



C.T. Storklaan 583, 2285 VV Rijswijk

Vraagprijs € 779.000,- k.k.

Omschrijving

*** See English text below ***

Hoogenraad NVM Makelaars presenteert u dit unieke appartement waarbij u iedere dag kunt genieten van panoramische vergezichten !

Dit geweldige appartement, met 2.80 m hoge plafonds en verdiepingshoge raampartijen, is gelegen op de 22e etage van het aansprekende wooncomplex "The Minister".

Het appartement kent een woonoppervlakte van circa 120 m² en een zonnig terras van circa 15 m² die zowel vanuit de living als één der slaapkamers te bereiken is.

Voorts beschikt de woning over een complete en luxe keuken, badkamer, een 2-tal (!) eigen parkeerplaatsen en een privé berging.

INDELING

The Minister kent een een representatieve entreehal met oa cameratoezicht en een videofoon-installatie.

Het gebouw beschikt over een viertal liften die U snel naar de 22e etage brengen alwaar de entree van de woning, ontvangthal, meterkast, luxe toilet met wandcloset en fontein, riante living met als meest in het oog springende eigenschap het eerder genoemde panoramische uitzicht,

de living kent een eet en - een zit gedeelte en is in open verbinding met de keuken welke luxe en compleet is uitgevoerd met aansluitend een praktische bijkeuken met o.m. aansluiting wasmachine/droger en klimaatinstallatie.

Voorts een tweetal slaapkamers van goed formaat, thans in gebruik als hoofdslaapkamer met walk in closet en home-office. De badkamer is royaal van opzet en compleet uitgevoerd met o.m. een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De woning is centraal in de regio Haaglanden waarbij de locatie zich met name kenmerkt door een zeer hoog voorzieningenniveau.

Naast Bogaard Stadscentrum bevinden zich tevens diverse sport, school- en recreatievoorzieningen op korte loop/fietsafstand.

Door de uitstekende openbaar vervoerverbindingen (NS-station, bus en tram) liggen het centrum van Den Haag, Delft en Rotterdam binnen direct bereik.

Tevens bereikt u binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

THE MINISTER

- voorname entreehal met een viertal liften
- raampartijen van vloer tot aan het plafond
- ontworpen door Adam Smit van ZZDP Architects in Amsterdam
- voorzien van boodschappenboxen in de gemeenschappelijke hal
- gezamenlijke fietsenstalling

PRIME APARTMENT

- panoramisch uitzicht over grote delen van de provincie en richting de Noordzeekust
- 120 m² woonoppervlakte

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS

Haagweg 177

2281 AJ, RIJSWIJK

Tel: 070 399 36 34

E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

www.hoogenraad.nl



- riant terras
- 22e etage
- tweetal slaapkamers van ruim formaat
- royale living
- eikenhouten visgraat vloer in gehele appartement
- complete en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- luxe keuken met complete inbouwapparatuur w.o. composiet werkblad, eetbar, koel/vriescombinatie, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 349,72 (appartement) & € 23,97 (per parkeerplaats)
- plafondhoogte ca. 2.80 m
- tweetal privé parkeerplaatsen (#74 en 75) op afgesloten terrein
- privé berging in de onderbouw
- collectieve fietsenberging
- videofoon toegangssysteem

DUURZAAMHEID

- volledig geïsoleerd
- aluminium kozijnen bezet met HR++ beglazing
- collectieve warmte koude installatie (WKO) met vloerverwarming en-koeling
- WTW-installatie
- energielabel A+++

OMGEVING

'In de Bogaard' wordt thans getransformeerd naar een nieuw leefgebied met talloze nieuwe woningen, nieuwe pleinen en parken, winkels en sociaal maatschappelijke voorzieningen. Door deze transformatie zal 'In de Bogaard' letterlijk en figuurlijk van kleur verschieten. Het wordt diverser, groener en aantrekkelijker. Het wordt een beleving. Een veel groener Bogaardplein is het startschot. Bovendien worden niet alleen bomen en planten voorzien op straat, ook de daken van bestaande en nieuwe gebouwen zullen, waar mogelijk, zo veel mogelijk groen en zelfs toegankelijk worden. Hierdoor ontstaat er een reeks van uiteenlopende plekken waar u kunt verblijven en mensen kunt ontmoeten. Ook de bereikbaarheid van 'In de Bogaard' gaat veranderen. De Prinses Beatrixlaan wordt eenvoudiger oversteekbaar, waardoor de Ministerbuurt goed aansluit op de rest van de omgeving. De introductie van een nieuwe straat zorgt ervoor dat het winkelcentrum beter verbonden wordt met de omliggende buurten.

INTERESSE ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

*** ENGLISH TEXT ***

Hoogenraad NVM Realtors presents this unique apartment where you can enjoy panoramic views every day!

This amazing apartment, with 2.80 m high ceilings and floor-to-ceiling windows, is located on the 22nd floor of the attractive residential complex "The Minister."

The apartment has a living area of approximately 120 m² and a sunny terrace of approximately 15 m², accessible both from the living room and one of the bedrooms.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS

Haagweg 177

2281 AJ, RIJSWIJK

Tel: 070 399 36 34

E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

www.hoogenraad.nl



Furthermore, the property features a complete and luxurious kitchen, bathroom, two (!) private parking spaces, and a private storage room.

LAYOUT

The Minister features a representative entrance hall with, among other things, camera surveillance and a video intercom system. The building has four elevators that quickly take you to the 22nd floor, where you will find the entrance to the apartment, hall, meter cupboard, luxurious toilet with wall-mounted toilet and sink, and a spacious living room with the most striking feature being the aforementioned panoramic view. The living room has a dining area and a sitting area and is in open connection with the kitchen, which is luxuriously and fully equipped, with an adjoining practical utility room including connections for a washing machine/dryer and climate control system. Furthermore, there are two well-sized bedrooms, currently used as the master bedroom with a walk-in closet and home office. The bathroom is generously designed and fully equipped, including, among other things, a bathtub, walk-in shower, and vanity unit.

LOCATION AND ACCESSIBILITY

The property is centrally located in the Haaglanden region, with the location primarily characterized by a very high level of amenities. In addition to Bogaard Stadscentrum, there are also various sports, school, and recreational facilities within a short walking or cycling distance.

Thanks to the excellent public transport connections (NS train station, bus, and tram), the centers of The Hague, Delft, and Rotterdam are easily accessible.

You can also reach various highways within a few minutes by car (A4 The Hague - Amsterdam/Rotterdam, A12 The Hague - Utrecht, A13 The Hague - Rotterdam).

THE MINISTER

- spacious chic entrance with four lifts
- windows from floor to ceiling
- designed by Adam Smit of ZZDP Architects in Amsterdam
- equipped with shopping boxes in the common hall
- shared bicycle shed

PRIME APARTMENT

- panoramic view over large parts of the province and towards the North Sea coast
- 120 m² living space- spacious terrace
- 22nd floor
- two generously sized bedrooms
- spacious living room
- wooden oak herringbone floor throughout the apartment
- complete and luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower, and vanity unit
- luxury kitchen with complete built-in appliances including composite countertop, breakfast bar, fridge/freezer combination, oven, microwave, induction hob, extractor hood, and dishwasher
- active Homeowners Association with a monthly contribution of €349,72 (apartment) & €23,97 (per parking space)
- ceiling height approx. 2.80 m
- two private parking spaces (#74 and 75) on secured grounds
- private storage in the basement
- communal bicycle storage
- video intercom access system

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS

Haagweg 177

2281 AJ, RIJSWIJK

Tel: 070 399 36 34

E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

www.hoogenraad.nl



DURABILITY

- completely isolated
- aluminum frames set with HR++ glazing
- collective heat and cold installation (ATES) with floor heating and cooling
- HRV installation
- energy label A+++

IN AND AROUND THE BOGAARD

In the coming years, 'In de Bogaard' will be transformed into a new living environment with countless new homes, new squares and parks, shops and social facilities.

It becomes more diverse, greener and more attractive. It becomes an experience. A much greener Bogaardplein is the starting signal. Moreover, not only trees and plants will be provided on the street, the roofs of existing and new buildings will also, where possible, become as green as possible and even accessible. This creates a range of diverse places where you can stay and meet people. The accessibility of 'In de Bogaard' will also change. The Prinses Beatrixlaan will be easier to cross, so that the Ministerbuurt will connect well with the rest of the area. The introduction of a new street ensures that the shopping center is better connected with the surrounding neighbourhoods.

INTERESTED ?

Please hire your own NVM purchasing agent.

Your NVM purchasing agent looks out for your interests and saves you time, money, and worry.

You can find addresses of fellow NVM purchasing agents in Haaglanden on Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 779.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2023
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas

Locatie

C.T. Storklaan 583
2285 VV RIJSWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

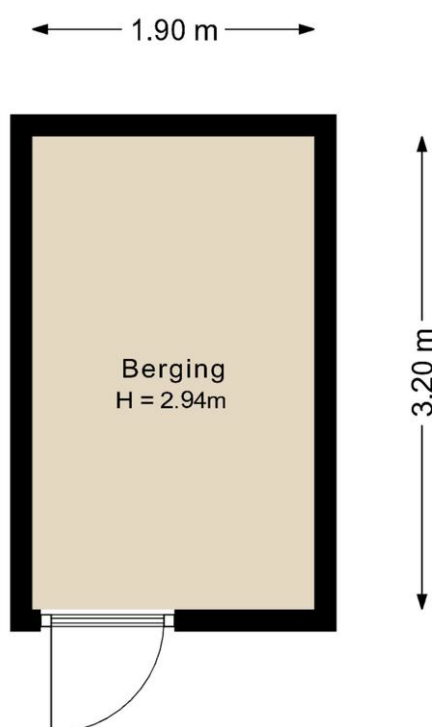


Foto's



Plattegrond

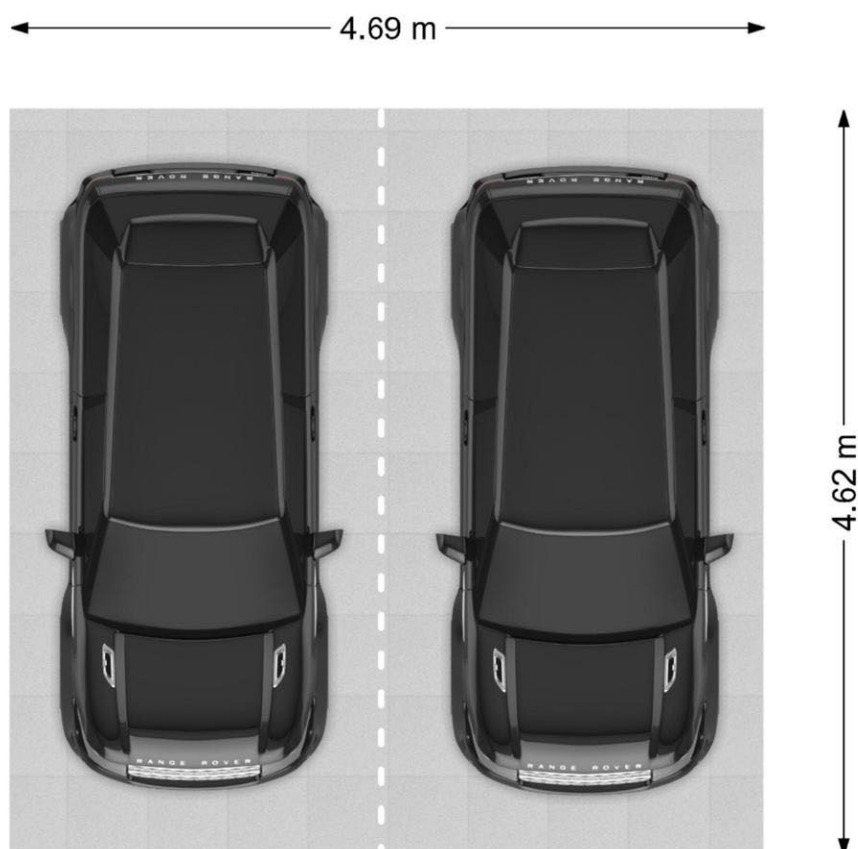
HOOGENRAAD
N V M M A K E L A A R S



C.T. Storklaan 583 - Rijswijk
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



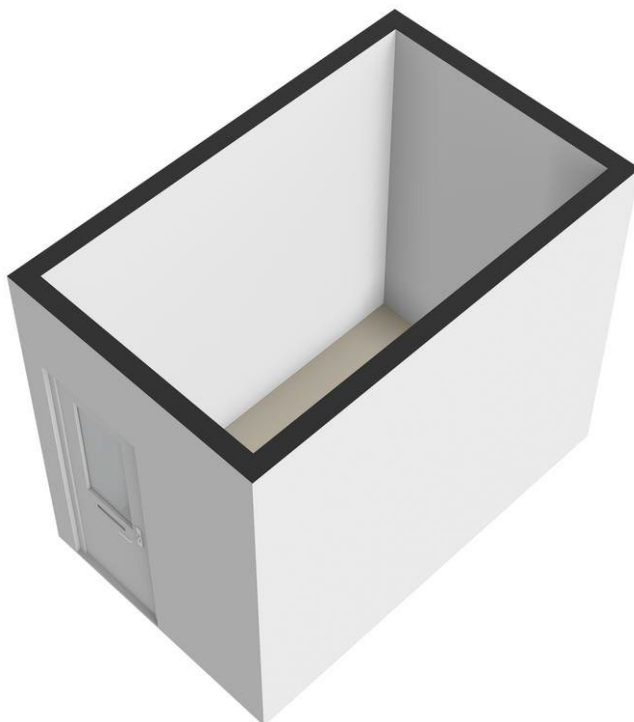
C.T. Storklaan 583 - Rijswijk Parkeerplaats

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.