

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

29

RAADHUISSTRAAT

NULAND



WOONOPPERVLAKTE

138 M²

PERCEELOPPERVLAKE

281 M²

INHOUD

504 M³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 510.000,-

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en volop woonplezier in Nuland

Op zoek naar een ruime woning met vier slaapkamers, een royale tuin en volop mogelijkheden om comfortabel te wonen? Raadhuisstraat 29 in Nuland combineert een prettige leefruimte met praktische voorzieningen en verrassend veel ruimte. De woning beschikt over energielabel B, airconditioning, een serre, een ruime overkapping en vier slaapkamers. Ook de grote groene achtertuin biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een ruime berging die desgewenst kan worden aangepast tot garage.

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal, vanwaar je toegang hebt tot de woonkamer en de trap naar de verdiepingen. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor verschillende zit- en leefgedeeltes. Dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker komt er prettig veel daglicht binnen. De erker leent zich uitstekend voor een gezellige zithoek en geeft de woonkamer een karaktervolle uitstraling. De aanwezige airconditioning zorgt op warme dagen voor extra comfort.

De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken en de serre, waardoor de begane grond een prettig geheel vormt. De ruime keuken beschikt over een inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken en te eten. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een separaat toilet en een handige wasruimte. Ideaal, omdat dagelijkse voorzieningen zo uit het zicht en toch binnen handbereik zijn.

Een echte meerwaarde is de serre, die een fijne extra leefruimte vormt tussen de woning en de tuin. Dankzij de grote hoeveelheid glas is dit een heerlijke plek om van het groen buiten te genieten. De aanwezige screen helpt om de ruimte op zonnige dagen aangenaam te houden, waardoor de serre gedurende een groot deel van het jaar goed bruikbaar is.

Vanuit de woning loop je zo de royale, groene achtertuin in. De tuin biedt verschillende mogelijkheden voor terrassen, speelruimte en groen en beschikt over een grote overkapping. Daarmee creëer je eenvoudig een beschutte plek om buiten te zitten, ook wanneer het weer wat minder meewerkt. Achter in de tuin staat een ruime berging. Deze ruimte kan bovendien worden aangepast en ingericht als garage, wat extra

mogelijkheden biedt voor het stallen van een auto, fietsen of andere spullen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. Alle drie de slaapkamers zijn ruim van opzet, netjes en modern afgewerkt en voorzien van dubbele beglazing. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel met dubbele kraan. Daarmee is de ruimte geschikt voor zowel een snelle start van de dag als een ontspannen moment in bad.

Tweede verdieping

Via de tweede verdieping bereik je de overloop met toegang tot een extra bergruimte en de vierde slaapkamer. Deze kamer is verrassend ruim en beschikt over veel praktische bergruimte achter de knieschotten. Hierdoor is ook op deze verdieping volop ruimte om spullen netjes op te bergen.

Een woning met veel pluspunten

Raadhuisstraat 29 biedt een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en praktische mogelijkheden. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer met airconditioning, een serre, een royale groene tuin met overkapping, energielabel B en de mogelijkheid om de berging tot garage aan te passen, is dit een woning die veel te bieden heeft. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen én graag beschikt over extra leef- en bergruimte.

De kenmerken van de woning:

- Energielabel B
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Royale woonkamer met airco en sfeervolle glazen erker
- Serre met screen, te gebruiken als extra leefruimte gedurende het hele jaar
- Ruime keuken met inbouwapparatuur en inductiekookplaat
- Praktische bijkeuken met wasruimte en separaat toilet
- Groene en royale achtertuin met grote overkapping
- Ruime berging met de mogelijkheid deze aan te passen naar een garage

























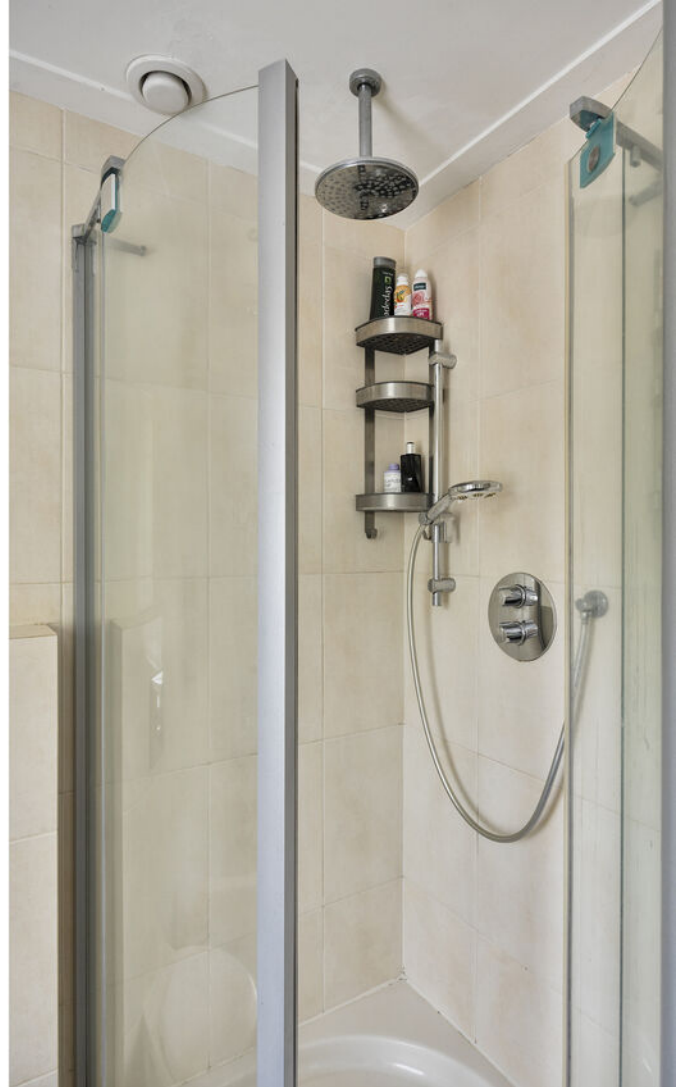
















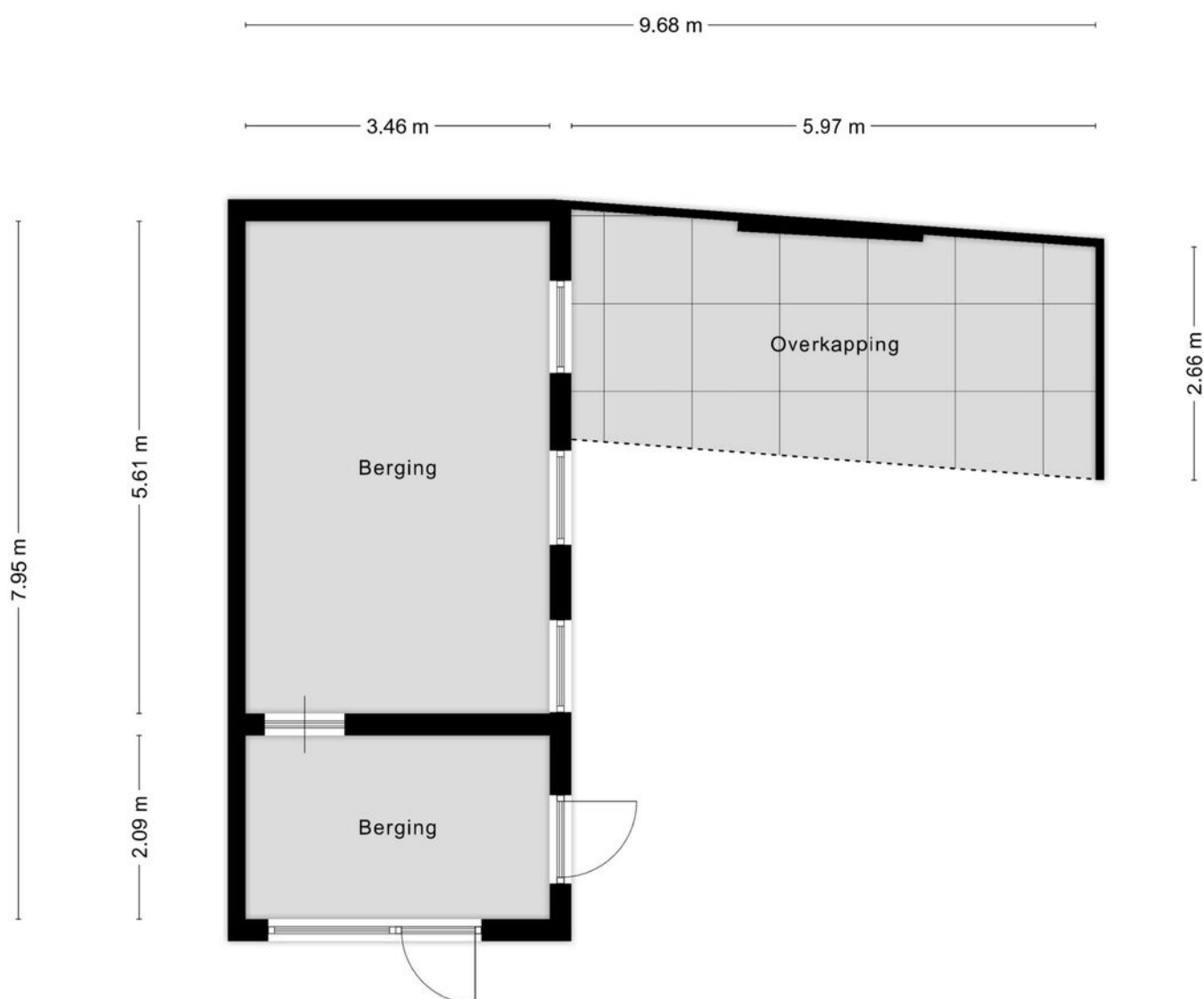




PLATTEGROND



PLATTEGROND



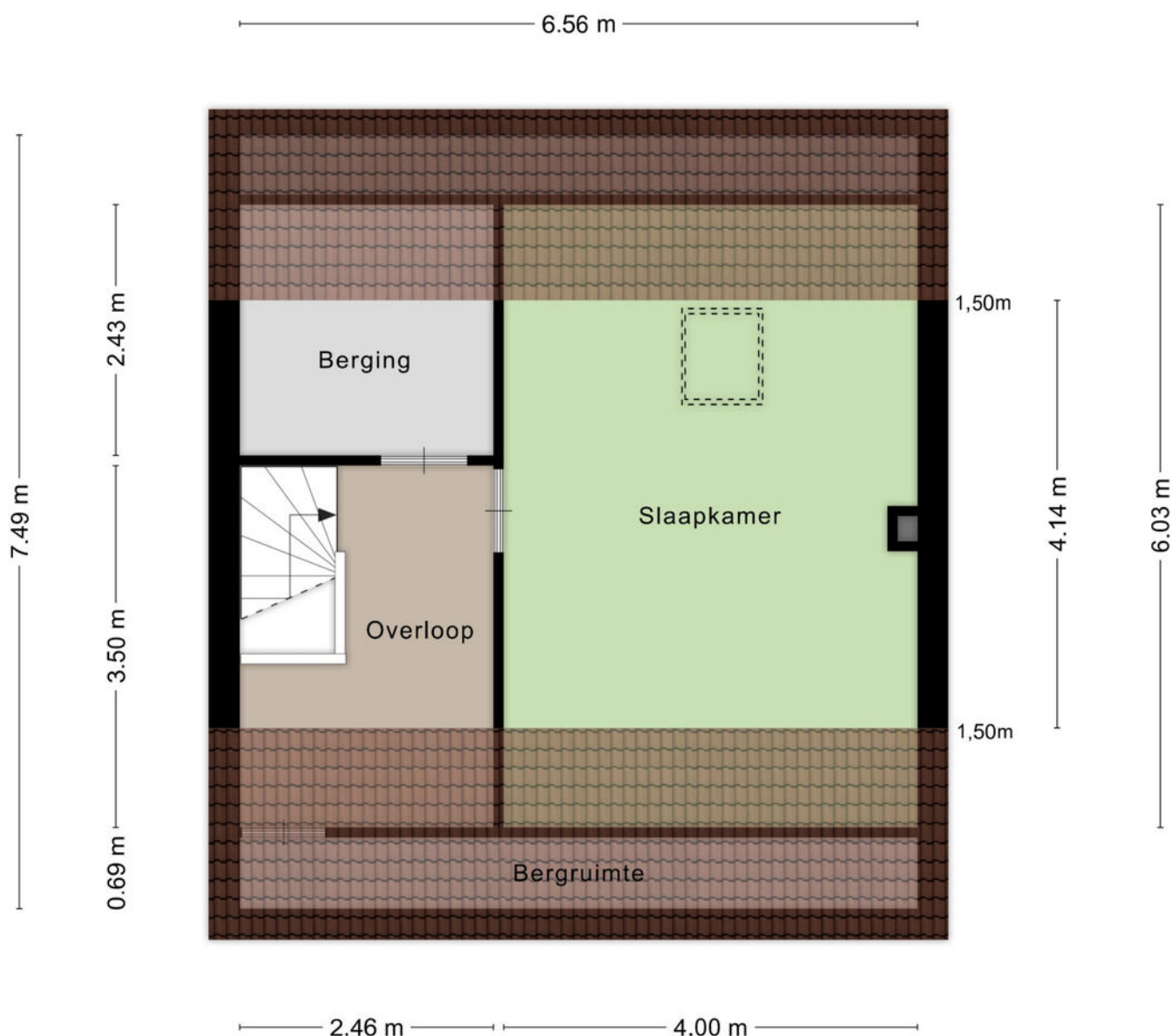
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



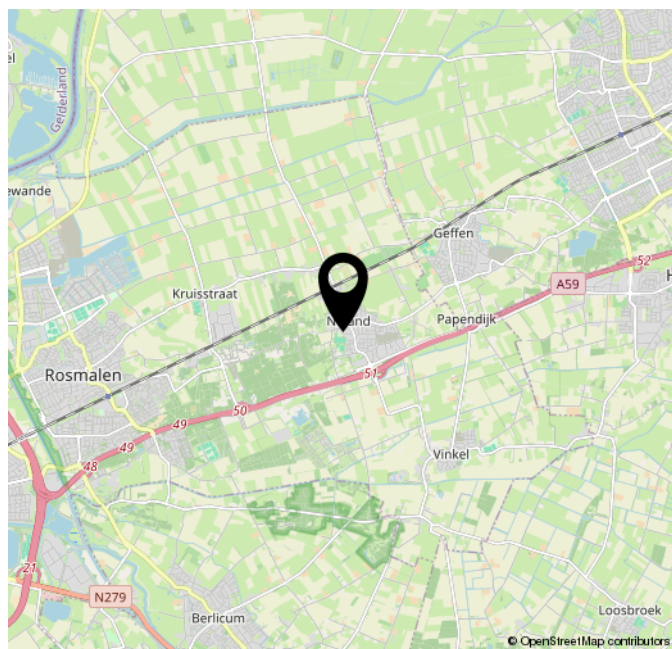
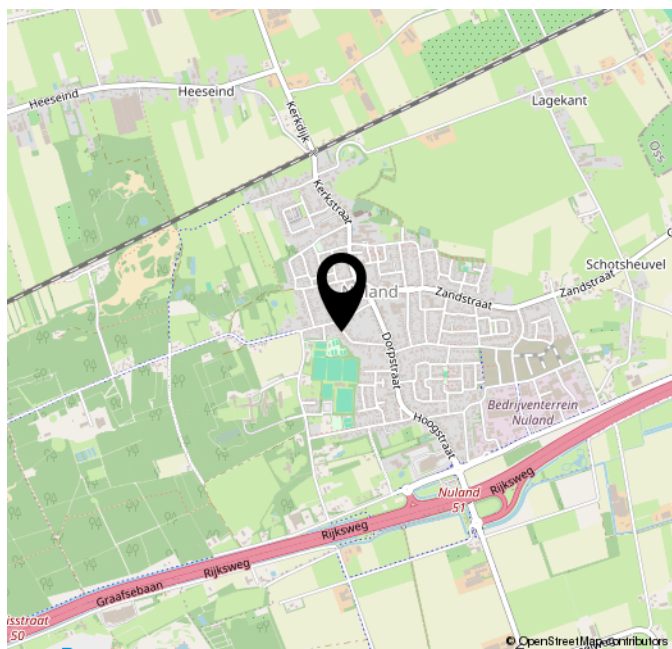
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

