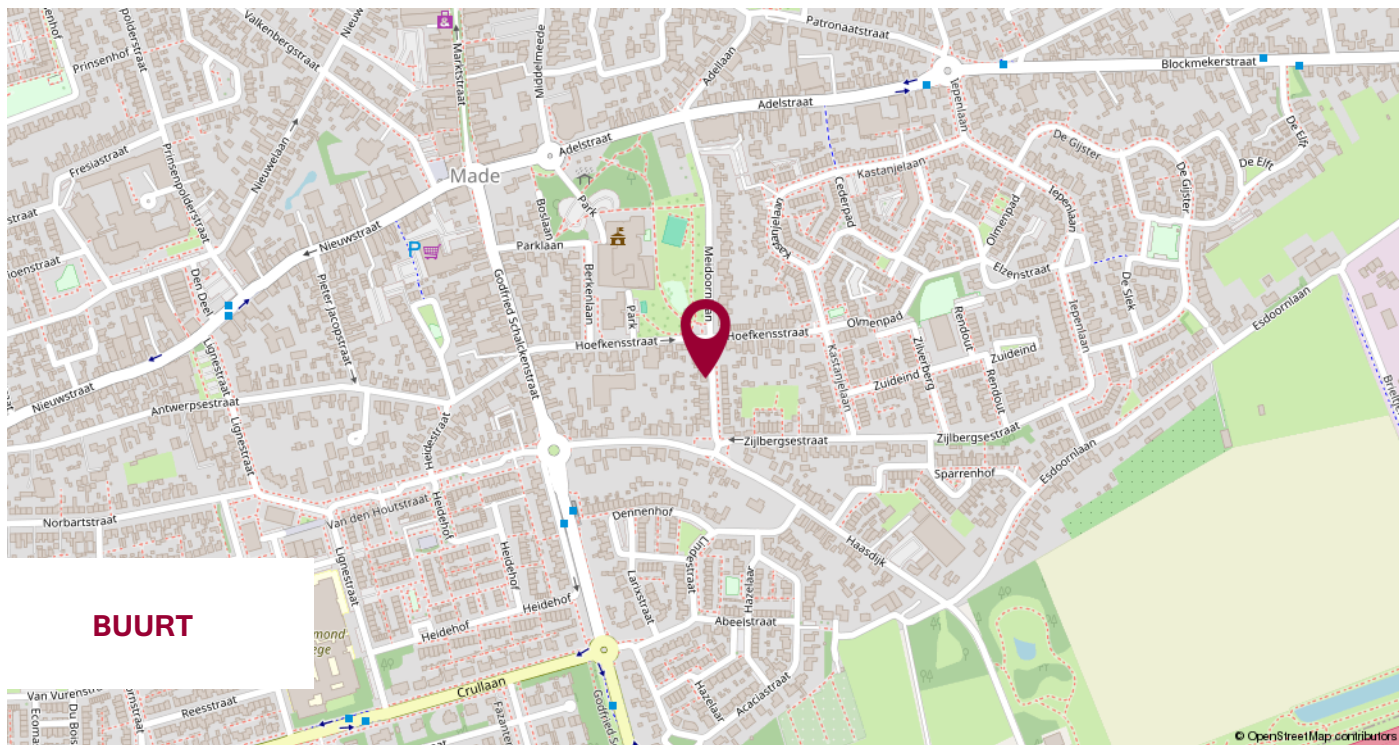
Perceel 5070

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.