

Schiedamseweg 148 C **ROTTERDAM**

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper



NIEUW TE KOOP!

Instapklare en ruime 4-kamerwoning (ca. 66m²) op de tweede verdieping met twee balkons en grote eigen berging!

Het perfect afgewerkte en lichte appartement is verder voorzien van een nieuwe keuken, moderne badkamer- en toilet, fraaie laminaatvloer en volledig dubbel glas.

De woning is gelegen aan de gezellige Schiedamseweg tussen Marconiplein en het fraaie historisch Delfshaven. In de straat en de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten, eet- en drinkgelegenheden en een tweewekelijks (vers)markt. Daarnaast is het fraaie dakpark op loopafstand voor een fijne wandeling in het groen!

De bereikbaarheid is uitstekend: er is een tramhalte voor de deur en twee metrostations op loopafstand. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met toegang tot de kelder met eigen grote berging (ca. 17m²!).

Schiedamseweg 148 C 3025 AK ROTTERDAM

2e verdieping:

Entree woning, zeer ruime hal met bergkast, meterkast en toilet met hangcloset.

De keuken is gelegen aan de aan de voorzijde (ca. 6m²) en is voorzien van een mooi nieuw keukenblok met spoelbak, kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Verder beschikt de keuken over een wasmachineaansluiting, opstelling van de CV-combiketel en is er toegang tot een klein balkon.

Via de keuken is de moderne badkamer te bereiken met inloofdouche, wastafelmeubel en raampje voor de nodige ventilatie en daglicht..

De ruime lichte woonkamer (ca. 17m²) is ook gelegen aan de voorzijde en biedt een levendig uitzicht op de straat.

Het appartement beschikt over drie goede slaapkamers gelegen aan de achterzijde. De riante hoofdslaapkamer (ca. 13,5m²) beschikt over een balkon op het zuidwesten. De tweede en derde slaapkamer zijn beide ca. 8,5m².

Heb je genoeg aan twee slaapkamers? Dan is er de mogelijkheid om de hoofdslaapkamer bij de woonkamer te betrekken en zo een enorme doorzon woonkamer van maar liefst 30m² met balkon te realiseren.

Bijzonderheden

- eigen grond
- energielabel C
- hoge plafonds (ca. 2,73m)
- grote berging in de kelder (ca. 17m²)
- nieuwe keuken en laminaatvloer (2026)
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- verwarming en warm water via CV-combiketel (2023)
- strakke afwerking met glad gestucte wanden en plafonds
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 182,87 p/m

Oplevering in overleg

In de koopovereenkomst zal gezien het bouwjaar een ouderdomsclausule worden opgenomen. Verkoper heeft de woning nooit zelf bewoond en er is geen vragenlijst- en lijst van zaken aanwezig.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door HEM makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten zijn indicatief.

Adresgegevens

Adres	Schiedamseweg 148 C
Postcode / plaats	3025 AK ROTTERDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1953
Bouwperiode	Jaren '50
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	225 m³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	66 m²
Woonkamer	17 m²

Details

Ligging object	In centrum, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee























