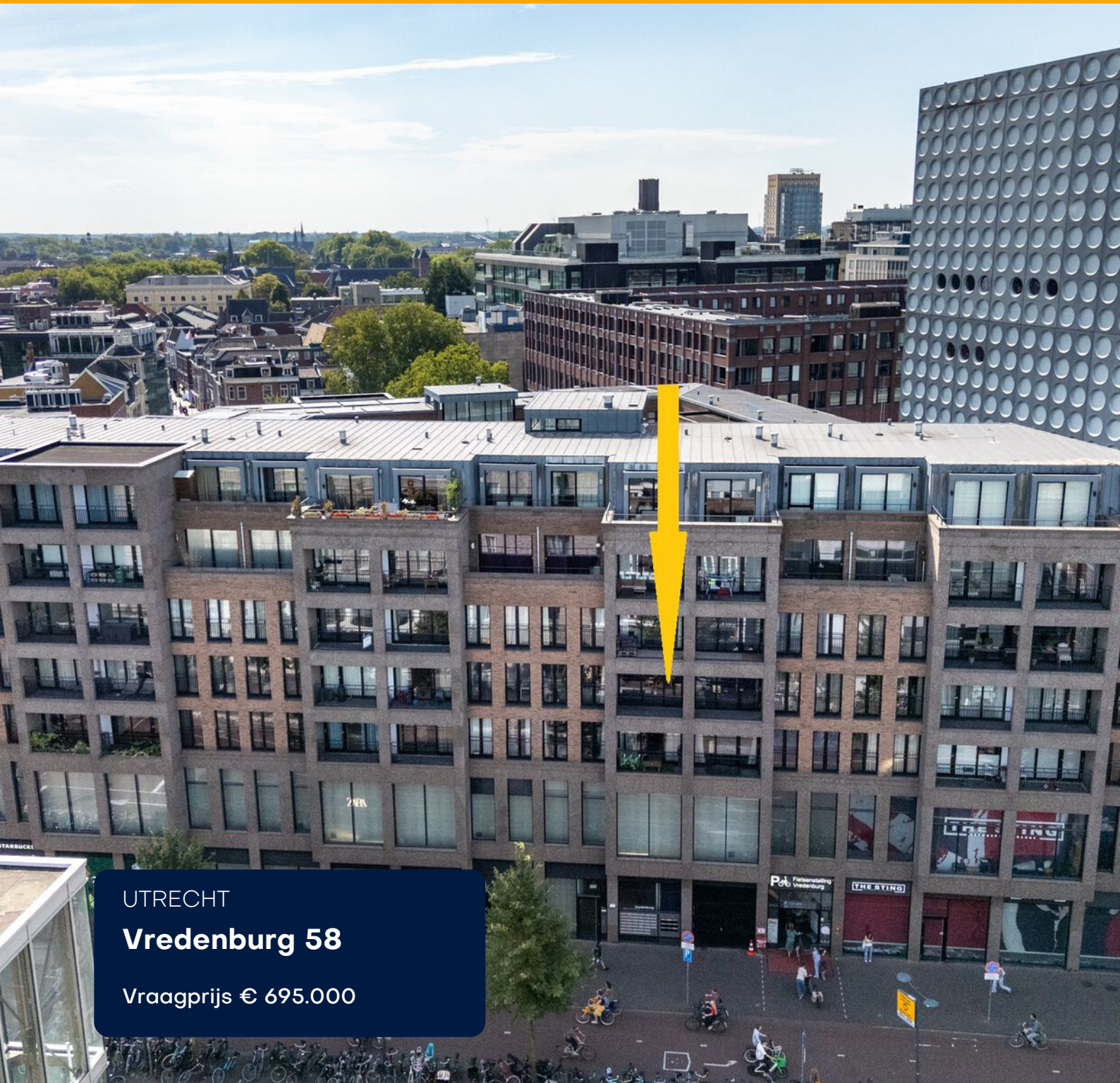


# TE KOOP



UTRECHT

**Vredenburg 58**

Vraagprijs € 695.000



*Voor je nieuwe thuis*



# Wordt de woning aan de Vredenburg 58 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

## Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

*Arie Amber Morris*



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](https://aspektmakelaars.nl)



**Zoek jij een  
modern,  
duurzaam en  
hoogwaardig  
appartement  
midden in het  
bruisende hart  
van Utrecht?**

**Aan het  
iconische  
Vredenburg in  
de oude  
binnenstad van  
Utrecht ligt dit  
moderne  
appartement  
aan de  
Vredenburg 58.**





## Omschrijving

Wonen op het Vredenburg? Met uitzicht op de binnenstad én je eigen parkeerplaats in het centrum van Utrecht? Zoek jij een modern, duurzaam en hoogwaardig afgewerkt appartement midden in het bruisende hart van Utrecht? Dan is dit jouw kans. Aan het iconische Vredenburg in de oude binnenstad van Utrecht ligt dit moderne appartement aan de Vredenburg 58 met een royaal woonoppervlak, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een energielabel A ++. Het complex is voorzien van een prachtige binnentuin waar je aan de bruisende binnenstad kan ontsnappen in deze oase van rust. Het combineert duurzaam en comfortabel wonen met het stadsleven voor de deur. Alles klopt hier: de ligging, de ruimte, de voorzieningen én het uitzicht. De historische binnenstad met haar grachten, terrassen en speciaalzaken ligt op loopafstand. Voor een avondje uit zijn de Stadsschouwburg en de vele restaurants en cafés in de binnenstad binnen enkele minuten bereikbaar. En natuurlijk is Utrecht Centraal Station op steenworp afstand, waardoor je uitstekende verbindingen hebt met de rest van het land.

### Kenmerken

Woonoppervlakte  
en inhoud:  
**84 m<sup>2</sup> / 259 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte:  
**0 m<sup>2</sup>**

Kamers:  
**3**

Slaapkamers:  
**2**

Vraagprijs  
**€ 695.000**

# Indeling en bijzonderheden

## Indeling:

### 3e verdieping

Via de centrale entree met lift bereik je het appartement op de 3e verdieping. Voor dat je naar binnenstapt valt de 'voortuin' op: een eigen buitenruimte aan de voorzijde waar je rustig kunt zitten en genieten van het stadse leven zonder de drukte van de straat. Vanaf de buitenruimte heb je mooi zicht over de mooi aangelegde binnentuin. Vanaf deze buitenruimte bereik je de ruime eetkamer voorzien van gietvloer. Vanuit de eetkamer heb je toegang naar de centrale hal die op zijn beurt toegang geeft naar twee mooie ruime slaapkamers van respectievelijk 12,1 M2 en 7,4 M2. Vanuit de hal bereik je tevens de inpandige berging met opstelplaats wasmachine. Verder tref je hier de toiletruimte en de moderne badkamer met inloop douche en badkamermeubel aan. Vanuit de hal is zowel de woonkamer als de eetkamer bereikbaar via een mooie plafondhoge stalen deur. De keuken is luxe afgewerkt en voorzien van alle denkbare apparatuur zoals een koffiecorner en een wijnklimaatkast. Aan één zijde van de keuken bevindt zich de apparatenwand en aan de andere zijde het werkblad. De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde en kenmerkt zich door de grote raampartijen waardoor deze zeer licht is en fraai zicht heeft op Vredenburg. Aan de straatzijde tref je het tweede balkon aan over de volle breedte van het appartement. Het appartement is intern luxe afgewerkt en luxe ingericht. Om een goede indruk te krijgen van dit kwalitatief hoogwaardig afgewerkt appartement maak je snel een afspraak voor een bezichtiging.

## Parkeren en berging:

In de parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats in een afgesloten gedeelte. Ook bevindt zich hier de centrale fietsenberging voor bewoners.

## Bijzonderheden:

- \*Op unieke locatie in de oude binnenstad, luxe afgewerkt 3 kamerappartement
- \*Woning heeft een energielabel A ++
- \*De woning wordt centraal verwarmd door middel van stadsverwarming
- \*Zeer hoogwaardig en fraai afgewerkt appartement
- \*Woning heeft centrale fietsenberging
- \*Actieve VvE, servicekosten bedragen €165,34 per maand voor woning en € 72,63 per maand voor parkeergarage.
- \*Complex voorzien van fraaie binnentuin voor gemeenschappelijk gebruik
- \*Uniek appartement met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde buitenruimte
- \*Ideale locatie in het hart van de binnenstad
- \*Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- \*Erfpacht eeuwigdurend afgekocht. Geen vergoeding

# Alle kenmerken op een rij

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **84 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **20 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: -

Perceeloppervlakte: **0 m²**

Inhoud: **259 m³**

## Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Inloopdouche en**

**wastafelmeubel**

Aantal woonlagen:

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, glasvezel  
kabel**

## Energie

Energielabel: **A++ (einddatum: 2036-09-30)**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,  
volledig geïsoleerd**

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: **Stadsverwarming**

Cv-ketel: - ( -, )

## Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Bovenwoning**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **2012**

Dak: -

## Buitenruimte

Ligging: -

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **Balkon**

## Bergruimte

Schuur/berging:

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Parkeergarage met  
parkeerplek van 17m2.**

## Garage

Soort garage: **Geen garage**

Capaciteit: -

Voorzieningen: -

BEGANE GROND **woonkamer en keuken**

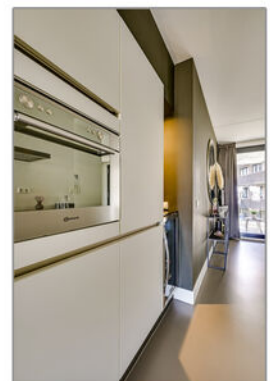


De woning is voorzien  
van een gietvloer.



**Vanaf de buitenruimte heb je mooi zicht over de mooi aangelegde binnentuin. Vanaf deze buitenruimte bereik je de fraaie ruime eetkamer voorzien van gietvloer.**

De keuken is luxe afgewerkt en voorzien van alle denkbare apparatuur zoals een koffiecorner en wijnklimaatkast. Aan één zijde van de keuken bevindt zich de apparatenwand en aan de andere zijde het werkblad.





De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde en kenmerkt zich door de grote raam partijen waardoor deze zeer licht is.

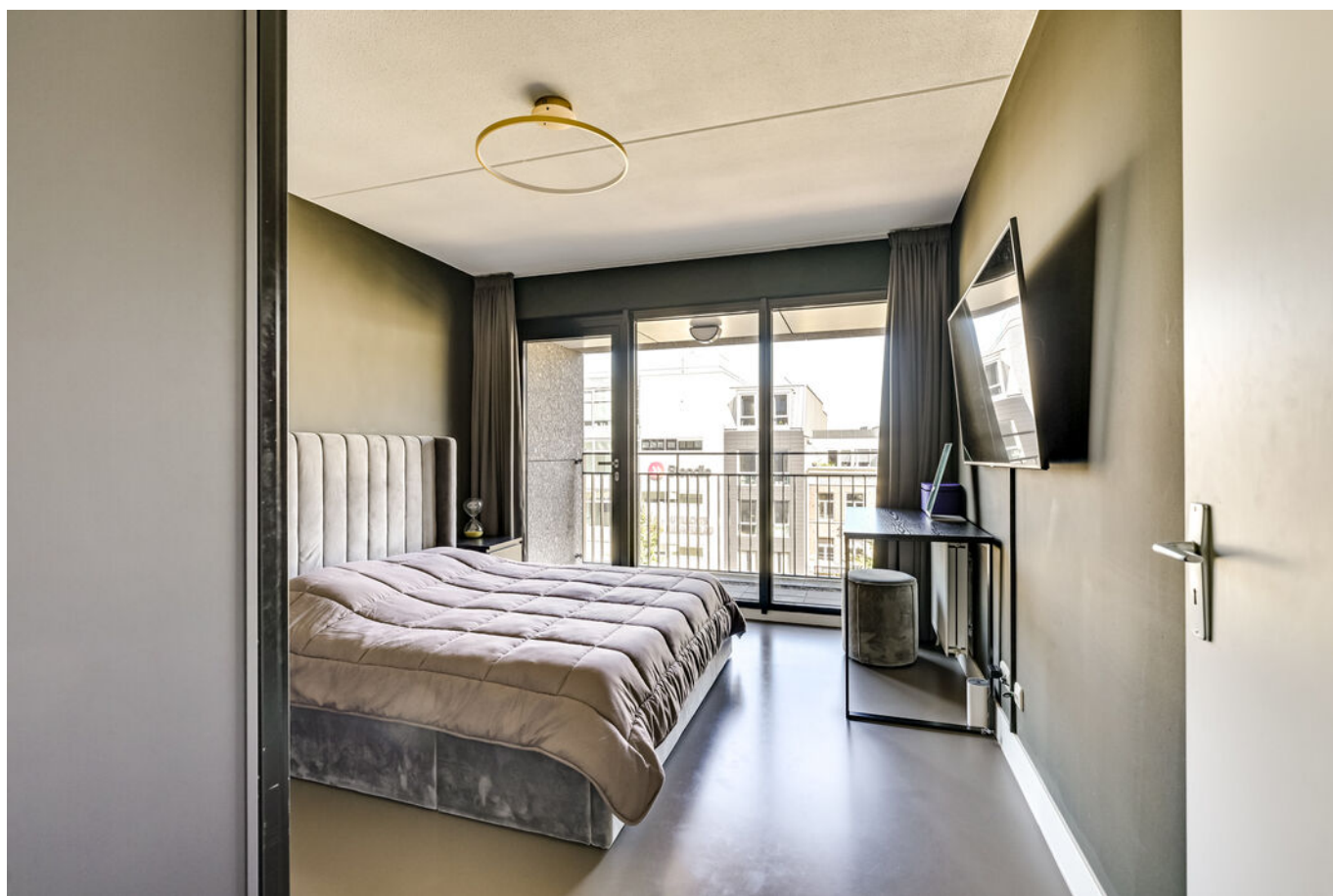


Aan de  
straatzijde tref  
je het tweede  
balkon aan over  
de volle breedte  
van het  
appartement.





## Slaapkamers en badkamer

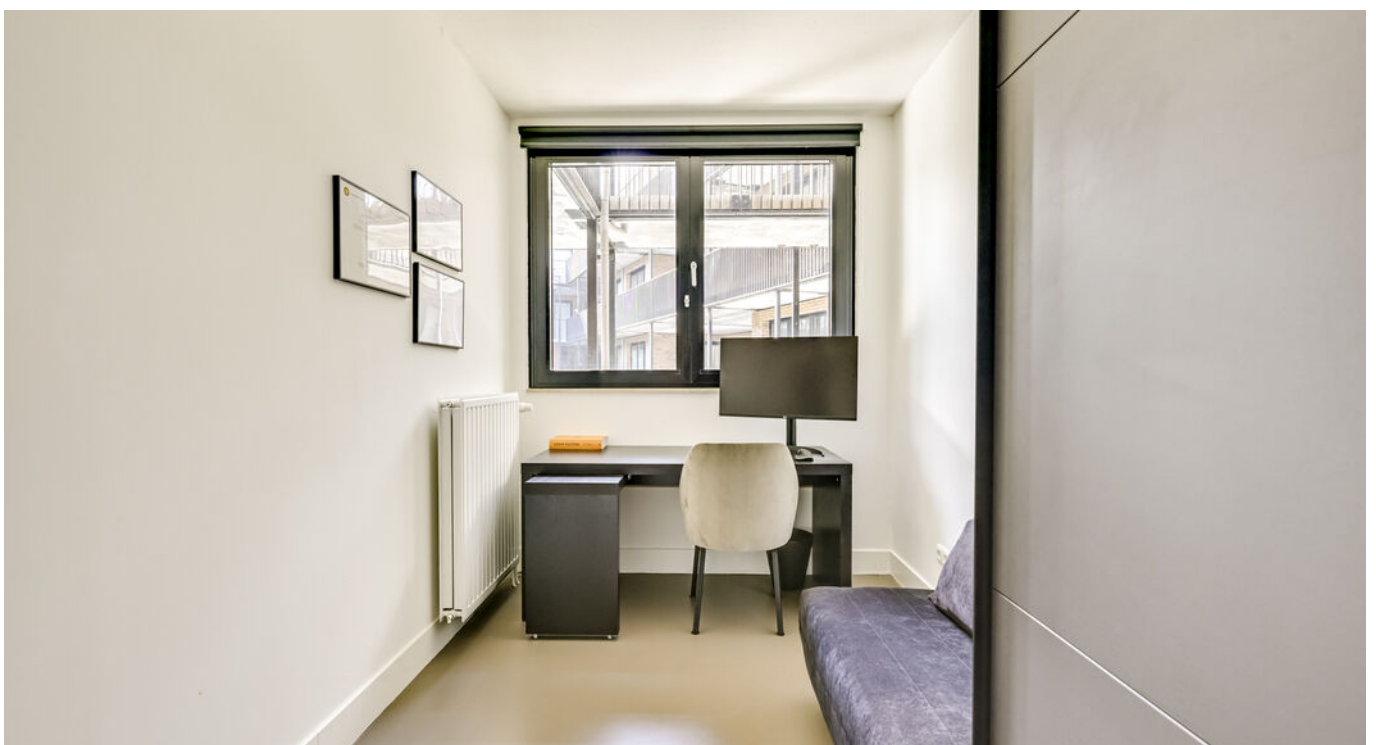
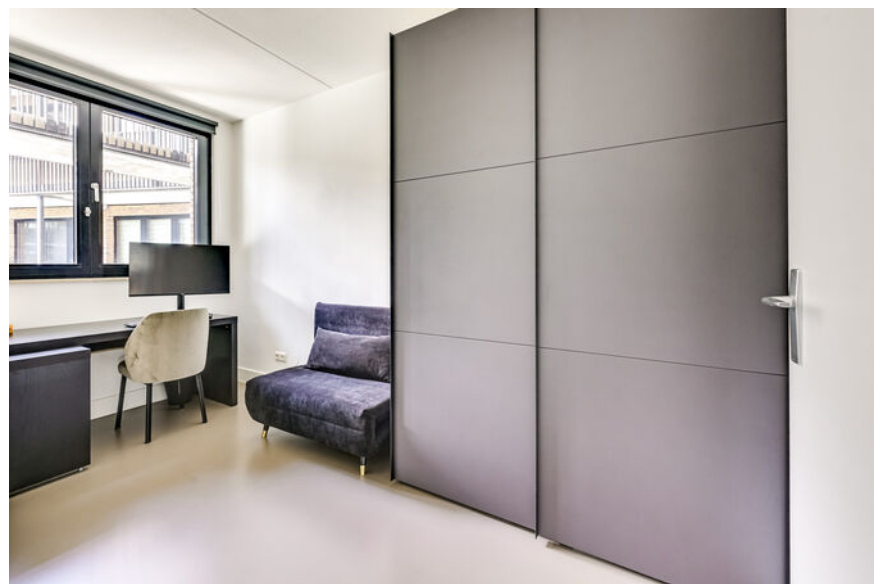


Vanuit de eetkamer heb je toegang naar de centrale hal die op zijn beurt toegang geeft naar twee mooie ruime slaapkamers van respectievelijk 12,1 M2 en 7,4 M2.





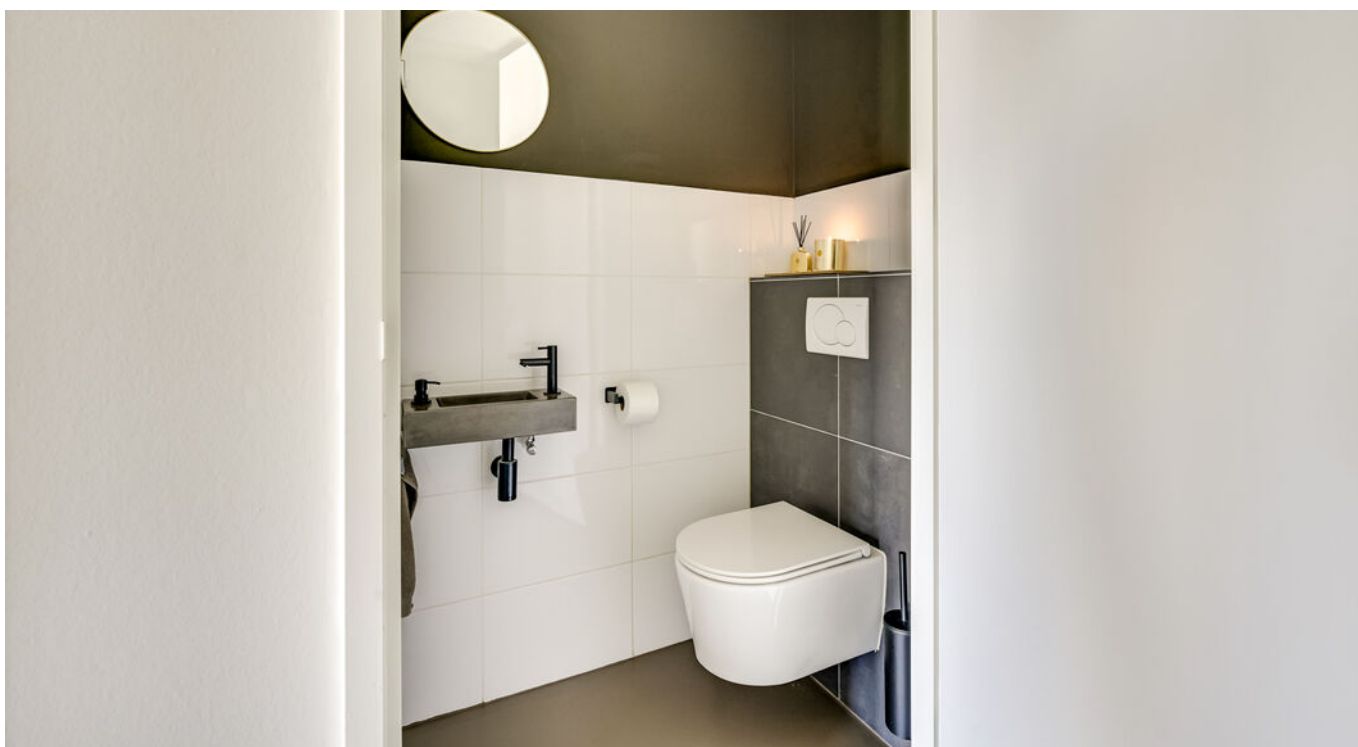
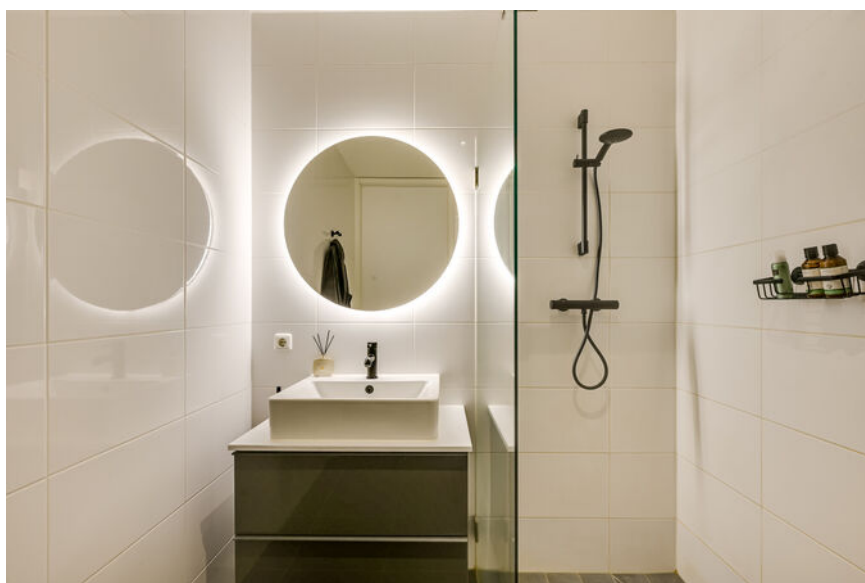
**De tweede  
slaapkamer is  
ideaal als  
kinder,-werk of  
studiekamer.**





**Vanuit de hal  
bereik je tevens  
de inpandige  
berging met  
opstelplaats  
wasmachine.**

**Verder tref je  
hier de  
toiletruimte en  
de moderne  
badkamer met  
inloop douche  
en badkamer-  
meubel aan.**





Voor dat je naar binnenstapt valt de 'voortuin' op: een eigen buitenruimte aan de voorzijde waar je rustig kunt zitten en genieten van het stadse leven zonder de drukte van de straat.

BEGANE GROND **Gezamenlijke tuin**



Het complex is voorzien van een prachtige binnentuin waar je aan de bruisende binnenstad kan ontsnappen in deze oase van rust. Het combineert duurzaam en comfortabel wonen met het stadsleven voor de deur.

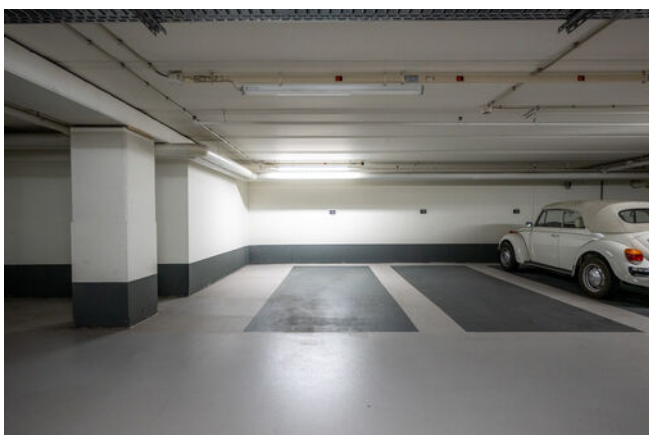
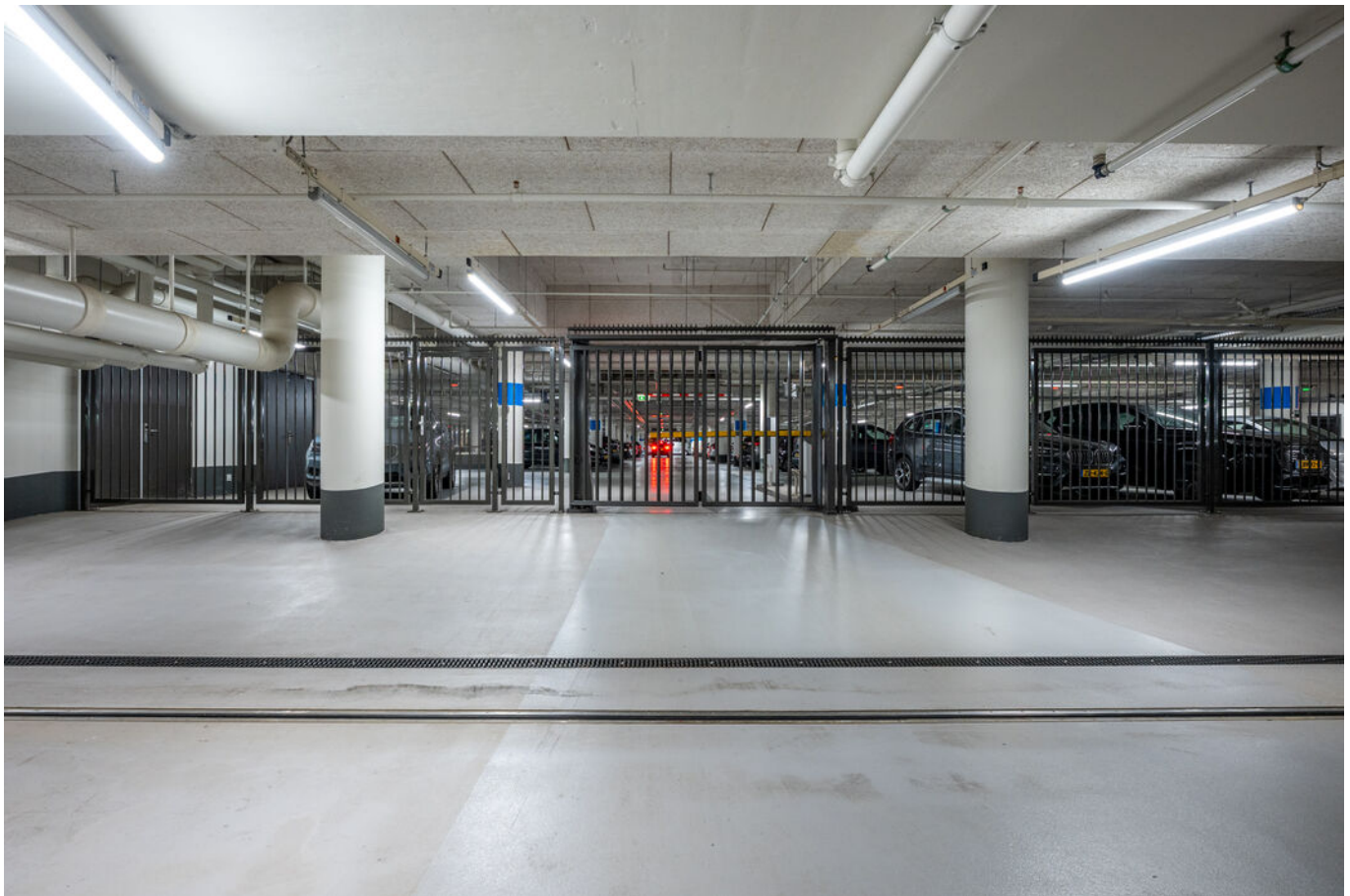




De historische  
binnenstad met  
haar grachten,  
terrassen en  
speciaalzaken  
ligt op  
loopafstand.

Utrecht CS op  
steenworp  
afstand,  
waardoor je  
uitstekende  
verbindingen  
hebt met de  
rest van het  
land.





Via de centrale entree met lift bereik je het appartement op de 3e verdieping. In de parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats in een afgesloten gedeelte. Ook bevindt zich hier de centrale fietsenstalling.



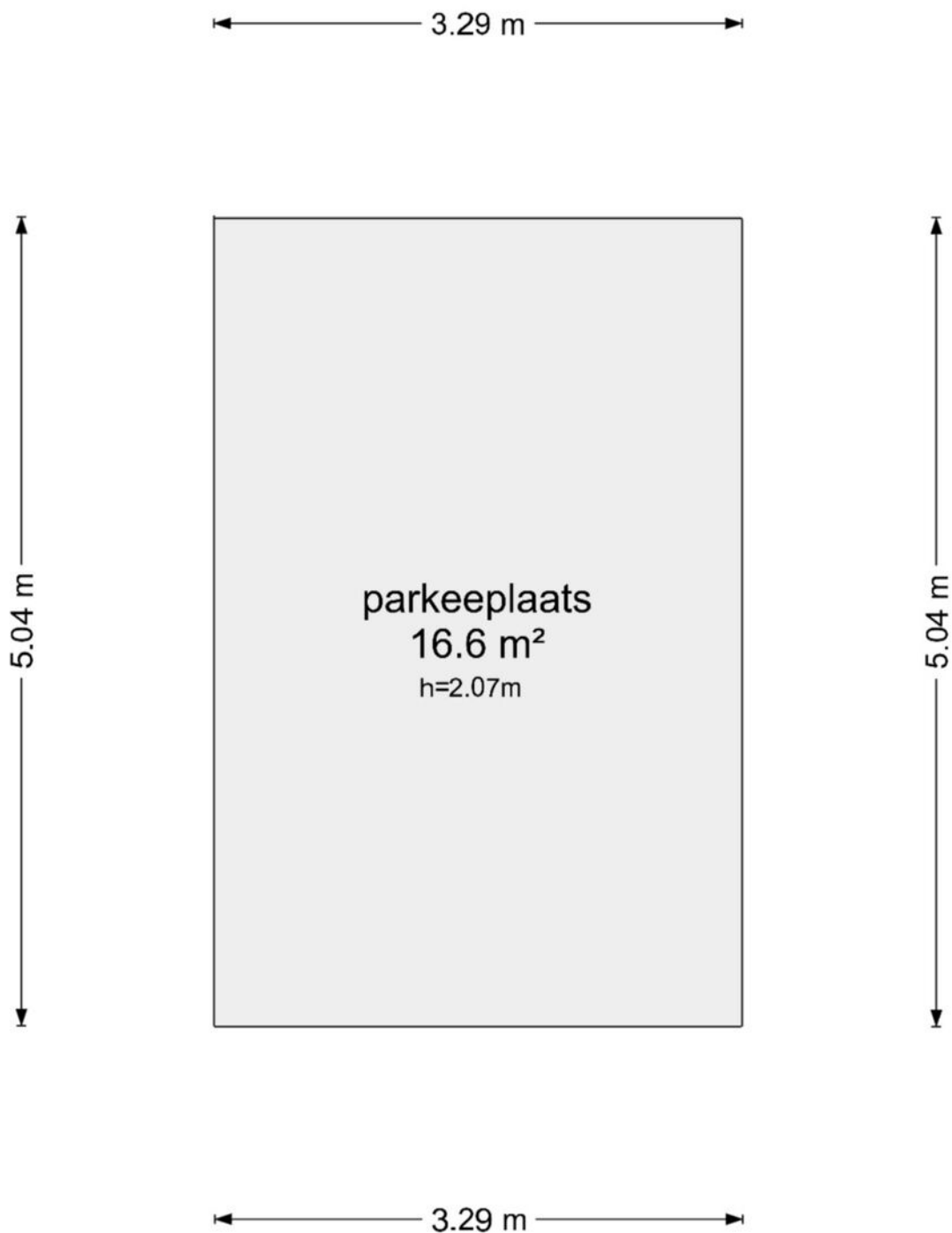
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenico.nl

# PLATTEGROND

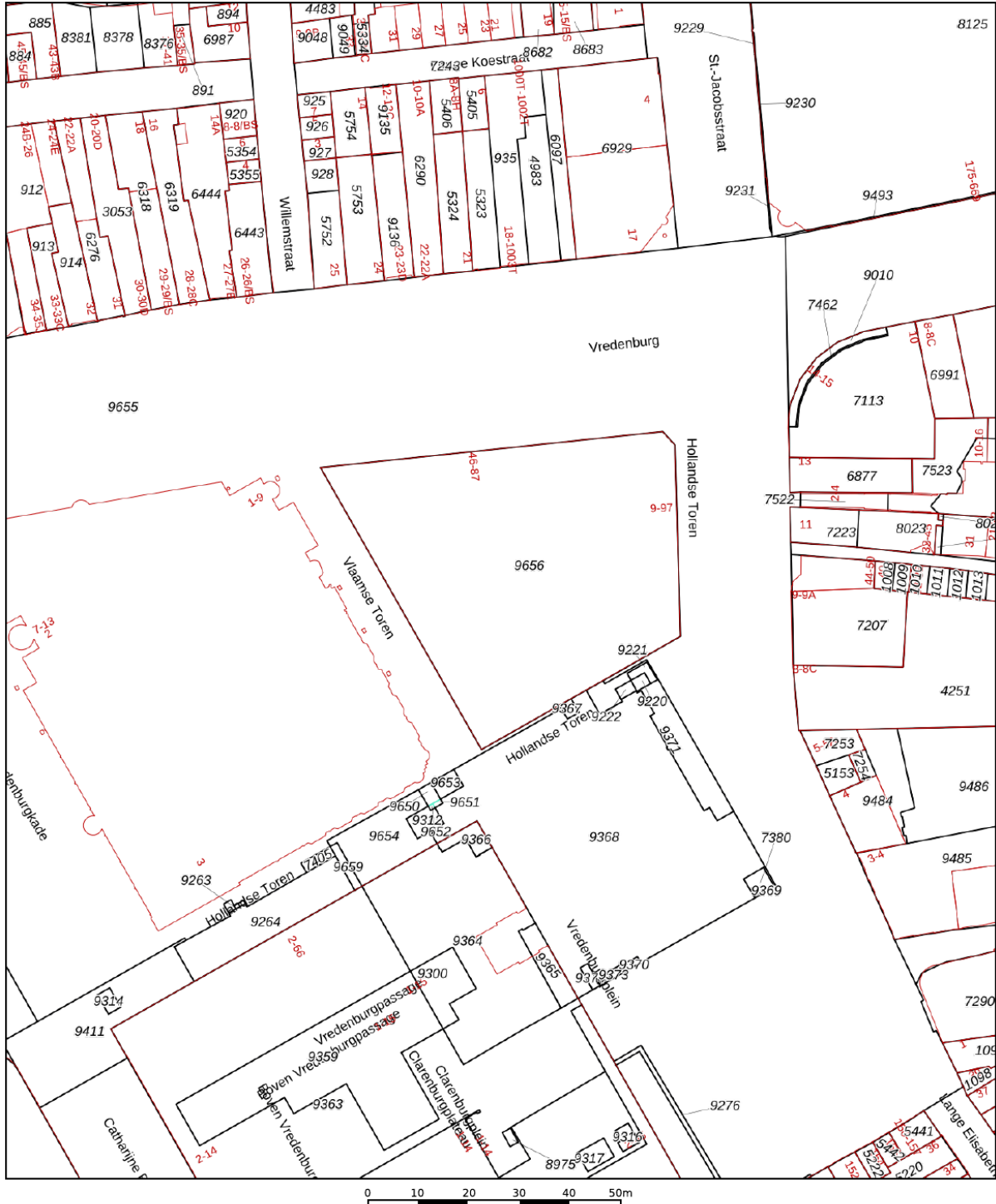
## Vredenburg 58 - Utrecht Parkeerplaats



# PLATTEGROND Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie C

|         |      |
|---------|------|
| Perceel | 9656 |
|---------|------|

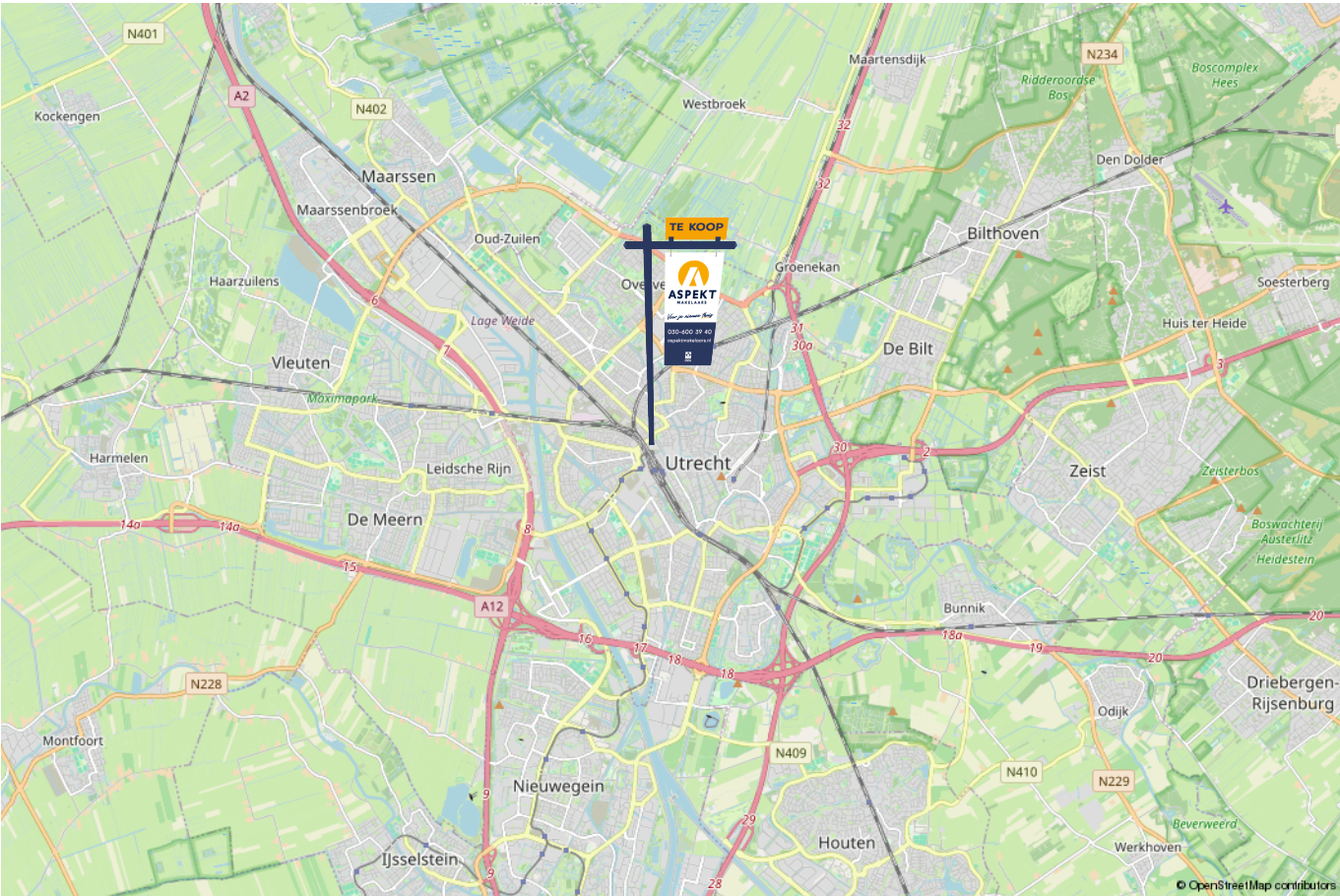
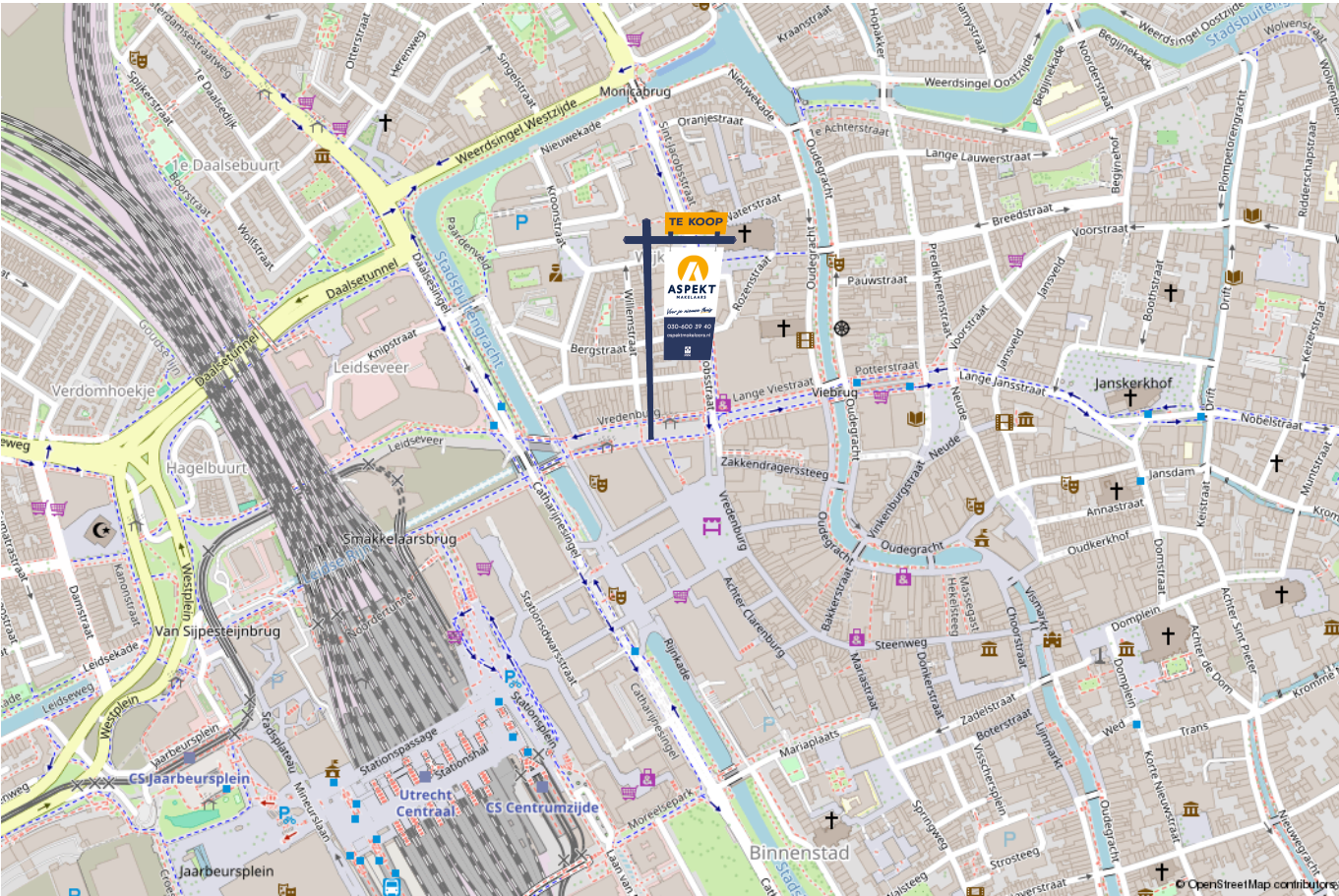
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



LOCATIE op de kaart



# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |                        |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |                        | X      |
| Allesbrander                             |               |          |                        | X      |
| Houtkachel                               |               |          |                        | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |                        | X      |
| Designradiator(en)                       | X             |          |                        |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |                        | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |                        |        |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |                        | X      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X                      |        |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X                      |        |
| -                                        |               |          |                        | X      |
| -                                        |               |          |                        | X      |
|                                          |               |          |                        |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |                        |        |
| - Kledingkasten slaapkamers              |               |          | X                      |        |
| -                                        |               |          |                        | X      |
|                                          |               |          |                        |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |                        |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |                        |        |
| - gordijnen                              | X             |          |                        |        |
| - overgordijnen                          | X             |          |                        |        |
| - vitrages                               | X             |          |                        |        |
| - rolgordijnen                           | X             |          |                        |        |
|                                          |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                            | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|----------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| - lamellen                 |               |          |                        | X      |
| - jaloezieën               |               |          |                        | X      |
| - (losse) horren/rolhorren |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
|                            |               |          |                        |        |
| Vloerdecoratie, te weten   |               |          |                        |        |
| - vloerbedekking           | X             |          |                        |        |
| - parketvloer              |               |          |                        | X      |
| - houten vloer(delen)      |               |          |                        | X      |
| - laminaat                 |               |          |                        | X      |
| - plavuizen                |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
|                            |               |          |                        |        |
| Overig, te weten           |               |          |                        |        |
| - spiegelwanden            |               |          |                        | X      |
| - schilderij ophangstelsel |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
|                            |               |          |                        |        |
| <b>Woning - Keuken</b>     |               |          |                        |        |
|                            |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |                        |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |                        |        |
| - kookplaat                         | X             |          |                        |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |                        | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |                        |        |
| - magnetron                         |               |          |                        | X      |
| - oven                              |               |          |                        | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |                        |        |
| - koelkast                          |               |          |                        | X      |
| - vriezer                           |               |          |                        | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |                        |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |                        |        |
| - Quooker                           |               |          |                        | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |                        |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |                        |        |
| - toilet                            | X             |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |                        |        |
| - fontein                           | X             |          |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |                        |        |
| - ligbad                            |               |          |                        | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |                        | X      |
| - douche (cabine/scherf)            | X             |          |                        |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |                        | X      |
| - wastafel                          |               |          |                        | X      |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |                        |        |
| - planchet                          |               |          |                        | X      |
| - toiletkast                        |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| - toilet                                                           |               |          |                        | X      |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |                        | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |                        | X      |
| -                                                                  |               |          |                        | X      |
| -                                                                  |               |          |                        | X      |
|                                                                    |               |          |                        |        |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |                        | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |                        |        |
| Kluis                                                              |               |          |                        | X      |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |                        |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |                        | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |                        |        |
| Rookmelders                                                        | X             |          |                        |        |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |                        |        |
| Airconditioning                                                    |               |          |                        | X      |
| Screens                                                            |               |          |                        | X      |
| Rolluiken                                                          |               |          |                        | X      |
| Zonwering buiten                                                   |               |          |                        | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |                        |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |                        | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          |                        | X      |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |                        |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |                        | X      |
|                                                                    |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |                        |        |
| - CV-installatie                                                  |               |          |                        | X      |
| - boiler                                                          | X             |          |                        |        |
| - geiser                                                          |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |                        |        |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
| -                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |                        |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |                        |        |
|                                                                   |               |          |                        | X      |
|                                                                   |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |                        |        |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |                        |        |
|                                                                   |               |          |                        |        |

# lijst van zaken

|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                                                                                                                                                      | X             |          |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                                                                                                                                                                                         |               |          |                        |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                                                                                                                                                          |               |          |                        | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                                                                                                                                                             |               |          |                        | X      |
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                                                      |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                                                                                                                                                                            |               |          |                        |        |
| Overige tuin, te weten                                                                                                                                                                                                          |               |          |                        |        |
| - (sier)hek                                                                                                                                                                                                                     |               |          |                        | X      |
| - vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                                                           |               |          |                        | X      |
| -                                                                                                                                                                                                                               |               |          |                        | X      |
| -                                                                                                                                                                                                                               |               |          |                        | X      |
|                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |                        |        |
| <b>Overig - Contracten</b>                                                                                                                                                                                                      |               |          |                        |        |
| CV: Nee                                                                                                                                                                                                                         |               |          |                        |        |
| Boiler: Nee                                                                                                                                                                                                                     |               |          |                        |        |
| Zonnepanelen: Nee                                                                                                                                                                                                               |               |          |                        |        |

# Kopen en verkopen



# Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

## Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

## Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

## Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

## Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40  
of scan de code



## Notities

## Notities





**VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK**

# Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](http://aspektmakelaars.nl)

