

STATIONSWEG 10 GORREDIJK



VRAAGPRIJS

€ 375.000 K.K.

0513- 769055

info@makelaardijgorredijk.nl

www.makelaardijgorredijk.nl



WAAR JE THUIS BENT
Makelaardij
GORREDIJK



Woonoppervlakte
124 m²

Aantal kamers
6

Perceeloppervlakte
259 m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
465 m³

Bouwjaar
1935

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
F

Wat een plaatje!

Charmante vrijstaande woning in het centrum van Gorredijk gelegen.

Deze woning uit de populaire jaren '30 is groter dan je wellicht denkt, wees welkom om eens te komen kijken. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer en op de begane grond is een serre aangebouwd.

Via een recht van pad is het mogelijk om met de fiets en/of auto achterom te komen en parkeergelegenheid of een schuur te realiseren, net waar behoefte aan is. Uiteraard is er langs de weg aan de voorzijde ook gelegenheid om te parkeren.

Indeling:

Entree met een ruime hal, toilet en trapopgang. De woonkamer heeft een sfeervolle erker en aan de achterzijde is er een serre aangebouwd, in totaal maar liefst ca. 40m². Er is momenteel een dichte keuken met een kleine kelder en aansluitend is er een ruime bijkeuken met CV-opstelling en wasmachine aansluiting, netjes weggewerkt in een vaste kast.

1e Verdieping:

Aan de overloop bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon. Er is ook een kleine bergruimte aanwezig.

Toegegeven; er kan wel wat gebeuren mbt modernisering en verduurzaming. Een paar foto's geven een idee wat het zou kunnen worden maar maak vooral je eigen plannen en zie de potentie ervan!

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1935
- woonoppervlakte ca. 124 m²
- perceel 259m²
- CV Intergas, 2018 (eigendom)
- energielabel F

Vanwege de aard van de verkoop zullen we een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule hanteren.

Oplevering in overleg, kan snel

Wonen in het gezellige centrum van Gorredijk betekent dat onder andere een grote variatie winkels, huisarts en openbaar vervoer op loopafstand zijn gelegen.

Gorredijk is goed bereikbaar vanuit Heerenveen en Drachten, ook met het openbaar vervoer. Vanaf ca. half mei, als de Turfroute (vaarroute) open is krijgt Gorredijk nog meer allure door de drukte rondom de sluis en de volle terrasjes.





Deze foto is tot stand gekomen met AI













Stationsweg 10 - Gorredijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

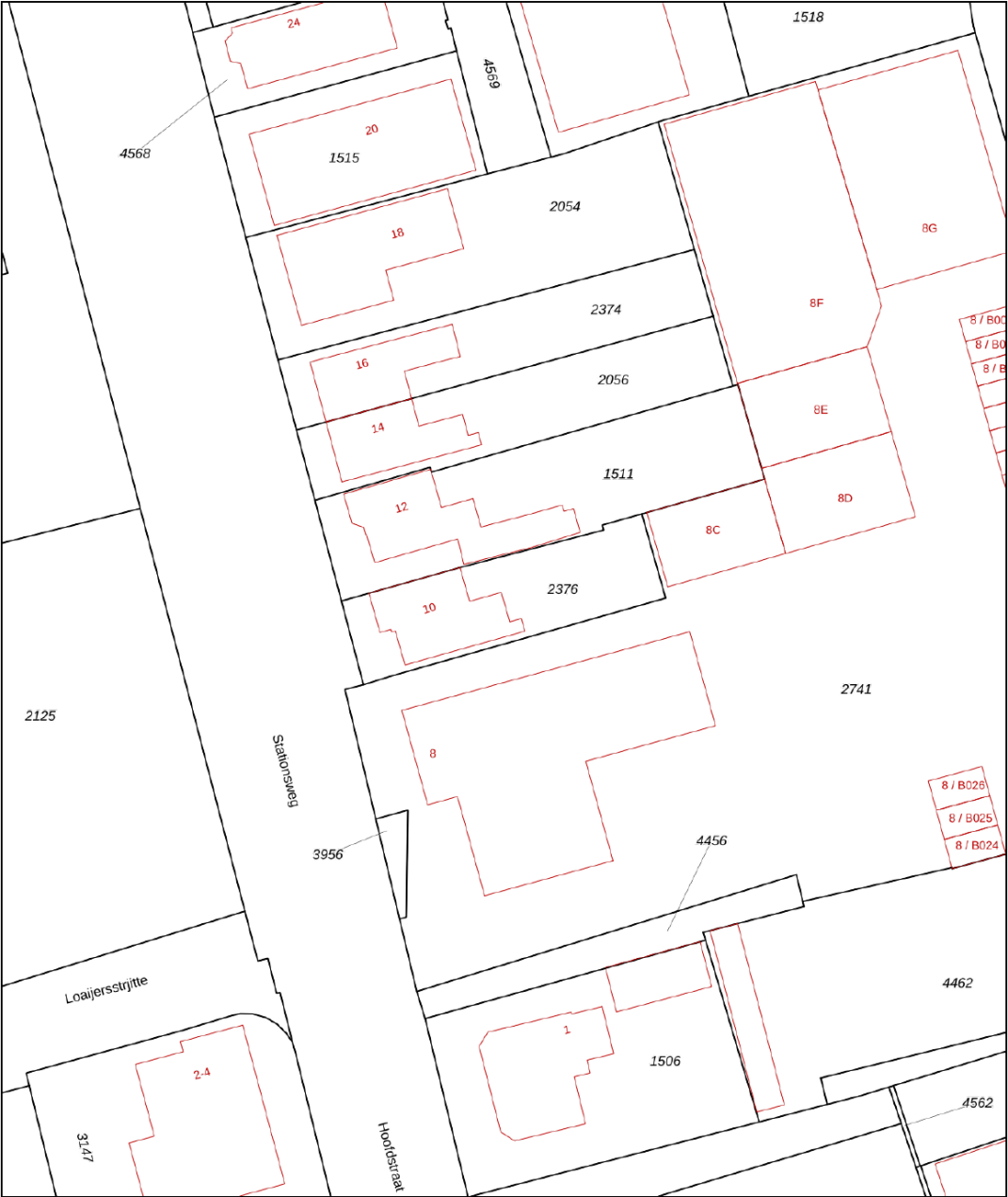
Stationsweg 10 - Gorredijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorredijk

Sectie C

Perceel 2376

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gorredijk

Gorredijk is het grootste dorp van de gemeente Opsterland.

Door het centrum van Gorredijk loopt de Opsterlandse Compagnonsvaart, een toeristische vaarroute. Deze turfroute zorgt in de zomer voor extra gezelligheid in het dorp.

Er zijn veel bruggetjes en een sluis bij de hoofdbrug. Het royale aanbod van winkels, scholen en andere voorzieningen geven Gorredijk een streekfunctie en een fijne plaats om te wonen.

Gorredijk is goed bereikbaar vanaf de A7.



DE TOERISTISCHE TURFROUTE DOOR GORREDIJK



Makelaardij Gorredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wilt u goed en onafhankelijk hypotheekadvies?

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheekhouse Gorredijk, gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Ook voor Rabobank producten kunt u bij hem terecht. Bel hem gerust via 0513-769067!

Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

**"Ons belang is
uw belang zo
simpel is het"**

Woning bekeken? Hoe nu verder?

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

Move:

Voor de bezichtiging hebben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relevante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

Onderhandeling:

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.

Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

Verkoop via inschrijving:

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden.

Mondelinge overeenkomst:

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

Koopakte/koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoeksplicht.

Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

INTERESSE IN DEZE WONING?



WAAR JE THUIS BENT
Makelaardij
GORREDIJK

NEEM VRIJBlijvend CONTACT MET ONS OP:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl