Goudzwaard
MAKELAARS

Prins Bernhardstraat 8

7721 BH Dalfsen

woonoppervlakte 163 m^2
3 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 725.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prins Bernhardstraat 8

7721 BH Dalfsen

€ 725.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	163 m^2
bouwjaar:	1954
beschikbaar:	per maart 2027

Kadastrale informatie

gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 4825, perceelopp. 402 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel gaskachels vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit Topline
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	558 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 10 m^2

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	128 m^2
ligging:	westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

Karaktervol vrijstaand wonen op een unieke locatie aan de rand van Centrum Dalfsen

Op een prachtige locatie aan de rand van het geliefde Oud Dalfsen, op korte afstand van de Vecht én het gezellige centrum, staat deze sfeervol verbouwde vrijstaande woning. Een heerlijk familiehuis waar karakter en modern wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. Authentieke details zijn met zorg behouden, terwijl de woning is aangepast aan de wensen van deze tijd.

De royale, tuingerichte living vormt het hart van het huis. Dankzij de grote glaspartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een fijn uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Aansluitend bevindt zich de moderne woonkeuken, een heerlijke plek om samen te koken en te genieten. Vanuit de keuken is de praktische voorraadkelder bereikbaar. De bijkeuken biedt volop bergruimte en hier is tevens de cv-installatie opgesteld.

Een bijzonder pluspunt is het multifunctionele kantoor op de begane grond. Met een eigen entree en een eigen toiletruimte is deze ruimte ideaal voor werken aan huis, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als slaapkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop, drie royale slaapkamers en een moderne badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, douche, toilet en wastafel.

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde tuin rondom biedt altijd een fijne plek in de zon of schaduw. De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u tot in de avond van de zon kunt genieten. Onder de sfeervolle overkapping is het bovendien heerlijk vertoeven, ongeacht het seizoen. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Een karaktervolle, instapklare gezinswoning op een van de mooiste locaties van Dalfsen, waar rust, ruimte en het dorpse karakter op een unieke manier samenkomen.

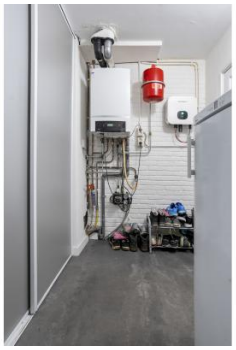
Is uw interesse gewekt? Neem alvast een kijkje in de woning met de 3D-tour op miniwebsite prinsbernhardstraat8.nl en laat u verrassen.

Foto's

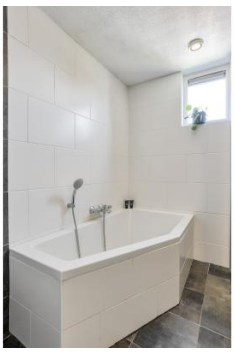
Foto's

Foto's

Foto's



Foto's



Foto's

Foto's

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NJG

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dalfsen
Sectie	K
Perceel	4825

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Goudzwaard** op telefoonnummer **0529 - 43 20 58** of per mail **info@goudzwaard.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.