

Te koop



Nieuwstraat 35

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

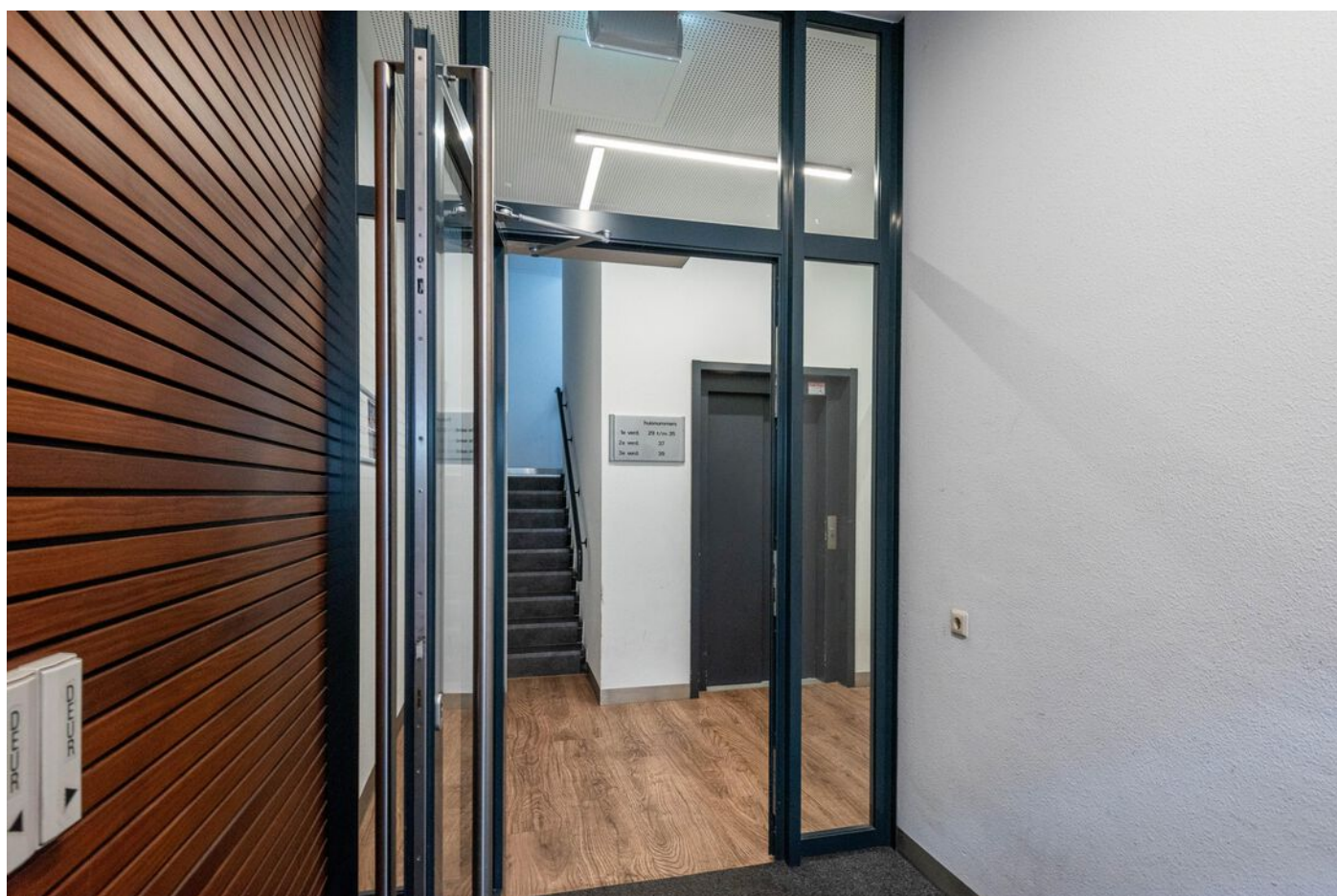
INHOUD
630 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

WOONOPPERVLAKTE
168 m²

LIGGING BALKON
Noordoost

PARKEERGELEGENHEID
**Aanvraag Q-park
parkeerabonnement**



Omschrijving

Verrassend ruime en instapklare maisonnette met vijf slaapkamers, royale living, moderne keuken, luxe badkamer en balkon, midden in het bruisende centrum van Eindhoven!

Midden in het gezellige stadscentrum van Eindhoven ligt deze bijzonder ruime en fraai afgewerkte maisonnette, waar comfortabel wonen en het bruisende stadsleven perfect samenkomen. De woning beschikt over een royale, lichte woonkamer, een moderne keuken, maar liefst vijf slaapkamers, een luxe badkamer en een fijn balkon. De frisse witte wanden, stijlvolle vloerafwerking in houtlook en grote raampartijen geven het geheel een eigentijdse en verzorgde uitstraling. Dankzij de speelse indeling over meerdere woonlagen en de verrassend ruime vertrekken biedt deze woning volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. En dat allemaal op een toplocatie, met winkels, restaurants, gezellige terrassen en alle denkbare voorzieningen letterlijk om de hoek!

INDELING

ENTREE APPARTEMENTENCOMPLEX

Via de gezamenlijke entree aan de Nieuwstraat bereikt u het appartementencomplex. De entree beschikt over een lift en trappenhuis, waarmee de verdiepingen bereikbaar zijn.

WOONVERDIEPING

Entree / hal

Via de entree komt u binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een separate toiletruimte en de trapopgang naar de slaapverdieping. De toiletruimte is modern afgewerkt en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de frisse witte wanden en de fraaie vloer in visgraatmotief het geheel een moderne, sfeervolle uitstraling geven. Dankzij de royale afmetingen is de woonkamer op verschillende manieren in te richten. Een heerlijke leefruimte waar u zich direct thuis zult voelen!

Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een strakke wandopstelling met stijlvolle donkere kastfronten, een licht werkblad en volop praktische kastruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. De rustige kleurstelling en moderne afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

EERSTE SLAAPVERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de volgende verdieping.

Omschrijving

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich twee bijzonder ruime en lichte slaapkamers. Beide kamers bieden volop plaats voor een groot tweepersoonsbed en royale kastruimte. De lichte vloerafwerking en de grote ramen geven de vertrekken een frisse en aangename uitstraling. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over directe toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten.

Badkamer

De luxe en eigentijds afgewerkte badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een stijlvol wastafelmeubel met twee wastafels en een grote ronde spiegel. De combinatie van warme, neutrale wandtegels, donkere vloertegels en houtlook accenten zorgt voor een moderne en rustige sfeer. Daarnaast is de badkamer voorzien van een wandcloset.

Balkon

Vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. Een fijne buitenruimte waar u midden in de stad toch even heerlijk buiten kunt zitten en van de frisse lucht kunt genieten.

TWEDE SLAAPVERDIEPING

Overloop

Via de vaste trap bereikt u de tweede slaapverdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en een praktische berg-/wasruimte bereikbaar.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers, waarmee de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt. De kamers zijn verzorgd afgewerkt met lichte vloeren en witte wanden. De schuine dakvlakken geven de ruimtes een sfeervol karakter, terwijl de aanwezige ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Dankzij de verschillende afmetingen en indelingsmogelijkheden is er voor vrijwel iedere woonwens een passende ruimte.

Berging / wasruimte

Op deze verdieping bevindt zich een separate berg-/wasruimte, ideaal voor het plaatsen van de wasapparatuur en het opbergen van huishoudelijke spullen.

VLIERING

De woning beschikt daarnaast over een praktische vliering, bereikbaar vanaf de bovenste verdieping. Deze extra ruimte biedt aanvullende opbergmogelijkheden voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

BERGING

Bij de woning hoort een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

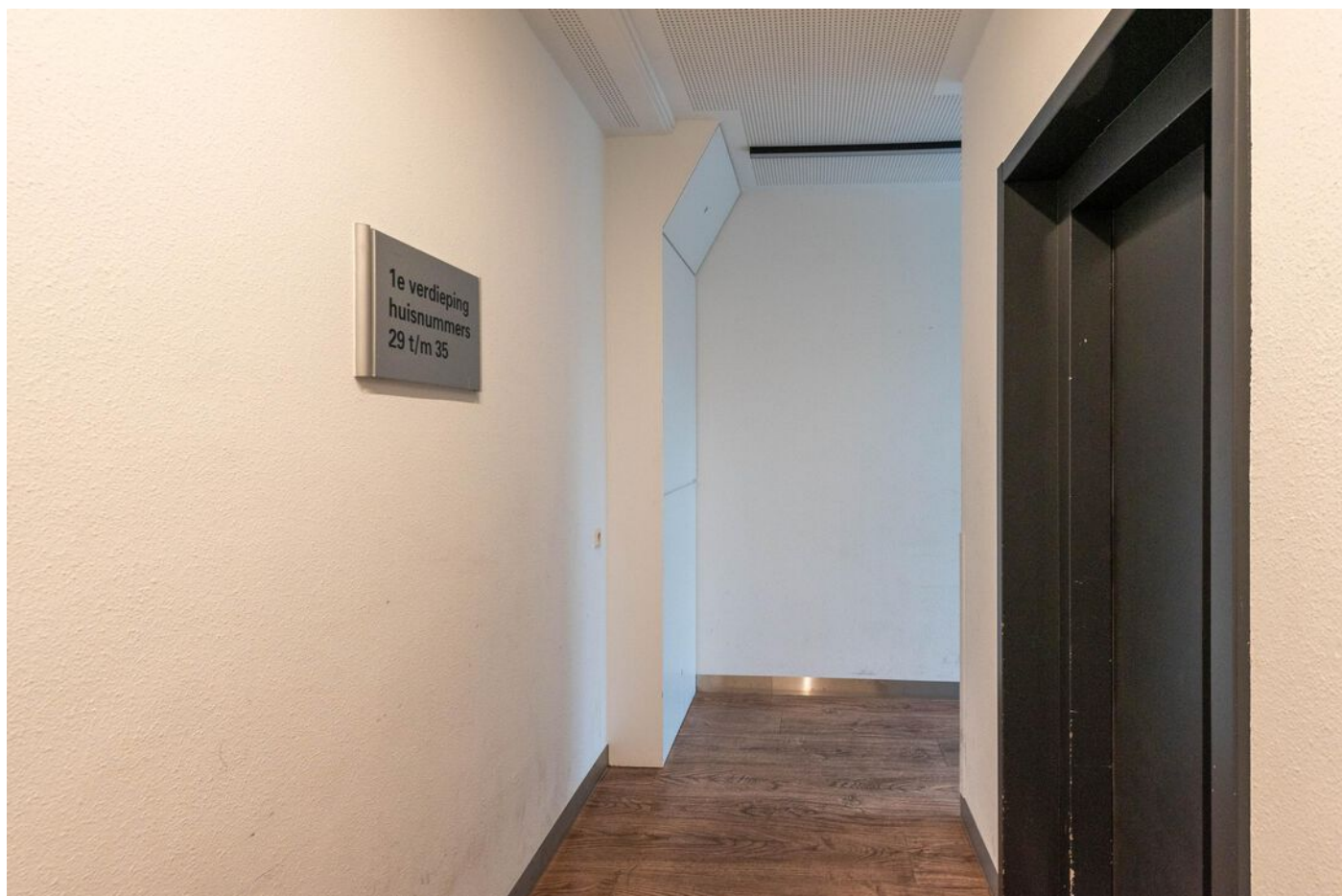
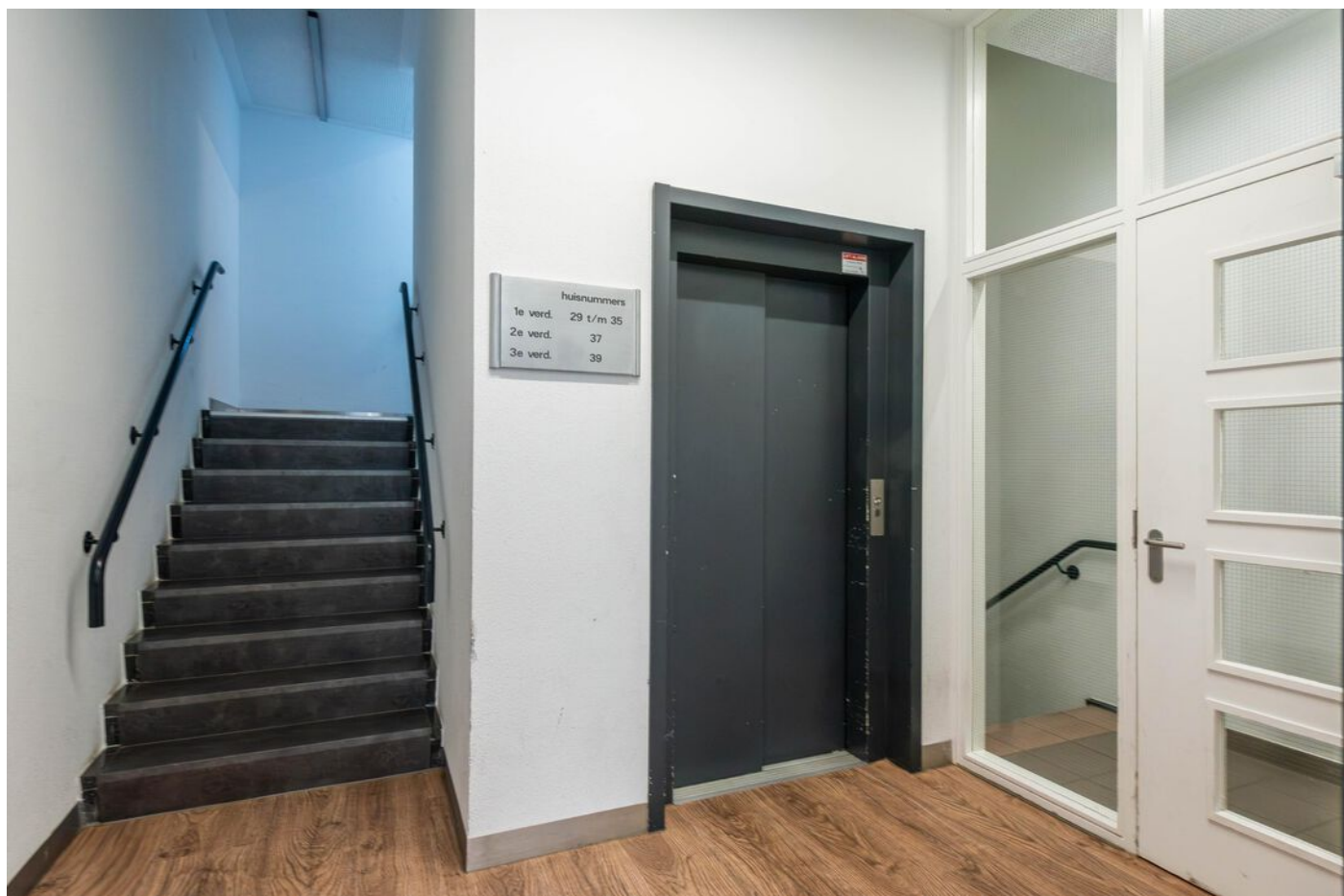
Omschrijving

LIGGING

De Nieuwstraat ligt midden in het bruisende hart van Eindhoven, op een fantastische locatie voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Zodra u de deur uitstapt, staat u tussen de winkels, restaurants, cafés en gezellige terrassen. Ook de Markt, de Heuvel, het 18 Septemberplein en het Centraal Station bevinden zich op korte loopafstand. Daarnaast zijn culturele voorzieningen, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Hier geniet u van het gemak en de levendigheid van de stad, met alle ruimte en comfort van een volwaardige woning!

KENMERKEN

- Bijzonder ruime en fraai afgewerkte maisonnette in hartje Eindhoven;
- Speelse indeling met meerdere volwaardige woonlagen;
- Maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of thuiswerken;
- Royale, lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Stijlvolle vloerafwerking in visgraatmotief op de woonverdieping;
- Moderne keuken met donkere kastfronten en diverse inbouwapparatuur;
- Twee bijzonder ruime slaapkamers op de eerste slaapverdieping;
- Drie extra slaapkamers op de tweede slaapverdieping;
- Luxe badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en wandcloset;
- Separate toiletruimte bij de entree;
- Balkon bereikbaar vanuit een van de slaapkamers;
- Praktische berg-/wasruimte;
- Extra opbergruimte op de vliering;
- Separate berging voor fietsen en overige spullen;
- Verzorgde afwerking met frisse witte wanden en lichte vloeren;
- Appartementencomplex voorzien van lift en trappenhuis;
- Gelegen midden in het centrum, op loopafstand van winkels, horeca en het Centraal Station;
- Een unieke combinatie van bijzonder veel woonruimte en een centrale stadslocatie!





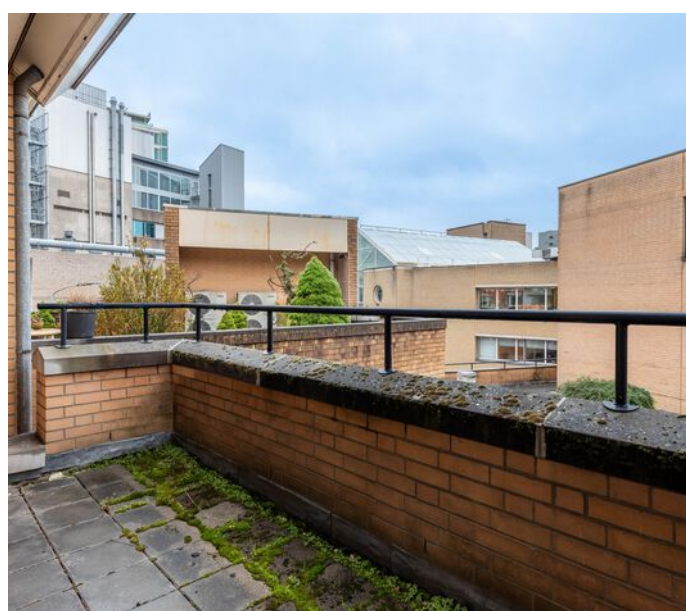




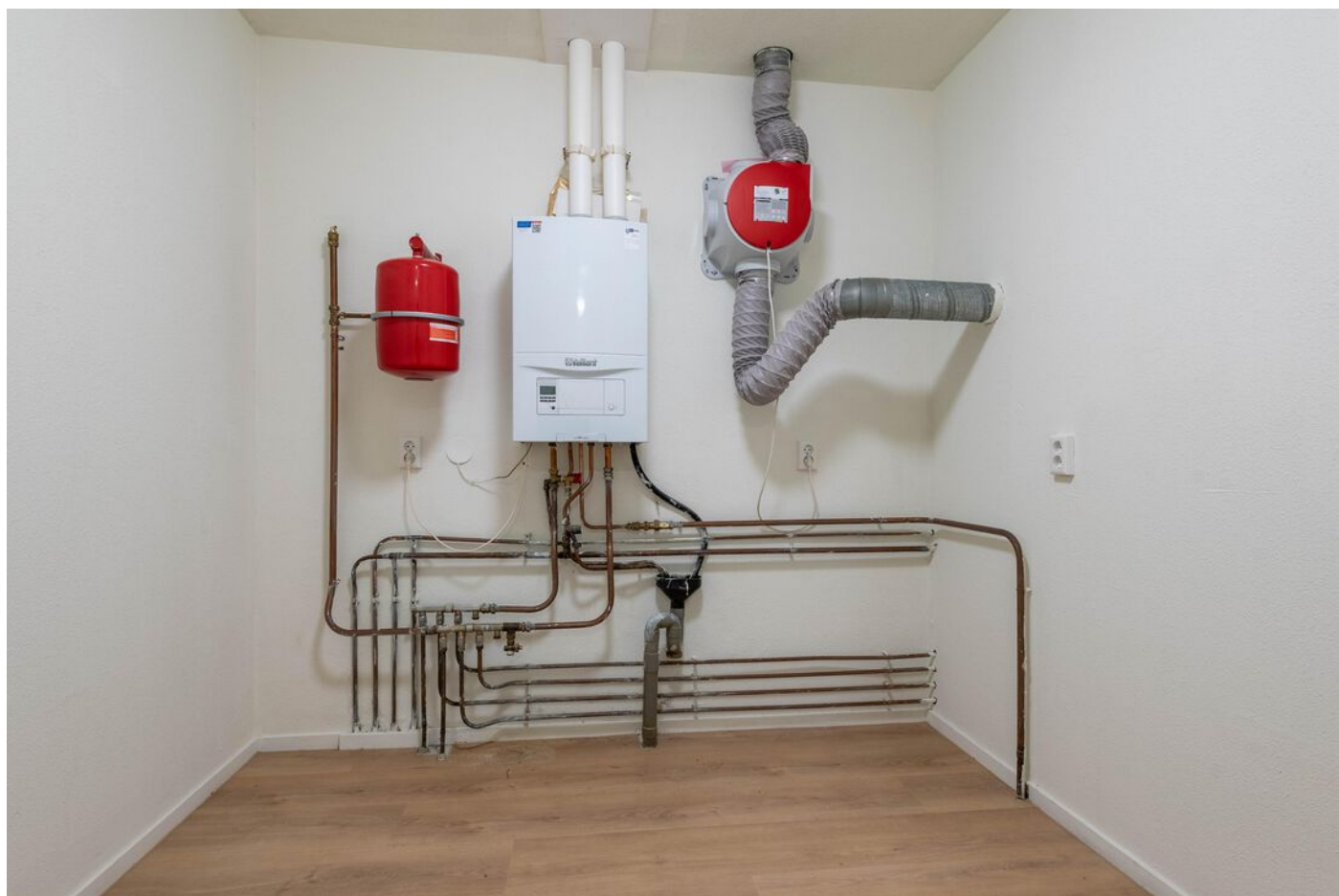
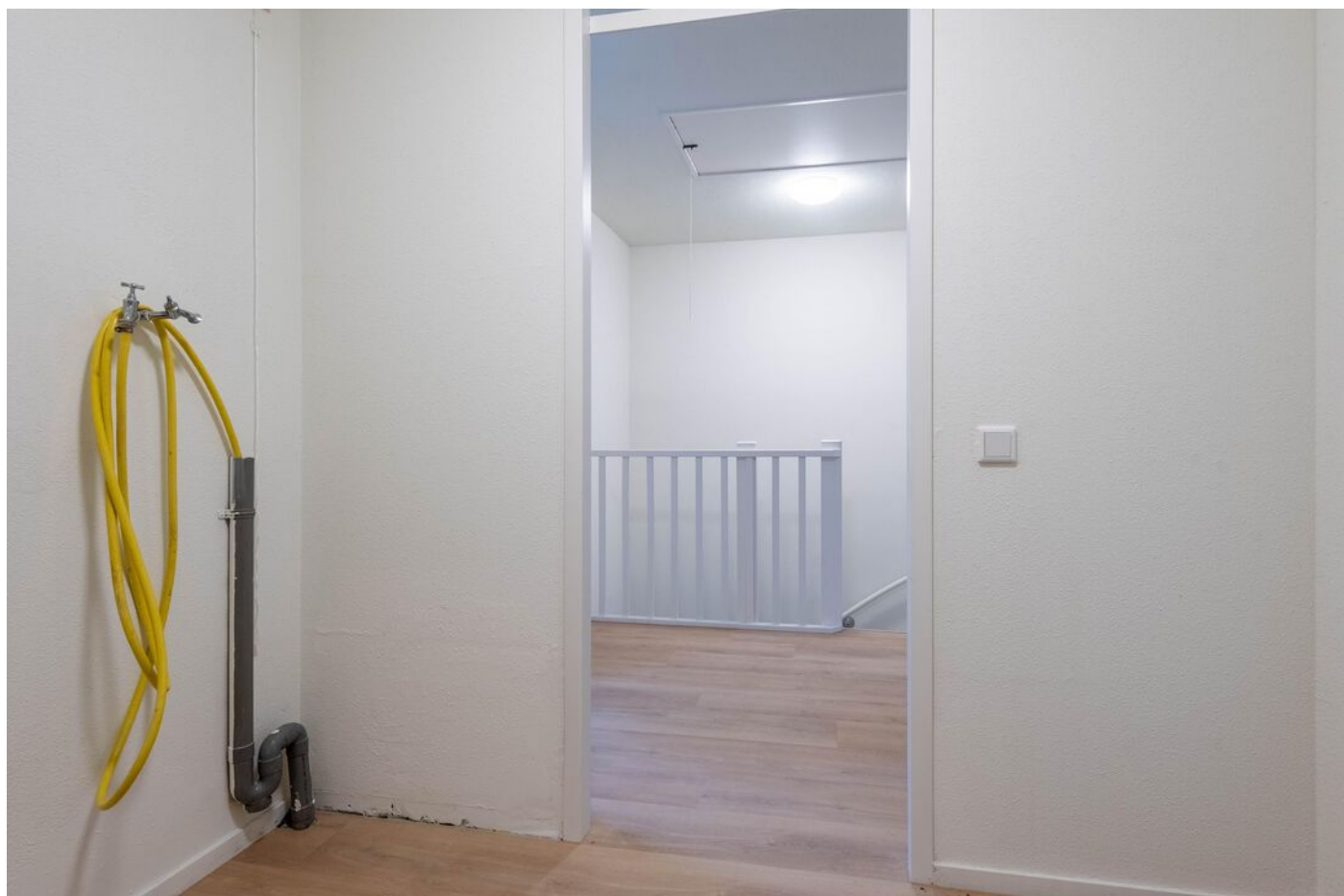








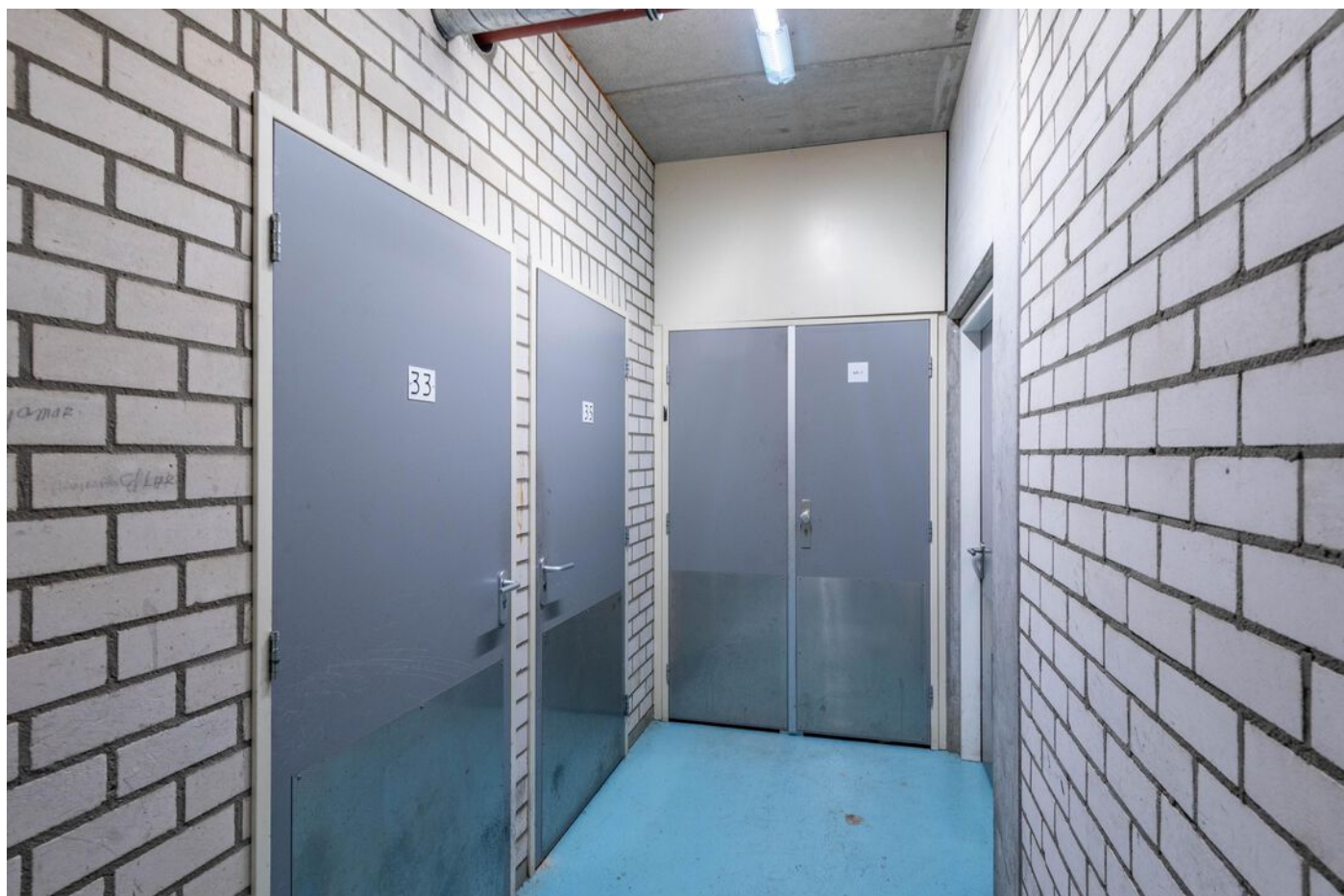












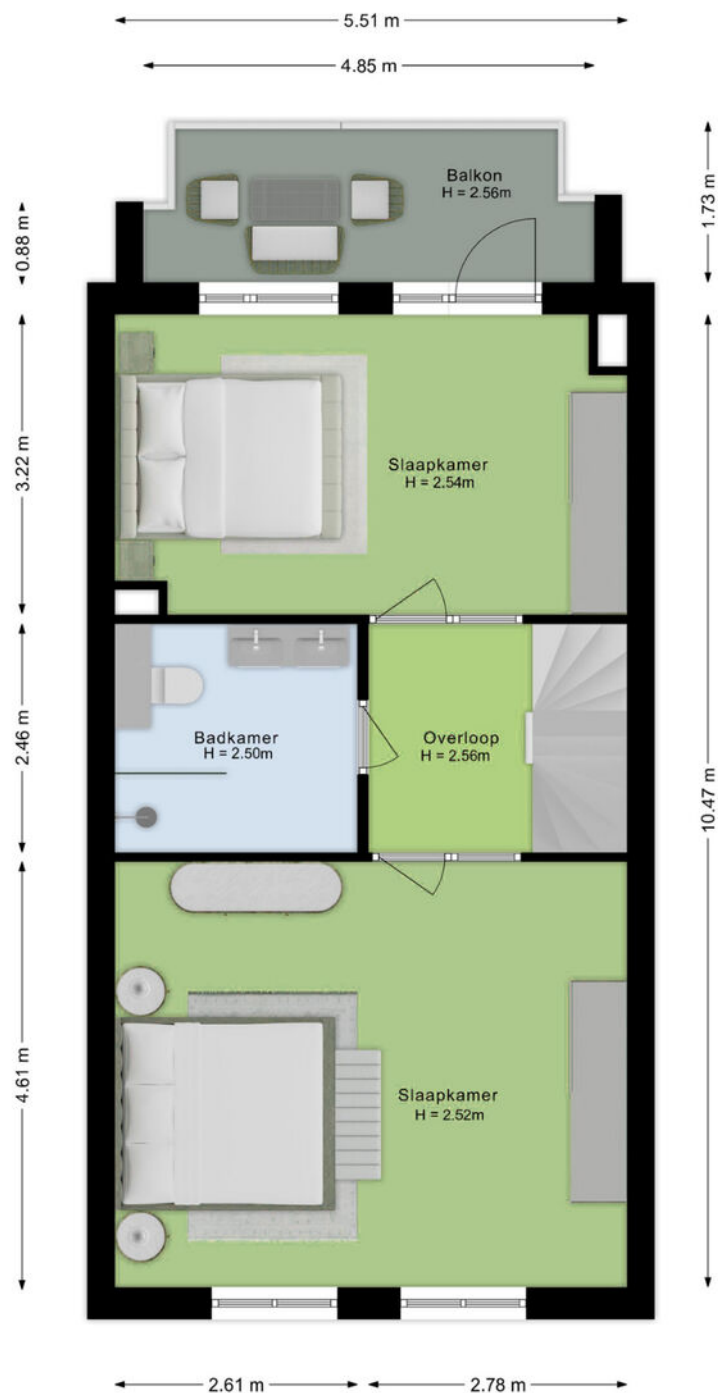
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

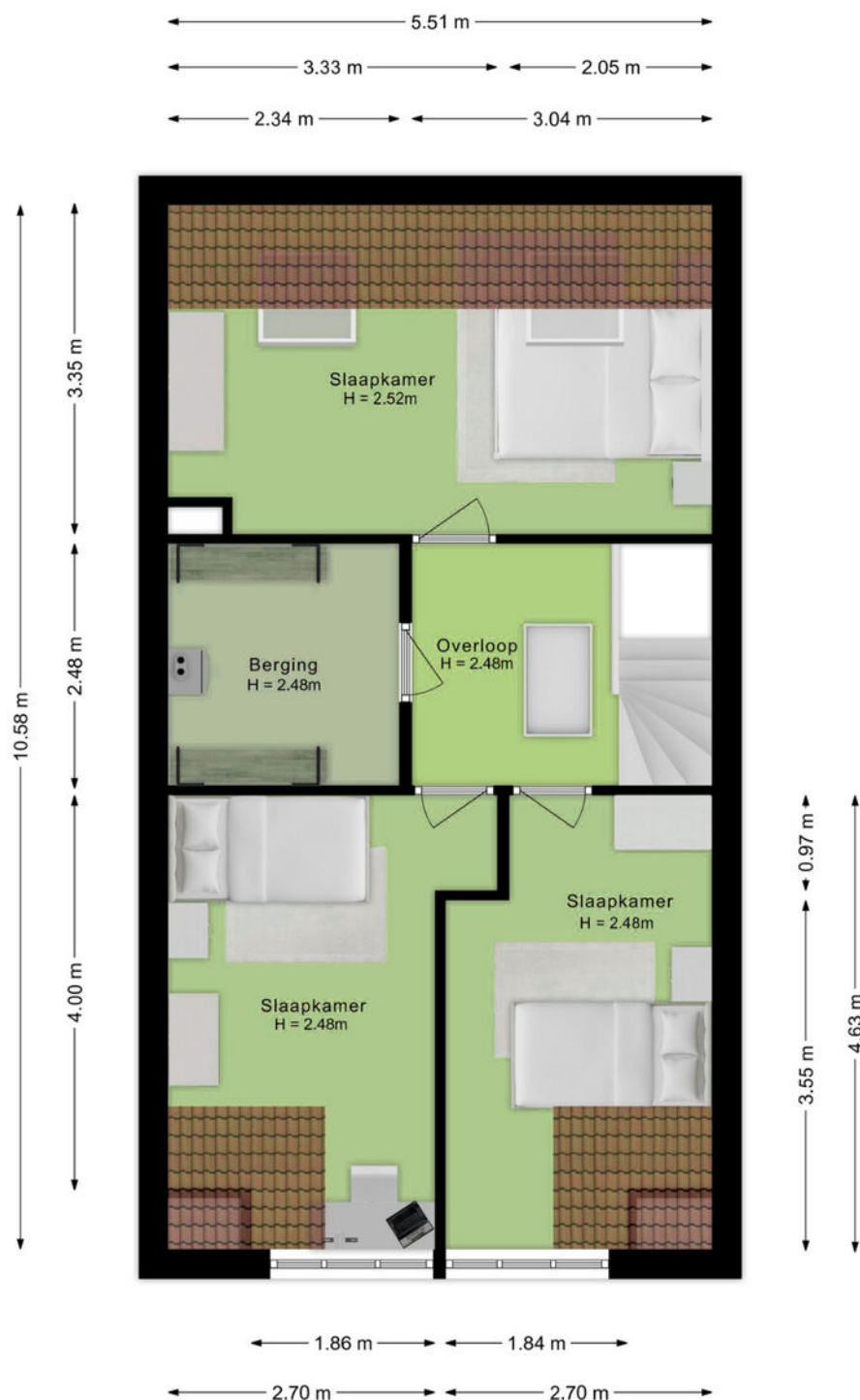
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

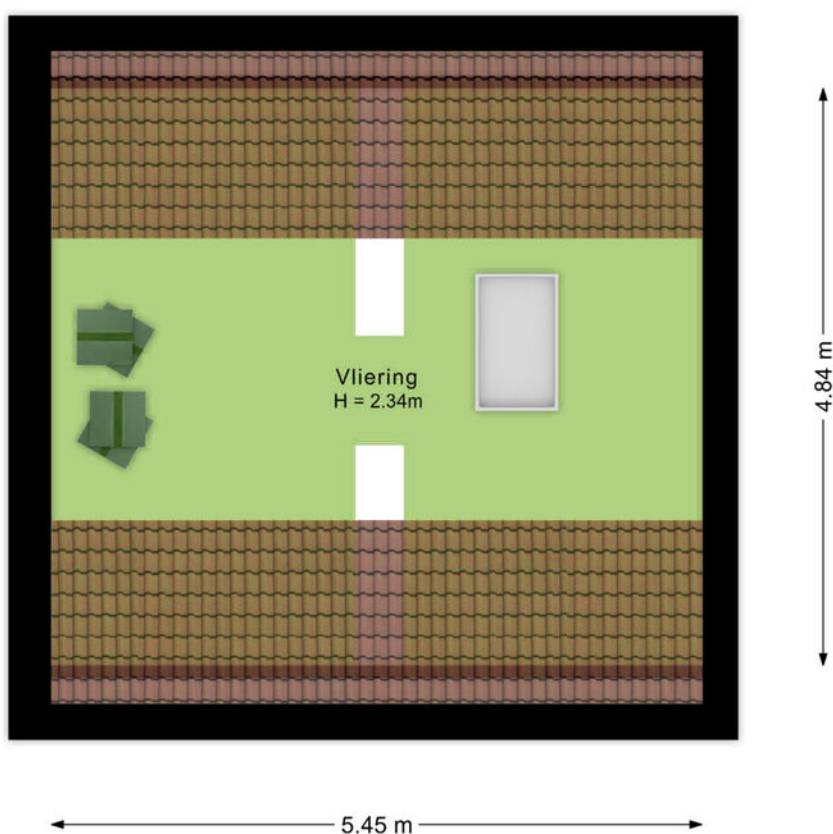
© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

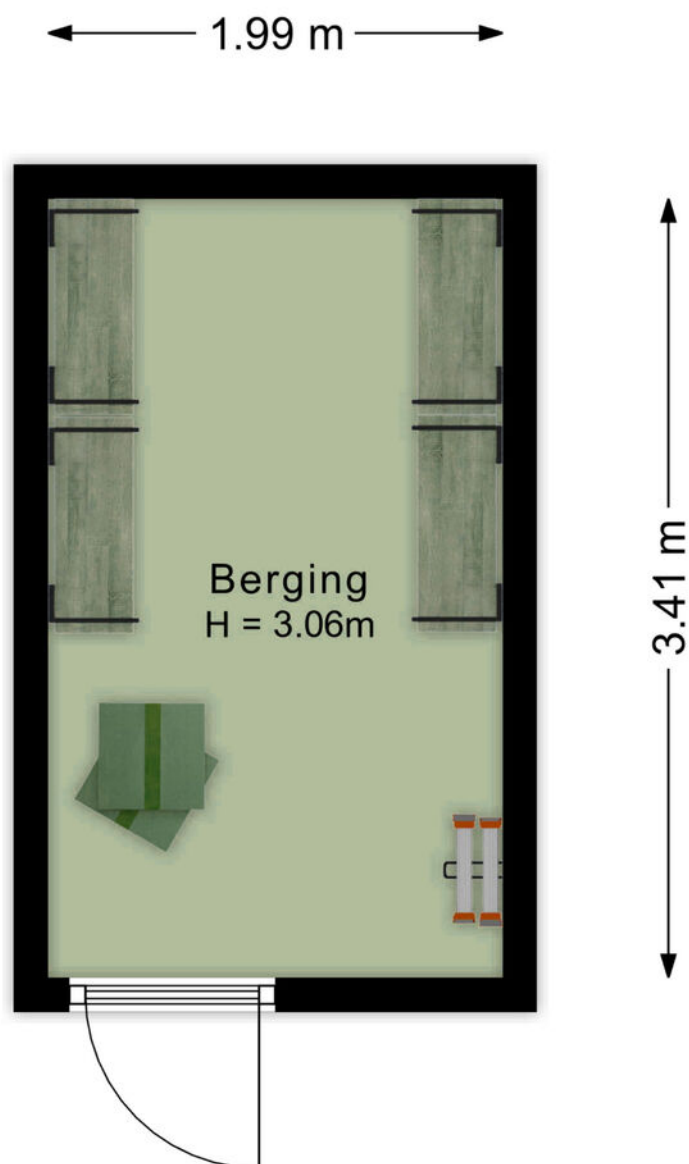
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



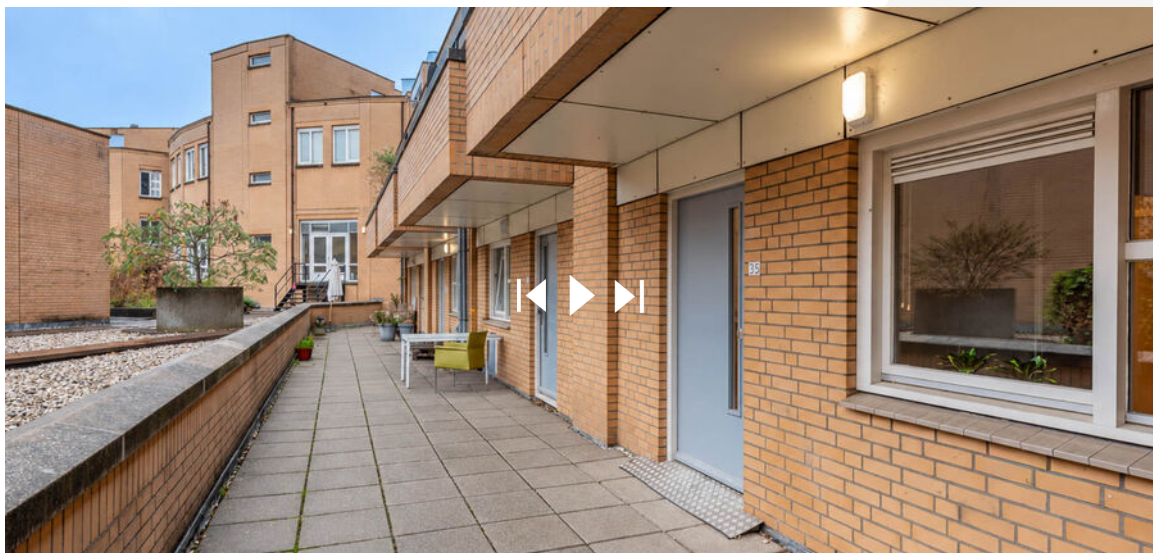
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Nieuwstraat 35, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

